

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky k 31.12.2016
v spoločnosti

CS, s.r.o.

Strojársená 5487, 917 02 Trnava

IČO: 44 101 937

Ing. Elena Pastieriková
Trnava, 30.05.2017

OBSAH

1. Výročná správa za rok 2016
2. Správa nezávislého audítora
3. Účtovná závierka k 31.12.2016, ktorej súčasťou je:
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

CS, s.r.o.

IČO: 44 101 937

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti CS, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor.
- Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Trnava, 30.05.2017



Ing. Elena Pastieriková
Hospodárska 56, Trnava
č. licence SKAU 439



Výročná správa spoločnosti za rok 2016

Obchodné meno: CS, s.r.o.
Stojárenská 5487
917 02 Trnava

IČO: 44 10 19 37

Spoločnosť bola založená v roku 2008, ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti sa nachádza v priemyselnej časti Trnavy v bývalom areáli Trnavských automobilových závodov.

Predmet činnosti:

STAVEBNÁ činnosť:

Dopravné stavby:

cesty, komunikácie, chodníky, parkoviská, spevnené plochy, športoviská, sadové úpravy

Inžinierske stavby:

inžinierske siete – kanalizácie, vodovody, plynovody, priemyselné a poľnohospodárske stavby, vodohospodárske stavby

Pozemné stavby:

rodinné domy, bytové domy, stavby občianskej vybavenosti

INŽINIERSKA činnosť:

Odborno – technické poradenstvo, poradenstvo pre europrojekty, cenové kalkulácie, rozpočty, komunikácia s orgánmi verejnej a štátnej správy

PROJEKČNÁ činnosť:

Projektovanie dopravných a inžinierskych stavieb – komunikácie, kanalizácie a vodovody

GEODETICKÁ činnosť:

Predrealizačné zamerania, vytyčovanie objektov, porealizačné zamerania, geometrické plány, účelové mapy.

MECHANIZAČNÁ činnosť:

Zemné práce, prenájom stavebných strojov, špeciálne činnosti.





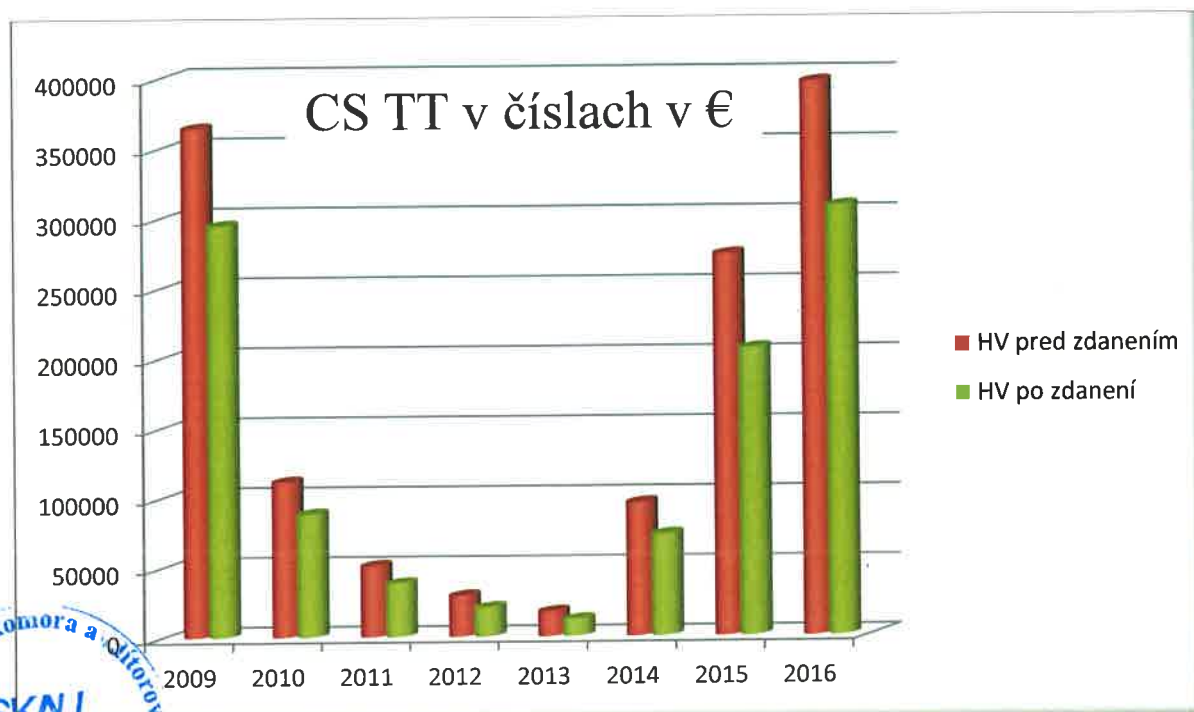
Postavenie na trhu

Dynamický rozvoj spoločnosti vychádza z dlhoročných skúseností zamestnancov a znalosti obchodno-stavebného prostredia v regióne západného Slovenska. Firemným mottom je “cesta od projektu ku kolaudácii”, čo vystihuje podstatu predmetu činnosti. Spoločnosť disponuje tímom odborníkov z oblasti stavebnej výroby, inžinierskych, projekčných a geodetických činností.

Priaznivé klimatické podmienky a organizácia práce zabezpečili dokončenie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne a bez závad.

CS TT v číslach v €

	Názov ukazovateľa/obdobie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Tržby	3816231	3361659	2348390	2119953	3854086	6636939	9730451	10297825
2	Prevádzkový HV	380076	133433	79719	65639	47619	124548	314844	445735
3	Pridaná hodnota	601769	520839	473159	485448	562942	725167	1388442	1881596
4	HV pred zdanením	364605	111592	51303	29741	18164	95858	273187	396010
5	HV po zdanení	294949	88548	38809	21218	12692	73261	206065	307430
6	Majetok	1311925	1249549	1517815	946528	570232	1909270	2193742	4198585
6a	Ncobežný majetok	456807	497171	493404	376238	570232	684924	785260	1153745
6b	Obežný majetok	855118	752378	1024411	570290	1053873	1220354	1401606	3019991
6ba	- z toho pohľadávky z obch. styku	533307	589554	961247	502517	886533	645351	729165	2230491
7	Vlastné imanie a záväzky	1311925	1249549	1517815	946528	1530295	1909270	2193742	4198585
7a	Vlastné imanie	463427	551974	590783	458255	86018	159278	365343	672773
7b	Záväzky	848498	697575	927032	488273	1136855	1710825	3482646	1767232
7ba	- z toho záväzky z obch. styku	619291	451285	406542	342636	940221	1284753	1136079	2119159





Objem výkonov kopíruje trend oživenia stavebníckeho trhu a od roku 2013 pokračuje v rastúcej tendencii. Napriek rastúcej konkurencii sa podarilo zvýšiť efektívnosť tržieb z 1,1 % v roku 2014 na 2,98 % v roku 2016. Pozitívnym faktorom zostáva aj rast zamestnanosti v rámci podniku a kontraktovanie externých dodávateľov, čím spoločnosť nepriamo vplýva na rast zamestnanosti u subdodávateľov.

Subjekt sa aj v roku 2016 zamerával na maximálne využitie svojho potenciálu, zníženie režijných nákladov a využitie pracovníkov a pracovných prostriedkov. Klesajúci vývoj HV v rokoch 2010 - 2013 bol spôsobený hlavne recesiou na stavebnom trhu, vplyvom konkurenčných firiem a tým pádom poklesom výšky obchodnej marže na zákazkách. HV r. 2016 pred zdanením predstavuje 396 010,- €, čo predstavuje nárast oproti roku 2015 o 45 %. Nárast hodnoty majetku bol tvorený ziskom a nárastom hodnoty lízingov.

Základné imanie spoločnosti je 66 660,-€, slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiat eur. Základné imanie je vytvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, pričom výška vkladu:

spoločníka Ing. Miroslava Marciana PhD. je	16 665,-€
spoločníka Ing. Igora Baďuru je	16 665,-€
spoločníka Ľudovíta Kožucha je	16 665,-€
spoločníka Ing. Jaroslava Lenghardta je	16 665,-€

Valné zhromaždenie schválilo a prijalo ročnú závierku a rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2016 na účet nerozdeleného zisku.

Podnik a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

V rámci integrovaného systému riadenia má spoločnosť CS, s.r.o. zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi a dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Podnik a jeho vzťah k životnému prostrediu:

Podnik pri svojej činnosti minimalizuje nepriaznivý vplyv na životné prostredie dodržiavaním právnych noriem predovšetkým v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v ostatných oblastiach a to v zmysle platných predpisov v každej oblasti. Likvidáciu odpadu zabezpečujú predovšetkým spoločnosti FCC a Bemat, ktoré disponujú potrebnými certifikátmi a oprávneniami na pôsobenie v tejto oblasti.

Investície

V roku 2016 boli uskutočnené prvé kroky k realizácii vlastného strediska asfaltových a betónových zmesí. Celková hodnota nadobúdaného majetku je cca 1 300 000,- EUR, z čoho 45% má byť poskytnutých zo štrukturálnych fondov a 55% z dlhodobého bankového úveru. Investíciou dosiahne spoločnosť pri výrobe asfaltu a betónu v objeme cca 250.000,- EUR/ročne.

STAV ZÁSOB

Vzhľadom k charakteru výroby, služieb a just in time dodávkam sú materiálové zásoby minimálne, čím sa prispieva k neviazaniu finančných prostriedkov do tohto druhu majetku.





HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (HV)

Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 10 297 825,- €, z toho za výrobu 9 650 743,- €. Tržby z predaja IM a materiálu 467 682,- €, ostatné prevádzkové výnosy 19 025,- €.

Náklady celkom 9 852 090,- €, z toho materiálové náklady 1 801 072,- €, služby 6 081 805,- €, osobné náklady 1 154 565,- €, dane a poplatky 43 745,- €, odpisy 174 273,- €, zostatková cena predaného IM a materiálu 418 259,- €.

Spoločnosť dosiahla HV zisk po zdanení 307 430,- €.

Pracovníci spoločnosti:

Stav k 31.12.2016	70	z toho THP	15
Stav k 31.12.2015	56	z toho THP	13
Stav k 31.12.2014	39	z toho THP	11
Stav k 31.12.2013	31	z toho THP	11
Stav k 31.12.2012	22	z toho THP	11
Stav k 01.01.2011	18	z toho THP	10
Stav k 31.12.2010	17	z toho THP	9

FINANČNÁ SITUÁCIA Z ROČNEJ ZÁVIERKY

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky po lehote splatnosti ani nedoplatky v inštitúciách zdravotného a sociálneho zabezpečenia.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov v účtovnej závierke.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

15.05.2017



Ing. Miroslav Marcian, PhD.
konateľ