

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: FLORAINVEST, s.r.o.

Sídlo: Kamenná 11, 01001, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitá hodnota	upravené o opravné položky
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy- admin.budova	40	2,5%	rovnomerná
budovy- sklady	20	5%	rovnomerná
inžinierske stavby	20	5%	rovnomerná
nehnuteľnosti ostatné- drobné stavby, sklady nepripojené na siete	12	8,33%	rovnomerná
zariadenie kotolne	6	16,67%	rovnomerná
pozemky	neodpisuje sa		

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:	3 594 880
Z toho:	
- dlhodobý bankový úver	2 247 693
- záväzok z kúpy nehnuteľného majetku	1 347 187

#### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Na úvery a kontokorent od VÚB banky je uzatvorená jedna zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam:

-pozemky: 7015/1,2,3,4,12,18,19,22,25,29,30,32,35,46,7016,7025/23,27

-budovy: 7016,7015/2,3,4,12,18

Na úver od Slovenskej sporiteľne zriadené záložné právo na nehnuteľnosti:

-pozemky: 7025/5,6,7,93,7050,7051/2,7052/1,7052/2

-budovy: 7050,7051/1,2,3,,4,7052/1,2

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
investičný dlhodobý úver vo VÚB banke	1 157 993	záložné právo na nehnuteľnosť
investičný krátkodobý úver vo VÚB banke	9 158	záložné právo na nehnuteľnosť
investičný úver v Slovenskej sporiteľni	1 412 500	záložné právo na nehnuteľnosť
<b>Spolu</b>	<b>2 579 651</b>	<b>x</b>