

Obchodný dom Košice, s.r.o.

Účtovná závierka

28. februára 2017

Správa o činnosti Spoločnosti Obchodný dom Košice, s.r.o. za rok končiaci 28. februára 2017

Spoločnosť Obchodný dom Košice, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“) bola založená 6. novembra 2015 a do obchodného registra zapísaná 27. novembra 2015. Spoločnosť bola založená za účelom prenájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť je súčasťou skupiny Tesco PLC.

Finančné výsledky Spoločnosti boli nasledovné:

EUR	Obdobie od 1. marca 2016 do 28. februára 2017	Obdobie od 27. novembra 2015 do 29. februára 2016
Tržby z predaja služieb	1 298 478	262 987
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	609 354	-607 283
Výsledok hospodárenia	477 188	-958 603

Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov a všetky služby sú zabezpečené inými spoločnosťami v rámci Skupiny, prípadne externými zdrojmi.

Spoločnosť nevykonáva vlastný výskum a vývoj a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Podnikateľské činnosti Spoločnosti sú v súlade so zásadami ochrany životného prostredia.

Výsledok hospodárskeho roku končiaceho 28. februára 2017 sa prevádza do ďalšieho obdobia a o jeho použití rozhodne valné zhromaždenie.

Spoločnosť zvažila riziká súvisiace s podnikaním a nepovažuje za kľúčové zaisťovať sa proti hlavným finančným rizikám (riziko likvidity, úverové riziko a menové riziko) s ohľadom na fakt, že nákupy aj predaje sú uskutočňované v mene výkazov, v Eurách. Finančné riziká sú riadené na úrovni skupiny.

Po 28. februári 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe za obdobie od 1. marca 2016 do 28. februára 2017.

Bratislava, 30. apríla 2017

Martin Kuruc

konateľ

Wojciech Henryk Wieroński

konateľ

Martina Urbanová

manažérka účtovníctva

L. G. G. G.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 2 8 . 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 0 1 6 3 4 1 9	☒ riadna	☒ malá	od 3	2 0 1 6
ICO	☐ mimoriadna	☐ veľká	Za obdobie do 2	2 0 1 7
5 0 0 6 1 8 3 6	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 1	2 0 1 5
SK NACE			do 2	2 0 1 6
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

(v celých eurách)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O b c h o d n ý d o m K o š i c e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K a m e n n é n á m e s t i e

Číslo

1 / A

PSČ

Obec

8 1 5 6 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I , 1 0 7 6 4 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 4 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

3 0 . 4 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

L. Kováčik

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01		6 6 4 3 5 1 0	6 1 0 1 8 0 3	
				5 4 1 7 0 7	5 4 6 3 3 7 6	
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02		5 8 3 5 1 0 1	5 2 9 9 9 9 9	
				5 3 5 1 0 2	5 2 4 0 0 1 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		- 6 7 0 0		
				- 6 7 0 0		3 2 2
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				3 2 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		- 6 7 0 0		
				- 6 7 0 0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 8 4 1 8 0 1	5 2 9 9 9 9 9	
				5 4 1 8 0 2	5 2 3 9 6 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		4 9 4 9 1 0	4 7 0 7 0 6	
				2 4 2 0 4	4 4 1 7 7 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 5 8 0 3 1 8	3 2 9 9 0 0 2	
				2 8 1 3 1 6	3 1 5 8 7 6 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 7 6 6 5 7 3	1 5 3 0 2 9 1	
				2 3 6 2 8 2	1 6 3 9 1 5 4	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a rôzne zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	index IC11 IC12	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 098A	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	8 0 8 4 0 9	8 0 1 8 0 4		
			6 6 0 5		2 2 3 3 5 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - 194	37				
4.	Zvieratá (124) - 195	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 1 7 4 8	1 5 5 1 4 3	
			6 6 0 5		1 6 7 1 1 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 1 7 4 8	1 5 5 1 4 3	
			6 6 0 5		1 6 0 9 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3		
				Korekcia - časť 2								
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 1 7 4 8			1 5 5 1 4 3						
			6 6 0 5						1 6 0 9 3 4			
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58										
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59										
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60										
5.	Pohľadávky voči spoločn/kom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61										
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62										
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63										
									6 1 8 4			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64										
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65										
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66										
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67										
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68										
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69										
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70										

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71		6 4 6 6 6 1	6 4 6 6 6 1
					5 6 2 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 281)	73		6 4 6 6 6 1	6 4 6 6 6 1
					5 6 2 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 0 1 8 0 3	5 4 6 3 3 7 6
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	5 3 8 1 4 3 5	4 9 0 4 2 4 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 2 8 5 0	5 8 6 2 8 5 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 2 8 5 0	5 8 6 2 8 5 0
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 5 8 6 0 3	
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 8 6 0 3	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 7 7 1 8 8	- 9 5 8 6 0 3
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 138 + r. 139 + r. 140)	101	7 2 0 3 6 8	5 5 9 1 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 3 4 0 1	3 7 2 8 7 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		2 1 5 7 9
1 a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1 b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1 c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 1 5 7 9
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12	Odlícený daňový záväzok (481A)	117	4 8 3 4 0 1	3 5 1 2 9 9

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 4 7 0 6	1 0 2 5 1 9
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 128)	123	1 3 3 0 8 3	8 3 0 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 3 0 8 3	8 3 0 1 1
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 7 2 8	3 3 0 2
9	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 9 5	1 6 2 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 2 2 6 1	8 3 7 3 2
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 2 2 6 1	8 3 7 3 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 248, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 6 3 4 1 9

IČO 5 0 0 6 1 8 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 0 3 0 1 7	2 6 2 9 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 9 8 4 7 8	2 6 2 9 8 7
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 5 3 9	
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
..	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	6 9 3 6 6 3	8 7 0 2 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 1 8 0 5	1 1 6 1 8 1
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 0 2 5 7	6 5 6 6 1
E	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15		
E 1	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 6 0 5	3 8 4 3
G	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 1 1 9 1 1 7	6 9 1 2 8 5
G 1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	- 1 1 9 1 1 7	6 9 1 2 8 5
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 1 3	- 6 7 0 0
...	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 0 9 3 5 4	- 6 0 7 2 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 0 6 4 1 6	8 1 1 4 5
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 36 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
..	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	3 2	2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2	2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 28 - r. 45)	55	- 3 2	- 2 1
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 0 9 3 2 2	- 6 0 7 3 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 59)	57	1 3 2 1 3 4	3 5 1 2 9 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 2 1 0 2	3 5 1 2 9 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 7 7 1 8 8	- 9 5 8 6 0 3

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 28. februáru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****Poznámka:**

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Obchodný dom Košice, s.r.o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61
Hospodárska činnosť	- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom, - Prenájom hnutelých vecí

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.novembra 2015 a jej dodatkom zo dňa 18.novembra 2015. Deň zápisu do obchodného registra bol 27.november 2015.

Jediným spoločníkom spoločnosti Obchodný dom Košice, s.r.o. je Tesco Stores SR, a.s., akciová spoločnosť so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava.

Výška základného imania spoločnosti Obchodný dom Košice, s.r.o. je 5 862 850 EUR a pozostáva z peňažného vkladu jediného spoločníka Tesco Stores SR, a.s. vo výške 5 862 850 EUR.

Orgány spoločnosti:

Orgánmi spoločnosti Obchodný dom Košice, s.r.o. sú:

- **Valné zhromaždenie**
Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva spoločník Tesco Stores SR, a.s.
- **Konatelia**
Spoločnosť Obchodný dom Košice, s.r.o. má dvoch konateľov:
Wojciech Henryk Wieroński od 27.11.2015
Martin Kuruc od 27.11.2015

2. Zamestnanci

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Obchodný dom Košice, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. marca 2016 do 28. februára 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. marca 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je na základe § 22, ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Tesco PLC so sídlom v Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Veľká Británia. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 28. februáru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie do 28.2.2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- f) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 28. februáru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdielech medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní 100%, nad 90 dní 50%
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	40	2,5%
Stroje a zariadenia	7	14,3%
Dopravné prostriedky	4-5	20-25%
Inventár	7	14,3%
Softvér	5	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

- 1.1 Dlhodobý hmotný majetok bol pripísaný vkladom do základného imania dňa 8. Decembra 2015 a navýšil základné imanie Spoločnosti. Majetok bol precenený podľa posudku číslo 16/2015 spoločnosti GRADIENT 5, spol. r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava ku dňu 30.9.2015. Rozhodujúca zostatková hodnota je v budove a pozemkov. Významný podiel tvorí vybavenie predajných priestorov, nábytok a vybavenie budovy s dopravnými prostriedkami tvorí marginálnu časť majetku.

<i>(EUR)</i>	<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>
Zostatková cena k 29. februáru 2016	5 239 695	322
Prírastky	40 728	-
Odpisy	-239 876	-68
Úbytky	-99 717	-254
Zmena stavu opravných položiek	359 169	-
Zostatková cena k 28. februáru 2017	5 299 999	-

1.2. Goodwill

Vznikol precenením majetku ku dňu zápisu do obchodného registra.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 28. februáru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Závazky****2.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	28. 2. 2017	29. 2. 2016
Dlhodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	21 579,21
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	-	21 579,21

3. Ekonomické vzťahy spoločnosti a spriaznených osôb

Spriaznené strany, s ktorými boli v priebehu účtovného obdobia uskutočnené významné transakcie, boli nasledovné:

		Hodnotové vyjadrenie obchodu	
Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	28. februára 2017	29. februára 2016
Tesco Stores SR a.s.	1	39 594,69	108 743,84
Tesco Stores SR a.s.	2	-	258 193,47
Tesco Stores SR a.s.	3	1 127 323,56	-
Tesco Stores SR a.s.	6	147 810,62	4 134,84

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
1	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 28.2.2017	Stav k 29.2.2016
Pohľadávky z obchodného styku		
Tesco Stores SR, a.s.	126 268,74	115 405,72
Aktíva spolu	126 268,74	115 405,72
Závazky z obchodného styku		
Tesco Stores SR, a.s.	2 554,69	11 788,78
Pasíva spolu	2 554,69	11 788,78

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 28. februáru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IV. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 28. februáru 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Bratislava 30. apríla 2017


Martin Kuruc
konateľWojciech Henryk Wieroński
konateľ
Martina Urbanová
manažérka účtovníctva