

MAC – GASTRO spol. s r.o., Dulo vo nám. 1, Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

Máj 2017

OBSAH

- I. Príhovor manažmentu
- II. Základné informácie o spoločnosti
- III. Predmet podnikania
- IV. Analýza stavu a vývoja podnikania spoločnosti
- V. Významné riziká
- VI. Významné finančné ukazovatele
- VII. Dôležité nefinančné informácie
- VIII. Návrh na rozdelenie zisku
- IX. Účtovná závierka
- X. Správa nezávislého audítora

I. PRÍHOVOR MANAŽMENTU

Rok 2016 môžeme charakterizovať nasledovnými skutočnosťami:

Plán v rámci ubytovacích služieb bol v znamení zvýšenia vyťaženia pri snahe o postupné zvyšovanie priemernej ceny za izbu. Opäť zaznamenávame vysoký výkon v oblasti ubytovacích služieb, kde sme za rok 2016 dosiahli v porovnaní s hotelmi zaradenými v rovnakej kategórii vyťaženosť vyššiu o 12,6% oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene o 5,7 Eur vyššej (v roku 2015 bol tento údaj 1,9 Eur) a dosiahli sme RevPar vyšší o 10,1 Eur (v roku 2015 7,32 Eur). Nárasty v rámci segmentov sú značné rovnako ako v roku 2015 najmä v skupine IDS, CORPORATE a konferencie s ubytovaním.

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií a celkovú vyťaženosť stredísk. Oproti roku 2015 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 12%, plán pre rok 2015 sme prekročili o 17%. Najväčšie nárasty nastali v segmentoch individuálnych hostí (ako á la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente denných obedov a spoločenských balíčkov.

Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili o 17% (v roku 2015 bol tento údaj 16%). Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky o 8% (4% v roku 2015). Marža za jedlá ostala identická s rokom 2015 (195%), marža za nápoje vzrástla o 15% na 180%.

Z finančného hľadiska dostal manažment od spoločníkov za úlohu vyplatiť do konca roka zisk za predchádzajúce účtovné obdobie, túto povinnosť sme si splnili v stanovenom termíne.

Z hľadiska produktu ako takého sme investície a opravy sústredili do nevyhnutných aktivít – najmä: oprava havarijného stavu kúpeľní na časti 4. poschodia hotela, oprava nefunkčnej klimatizácie, označenie hotela na vstupe do budovy, výmena zásobníka TUV, výmena zastaralej techniky v konferenčnom centre, výmena nevyhovujúcich lúčok, pracovných stoličiek a kresiel na hotelových izbách, ako aj imidžové a pocity aktivít pre zvýšenie konkurencieschopnosti a pocitu hostí pri návšteve hotela – tapetovanie a redizajn hotelovej haly, tapetovanie a redizajn konferenčného centra atď..

Z personálneho hľadiska prebehli bežné zmeny na radových pozíciách.

Pri hodnotení plnenia plánu HV je možné skonštatovať, že plán HV sme presiahli o 67%. Aj napriek výrazným investičným a neinvestičným aktivitám vo výške viac než 300 000 Eur sme dosiahli čistý zisk po zdanení vo výške 199 659 Eur. Manažment hotela dostal v novembri 2016 možnosť a zároveň úlohu, preinvestovať 80 tis. Eur navyše oproti plánu, čo splnil v požadovanom rozsahu činností, výške investícií aj v stanovenom termíne do konca roka.

Všetky potrebné informácie, fakty, a čísla k vyššie uvedenému, sú uvedené v časti IV.

II. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

MAC – GASTRO spol. s r. o.

(ďalej len spoločnosť)

Sídlo: Dulovo nám. 1, 821 08 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo 2524/B
IČO : 31 320 589

Základné imanie: 617 800 EUR

Spoločníci: Doc. Ing. Miroslav Majtán, CSc.
Jozef Grančič
Ing. Dagmar Masárová

Orgány spoločnosti:

- ❖ valné zhromaždenie spoločnosti
- ❖ konatelia spoločnosti: Ing. Michaela Pospíš, MBA
Ing. Dagmar Masárová

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločne.

Kontakty:

+421 55968922
hotel@apollohotel.sk
www.apollohotel.sk
www.restauraciahubert.sk

III. Predmet podnikania

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje hotel Apollo**** na Dulovom námestí v Bratislave. V nadväznosti na túto skutočnosť hlavné podnikateľské činnosti spoločnosti sú:

- ❖ ubytovacie služby
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- ❖ prenájom hnutel'nych vecí
- ❖ prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- ❖ prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekonštrukciu
- ❖ prevádzkovanie fitness centra – prenájom zariadenia a náradia
- ❖ pranie, čistenie a žehlenie odevov
- ❖ zmenárenská činnosť

IV. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

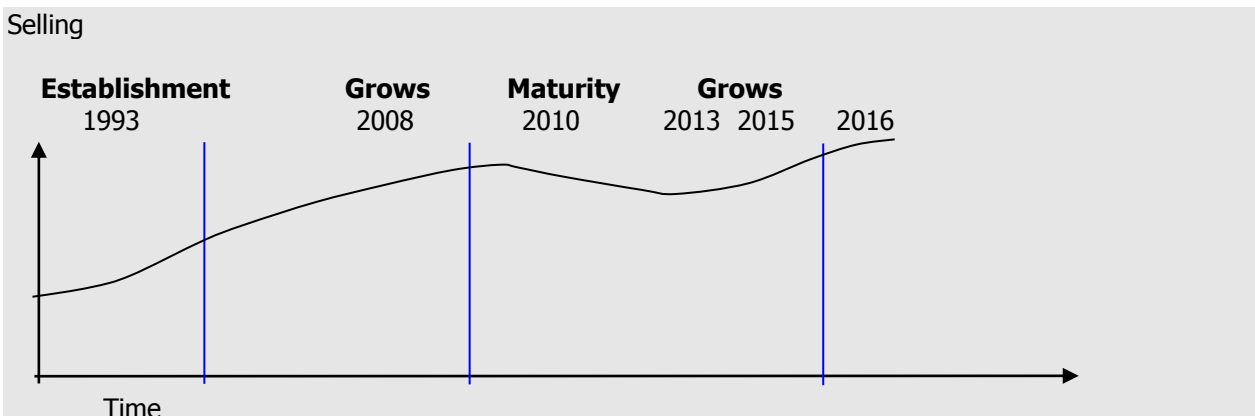
1. UBYTOVACIE SLUŽBY

V roku 2016 sme dosiahli v ubytovacích službách celkovú tržbu bez DPH 1.506.879 EUR (vrátane pokút za stornované ubytovanie), pri priemernej účtovanej čistej cene za izbu 50,41 Eur. Oproti roku 2015 ide o nárast tržieb o 289.090 Eur (vrátane pokút za stornované ubytovanie). Medziročný nárast priemernej účtovanej ceny bez DPH je 6,61 Eur. Priemerná dosiahnutá vyťaženosť za rok 2016 je 77,8%, čo predstavuje nárast vyťaženia oproti roku 2015 o 5,1%. Zaznamenávame teda pokračovanie tendencie rastu v oblasti vyťaženia. Oproti minulému roku je pozitívnym najmä nárast priemernej účtovanej ceny za izbu, čo sa nám darí od roku 2015. Dôvodom sú do veľkej miery investície a zvyšovanie úrovne produktu a konkurencieschopnosti, pre ktoré sa majitelia rozhodli v roku 2015. Nárast RevPAR oproti roku 2015 je 7,51 Eur (v roku 2015 bol nárast 1 Eur).

Pri rozbere trhu vychádzame z porovnania hotelov, zaradených v rovnakej kategórii, ako Apollo Hotel, a sítě „Upper Midscale“ hotely.

Výsledky tejto skupiny sú nasledovné: za rok 2016 je naša vyťaženosť vyššia o 12,6 % oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene za izbu vyššej o 5,7 EUR. Pozitívnym ukazovateľom je dosiahnutý REVPAR, ktorý je v porovnaní so segmentom rovnako zaradených hotelov vyšší o 10,1 EUR. Ide dlhodobo o segment, ktorý má najhoršie výsledky (výrazne horšie než hotely „Upscale“, „Upper Upscale“ a „Luxury“). Na trhu je podľa štatistík najnižší dopyt práve po „Upper Midscale“ hoteloch, teda hoteloch kategórie, v ktorej je v súčasnosti zaradený aj Apollo Hotel. Zaradenie do jednotlivých kategórií určuje organizácia, ktorá výsledky spracováva. Predpokladáme, že vplyvom zvýšenia kvality bude Apollo hotel preradený do kategórie „Upscale“, po ktorej je na trhu vyšší dopyt, vyššie účtované ceny aj RevPar.

Z dlhodobého hľadiska bola spoločnosť nastavená na systém trvalého zvyšovania kvality a inovácií, pričom investície boli financované bankovými úvermi. Po prudkom náraste ponuky kapacity ubytovacích zariadení na trhu v Bratislave a následnom vplyve dlhovej krízy nastal od konca roka 2008 pokles vyťaženia. Do roku 2007 sa do hotela výrazne investovalo, v rokoch 2006-2013 sme sa sústredili na splácanie finančných úverov z minulých období. Rekonštrukcie sa nerealizovali, prevádzku a jej stav sme udržiavali pomocou nevyhnutných opráv. Vzhľadom na vek produktu, stav konkurencie a spotrebiteľské správanie, sme ešte v roku 2014 uskutočňovali predaj najmä zníženou cenou. Od roku 2015 sme výrazne zvýšili kvalitu produktu, zrealizovali niekoľko výrazných investícií a nevyhnutných opráv. V rovnakom smere sa niesol aj rok 2016, kedy boli investície a opravy ešte intenzívnejšie. Výsledky viditeľné v informáciách zo štatistík STR Global ukazujú, že aj napriek mnohým nevýhodám oproti konkurencii podávame nielen vyšší výkon, ale zvyšujeme cenu za ubytovanie aj dosiahnutý RevPar.



Obr.: Životný cyklus firmy, interný zdroj spoločnosti.

2. HODNOTENIE HOSTÍ A ICH SPOKOJNOSŤ SO SLUŽBAMI HOTELA

Pri vyhodnocovaní reakcií klientov a spätnej väzby sme za rok 2016 vyhodnocovali Tripadvisor.com ako obľúbenú platformu hodnotení hotelov klientami všeobecne. Všeobecné poradie na základe spokojnosti je nasledovné: všeobecne sme 19 hotelom z 94 hotelov v Bratislave a to v kategórii rodinný hotel, biznis hotel a v kategórii luxusný hotel sme dokonca na 18 mieste v Bratislave.

Hotel má nasledovné najčastejšie sa objavujúce plusy a mínusy:

	+	%
1	Raňajky	56
2	Izba/komfort	52
3	Personál	44
4	Čistota	33
5	Reštaurácia/kuchyňa	30
6	Poloha/okolie	19
7	Value/price	17
8	Letná terasa/parking/Wifi/wellness/kvalita spánku	7-10

	-	%
1	Poloha mimo centra/okolie	31
2	Technický stav (klimatizácia, výťah, funkčnosť, sprchy, kúpeľne...)	22
3	Konkrétna udalosť z personálneho pohľadu, servis	9
4	Izba, štýl, Wi-Fi, parking, wellness...	5

Zdroj: Tripadvisor.com

Z uvedeného vyplýva, že za **najsilnejšie stránky** klienti považujú najmä: raňajky, izbu/komfort, zamestnancov, čistotu, reštauráciu/kvalitu jedla, polohu, pomer hodnoty a ceny. Nárasty sú hlavne v hodnotení personálu, reštaurácie a polohy.

V porovnaní s minulým rokom sa zvýšilo hodnotenie spokojnosti s hotelovými izbami, čo považujeme za znak opodstatnenosti renovácií a opráv ubytovacej časti. Rovnako pozitívne si udržiavame hodnotenie čistoty.

Značný nárast zaznamenávame najmä v hodnotení spokojnosti s reštauráciou a kvalitou jedla, čo súvisí s mnohými intenzívnymi opatreniami na odbytových strediskách, ako aj v hodnotení polohy hotela. Tu nám najviac pomohlo celkové dobudovanie, stav okolitých stavieb a blízkosť Eurovea. V budúcnosti bude mať silný prínos tiež dobudovanie Párickovej a pešej zóny k autobusovej stanici. Cca 10% hostí menuje letnú terasu ako pozitívum počas svojho pobytu aj napriek skutočnosti, že ide o sezónne stredisko.

Za **najslabšie stránky** považujú: polohu mimo centra mesta a rôzne skutočnosti, ktoré priamo súvisia s technickým stavom a opotrebovanosťou. V tejto oblasti sme za rok 2016 urobili veľký pokrok a mnohé nedostatky sme eliminovali, percentuálne množstvo hostí, sťažujúcich sa na nedostatky technického charakteru sme znížili o 10%.

Najsilnejší negatívny prvok tohto hodnotenia je panoramatický výťah, pri ktorom bude nevyhnutný väčší zásah v priebehu 2 rokov. V minulosti bol jedným z najnegatívnejších hodnotení výzor budovy a vchod do hotela. Dnes síce hostia komentujú „zašednutú“ fasádu, úplne však zmizol negatívny podtón hodnotenia socialistickej zničenej budovy.

3. **STRAVOVACIE SLUŽBY:**

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj vzhľadom na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií. Oproti roku 2015 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 12%, čo predstavuje 90.981,-Eur. Najväčšie nárasty nastali z pohľadu klientely v segmentoch individuálnych hostí (ako á la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente spoločenských balíčkov a obedových ponúk.

Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili z 298 169 Eur v roku 2015 na 347.752 Eur v roku 2016. Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky, kde sa ročná tržba zvýšila o 19.000 Eur. Tržba za hotelové raňajky pritom tvorí 30% z celkových tržieb odbytových stredísk (v rokoch 2015 a 2016 to bolo 32%).

Zvýšenie tržieb vo všetkých segmentoch sme dosiahli zintenzívnením predajných aktivít, vyťaženia odbytových stredísk a výkonom, čo bol náš cieľ stanovený pre rok 2016. V nasledujúcom roku tento plán rozširujeme o postupný nárast cien a dosahovaných marží.

K vyššej vyťaženia priestorov okrem silného predaja a produktovým zmenám výrazne prispeli investície do priestoru reštaurácie a úprava vstupu do hotela. Úplne zmizli pripomienky k exteriéru, najväčší nárast zaznamenávame u hostí, ktorí opäť vojdú do hotela ako individuálna klientela. Pritom tento nárast je výrazný po rekonštrukcii terasy a vstupu, ktorá sa uskutočnila na jeseň 2015. K zvýšeniu tržieb a oživeniu atmosféry pozitívne prispela aj prevádzka Ahoy drink-taste-enjoy, ktorá odoberá jedlá z hotelovej kuchyne.

*Pri hodnotení spätnej väzby sme zaznamenávali nasledovné **kladné a záporné hodnotenia** zo strany klientov:*

+
1.kvalita jedál, kuchyňa
2.pomer kvalita / cena, jednotlivé zostavené menu
3.priestor/atmosféra Reštaurácie sv. Huberta aj salónikov – Levante aj Poľovnícky salónik (predajný priestor č.1 je Levante)
4. pohodlné parkovanie pred hotelom, výhľad z reštaurácie, zláva pre ubytovaných hostí, breakfast terrace
-
1.poloha mimo centra mesta
2. Odbytové strediská na poschodí (časť klientely po zavretí letnej terasy do hotela nikdy nevojde)
3.kapacita konferenčných priestorov/priestorové obmedzenia, absencia výťahu na poschodie

Zdroj: interný materiál

V. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ

Pre analýzu rizík použijem nasledovnú SWOT tabuľku, ktorá analyzuje najvýraznejšie silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby vyplývajúce z interného aj externého prostredia:

<p>+</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hotel s dlhodobou kvalitnými službami -Povesť výbornej kuchyne, divina -Nízka fluktuácia, stabilní kľúčoví zamestnanci -Povesť serióznej firmy, obchodného partnera, ako aj zamestnávateľa -Povesť dobrej firemnej kultúry a atmosféry -Tradičný miestny hotel -Tradičná reštaurácia pre lokálnu klientelu -Imidž hotela, do ktorého sa opäť veľa investuje -Konferenčné centrum a salóniky po rekonštrukcii -pohodlné a dostačujúce parkovisko -Kvalita raňajok -Hotelové izby po renovácii, nové kúpeľne -Odstránenie výzoru starého hotela -Nadčasový štýl -Pomer cena/kvalita produktu -Stabilná stála klientela, lojálni hostia -Ochota prispôbiť sa klientovi 	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> -Poloha mimo centra mesta a silná závislosť výsledkov na stave vyťažnosti centra mesta -Absencia gastro prevádzky na prízemí, dostupnosť reštaurácie cez hotel, 2.poschodie bez výťahu -Mzdy zamestnancov -Technický stav konkrétnych súčastí hotela (najmä 50% kúpeľní na 4.poschodí hotela, panoramatický výťah, vodovodné rozvody, suterénne priestory, fasáda 3-7 NP) -Slabé povedomie Apollo=bývalá Dukla
Príležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> -Eliminácia nedostatkov: <ul style="list-style-type: none"> -rekonštrukcia 11 kúpeľní na 4.poschodí hotela -investícia do bezproblémového chodu hlavného panoramatického výťahu -výmena vodovodných rozvodov na jednotlivých poschodiach -refresh / zateplenie fasády 3-7NP -rekonštrukcia suterénnych priestorov -Vybudovanie ďalšieho ziskového strediska v suterénnych priestoroch, odstránenie technických problémov + ďalšie tržby pre hotel -Aktivita štátu a mesta pre podporu turizmu 	<ul style="list-style-type: none"> -Nezáujem turistov o Bratislavu -Bezpečnostná situácia -Pokles cien -Pokračovanie starnutia produktu a ustrnutie v kategórii Upper midscale -Nepredĺženie zmluvy o nájme parkovacích miest -Odchod nájomníkov

Zdroj: Interný materiál spoločnosti

ZÁVER A ODPORÚČANIA:

Za rok 2016 sa nám rovnako podarilo dosahovať podstatne vyššie výkony ako väčšine našej konkurencie, aj napriek mnohým nevýhodám hotela. Výrazným pozitívom bolo odstránenie častí významných nedostatkov počas roka, kde jasne vidíme pozitívny vplyv.

Kedže mnohé investície sa realizovali až po mimoriadnom VZ v novembri 2016, ich hlavný vplyv bude výrazný najmä v nasledujúcich rokoch. Rovnako ako v minulých rokoch, naše odporúčania budú podobné. Opäť navrhujeme zotrvať pri premyslených investíciách a inováciách, bez ktorých by bolo konkurovanie ostatným hotelom čoraz ťažšie.

Môžeme iba zopakovať odporúčanie investovať finančné prostriedky do hotela, zamerať sa na elimináciu nedostatkov, zvýšenie kvality technického zabezpečenia (najmä v oblastiach, kde sme na hranici životnosti) a zlepšenie image firmy. Okrem toho je podľa nášho názoru dôležité venovať sa nevyhnutným opravám zastaraného technického vybavenia, kde nám výsledky roka 2016 jasne ukazujú oprávnenosť týchto rozhodnutí.

V súčasnosti najkritickejším bodom sú z technického pohľadu:

- kúpeľne na zvyšných 11 izbách na 4.poschodí hotela
- hlavný hotelový výťah (panoramatický presklený výťah)
- vodovodné rozvody na hotelových poschodiach
- suterénne priestory
- fasáda (najmä 3-7NP) a s ňou súvisiace najmä: odkvapy, zvody dažďovej vody, strieška nad reštauráciou, zábradlia na 7NP

Výrazne opotrebovaným začína byť tiež nábytok na všetkých strediskách.

V rámci príležitosti odporúčame pokračovať v príprave podkladov pre dôkladnú analýzu možnosti vybudovania nového interného strediska v suteréne, v zmysle rozhodnutia na mimoriadnom VZ v novembri 2016.

Za najväčšiu hrozbu považujeme úplné zastavenie investícií, ktoré by zlepšili technický stav hotela, jeho konkurencieschopnosť, atraktivitu pre klienta a jeho imidž. V tom prípade sú veľmi reálne hrozby, o ktorých je písané v analýze bodu IV., V. so značným negatívnym finančným dopadom.

VI. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

EBITDA

Vývoj zisku po odpočítaní daní, úrokov a odpisov:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	ROK 2014
Výsledok hospodárenia po zdanení	199 659	67 151	76 295
Daň z príjmov	61 638	27 934	25 284
Nákladové úroky	14 120	13 019	24 801
Odpisy	95 968	111 952	204 083
EBITDA	371 385	220 056	330 463

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Vývoj výsledku hospodárenia:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	Rok 2014
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	277 492	111 461	129 313
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16 270	-16 376	-27 734
výsledok hospodárenia pred zdanením	261 222	95 085	101 579
výsledok hospodárenia po zdanení	199 659	67 151	76 295

VÝNOSY

Významné tržby z predaja vlastných služieb:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	Medziročná zmena
Ubytovacie služby	1 496 986	1 208 501	23,87%
Pohostinská činnosť	794 278	714 886	11,11%
Nájom priestorov a odbytových stredísk	198 734	177 245	12,12%
parkovacie služby	78 994	77 323	2,16%

NÁKLADY

Významné náklady na hospodársku činnosť:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	Medziročná zmena
Spotreba potravín a surovín v reštaurácii	271 668	247 793	9,64%
Hotelový materiál a čistiace potreby	42 662	39 349	8,42%
Spotreba elektrickej energie plynu	107 827	105 808	1,90%
Opravy a udržiavanie	157 185	202 357	-22,32%
Pracie, umývacie a upratovacie služby	114 284	110 869	3,08%
Provízie za sprostredkovanie ubytovania	179 246	150 433	19,15%
Mzdové náklady	716 806	612 173	17,09%

AKTÍVA

Majetok spoločnosti má štruktúru:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	ROK 2014
spolu majetok	2 578 458	2 453 646	2 412 735
neobežný majetok	2 118 935	2 074 911	1 997 952
obežný majetok	337 476	255 452	275 270
časové rozlíšenie	122 047	123 283	139 513

Najdôležitejšou položkou v neobežnom majetku je budova hotela Apollo a pozemky pod budovou hotela. Niektoré parcely na námestí patria hlavnému mestu Bratislava, ktoré však nejavi záujem o zámenu a vysporiadanie parciel.

V časovom rozlíšení je nájomné za 25 parkovacích boxov na Kvačalovej ulici, ktorých výstavbu v roku 2002 financovala naša spoločnosť. Nájomné je započítané do roku 2027.

PASÍVA

Zdroje krytia majetku majú štruktúru:

v EUR	ROK 2016	ROK 2015	ROK 2014
vlastné imanie a záväzky	2 578 458	2 453 646	2 412 735
vlastné imanie	1 650 862	1 518 354	1 527 498
základné imanie	617 800	617 800	617 800
zákonný rezervný fond	61 780	61 780	61 780
výsledok hospodárenia minulých rokov	771 623	771 623	771 623
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	199 659	67 151	76 295
záväzky	899 369	905 683	857 621
časové rozlíšenie	28 227	29 609	27 616

Spoločnosť má uzavreté tri bankové úvery s VÚB, a. s. Bratislava. Úverová zmluva splatná v júli 2020 korešponduje so zmluvou o nájme na nebytové priestory v hoteli Apollo, ktoré má VÚB, a. s. v nájme. Splátky úveru sa započítajú s nájomným. Nesplatený zostatok je vo výške 361 336 EUR.

Spoločnosť uzatvorila v roku 2015 ďalšiu zmluvu o termínovanom úvere. Úver bol použitý na rekonštrukciu a opravu hotela. Zostatok úveru vo výške 92 780 EUR je splatný v novembri 2017. V roku 2016 opäť najmä na rekonštrukciu hotela bol použitý bankový úver, ktorý v zostávajúce sume 97 440 EUR je splatný v máji 2019.

VII. DOLEŽITÉ NEFINANČNÉ INFORMÁCIE

1. V rokoch 2014, 2015 a tiež v roku 2016 poskytla spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. úvery. Zápisnične u notára spoločnosť dala súhlas na exekučné konanie pri neplnení povinností, ktoré vyplývajú z úverovej zmluvy.
2. V rámci podpory cestovného ruchu bola spoločnosti poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu na výstavbu hotelového wellness centra časovo rozlišovaná do roku 2022.
3. Úrad priemyselného vlastníctva priznal našej spoločnosti ochrannú známku na názov „Hotel Apollo“ do roku 2027.
4. Chod hotela Apollo má z prevádzky plynovej kotelne vplyv na okolité prostredie. Táto prevádzka je sledovaná a zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov.
5. Spoločnosť v roku 2016 nezaznamenala žiadnu fluktuáciu.
6. Spoločnosť v hodnotenom období nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely prípadne iné formy cenného papiera inej účtovnej jednotky.
7. Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
8. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
9. Riziká a neistoty predstavuje situácia v hotelovom odvetví popísaná v článku V. Významné riziká a exekučný titul uvedený v odseku 1. tohto článku. Ďalšie riziká a neistoty, ktorým by mohla byť spoločnosť vystavená, nie sú známe.
10. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. decembra 2016 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 199 659 EUR. Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu zisk rozdeliť spoločníkom do konca roka 2017.

IX. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2016, ktorá v zmysle platných právnych predpisov obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky, je súčasťou tejto výročnej správy.

X. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k tomto dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovné informácie vo výročnej správe poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz a sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2016.

Ing. Dagmar Masárová
konateľ

Ing. Michaela Pospíš, MBA
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	Za obdobie od	2 0
	mimoriadna	velká	do	2 0
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	2 0
			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
					3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** MAC-GASTRO, spol. s r. o.
Sídlo účtovnej jednotky: Dulovom nám. 1, 82108 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 - ubytovacie služby,
 - pohostinská činnosť,
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
 - prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
 - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
 - zmenárenská činnosť.
- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. júna 2016.
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.
- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	51	47

Čl. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená** za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
 - 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
 - 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
 - 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.
 - a) **Obstarávacou cenou**
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - zásoby obstarané kúpou.
 - Menovitou hodnotou**
 - pohľadávky pri ich vzniku,
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
 - výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Úbytok zásob rovnakého druhu

- cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku
- opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. Tvorba opravnej položky k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.
- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv
- záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
 - rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
 - rezerv k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania: bez náplne
- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	Jednorazový odpis	100
Manuál	3	lineárna	33,33

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. O takomto dlhodobom hmotnom majetku vedie Spoločnosť operatívnu evidenciu na podsúvahovom účte 751.00, na ktorom sleduje prírastky a úbytky tohto majetku počas účtovného obdobia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	45	Lineárna	2,22
Drobné stavby	12	Lineárna	8,30
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	25 až 8,30
Inventár	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67

Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Samostatné hnut.veci pod limit ocenenia	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67
Drobný dlhodobý majetok	Rôzna	jednorazový odpis/individuálne	100

- h) Dotácia poskytnutá 14.10.2002 Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na rekonštrukciu poschodia so zriadením hotelových izieb vo výške 82 985 EUR.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
budova - technické zhodnotenie	obstarávacia cena	70454

5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neúčtovala o významných a nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: bez náplne.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
 - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	24 331	28 196
z toho:		
dlhodobý prijatý preddavok	1650	1650
záväzky zo sociálneho fondu	11929	15718
odložený daňový záväzok	10752	10828

- b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne.
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
 - 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne,
b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne.
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne.

Čl. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII
OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Okrem toho sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. mája 2017

TOP GARANT s.r.o., Saratovská 7, 84102 Bratislava
licencia č.221



Ing. Ivan Čuhár, audítora
licencia č.284