

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.



Výročná správa  
2016





# Obsah

2	Profil spoločnosti Identifikačné údaje
3	Predmet podnikania
4	Úvodné slovo predsedu predstavenstva
6	História a filozofia spoločnosti
7	Orgány spoločnosti
8	Organizačná štruktúra
10	Hospodárske výsledky spoločnosti
14	Prehľad ekonomických ukazovateľov
15	Sociálna politika
16	Správa nezávislého audítora
23	Účtovná závierka
36	Poznámky účtovnej závierky
71	Výhľad na rok 2017

---



## Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100%-majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára

je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepenažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

## Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Výška základného imania	50 364 400 EUR
Zápis v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B	
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	www.ssdz.sk
E-mail	office@ssdz.sk

# Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane



# Úvodné slovo predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2016

Úvodné slovo predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti Správa služieb diplomatického zboru, a.s. za predchádzajúci rok do výročnej správy píšem už piatykrát. Robím to veľmi rád, nakoľko je to v tejto uponáhľanej dobe jediná možnosť, kedy sa dá vrátiť v čase, k problémom, výzvam a úspechom predchádzajúceho obdobia. Sme totiž zvyknutí neustále riešiť úlohy súčasnosti a výzvy budúcnosti.

Z pohľadu piatich rokov sa mi už zdá samozrejmé konštatovanie, že „fungovanie a hospodárenie spoločnosti za uplynulý rok môžem hodnotiť veľmi pozitívne, nakoľko sme v súlade s podnikateľským plánom dosiahli hospodársky výsledok, ktorý nám umožní vyplatiť dividendu v predpísanej výške“. Hospodársky výsledok a z neho plynúca dividendá sú len dve čísla vo výročnej správe, ktoré hovoria o tom, či sme boli úspešní alebo nie, či sme dodržali to, k čomu sme sa zaviazali alebo nie. Nič však nehovoria o ceste, ktorú bolo potrebné prejsť, aby bolo možné uvedené čísla prezentovať. Nič nehovoria o množstve rozhodnutí, stretnutí, rokovaní s klientmi, partnermi a dodávateľmi, množstve hodín strávených nad prípravou stratégií, ponúk a plánov, o úspechoch a neúspechoch, s ktorými sme sa stretávali v priebehu roka.

Hospodársky výsledok je plánovaný v súlade s finančnou analýzou spoločnosti SSDZ, a.s., ktorá bola vyhotovená nezávislou renomovanou medzinárodnou spoločnosťou Jones Lang LaSalle s.r.o. Uvádzam to preto, aby bolo zrejmé, že jeho dosiahnutie nie je samozrejmé, ani jednoduché.

Naša cesta k úspechu vedie cez poctivú, zodpovednú a každodennú prácu, ktorá je zameraná priamo na klientov. Priorita spočíva v udržaní vysokého štandardu poskytovaných služieb, potrebe promptného reagovania a príprave vhodných obchodných stratégií na neustále sa meniaci trh a v spolupráci so skúsenými renomovanými partnermi. Nemenej dôležité je však najmä personálne zabezpečenie, lebo väčšinu výstupov spoločnosti vnímajú klienti a partneri najmä cez jej zamestnancov.

Preto sa aj rok 2016 niesol v znamení vysokej obsadenosti našich nehnuteľností, boli predĺžené takmer všetky významné kontrakty, pričom bolo podpísaných aj veľa nových nájomných zmlúv. Pokračovali sme v investovaní finančných prostriedkov do zhodnocovania našich nehnuteľností tak, aby v čo najväčšej miere korešpondovali s požiadavkami trhu a klientov. Veľkú výzvu roku 2016 však predstavovala príprava na postupnú reštrukturalizáciu majetku spoločnosti, ktorú sme čiastočne zapracovali do podnikateľského plánu na rok 2017. Dôvodom je nutnosť vysporiadať sa s objektívnym morálnym a fyzickým zastarávaním nehnuteľností tak, aby boli na trhu konkurencieschopné a pre klientov



atraktívne, a vytvoriť tak predpoklad stabilných výnosov v budúcom období. Aj preto sme venovali veľa času a úsilia ich posudzovaniu, prieskumom trhu a príprave podkladov na predaje, zámeny a kúpu majetku v roku 2017.

Na záver by som rád zdôraznil, že priaznivý vývoj je dôsledkom zodpovedného a profesionálneho prístupu každého zamestnanca k riešeniu všetkých požiadaviek a výziev, ako aj tímová práca na neustálom zdokonaľovaní fungovania spoločnosti. Všetky naše kroky budú aj naďalej viesť k tomu, aby bol maximálne využitý jej potenciál s cieľom zvyšovať konkurencieschopnosť majetku a posilňovať tak postavenie spoločnosti na trhu.

Marek Černý  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



# História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15.8.2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15.10.2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné

roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Ďalšiu aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltaickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskretnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

# Orgány spoločnosti

## Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. 04. 2012, resp. od 23. 03. 2016 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2016:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2013
Ing. Silvia Toldyová	od 16.08.2013
Ing. František Zemanovič, CSc.	od 18.09.2014

## Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

## Odmeny členov štatutárných a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2016 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 51 045, 45 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia Dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Zloženie predstavenstva v roku 2016:

Ing. Marek Černý (predseda)	od 18.04.2012 do 18.04.2016
Ing. Norbert Part	od 18.04.2012 do 18.04.2016
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 18.04.2012 do 18.04.2016
Ing. Marek Černý (predseda)	od 19.04.2016
Ing. Norbert Part	od 19.04.2016
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 19.04.2016

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v spoločnostiach s majetkovou účasťou štátu, schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 2. marca 2011.

## Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2016 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2016 (tantiémy) v sume 19 900 EUR.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

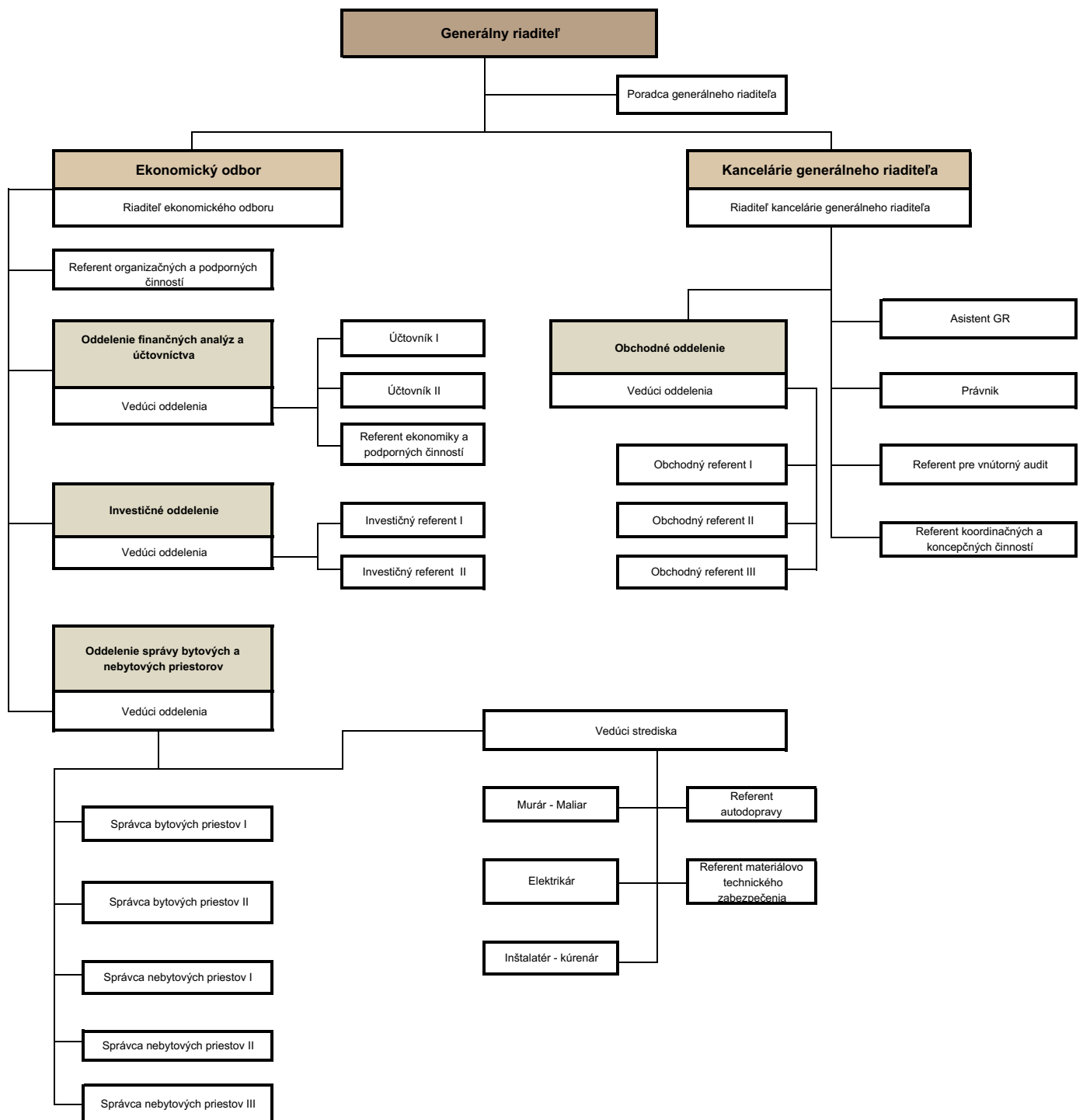
## Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31.12.2016 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie

ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webovú stránku. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.

# Organizačná štruktúra k 31.12. 2016



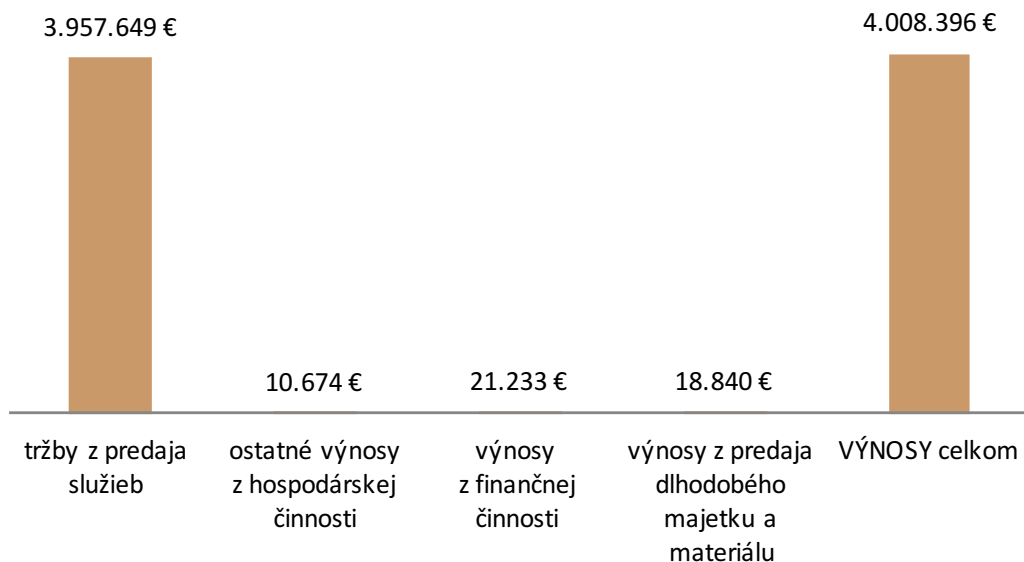
## Hospodárske výsledky spoločnosti

V roku 2016 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 3 57 427 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v objeme 35 043 EUR.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 008 396 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa viac ako 98,73%-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb

v sume 3 957 649 EUR. Podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 10 674 EUR, výnosov z finančnej činnosti v sume 21 233 EUR a výnosov z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 18 840 EUR na celkových výnosoch bol 1,27%. Výnosy z bežnej činnosti boli postačujúce na splnenie hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu pre rok 2016.

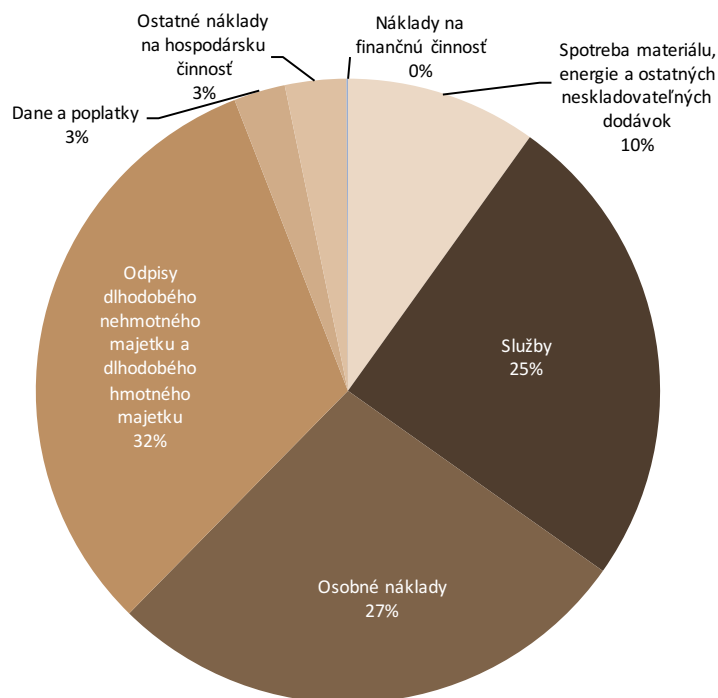
### Štruktúra celkových výnosov za rok 2016



Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2016 výšku 3 650 969 EUR, čím v porovnaní s rokom 2015 poklesli o 181 615 EUR. Z dôvodu celoročného šetrenia nákladov sa podarilo náklady na opravy a udržiavanie vykryť

ušetrenými prostriedkami v nákladových položkách spotreba materiálu, energií ako i v mzdových nákladoch a dosiahnuť hospodársky výsledok aj bez plánovaného čerpania Investičného fondu.

## Štruktúra celkových nákladov za rok 2016



NÁKLADY	Suma
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	361 540
Služby	908 631
Osobné náklady	1 006 705
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 157 991
Dane a poplatky	97 444
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	115 995
Náklady na finančnú činnosť	2 663
<b>NÁKLADY celkom</b>	<b>3 650 969</b>

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

## Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2016 v porovnaní s rokom 2015

Spoločnosť vykázala za rok	2016	2015
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 338 857	+ 283 050
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	+18 570	+39 334
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 357 427	+ 322 384
Daň z príjmov za bežnú činnosť	- 21 723	+ 79 814
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 379 150	+ 242 570

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR



## Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

### Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31.12.2016 dosiahol úroveň 51 367 219 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2015 došlo k jeho zníženiu o 382 640 EUR.

### Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2016 dosiahol úroveň 4 952 375 EUR. Nárast o 523 360 EUR oproti roku 2015 bol spôsobený rastom finančných účtov o 581 063 EUR, znížením krátkodobých pohľadávok o 59 438 EUR a rastom zásob o 1 735 EUR.

### Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2016 objem 3 009 788 EUR. Spoločnosť zaznamenala v porovnaní s minulým rokom nárast hodnoty svojich záväzkov o 14 589 EUR.

### Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 120 480 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 94,29 %.

## Rozdelenie zisku za rok 2016

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 379 150 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	37 915
Odvod dividend	209 631
Prídel do IRF	85 000
Prídel do sociálneho fondu	11 704
Tantiémy	19 900
Nerozdelený zisk	15 000
<b>SPOLU</b>	<b>379 150</b>

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

V nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 856/2006 zo dňa 11.10.2006 bod C.14, ktorým vláda uložila ministrovi zahraničných vecí vykonať audit súčasného stavu hospodárenia celej rozpočtovej kapitoly Ministerstva zahraničných vecí SR, vrátane akciovej spoločnosti SSDZ, a.s. a zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prijalo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou. Doposiaľ vykonané analýzy (finančná a procesná analýza vykonaná spoločnosťou Deloitte v roku 2007, ktorá posúdila potenciál ziskovosti spoločnosti pre roky 2007 – 2010, finančná analýza vykonaná spoločnosťou King Sturge v roku 2010, ktorá posúdila potenciál ziskovosti spoločnosti pre roky 2011 – 2013 a v roku 2013 to bola finančná analýza vykonaná spoločnosťou Jones Lang LaSalle, s.r.o. pre roky 2014 – 2016) priniesli objektívne posúdenie možnosti tvorby zisku a odvodu dividend, zabezpečujúcej kontinuitu spoločnosti s využitím vlastného majetku a dosahovania priaznivého hospodárskeho výsledku bez nutnosti odpredaja nehnuteľného majetku spoločnosti.

Vzhľadom k tomu, že posúdenie výkonnosti a potenciálu SSDZ, a.s. renomovanou a nezávislou spoločnosťou sa v dlhodobom horizonte ukázalo ako relevantný proces na definovanie optimálnej odvodovej povinnosti vo forme dividend, v roku 2016 spracovala spoločnosť Jones Lang LaSalle finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2017 – 2019. Pri aktuálnom stave, kedy je trh v rastovej fáze, je dôležité pripraviť spoločnosť SSDZ, a.s. na silnejší konkurenčný boj na realitnom trhu v budúcnosti. Súčasná situácia portfólia je relatívne napätá a pri výpadku príjmu z prenájmu čo i len jedinej ne-

hnuteľnosti sa môže pozitívna situácia spoločnosti významne zmeniť.

Aby spoločnosť mohla i naďalej naplňať očakávania akcionárov, je z dlhodobého hľadiska nevyhnutné, aby sa jej portfólio nehnuteľností nie len obnovovalo, ale i rozširovalo. Nové nehnuteľnosti pomôžu nadobudnúť dodatočný príjem, čo je najlepší spôsob ako naplniť udržateľný rast dividend. SSDZ, a.s. z uvedených dôvodov plánuje v budúcich rokoch nákup nových nehnuteľností, nadstavby objektov, zhodnocovanie nehnuteľností zmenou ich účelu využívania, zámenou objektov, resp. ich predajom.



## Prehľad ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATEĽ	Miera	2013	2014	2015	2016
Výnosy	EUR	3 766 411	4 464 335	4 154 968	4 008 396
z toho tržby za služby	EUR	3 734 849	3 855 071	4 105 752	3 957 649
Náklady	EUR	3 411 615	3 990 241	3 832 584	3 650 969
z toho odpisy dlhodobého majetku	EUR	1 150 460	1 147 663	1 144 989	1 157 991
Pridaná hodnota	EUR	2 630 804	2 644 850	2 635 817	2 687 478
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	EUR	<b>340 496</b>	<b>434 657</b>	<b>283 050</b>	<b>338 857</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	<b>354 797</b>	<b>474 094</b>	<b>322 384</b>	<b>357 427</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	<b>358 686</b>	<b>359 952</b>	<b>242 570</b>	<b>379 150</b>
Majetok celkom	EUR	56 067 451	56 035 630	56 188 716	56 331 679
z toho neobežný	EUR	53 402 928	52 120 887	51 749 859	51 367 219
obežný	EUR	2 634 560	3 880 606	4 429 015	4 952 375
Vlastné imanie	EUR	53 042 822	52 958 704	52 971 719	53 120 480
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Záväzky	EUR	2 796 451	2 900 696	2 995 199	3 009 788
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	4,56	7,03	7,13	7,35
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	86	10,6	17	12
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	55	45	44	61
Celková zadlženosť	< 0,7	0,05	0,05	0,05	0,05
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,68	0,68	0,46	0,71
Rentabilita tržieb	%	9,60	8,15	5,91	9,58

# Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2016 mala spoločnosť vytvorených 32 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2016 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2016 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

## Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2016:

	31. 12. 2016
Stav k 1. januáru	11 990
Tvorba na ťarchu nákladov	8 003
Tvorba z rozdelenia zisku 2015	5 000
Čerpanie SF	-14 029
Stav k 31. decembru	10 964

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2016 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na kultúrnych a športových podujatiach.

Správa  
nezávislého  
audítora



AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora  
k 31. decembru 2016**

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

---

ČIKKEROVA 1, 841 05 BRATISLAVA, E-MAIL: JANAREHAKOVA@STONLINE.SK, IČ DPH: SK2021964879  
IČO: 35 889 527, DIČ: 2021964879. ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA I., ODDIEL: SRO, VLOŽKA Č. 32079/B



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

### Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

## AUDIT PARTNER, S.R.O.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

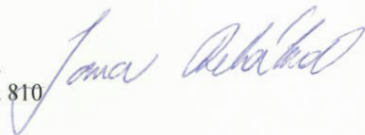
- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

V Bratislave dňa, 28.2.2017

AUDIT Partner, s.r.o.  
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava  
Licencia SKAu č.279



Štatutárny audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAu 810





## AUDIT PARTNER, S.R.O.

### DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

#### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.2.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



## AUDIT PARTNER, S.R.O.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## AUDIT PARTNER, S.R.O.

### II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

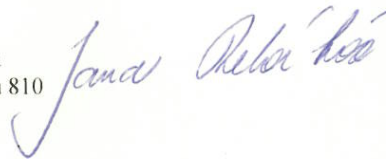
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa, 9.5.2017

AUDIT Partner, s.r.o.  
Čikkerova 1, 841 05 Bratislava  
Licencia SKAu č.279



Štatutárny audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAu 810



Účtovná  
závierka





UZPODv14\_1

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 5 9 5 3 7 8	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 6
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 1 6
3 5 8 2 2 1 6 3	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 5
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 5	

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru,  
a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

3 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register OS Bratislava I, od  
diel 1 Sa, vložka č. 2834/B

Telefónne číslo

0 2 / 5 9 2 0 5 7 3 5

Faxové číslo

0 2 / 5 9 2 0 5 7 5 4

E-mailová adresa

PALKOVICOVA@SSDZ.SK

Zostavená dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14.2

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 0 9 9 9 7 7	5 6 3 3 1 6 7 9	
			1 5 7 6 8 2 9 8		5 6 1 8 8 7 1 6
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 6 5 2 3 1 7 6	5 1 3 6 7 2 1 9	
			1 5 1 5 5 9 5 7		5 1 7 4 9 8 5 9
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 7 5 7 0 1	7 9 5 1	
			1 6 7 7 5 0		5 2 9 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 7 2 2 7 5	7 9 5 1	
			1 6 4 3 2 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 4 2 6		
			3 4 2 6		1 8 2
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
					5 1 0 8
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 6 3 4 7 4 7 5	5 1 3 5 9 2 6 8	
			1 4 9 8 8 2 0 7		5 1 7 4 4 5 6 9
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	9 7 2 3 8 2 6	9 7 2 3 8 2 6	
					9 7 2 9 2 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 9 6 9 8 0 4	4 0 8 8 4 7 4 8	
			1 4 0 8 5 0 5 6		4 1 5 0 4 8 1 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 4 8 4 8 1	2 4 1 3 5 6	
			8 0 7 1 2 5		1 4 6 9 3 8



UZPODV14\_3

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 7 4 0 4 3	2 7 8 0 1 7	
			9 6 0 2 6		1 3 4 2 1 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 1 1 0 5	2 3 1 1 0 5	
					2 2 9 3 5 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 1 6	2 1 6	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



UZPODv14\_4

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 5 6 4 7 1 6	4 9 5 2 3 7 5	
			6 1 2 3 4 1		4 4 2 9 0 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 0 4 1	1 6 0 4 1	
					1 4 3 0 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 0 4 1	1 6 0 4 1	
					1 4 3 0 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



UZPODv14\_5

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>7 4 5 6 6 2</b>	<b>1 3 3 3 2 1</b>	
			<b>6 1 2 3 4 1</b>		<b>1 9 2 7 5 9</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>7 4 4 4 3 2</b>	<b>1 3 2 0 9 1</b>	
			<b>6 1 2 3 4 1</b>		<b>1 9 1 6 5 5</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



UZPODv14\_6

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 4 4 4 3 2	1 3 2 0 9 1	
			6 1 2 3 4 1		1 9 1 6 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 3 0	1 2 3 0	
					1 1 0 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



UZPODv14\_7

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	2	úctovné obdobie	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3	
			Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 8 0 3 0 1 3	4 8 0 3 0 1 3	4 2 2 1 9 5 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 9 7	2 8 9 7	1 4 5 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 0 0 1 1 6	4 8 0 0 1 1 6	4 2 2 0 4 9 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 0 8 5	1 2 0 8 5	9 8 4 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 1 1	7 1 1	9 9	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 1 8 7	1 1 1 8 7	7 3 6 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 7	1 8 7	2 3 8 1	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 3 3 1 6 7 9		5 6 1 8 8 7 1 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 1 2 0 4 8 0		5 2 9 7 1 7 1 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9		6 3 1 2 2 9	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 8 5 1 4 1		8 6 0 8 8 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 8 5 1 4 1		8 6 0 8 8 4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7



UZPODv14\_8

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 8 2 6 3 6	7 8 2 6 3 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 8 2 6 3 6	7 8 2 6 3 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 7 9 2 4	9 0 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 7 9 2 4	9 0 0 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 9 1 5 0	2 4 2 5 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 0 9 7 8 8	2 9 9 5 1 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 9 5 4 1 9	2 2 6 3 1 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 7 0 0 0	3 5 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 7 0 0 0	3 5 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 9 6 4	1 1 9 9 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 6 7 4 5 5	2 2 1 6 1 8 2



UZPODv14\_9

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 0 9 9 2	5 0 8 1 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 0 9 9 2	5 0 8 1 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 7 1 2 4 2	6 1 8 6 5 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 1 0 5 7 8	4 5 8 8 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 0 5 7 8	4 5 8 8 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 1 4 7	4 6 7 7 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 2 0 3	3 2 2 3 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 5 1 8	3 5 9 3 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 7 9 6	4 4 8 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 1 1 1 2	6 0 7 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 1 3 7 9	1 8 4 0 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 9 7 3 3	4 2 3 5 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 2 3	1 8 0 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 1 4 1 1	2 2 1 7 9 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 1 4 1 1	2 2 1 7 9 8



UZPODv14\_10

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 8 7 1 6 3	4 1 1 2 6 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 5 7 6 4 9	4 1 0 5 7 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 8 4 0	4 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 6 7 4	6 5 3 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 4 8 3 0 6	3 8 2 9 6 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 6 1 5 4 0	3 6 8 1 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 0 8 6 3 1	1 1 0 1 8 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 0 6 7 0 5	9 4 6 4 8 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 8 2 5 6	6 2 3 4 2 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 7 4 4 6	4 6 8 9 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 3 3 6 9	2 4 3 9 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 6 3 4	3 2 1 6 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 4 4 4	9 7 7 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 5 7 9 9 1	1 1 4 4 9 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 5 7 9 9 1	1 1 4 4 9 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 4 1 1	2 1 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 8 3	2 8 3 9 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 0 0 0 1	1 4 1 9 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 8 8 5 7	2 8 3 0 5 0



UZPODv14\_11

Výkaz ziskov a strát  
Uč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 8 7 4 7 8	2 6 3 5 8 1 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 2 3 3	4 2 2 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 7 8 7	8 8 3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 7 8 7	8 8 3 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 4 4 6	3 3 4 4 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 6 3	2 9 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0	2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0	2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 0 8	2 9 4 3



UZPODv14\_12

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČo 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 5 7 0	3 9 3 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 5 7 4 2 7	3 2 2 3 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 1 7 2 3	7 9 8 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 0 0 4	1 7 0 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 8 7 2 7	6 2 8 0 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 9 1 5 0	2 4 2 5 7 0

Poznámky  
účtovnej  
závierky



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

### A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb , organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

**A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  Áno  Nie

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

9.6.2016

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

**C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a

1



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

konsolidovanú výročnú správu

#### D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

#### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie
- E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné, provízie, poistné, clo
  - 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
  - 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
  - 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
  - 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie  
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
- priame náklady  
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
- inak:
  - 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

- 7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere  Áno  Nie  
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
-pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
-metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
-inak:
- 8) Podnik nakupoval zásoby  Áno  Nie  
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
Pri účtovaní zásob postupoval podnik:  
-spôsobom - A účtovania zásob  
- spôsobom B účtovania zásob  
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :  
dopravné, provízie ,poistné ,clo, ostatné VON  
Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
-pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
-obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.  
-obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:  
  
Pri vyskladnení zásob sa používal  
-vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
- metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
- iný spôsob:
- 9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou  Áno  Nie  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
▪ priame náklady  
▪ časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním
- 10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom  Áno  Nie  
Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj,  Áno  Nie  
Podnik oceňoval:
- 12) pohľadávky, obstarávacou cenou  Áno  Nie
- 13) krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou  Áno  Nie
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou  Áno  Nie
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou  Áno  Nie
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou  Áno  Nie
- 17) deriváty,  Áno  Nie
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,  Áno  Nie
- 19) prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,  Áno  Nie
- 20) majetok obstaraný v privatizácii,  Áno  Nie
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou  Áno  Nie



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2016							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 826	5 108		193 080
Prírastky		9 786						9 786
Úbytky		19 657			2 400	5 108		27 165
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 644			187 790
Prírastky		1 835			182			2 017
Úbytky		19 657			2 400			22 057
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		164 324			3 426			167 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					182	5 108		5 290
Stav na konci účtovného obdobia		7 951						7 951



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 826			187 972
Prírastky						5 108		5 108
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 826	5 108		193 080
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 282			187 428
Prírastky					362			362
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 644			187 790
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					544			544
Stav na konci účtovného obdobia					182	5 108		5 290

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	54 488 622	1 007 154			242 879	229 357		65 697 249
Prírastky		481 182	143 808			149 130	775 867	216	1 550 203
Úbytky	5 411		102 481			17 966	774 119		899 977
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 723 826	54 969 804	1 048 481			374 043	231 105	216	66 347 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 983 803	860 216			108 661			13 952 680
Prírastky		1 101 253	49 390			5 331			1 155 974
Úbytky			102 481			17 966			120 447
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		14 085 056	807 125			96 026			14 988 207
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	41 504 819	146 938			134 218	229 357		51 744 569
Stav na konci účtovného obdobia	9 723 826	40 884 748	241 356			278 017	231 105	216	51 359 268



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	53 854 261	990 818			231 951	140 775		64 947 042
Prírastky		636 960	32 595			10 927	769 065		1 449 547
Úbytky		2 599	16 259				680 483		699 341
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	54 488 622	1 007 154			242 879	229 357		65 697 249
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 894 394	834 848			97 457			12 826 699
Prírastky		1 092 008	41 627			11 204			1 144 839
Úbytky		2 599	16 259						18 858
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		12 983 803	860 216			108 661			13 952 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	41 959 867	155 970			134 494	140 775		52 120 343
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	41 504 819	146 938			134 218	229 357		51 744 569



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.	

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	54 415 716	1.1.2016 – neurčito
dlhodobý hnutelný majetok	1 246 423	1.1.2016 – neurčito
motorové vozidlá	229 861	1.1.2016 – neurčito

**F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**  
Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**F.f) Charakteristika Goodwillu**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktívované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktívované

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2016								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazovala.

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

13



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	623 354	13 663	13 080	11 596	612 341
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>623 354</b>	<b>13 663</b>	<b>13 080</b>	<b>11 596</b>	<b>612 341</b>



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	113 716	630 716	744 432
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 230		1 230
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>114 946</b>	<b>630 716</b>	<b>745 662</b>

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2016	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Pokladnica, ceniny	2 897	1 451
Bežné bankové účty	4 800 116	4 220 499
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 803 013</b>	<b>4 221 950</b>

16

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

## 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

## 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie rok 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2016		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2016	PO rok 2015
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	25	16
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Účtovný zisk	242 570
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	24 257
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	213 313
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>242 570</b>

19



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>50 812</b>	<b>1 600</b>		<b>1 420</b>	<b>50 992</b>
Rezerva na odchodné	20 812			1 420	19 392
Rezerva na súdne spory	30 000	1 600			31 600
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>60 755</b>	<b>91 112</b>	<b>60 755</b>		<b>91 112</b>
Na nevyčerpané dovolenky	13 611	15 813	13 611		15 813
na soc. a zdrav. odvody	4 791	5 566	4 791		5 566
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	6 900	7 000	6 900		7 000
na nevyfakturované dodávky	19 948	14 773	19 948		14 773
na vyúčt. služieb	11 545	44 000	11 545		44 000



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>35 933</b>	<b>15 000</b>		<b>121</b>	<b>50 812</b>
Odchodné do dôchodku	20 933			121	20 812
Rezerva na súdne spory	15 000	15 000			30 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>85 735</b>	<b>60 755</b>	<b>85 735</b>		<b>60 755</b>
na nevyčerpané dovolenky	17 898	13 611	17 898		13 611
na soc. a zdrav. odvody	6 300	4 791	6 300		4 791
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	9 750	6 900	9 750		6 900
na nevyfakturované dodávky	11 500	19 948	11 500		19 948
na vyúčt. služieb	36 327	11 545	36 327		11 545

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 195 419</b>	<b>2 263 172</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 167 455	2 216 182
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	27 964	46 990
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>671 242</b>	<b>618 651</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	671 242	618 651
Záväzky po lehote splatnosti		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>10 321 215</b>	<b>10 073 556</b>
odpočítateľné	-122 747	- 95 439
zdaniteľné	10 443 962	10 168 995
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>22</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>2 167 455</b>	<b>2 216 182</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-48 727</b>	<b>62 802</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-48 727	62 802
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>11 990</b>	<b>6 374</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 003	8 090
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	8 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>13 003</b>	<b>16 090</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>14 029</b>	<b>10 474</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>10 964</b>	<b>11 990</b>



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditné karty	€			1 023	1 023	1 809

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2016	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2016	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	201 411	221 798
Nájomné	201 411	221 798
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2016 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015 c	Bežné účtovné obdobie rok 2016 d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015 e	Bežné účtovné obdobie rok 2016 f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015 g
Slovenská republika			3 957 649	4 105 752		
<b>Spolu</b>			<b>3 957 649</b>	<b>4 105 752</b>		

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2016	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby						
Výrobky						
Zvieratá						
<b>Spolu</b>						
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x			

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>10 674</b>	<b>6 536</b>
odpis záväzku		
zmluvné pokuty	2 190	
náhrada škôd	2 712	4 773
ostatné	5 772	1 763
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>21 233</b>	<b>42 279</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>12 446</i>	<i>33 448</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12 446	33 448
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky na bankových účtoch	8 787	8 831
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	3 957 649	4 105 752
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 957 649</b>	<b>4 105 752</b>



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	<b>908 631</b>	<b>1 101 823</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	908 631	1 101 823
opravy a udržiavanie	408 653	630 621
servis VTZ	60 454	64 071
poradenstvo – právne, odborné	73 062	69 748
strážna služba	100 884	102 114
nájomné	20 445	18 833
upratovacie služby	58 337	60 345
služby VT	29 069	28 835
reprezentačné	9 688	10 407
stočné	27 244	27 094
odvoz odpadu	3 086	3 376
parkovanie	46	3
telekomunikácie	14 277	16 763
záhradnícke služby	23 577	13 992
ostatné	79 809	55 621
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>110 001</b>	<b>141 925</b>
neodpočítaná DPH (koef.)	81 820	96 793
poistenie majetku	23 021	24 776
tvorba rezervy na súdne spory	1 600	15 000
Ostatné	3 560	5 356
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 663</b>	<b>2 945</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	145	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>2 518</b>	<b>2 945</b>
Nákladové úroky	10	2
Bankové poplatky	2 508	2 943

28



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>9 900</b>	<b>9 750</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 900	9 750
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-100 735	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	357 427	x	x	322 384	x	x
teoretická daň	x	78 634	22	x	70 924	22
Daňovo neuznané náklady	104 038			104 005		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-348 201			-355 884		
Spolu	113 264	24 918		70 505	15 511	
Splatná daň z príjmov		27 004			17 012	
Odložená daň z príjmov		-48 727			62 802	
Celková daň z príjmov		-21 723			79 814	

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 200
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	3 400

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

**1. Podmienené záväzky****Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o určenie platnosti právnych úkonov –sumo nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť.

**Tabuľka č.1**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
<b>zo súdnych rozhodnutí</b>		

30



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

V rámci svojej riadnej činnosti je spoločnosť účastníkom rôznych súdnych sporov a žalôb. Každé sporové konanie podlieha osobitnému režimu sledovania a pravidelnému prehodnocovaniu v rámci štandardných postupov spoločnosti. Je zásadou spoločnosti nezverejňovať detailné podrobnosti o prebiehajúcich súdnych sporoch a dôsledne sa brániť voči neoprávneným vzneseným nárokom. Ak je pravdepodobné, že spoločnosť bude musieť nárok vyrovnať a odhad výšky nároku možno spoľahlivo určiť, vytvorí spoločnosť rezervu. Celková výška rezervy na súdne spory je vo výške 31 600,- €.

**Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

**Tabuľka č.2**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

### **M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- c) pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- d) podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

### **N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
  1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
  2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje.

### **O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

31



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

### P. Prehľad zmien vlastného imania

#### 36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	860 884			24 257	885 141
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	782 636				782 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 000		12 076		77 924
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	242 570	379 150	218 313	-24 257	379 150
<b>Spolu</b>	<b>52 971 719</b>	<b>379 150</b>	<b>230 389</b>	<b>0</b>	<b>53 120 480</b>



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	824 889			35 995	860 884
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	688 234			94 402	782 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 000				90 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	359 952	242 570	229 555	- 130 397	242 570
<b>Spolu</b>	<b>52 958 704</b>	<b>242 570</b>	<b>229 555</b>	<b>0</b>	<b>52 971 719</b>

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za

33



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vypĺňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.

5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM - dlhodobý finančný majetok  
DHM - dlhodobý hmotný majetok  
DIČ - daňové identifikačné číslo  
DNM - dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ - dcérska účtovná jednotka  
IČO - identifikačné číslo organizácie  
kons. - konsolidovaný  
MÚJ - materská účtovná jednotka  
OP - opravná položka  
p. a. - per annum  
ÚJ - účtovná jednotka  
VI - vlastné imanie  
ZI - základné imanie

# Výhľad na rok 2017

## Renovácia systémov ústredného kúrenia, chladenia a vzduchotechniky objektu AC Diplomat

Trendom v oblasti nehnuteľností je znižovanie energetickej náročnosti prevádzky budov, využitie moderných technológií, ktoré túto požiadavku zabezpečia. Snahou SSDZ, a.s. je ísť v tomto trende. Naším cieľom je zároveň aj zlepšenie tepelnej pohody priestorov prenajímaných našim klientom, tak aby spĺňali najvyššie kritéria trhu s prenajímaním nehnuteľností. Objekty administratívneho centra Palisády 29 svojím charakterom patria medzi energeticky najnáročnejšie v portfóliu SSDZ, a.s., z tohto dôvodu plánujeme v roku 2017 renováciu systémov ústredného kúrenia, chladenia a vzduchotechniky v objektoch administratívneho centra, čím sa zároveň zvýši kvalita prenajímaných priestorov.

## Vytvorenie bytových priestorov v objekte Grösslingova 35

SSDZ, a.s. dlhšiu dobu eviduje zvýšený dopyt klientov o prenájom bytových priestorov. Z administratívnych priestorov na najvyššom podlaží objektu Grösslingova 35 v najbližšej dobe odchádza klient a priestory ostanú prázdne. K zvýšeniu atraktívnosti a prenajímateľnosti portfólia nehnuteľností SSDZ, a.s. plánuje v roku 2017 zmenu užívania priestorov na 6.NP objektu Grösslingová 35 na tri bytové jednotky.

## Výmena sklenenej kupoly Hviezdoslavovo nám. 10

Objekt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou trápí problém zatekania cez sklenenú kupolu prestrešujúcu vnútorné átrium. V predchádzajúcom období SSDZ, a.s. zrealizovala viacero čiastkových opráv, ktoré však nemali dlhodobí účinok. V rámci tejto akcie je plánované vymeniť kompletne celú pôvodnú sklenenú kupolu, vrátane novej konštrukcie. Nakoľko všetky plánované práce musia prejsť schvaľovacím konaním na Krajskom pamiatkovom úrade, SSDZ, a.s. musí v prvom kroku zabezpečiť projektovú dokumentáciu a až po jej odsúhlasení, bude možné prejsť k samotnej realizácii výmeny kupoly.

## Zveľadenie bytového fondu

Ak chce SSDZ, a.s. zachovať aktuálne vynikajúcu obsadenosť bytov, musí štandard bytov udržať resp. zvýšiť. Komplexná renovácia bude zahŕňať zmenu dispozičného riešenia u veľkoplošných a mezonetových bytov, práce HSV a PSV, vrátane výmeny zariadení predmetov, dodávky parkiet, interiérových dverí, kuchýň so vstavanými spotrebičmi, vstavaných skríň a modernizáciu EPS + EZS. V rámci objektu Čmelovec SSDZ, a.s. plánuje vytvoriť viac bytov s menšou podlahovou výmerou, ktoré sú na trhu žiadané na rozdiel od veľkoplošných bytov, ktoré nie sú pre klientov také atraktívne.

V rámci objektu Kohútova SSDZ, a.s. plánuje zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie s vydaním stavebného povolenia pre nadstavbu bytového domu o 2 podlažia. V alternatíve „A“ vznikne 20 nových bytov s výmerou do 90 m<sup>2</sup> a v alternatíve „B“ 16 nových bytov z toho 12 s výmerou do 90 m<sup>2</sup> a 4 s výmerou do 90 m<sup>2</sup>. K bytom pribudne 33 novo navrhnutých parkovacích stojísk. Konkrétna alternatíva bude upresnená až na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

### Obstaranie, predaj, zámena nehnuteľností

Hlavný predmet činnosti SSDZ, a.s. spočíva v prenájme nehnuteľností a komplexných službách spojených so správou bytových a nebytových priestorov najmä pre pracovníkov cudzích zastupiteľských úradov, medzinárodných organizácií a zahraničných firiem pôsobiacich na Slovensku. Spoločnosť prenajíma najmä vlastné bytové a nebytové priestory a objekty situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta. Každá nehnuteľnosť sa postupne fyzicky i ekonomicky opotrebuje. Z tohto dôvodu je nutné majetok obnovovať, resp. za účelom rozšírenia činnosti (zisku) zabezpečiť nový a je zrejme, že bez investovania do zhodnocovania nehnuteľností nemôže spoločnosť dosahovať dlhodobý rozvoj a ekonomickú prosperitu. Z uvedeného vyplýva nevyhnutnosť venovať zvýšenú pozornosť efektívnemu financovaniu investičných zámerov – zhodnocovaniu nehnuteľného majetku, ktorá vy-

chádza zo zhodnotenia ich kvantitatívnej ale aj kvalitatívnej stránky.

SSDZ, a.s. z uvedených dôvodov plánuje v roku 2017:

- predaj nevyužívaných a ťažko prenajímateľných nehnuteľností – objekt Žižková 30, mezonetový byt na 5.NP objektu Podjavorinskej 4/A,
- zrealizovať zámenu nevyužívaných a ťažko prenajímateľných nehnuteľností za atraktívnejšie,
- zrealizovať nákup nových nehnuteľností,
- zhodnotiť nehnuteľnosti zmenou účelu využívania.

### Realizácia novej marketingovej stratégie

V roku 2017 je veľkou výzvou realizácia novej marketingovej stratégie spoločnosti, ktorá zahŕňa viaceré inováčné alternatívy propagácie a inzercie nehnuteľností z portfólia SSDZ, a.s., medzi ktoré patrí, založenie facebook-ového profilu, aktívna inzercia na portáli [www.kancelarie.sk](http://www.kancelarie.sk), návrh nového letáku SSDZ, a.s., časovo limitovaná ponuka pre stávajúcich klientov SSDZ, a.s., direct sms marketing prostredníctvom spoločnosti O2 BS, zatraktívnenie administratívnych priestorov formou ukázkovej kancelárie, možnosť výberu inzercie aj v printových médiách.



Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava

Kancelária generálneho riaditeľa: +421 2 5920 5738/12

E-mail: [office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)

Web: [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

Fax: +421 2 5920 5752

Podateľňa: +421 2 5920 5738