

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Sela Office, s.r.o.
Keltská 49
851 10 Bratislava

Spoločnosť Sela Office, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29. Januára 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 13. Februára 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 56828/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - čistiace a upratovacie práce

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2016 bol 1.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016 (12 mesiacov).

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

30.06.2016

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ spoločnosti: Beáta Vodilyáková
Ing. Boris Vodilyák

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2016 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%	%	
Ing. Boris Vodilyák	5,000	100	100	100
Spolu	5,000	100	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2012	2013	2014	2015	2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stavby	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0
Hnuteľné veci	54,804	54,804	54,804	54,804	63,303
Spolu	54,804	54,804	54,804	54,804	63,303

2. Pohľadávky

	2012	2013	2014	2015	2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky voči odberateľom	29,104	109,098	5,491	81,029	251,658
ostatné pohľadávky	0	18,144	18,144	18,144	18,144
Spolu	29,104	127,242	23,635	99,173	269,802

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Netýka sa.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Netýka sa.

3. Závazky

	2012	2013	2014	2015	2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	11,497	105,146	29,548	104,014	231,323
Ostatné záväzky	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Závazky voči spoločníkom	123,775	161,775	218,775	221,000	191,000
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Spolu	140,272	271,921	253,323	330,014	427,323

4. Časové rozlíšenie

Netýka sa.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2016 EUR
Tržby z predaja služieb	222,276	71,532	68,460	183,967	528,335
Tržby z predaja tovaru	0	11,080	0	16,937	0
Tržby z predaja majetku	852,030	45,000	0	0	0
úroky	0	0	0	0	0
odpísané pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	1,074,306	127,612	68,460	200,904	528,335

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Netýka sa.

3. Kurzové zisky

Netýka sa.

4. Mimoriadne výnosy

Netýka sa.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2016 EUR
Spotreba materiálu	211,792	34,679	114,475	33,805	105,016
	0	11,047	0	0	0
Služby	60,261	73,142	11,813	124,892	340,320
Odpisy	31,179	23,141	13,701	10,801	4,573
Úroky	200,996	0	0	0	0
Zostatková cena majetku	555,348	40,909	0	0	0
Mzdy	0	6,000	19,380	6,800	6,400
ZSPOI	0	2,112	6,784	2,282	2,113
Ostatné	20,329	348	153	336	740
odpis pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	1,079,905	191,378	166,306	178,916	459,162

2. Kurzové straty

Netýka sa.

3. Mimoriadne náklady

Netýka sa.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	69,426		100.00 %
Z toho teoretická daň 22 %		15,274	22.00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0.00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	-53,239	-11,713	-16.87 %
	16,187	3,561	5.13 %
započítanie daňovej licencie		-681	
Splatná daň		2,880	0.00 %
Odložená daň		0	0.00 %
Celková vykázaná daň		2,880	0.00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Netýka sa.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Netýka sa.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Netýka sa.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.