

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Dátum založenia: 26.5.2007

Dátum vzniku: 26.5.2007

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu KE I., oddiel Sro, Vložka číslo 19872/V

Opis hlavnej činnosti :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, dopravy a výroby v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, motorových vozidiel, prívesov a vozíkov
- poradenská, konzultačná a školiťská činnosť v oblasti predmetu podnikania
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov (panely, kvádre)
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- grafické a kresličské práce
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- upratovacie a čistiace práce
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- cestná nákladná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane pripojného vozidla nepresahuje 3,5 t
- vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zák. SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zák. č. 236/2000 Z.z. v kategórii statika stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Gratus Habitare, s.r.o.  
Sídlo: Južná trieda 66, 040 01 Košice
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 3

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá náplň pre túto položku.

(2) a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

(2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

áno  nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

áno  nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### ČI. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka účtovala zásoby pri kúpe spôsobom A. Pri obstaraní materiálu sa účtovalo o neskladovateľných dodávkach metódou B. Oceňoval sa obstarávacou cenou a s nákladmi súvisiacimi s obstaraním a to: dopravné.

Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

**Čl. II (2) b) 2. Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo  
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na tech. jedn. obstaranej zásoby  
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

**Čl. II (2) c) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou.  
 Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky oceňoval podnik menovitou hodnotou pri ich vzniku, rezervy sú závazky s neurčitým časovým vymedzením, alebo výškou a tvorba je vo výške očakávaných plnení.

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku****Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa odpisových sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	48 mesiacov		lineárna
Hnuteľné veci	48 mesiacov alebo 72 mesiacov	1. a lebo 2. odpisová skupina	lineárna
Drobný hmotný majetok			jednorázový odpis
pri TZ do 1.700 EUR			účtuje sa ako zásoby priamo do nákladov

**Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť nemenila spôsoby oceňovania a odpisovania oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Náklady / Výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		nevznikol dôvod
Výnosy z predaja časti podniku		nevznikol dôvod
Náklady z predaja podniku		nevznikol dôvod
Náklady z predaja časti podniku		nevznikol dôvod
Škody z dôvodu živelných pohrôm		nevznikol dôvod

**Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Vklad spoločníka na preklopenie peňažných tokov.

Jedná sa o vklady spoločníka z predchádzajúceho obdobia, ktoré boli nutné na prekonanie finančného nedostatku chodu spoločnosti z titulu nezaplatených pohľadávok. Po uhradení nesplatených pohľadávok od spoločnosti Wavex -IZ budú vklady vyplatené.