

V ý r o č n á s p r á v a
o hospodárení AGROHONT DUDINCE, akciová spoločnosť

Viničná 404, 962 71 Dudince

za rok 2016

marec, 2017

1. Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12. 2016

I. Obchodný názov :

AGROHONT DUDINCE, a.s.

Adresa: sídlo: Viničná 404, 962 71 Dudince
okres: Krupina
kraj: Banskobystrický

IČO: 36 000 469
DRČ: 2020474478

Právna forma: Družstvo - zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 218/S
Zmena právnej formy: 7.3.2012 na akciovú spoločnosť
Akciová spoločnosť – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1033/S

Založenie: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej
dňa 11.3.1996, v zmysle § 221 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Deň zápisu: 10.4.1996

Predmet hlavnej činnosti družstva : poľnohospodárska výroba - rastlinná
- živočíšna

ubytovacie a stravovacie služby

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Ing. Jozef Macz – predseda predstavenstva, Černyševského 37, Bratislava

Dozorná rada:

Anna Fidlušová, Malý rad 30, 962 71 Dudince
Ing. Ján Ambróš, Malý rad 35, 962 71 Dudince do 20.12.2016
Dušan Strieborný, Merovská 219, 962 71 Dudince od 21.12.2016
Ing. Jana Poliaková, Nový rad 325, 962 71 Dudince

Rozsah splatenia základného imania: 28 547,- EUR

Akcie: 1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	27 053,00 EUR
1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	332,00 EUR
7 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	166,00 EUR

Ústredný orgán štátnej správy: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova č. 12

812 66 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 1149318556/0200
IBAN: SK73 0200 0000001149318556
č.ú.: 2442493251/0200
IBAN: SK79 0200 0000 00244249 3251
Kontaktné miesto: Telefónne číslo: 045/5583238, 045/5583239
Faxové číslo: 045/5583238
e-mail: agrohont.druzstvo@slovanet.sk , agrohont@mail.viapt.sk

Vývoj a stav finančného hospodárenie

Skladba vlastného imania je nasledovná:

Základné imanie a.s.	28 547	EUR
Vlastné imanie	734391	EUR
Fondy zo zisku	0	EUR
Kapitálové fondy	1 195	EUR
Zákonné rezervné fondy	3 319	EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-59 749	EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13861	EUR
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	774940	EUR

Vybrané ukazovatele spoločnosti:

Štruktúra aktív a pasív – porovnanie rokov:

	2016	2015	2014

Aktíva			
Neobežný majetok	3348633	2839630	3142632
Obežný majetok	982710	1051434	1070015
Časové rozlíšenie	6458	4739	4212
Pasíva			
Vlastné imanie	734391	748252	895917
Závazky	2651033	2134444	2263368
Časové rozlíšenie	952377	1013107	1057574
SPOLU MAJETOK:	4337801	3895803	4216859

Štruktúra nákladov a výnosov – porovnanie rokov:

	2016	2015	2014

Výnosy z hosp.činnosti	2446087	2142832	3051939
Náklady na hosp.činnosť	2402141	2261238	2534869
Výsledok z hosp.činnosti	43946	-118406	517070

Pridaná hodnota	34017	136642	783418
Výnosy z finančnej činnosti	26930	27181	29
Náklady na finančnú činnosť	81857	53122	46739
Výsledok z finančnej činnosti	-54927	-25941	-46710
Výsledok pred zdanením	-10981	-144347	470360
Daň z príjmov	2880	2880	85210
Výsledok hospodárenia	-13861	-147227	385150
Čistý obrat	1945274	1544394	2450394

Pracovníci a.s. - fyzický stav

	Celkom	z toho THP
Stav k 1.1.2016	34	9
Stav k 31.12.2016	36	13

Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách za kalendárny rok: 36

Priemerná mesačná mzda za rok 2016 bola 629,22 EUR

Pohľadávky a.s. - brutto

Stav k 1.1.2016	724 467 EUR
Stav k 31.12.2016	747 090 EUR

Záväzky a.s.:

Stav k 1.1.2016	2 134 444 EUR
Stav k 31.12.2016	2 651 033 EUR

Bankové a nebankové úvery a.s.:

Stav k 1.1.2016	736 154 EUR
Stav k 31.12.2016	667 057 EUR

Krátkodobé finančné výpomoci:

Stav k 1.1.2016	405 744
Stav k 31.12.2016	285 086

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne stabilná.

Bolo zaznamenané celkové zvýšenie hodnoty pohľadávok s oproti roku 2015 vo výške 22623,- EUR. Poskytnutá pôžička spoločnosti INSEMA a.s. v celkovej výške (spolu s úrokmi) 514 118 ,- EUR sa od spoločnosti nespláca pre nedostatok finančných prostriedkov, čo má dôsledok na nepriaznivú finančnú situáciu na spoločnosti AGROHONT DUDINCE,a.s.

Prehľad o vývoji pohľadávok v EUR za obdobie rokov 2015 a 2016 - brutto

Obdobie	2015	2016
Celkom	724 467	747 090
Pohľadávky z obchodného styku	99 725	191 238
Z toho: do lehoty splatnosti	21221	16441
Pomer pohľadávok do lehoty splatnosti k PzOS	21,28	8,60
Z toho: po lehote splatnosti	78504	174797
Pomer pohľadávok po lehote splatnosti k PzOS	78,72	91,40

Došlo k zvýšeniu hodnoty záväzkov z obchodného styku oproti roku 2015 na 131,07 % t.j. o 231 913,- €

EUR.

Prehľad záväzkov v EUR za obdobie rokov 2015 a 2016

Obdobie	2015	2016
Celkom	807658	1204257
Záväzky z obchodného styku	746317	978230
Z toho: do lehoty splatnosti	120891	77654
Pomer záväzkov do lehoty splatnosti k ZzOS	16,20	7,94
Z toho: po lehote splatnosti	625085	900576
Pomer záväzkov po lehote splatnosti k ZzoS	83,80	92,06

Rozpis záväzkov /bez úverov / v EUR:

Obdobie	2015	2016
- rezervy	21629	18488
- dlhodobé záväzky	195464	492679
- krátkodobé záväzky	807658	1204257
- z obchodného styku	746317	978230
- nevyfakt. Dodávky		275
- voči spoločníkom	28685	11685
- voči zamestnancom	16474	16379
- zo sociálneho zabezpečenia	9191	9688
- daňové záväzky a dotácie	2338	40457
- ostatné záväzky	4653	147818
Krátkodobé finančné výpomoci	405744	285086

Rozpis bankových úverov v EUR za obdobie 2015 a 2016

Obdobie	2015	2016
Bankové úvery dlhodobé	532215	12010
Bežné bankové úvery	171704	638513
Spolu:	703919	650523

Ekonomické výsledky:

	2015	2016
Výnosy celkom	2142832	2446087
Tržby z predaja vl. výr. a sl.	1450177	1478234
- tržby z rastl. výroby a ŽV	835260	863820
- tržby z rast. výroby	805293	762445
- tržby zo ŽV	129967	101375
- ost. výnosy hosp. činnosti	556597	540617
- tržby z predaja tovaru	43325	50843
- tržby predaja dl.m.	50892	419898

- tržby st.práce, ost.práce	33000	7264
- tržby TS	45387	35218
- zmena stavu vn.zásob	-4516	- 69202
- tržby prevádzka Penzión u Mlynárky, Zrub Borovica, rekreačné zariadenie Trnavá Hora, Tralaland	479081	519176
Náklady celkom	2261238	2402141
- spotreba materiálu a energie	964495	993213
Z toho:		
PHM	149959	139268
Elektrická energia, voda	96428	88920
Osivá	74170	83718
Hnojivá	169257	155540
Krmivá	42393	41285
CHOP	154580	182606
Hospodársky výsledok	-147227	- 13861

Úvery - zostatky:

- OTP-banka	167831,-
- Tatrabanka – pôda	21000,-
- OTP 16220083	0
- OTP 16221633	5829,-
- OTP priame platby	452463,-
- Záručná banka	3400,-

Závazky z nájmu - finančný leasing:

S – Slovensko	614404,-
IMPULS LEASING	540322,-
IKB Leasing	43409,-
ČSOB Leasing	10531,-
	20142,-

Ostatné dlhodobé záväzky - leasing:

- IMPULS LEASING	16534,-
- IKB Leasing	13102,-
	3432,-

Finančné výpomoci:

INTERAGROS VP, a.s.	285086,-
AGROPRET PULZ	225888,-
	59198,-

Dotácie:

- Prevádzkové dotácie	471685,-
- Finančná disciplína	5361,-
- Jednotná platba na plochu	241564,-
- Platba na poľnohospodárske postupy	130899,-
- Platba pre oblasti s obmedzeniami	61144,-
- Platba na chov bahníc, jariek a kôz	1527,-
- Platba na výkrm HD	264,-
- Platba na kravy s trhovou prod.mlieka	17066,-
- Zamestnávanie znevýhodnených zamest.	1758,-
- Dotácie VDJ	669,-
- Spracovanie údajov RV a ŽV	11433,-

2. Rastlinná výroba

V rastlinnej výrobe sa spoločnosť v roku 2016 zameriavala na pestovanie tržných plodín - hustosiatich obilovín- osivových, kýmnych, potravinárskych pšeníc, kukurice zrnovej a olejní.

Celková výmera pôdy: 1864,49

- Z toho: Slovenský pozemkový fond	210,85
- Obce	34,02
- Cirkevná pôda	26,96
- Súkromní vlastníci – fyzické osoby	1294,26
- Súkromné vlastníci – právnické osoby	162,15
- Vlastná pôda	136,25

Náklady za nájomné za pôdu v roku 2016 suma: 137595,59 EUR

Spoločnosť platí za prenájom pozemkov za 1 ha 79,62 EUR.

Výmera poľnohospodárskej pôdy	1864,49 ha
z toho: orná pôda	1653,49 ha
TTP	211,00 ha

z poľnohospodárskej pôdy má orná pôda 88,68 % zastúpenie.

Prehľad štruktúry pestovaných plodín, produkcia a ha úrody v r. 2016

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Ha úrody v t	
Pšenica oz.	471,61	2335,14	4,95	
Raž ozimná				
Jačmeň oz.	248,65	1399,23	5,63	
Repka oz.	98,20	215,86	2,20	
Hrach	57,57	99,43	1,73	
Ovos	109,58	183,00	1,67	
Slnečnica	-	-	-	
TTP	211,00	224,94	1,07	v sene
Jarné mieš.	10,63	543,42	51,12	v zel. stave
Kur.silážna	234,13	8399,29	35,87	v zel.stave
Lucerka	93,18	372,46	4,00	v such.stave
Kukurica zrnová	15,30	83,02	5,43	
Facélia	16,84	1,00	0,06	

Úsek rastlinnej výroby a technických služieb tvorí neodeliteľný celok. Spolu vytvorili zisk vo výške 273730,11 €.

3. Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe v roku 2016 sa spoločnosť zameriavala na chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Mlieko je na základe kúpnej zmluvy odovzdávané do Levických mliekárni a tiež spoločnosť uskutočňuje predaj surového kravského mlieka mliečnym expresom do okolitých obcí regiónu.

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2016

Ukazovateľ	v kusoch
Hovädzí dobytok	
Kravy	59
Dojčiace kravy	1
Vys. jalovice	10
Teľatá do 3 mesiacov	7
Teľatá do 6 mes.	23
Jalovice do 1 roka	6
Jalovice 1-2 ročné	16
Jalovice nad 2 roky	16
Plemenný býk	1
Býci do 2 roka	0
Hov. Dobytok výkrm	1
Býky do roka	1
Spolu:	141
Ovce:	124
Z toho:	
- Bahnice	71
- Jarky	46
- Plem. Baran	2
- Kozľatá	1
- Výkrm jahniat	4
Ošípané:	15
Z toho:	
- Čiaciaky	0
- prasničky chovné	10
- prasnice	2
- prasce výkrm	3
Poníky	0
Oslice	0
Kapre	677
Pstruhy	20474
Sivoň	500
Amer	20
Šťuka	3

Hmotnostné prírastky na kus a deň: úhyn v ks/EUR

Narodenie teliat	57 ks	
Tel'atá do 3 mes	0,457 ks/deň	6/200
Mŕtvo narodené teľce	8 ks	
Tel'atá do 6 mes.	0,606	1/60
Jalovice do 1 roka	0,427	2/250
Jalovice do 2 rokov	0,367	1/240
Býky do 1 roka	0,121	1/120
Býky do 2 rokov	3,614	0
Jalovice nad 2 roky	0,615	0
Hov. Dobytok výkrm	2,200	0
Jarky		6
Priemerný stav kráv za rok 2016	65,42	
Úhyn kráv	8	
Brakovanie kráv	19	
Produkcia mlieka	276308,14	
Ročná dojivosť na dojnicu ks/deň	11,540	
Ročná dojivosť na dojnicu	4212,1 0	
Dodávka na dojnicu	4259,05	
Dodávka na kus a deň	11,67	
Dodané mlieko do mliekárni a predané mliečnym expresom spolu : 248579,99 litrov mlieka.		
Tržby na mlieko predstavujú sumu 83470,68 EUR		
- z toho Levické mliekarne	160138 litrov	38102,14 EUR
- mliečny expres	79201,99 litrov	43165,06 EUR
- Selecký, Sása	9240 litrov	2203,48 EUR
Priemerná realizačná cena za 1 liter mlieka bola 0,336 €		
Výrobné náklady na 1 liter mlieka boli 0,424 €		
Stredisko HD	strata	-80072,47 EUR
Stredisko ošípané	strata	-6291,83 EUR
Stredisko ovce	strata	-41760,84 EUR
Minimliekáreň	strata	-27508,60 EUR
Výrobňa krmív	strata	-774,34 EUR

Úsek agroturistiky:

V roku 2016 spoločnosť prevádzkovala rekreačné stredisko v chatovej osade Borovica v Trnavej Hore.

Občianskym združením Tralaland sú tam organizované školy v prírode a letný tábor v 4 turnusoch. Na rekreačné je využívaný aj novopostavený Zrub. Slúži na rôzne firemné akcie a rodinné rekreácie.

Tržby z tohto zariadenia boli vo výške 129217,- EUR.

Z dôvodu nevyužívania tohto zariadenia celoročne bola vykázaná strata vo výške – 98092,-
Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 67 850,- EUR.
Ďalším zariadením, ktoré spoločnosť prevádzkuje je Penzión u Mlynárky. Toto zariadenie okrem rekreačných pobytov je využívané na rôzne školenia, semináre, rodinné oslavy a iné spoločenské udalosti.

Celkové tržby z penziónu boli vo výške 392718,- EUR

Z toho:

- tržby za tovar	38247,-
- tržby zo stravovania	109011,-
- tržby z ubytovania	171775,-
- masáže	18639,-
- wellness	36120,-
- ostatné tržby	2151,-
- miestny poplatok	11198,-
- aktivácia stravovania	5577,-

Na tomto úseku bol vykázaná strata vo výške – 61041,26 EUR.

Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 53287,- EUR.

V roku 2016 spoločnosť prevádzkovala aj prenajatú Reštauráciu u Mlynárky Dudince. V tomto zariadení boli dosiahnuté tržby vo výške 59711,- EUR, z toho:

- tržby za tovar	12373,-
- tržby za stravovacie služby	41258,-
- aktivácia stravovania	6080,-

Na tomto úseku bol dosiahnutý zisk + 1259,- EUR.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie – spoločnosť má kladný dopad na životné prostredie, nakoľko separuje komunálny odpad, kuchynský odpad, živočíšny odpad.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť zamestnáva dlhodobo nezamestnaných občanov v zmysle Dohody o poskytnutí finančného príspevku na podporu zamestnávania znevýhodneného uchádzača o zamestnanie podľa § 50 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Dohody o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného

projektu „Cesta z kruhu nezamestnanosti“ podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, uzatvorené s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Zvolen.

Náklady na výskum a vývoj spoločnosť nemá.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľský zámer na rok 2017 predpokladá podnikanie v oblasti poľnohospodárskej produkcie a agroturistiky. Plán stanovuje ciele pre strediská spoločnosti a podnik ako celok. Súčasťou podnikateľského zámeru je plán investícií potrebných na rozvoj agroturistiky a udržanie konkurencieschopnosti podniku v poľnohospodárskej produkcii.

Silné stránky spoločnosti:

- diverzifikovaná výroba podniku a deverzifikované zdroje príjmov,
- kvalifikovaný manažment aj personál podniku,
- stabilné a dlhodobé dodávateľsko-odberateľské vzťahy
- kvalitná krmovinová základňa pre živočíšnu výrobu
- výhodná poloha
- dopravná dostupnosť
- rôznorodosť ponúkaných služieb

Slabé stránky:

- rezervy podniku v znižovaní nákladovosti výroby
- kapacitne nepostačujúce technické zariadenie
- nedostatok investícií zo strany štátu k rekonštrukcii dopravných spojení

Príležitosti:

- možnosť zvýšenia miery pridanej hodnoty resp. Zlepšenie cenovej konkurencieschopnosti vďaka racionalizácii nákladov
- zvýšenie produktivity práce vďaka novej technológii
- využitie podporných programov EÚ
- realizácia produktov výroby na trhoch EÚ
- agroturistika – domáca a zahraničná klientela
- rozšírenie ponuky služieb o športovo-rekreačné aktivity
- rozšírenie agroturistického areálu

Ohrozenia:

- tradičné ohrozenie poľnohospodárskej výroby – závislosť od klimatických podmienok a pod.
- Štandardné trhové ohrozenie
- Na všetkých relevantných trhoch sa podnik stretáva s intenzívnou konkurenciou, ktorá vyplýva z preplnenosti trhu a z množstva príjtomných subjektov. Jedinou reálnou obranou stratégiou sú investície do modernizácie z zefektívnenia výroby, ktoré umožnia podniku ponúknu kvalitné výrobky a konkurencieschopné ceny,

- Cenový nárast vstupov do poľnohospodárskej prvovýroby
- Epidémia ochorení hospodárskych zvierat
- Nízka kúpyschopnosť slovenských turistov
- Odliv zahraničnej klientely

Spracoval: Sýkorová

V Dudinciach, dňa 31.3.2017

Ing. Jozef Macz,
predseda predstavenstva

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu, ktoré môžu v budúcnosti ovplyvňovať pohľad na účtovnú závierku a ďalší vývoj spoločnosti.

Akciová spoločnosť AGROHONT DUDINCE, a.s. , sa bude angažovať pre presadzovanie lepšej kvality poskytovaných služieb, reforme zodpovednosti a najvyšších štandardov profesionality v záujme spoločnosti.

Návrh na rozdelenie straty.

Strata vo výške -13860,74 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdelených strat z minulých období spoločnosti. .

Za správnosť údajov zodpovedá: Sýkorová

Správu predkladá:

Ing. Jozef Macz, predseda predstavenstva

V Dudinciach, dňa 31.3.2017

