

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Spoločnosť SUPERFICIES, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 26.5.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 26.5.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10653/R). Spoločnosť sídli na adrese Šebeštanová 253, 017 04 Považská Bystrica.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Elektroenergetika: výroba a dodávka elektriny,

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21.6.2016.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

ESIN group, a.s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

- b) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

- c) spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**ČL. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia poskytnuté žiadne:

- záruky a zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie -311 242 EUR a zároveň jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 214 685 EUR. Spoločnosť je spoločnosť v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Súčasťou záväzkov je prijatá pôžička od materskej spoločnosti vo výške 4 000 819 EUR. Pokiaľ sa kríza, alebo jej hrozba, neodstráni má spoločnosť obmedzené vrátenie plnení materskej spoločnosti. Ultimátna materská spoločnosť sa zaviazala, že poskytne spoločnosti finančnú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu auditorskej správy.

#### 2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2016 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

#### 3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
2. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
  - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - zásoby
2. menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - pohľadávky pri ich vzniku,
  - záväzky pri ich vzniku.

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

- c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	23	Lineárna	4,3

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Stroje, prístroje a zariadenia	25	lineárna	4

## 4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## ČL. IV

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

## 1. Goodwill alebo záporný goodwill

V roku 2013 podpísali spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a SUPERFICIES, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.5.2013. S účinnosťou od 1.5.2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SUPERFICIES, a.s.

V rámci zlúčenia bol vykázaný v súlade s §26 ods. 7 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 z r. 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len postupy účtovania), goodwill vo výške 2 903 245 EUR.

Spoločnosť odpisuje goodwill na základe opodstatneného predpokladu zvýšenia ekonomických úžitkov v súvislosti s goodwillom, a to lineárne po dobu 23 rokov.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky prehodnotila opodstatnenosť výšky hodnoty goodwillu a zistila, že hodnota goodwillu nie je znehodnotená.

## 2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

## a) Zmena reálnej hodnoty počas účtovného obdobia:

Názov položky	2016		2015	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-97 846</b>
Úrokový swap		0		-97 846

Spoločnosť v priebehu roku 2016 refinancovala bankový úver. IRS SWAP nie je súčasťou nových úverových podmienok.

b) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	2016	2015
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	6 048 802
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>6 048 802</b>

### 3. Závazky

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

	2016	2015
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 045 488	0

## ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti.

### 4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

### 5. Poskytnuté záruky

Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. zriadené záložné právo na obchodný podiel tretej osoby, nehnuteľný majetok (samostatné pozemky, orná pôda), zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené.

## ČL. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.