

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2016

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Liptovský Mikuláš 29. mája 2017

2K spol. s r.o.
Mincova 560/24
Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
licencia SKAU č. 288
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1577/L, IČO: 31597220
Ing. Jozef Kmeť
Zodpovedný audítora
Dekrét SKAU č.40



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 9 0 3 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 1 5 6 0 7 5 0	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVOINDUSTRIA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ESTER ŠIMEROVEJ MARTINČEKOVEJ

Číslo

4 5 0 5 / 2

PSČ

Obec

0 3 1 3 7 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD ŽILINA, ODDIEL SA, VLOŽKA 63/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

VYSNA@STAVOINDUSTRIA.SK

Zostavená dňa:

1 0 . 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 9 7 3 8 1	2 4 3 5 5 5 3		
			1 0 6 1 8 2 8		6 4 9 6 6 9 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 5 4 2 0 8	9 2 3 8 0		
			1 0 6 1 8 2 8		1 5 3 9 1 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 1 6 8 6			
			4 1 6 8 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 1 0 1 3			
			4 1 0 1 3			
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 7 3			
			6 7 3			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 9 7 5 2 2	7 7 3 8 0		
			1 0 2 0 1 4 2		1 4 8 9 1 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 1 2 5	2 4 1 2 5		
					2 7 6 0 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 5 7 0	1 9 6 2		
			4 5 6 0 8		1 5 6 2 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 5 8 3 2 4	2 8 3 1		
			9 5 5 4 9 3		5 7 0 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 0 1 0 3	1 0 6 2		
			1 9 0 4 1		1 4 6 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 4 0 0	4 7 4 0 0		
					9 8 5 1 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0		
					5 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0		
					5 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 3 7 8 8 3	2 3 3 7 8 8 3		
					6 3 2 7 5 8 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 7 6 3	1 4 7 6 3		
					1 8 5 2 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 2 9 1	1 4 2 9 1		
					1 8 0 5 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			3	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	4 7 2	4 7 2		
					4 7 1	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 2 7 9 8	3 2 7 9 8		
					2 3 3 2 1 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 2 7 9 8	3 2 7 9 8		
					1 8 6 5 6 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			1 1 5 8 2 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 2 7 9 8	3 2 7 9 8	7 0 7 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			4 6 6 5 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 1 1 2 2 6	2 2 1 1 2 2 6	6 0 3 9 5 9 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 2 7 0 4 1	1 6 2 7 0 4 1	2 0 9 9 7 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 3 5 1	1 3 3 5 1	1 3 3 8 8 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	úctovné obdobie
					Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 1 3 6 9 0	1 6 1 3 6 9 0	7 6 0 8 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 2 6 4 4 3	4 2 6 4 4 3	1 4 7 6 8 6 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 3 0 9 9 6	1 3 0 9 9 6	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 7 4 6	2 6 7 4 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			2 4 6 3 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 4 1 2	2 4 1 2	2 4 1 2
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	2 4 1 2	2 4 1 2	2 4 1 2
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 6 8 4	7 6 6 8 4	3 3 8 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 5 1	3 0 5 1	1 6 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 3 6 3 3	7 3 6 3 3	3 2 1 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 2 9 0	5 2 9 0	1 5 1 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 9 0	5 2 9 0	9 3 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 4 2 5 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 3 5 5 5 3	6 4 9 6 6 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 9 0 0 8	1 1 9 2 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 3 4 3 7 6	1 6 3 4 3 7 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 3 4 3 7 6	1 6 3 4 3 7 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 0 4 6 2	8 0 4 6 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 0 4 6 2	8 0 4 6 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 9 5 5 5 6	- 6 9 1 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 5 9 5 5 5 6	- 6 9 1 7 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 9 7 2 6	- 1 5 2 6 3 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 9 5 7 1 6	6 3 4 0 7 8 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 6 2 8 1 5	3 7 3 9 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 7 6 7 3	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 7 6 7 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 9 9 2 0 0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 6 4 2	6 1 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 0 0	3 1 1 9 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 9 3 7 4 0	2 3 4 2 1 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 6 9 5 2	2 0 7 4 7 2 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 0 4 8 0 6	1 1 9 3 3 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 2 1 4 6	1 9 5 5 3 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 6	2 6 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 5 9 8	1 3 2 1 8 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 9 1	1 2 7 1 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 2 8 3	5 3 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 9 1 6 1	9 8 6 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 9 1 6 1	5 1 3 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		4 7 3 3 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		3 6 6 2 6 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 8 2 9	3 6 6 3 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 8 2 9	3 1 5 6 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		3 2 9 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 7 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 7 8 3 8 2	1 9 3 4 7 7 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 6 0 9 4 8 1	2 3 2 6 9 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 1 5 1	4 8 7 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 7 5 2 3 1	1 9 2 9 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 4 1 8 1	2 3 9 7 4 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 1 6 9 1 8	1 5 2 3 8 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 8 4 8 0 3	3 7 3 5 1 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 1 3 5	4 8 5 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 8 1 8 6 3	1 7 1 9 9 2 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 2 2 1 2	5 6 8 5 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 9 3 5 5	9 7 0 0 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 2 8 1 2 2	7 1 7 5 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 7 6 4 5	2 3 6 6 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 5 8 8	1 5 7 6 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 1 6 5	2 9 8 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 9 1 3	9 6 0 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 9 1 3	9 6 0 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 7 9 3 5	2 9 7 7 8 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 9 8 9	- 6 5 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 0 7 2 1 4	1 3 5 2 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 2 4 6 7 8	- 1 4 0 8 1 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 1 1 7 2	- 3 5 8 5 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 2 7	9 2 4 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4 2 7	9 2 4 0 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 8 5 0	8 4 8 0 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 7	7 6 0 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 1 7 4 0	2 3 1 6 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 2 5 2 7	2 1 7 4 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 1 7 4 9	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 0 7 7 8	2 1 7 4 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 2 1 3	1 4 1 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 6 3 1 3	- 1 3 9 1 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 8 3 6 5	- 1 5 4 7 3 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 6 3 9	- 2 1 0 1 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 7 5 9	- 2 3 8 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 9 7 2 6	- 1 5 2 6 3 7 7

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.
 Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
 031 37 Liptovský Mikuláš
 Dátum založenia : 19.3.1992
 Dátum vzniku: 1.4.1992

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
ubytovacie služby vrát. porevádzkov.pohost.činn. v týchto zariadeniach	20.5.1993
zámočnístvo	20.5.1993
opravy motorových vozidiel a opravy karosérií	20.5.1993
výroba cementového tovaru a umelého kameňa	20.5.1993
stolárstvo	20.5.1993
murárstvo, tesárstvo, obkladačské práce	20.5.1993
pokrývačstvo, klampiarstvo	20.5.1993
vykonávanie tepelných a hlukových izolácií	20.5.1993
vodoinštalaterstvo, štukatérstvo, podlahárstvo	20.5.1993
čistenie fasád a pomníkov	20.5.1993
obchod s tovarom všetkého druhu okr. viazaných obch. činností	20.5.1993
obchod s tovarom všetkého druhu okr. koncesovaných obch. živností	20.5.1993
sprostredkovanie obchodu	20.5.1993
vykonávanie dopravných stavieb	20.5.1993
vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov)	20.5.1993
vykonávanie priemyselných stavieb	20.5.1993
vykonávanie bytových stavieb vrátane kompletačnej činnosti	20.5.1993
vykonávanie občianskych stavieb vrátane kompletačných činností	20.5.1993
práce stavebnými strojmi	18.7.1996
preškolenie a skúšky zvaračov	18.7.1996
činnosť účtovných poradcov	18.7.1996
vedenie účtovníctva	18.7.1996
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	18.7.1996
neverejná cestná motorová osobná doprava	18.7.1996
nepravidelná autobusová doprava	12.8.1999
odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení	12.8.1999
montáž, oprava a údržba zdvíhacích zariadení	12.8.1999
odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	12.8.1999
montáž, oprava a údržba elektrických zariadení	12.8.1999
odborné skúšky zdvíhacích zariadení	12.8.1999
kúrenárské práce	11.9.2001
vodoinštalatérstvo	11.9.2001
prevádzkovanie parkovísk	11.9.2001

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 26.09.2016

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovaná závierka bola zostavená ako riadna k 31.12.2016.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	62
počet vedúcich zamestnancov	6	12

Článok II - Informácie o prijatých postupoch**II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0
žiadne		Výsledok hospodárenia	0

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	5	
	vytvorené vlastnou		Vlastné náklady		

	činnosťou:				
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	12,13,14,17	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35,39	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	áno	Menovitá hodnota	58	
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53,40	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena	55,57	
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	66	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	76,78	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	58,59	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
dlh.nehmotný majetok	0,00	Časová		25%	25%

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	0,00	Časová	Rovnomerné	1/20	1/20
samostatné hnutelné veci	0,00	Časová	Rovnomerné	1/6	1/6
ost.dlhodobý hmotný majetok	0,00	Časová	Rovnomerné	1/4	1/4
leasingový majetok	0,00	Časová	Rovnomerné		

II. 4 g) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
žiadne	0	

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok**

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114			3 106			53 220
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Presuny								
Stav na konci		41 013			673			41 686

účetného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		50 114			3 106			53 220
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Stav na konci účetného obdobia		41 013			673			41 686
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		0			0			0
Stav na konci účetného obdobia		0			0			0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia		50 114			3 106			53 220
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia		50 114			3 106			53 220
Oprávky								
Stav na začiatku účetného obdobia		50 114			3 106			53 220
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia		50 114			3 106			53 220
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607	75 243	1 226 821			45 758	98 518	0	1 473 947
Prírastky			14 156						14 156
Úbytky	3 482	27 673	282 653			25 655	51 118		390 581
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 125	47 570	958 324			20 103	47 400	0	1 097 522
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 623	1 221 112			44 297			1 325 032
Prírastky		13 658	17 034						30 692
Úbytky		27 673	282 653			25 256			335 582
Stav na konci účtovného obdobia		45 608	955 493			19 041			1 020 142
Opravné položky									
Stav na									

začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607	15 620	5 709			1 461	98 518	0	148 915
Stav na konci účtovného obdobia	24 125	1 962	2 831			1 062	47 400	0	77 380

Hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou poisťná suma je podľa účtovnej hodnoty majetku za kvartál v bežnom období 67 370 €.

Hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia zničenia alebo krádeže motorových vozidiel poisťná suma je v bežnom období 411 710 €, pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov poisťná suma je 378 785 €, pre prípad všeobecnej zodpovednosti za škodu podľa činností v súlade s výpisom z obchodného registra - poisťná suma je 540 000€.

Budovy a stavby -hromadné garáže Košice- poisťná suma na nehnuteľnosť je 796 654 €.- poisťné platilo len do 30.6.2016 Poškodenie alebo zničenie vecí živelnou udalosťou /materiál na sklade, drobný hmotný majetok je poistený podľa účtovnej hodnoty zásob a to materiál 14 291€ a drobný hmotný majetok 119 498 €

Pre stavby vo výstavbe a budovy je výška poistenia 2 920 100 €.

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 134	92 558	1 237 914			48 264	98 518	0	1 506 388
Prírastky	7 546		4 033			0	286 696		298 275
Úbytky	9 073	17 315	15 126			2 506	286 696		330 716
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	27 607	75 243	1 226 821			45 758	98 518	0	1 473 947
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		65 824	1 229 133			46 803			1 341 760
Prírastky		11 114	7 086			0			18 200
Úbytky		17 315	15 107			2 506			34 928
Stav na konci účtovného obdobia		59 623	1 221 112			44 297			1 325 032

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 134	26 734	8 781			1 461	98 518	0	164 628
Stav na konci účtovného obdobia	27 607	15 620	5 709			1 461	98 518	0	148 915

Hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou poisťná suma je podľa účtovnej hodnoty majetku za kvartál v bežnom období 103 250 €.

Hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia zničenia alebo krádeže motorových vozidiel poisťná suma je v bežnom období 585 339 €, pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov poisťná suma je 441 828 €, pre prípad všeobecnej zodpovednosti za škodu podľa činností v súlade s výpisom z obchodného registra - poisťná suma je 540 000€.

Budovy a stavby -hromadné garáže Košice- poisťná suma na nehnuteľnosť je 796 654 €.

Poškodenie alebo zničenie vecí živelnou udalosťou /materiál na sklade, drobný hmotný majetok je poistený podľa účtovnej hodnoty zásob a to materiál 18 054€ a drobný hmotný majetok 133 117 €

Pre stavby vo výstavbe a budovy je výška poistenia 2 030 259 €.

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 000									5 000
Prírastky	10 000									10 000
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	15 000									15 000
Opravné položky										
Stav na										

začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 000								5 000
Stav na konci účtovného obdobia	15 000								15 000

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
LISS, s.r.o. Liptovský Mikuláš	100,00		159	237	5 000
NBD Liptovská Sielnica ,s.r.o.	100,00		-29 592	-34 592	5 000
NBD Ružomberok, s.r.o.	100,00		4 287	-713	5 000
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

III. 1 o) Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj

III. 1 o1) Všeobecné informácie

Spoločnosť realizovala zákazky , ktoré boli uzatvorené s fixnou cenou na základe zmluvy o dielo a zákazky na ktoré má ZoBKZ a objednávok. Na konci účtovného obdobia boli výnosy zo zákazkovej výroby ,ktoré sú v priebehu účtovného obdobia účtované na základe súpisu vykonaných prác na stavby ,ktoré neboli ukončené prepočítané podľa percenta dokončenosti , ako pomer skutočných nákladov k rozpočtovým nákladom, metódou nulového zisku .

III. 1 o1c) Použitá metóda na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer skutočných nákladov na zákazku k rozpočtovým nákladom.

III. 1 o2abc-1) Informácie o nákladoch a ziskoch zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Celková suma vynaložených nákladov	388 342	388 342
Celková suma vykázaných ziskov	-11 776	-11 776
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 989		5 989		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	5 989		5 989		

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 798		32 798
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného			

celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	32 798		32 798
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	953 317	660 373	1 613 690
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	12 383	968	13 351
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26 746		26 746
Iné pohľadávky	130 996		130 996
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 123 442	661 341	1 784 783

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1 429	141 807
zdaniteľné		141 807
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		212 075
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		46 656
Uplatnená daňová pohľadávka	46 656	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	300	31 198
Zmena odloženého daňového záväzku	-30 897	-23 890
Zaúčtovaná ako náklad	-30 897	-23 890
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 051	1 686
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	73 633	32 160
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		-5
SPOLU	76 684	33 841

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	2 412				2 412
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	2 412				2 412

III. 1 x) Vlastné akcie

Spoločnosť má v držbe finančné nástroje listinné cenné papiere, v počte 402 ks s menovinou hodnotou 21€ pričom hodota akcií na základnom imaní predstavuje 0,52 %.

Kúpa 402 ks akcií bola za 6 € na akciu t.j. 2 412 Eur a všetky akcie má spoločnosť k 31.12.2016 v držbe.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

V nákladoch budúcich období sú účtované náklady na anivírus program ,registárca domény, nespotrebované stravovacie kupóny, poisťné zmluvy.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
	21	5 848	122 808		
	20 994	72	1 511 568		
SPOLU	21 015	5 920	1 634 376		

III. 2 a3-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 526 377

III. 2 a5) Zisk na akciu, alebo podiel na základnom imaní

Účtovný hospodársky výsledok k 31.12.2016 199 726 €

Počet akcií: 5920

Zisk na akciu: 33,74 €

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	19 973
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	179 753
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	199 726

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 648	72 173	131 660		39 161
na nevyčerpanú dovolenku	38 127	61 990	71 139		28 978
na odvody do fondov z nevyčerpanej	13 187	10 183	13 187		10 183

dovolenky				
na overenie účtovnej závierky audítorom				
rezerva na podmienený záväzok	47 334		47 334	

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
záväzok zo sociálneho postenia	132	21 137	2 461
daňové záväzky	133	7 391	
voči zamestnancom	131	516	
záväzky z obchodného styku	126	385 823	66 323
iné záväzky	135	5 283	
záväzky voči prepojeným ÚJ	124	34 294	870 512

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	462 815	37 393
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462 815	37 392
Krátkodobé záväzky spolu	1 393 740	2 342 108
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	420 150	353 244
Závazky po lehote splatnosti	973 590	1 988 864

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 195	5 590
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 486	3 466
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 681	9 056
Čerpanie sociálneho fondu	3 039	2 861
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 642	6 195

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1mes Euribor+marža	12.7.2016	0	0	-449 351
Kontokorentný úver	EUR	3mes Euribor+marža	31.1.2016	0	0	-662 826
Prevádzkový úver	EUR	3mes Euribor+marža	31.12.2015	0	0	-2 140 000
Terminovaný úver	EUR	6mes Euribor+marža	30.12.2016	0	0	-410 454

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Nebankový subjekt	Eur		31.12.2020	299 200	299 200	0
Krátkodobé pôžičky						
Nebankový subjekt	Eur	0	2mesiace od vyzvania	30 000	30 000	30 000
		10	30.9.2016	170 000	170 000	170 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výdavky budúcich období sú ČR úroky z poskytnutej pôžičky.

III. 5) Odložená daň

III. 5 a) Suma odložených daní účtovaná v bežnom účtovnom období vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala	1 148 058	172 852
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	116 446	155 867
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Nevyužité daňové odpočty sú:
 1050 € neuhradené záväzky 36 mesiacov po splatnosti
 109 636 € neuhradené záväzky paragraf 17 podľa počtu dní od r.2014
 2 880 € daňová licencia 2014
 2 880 € daňová licencia 2015
 2 880 € daňová licencia 2016
 1148 058 daňové straty r. 2010-2013,2014,2015
 uplatnená 1/4 odložená daňová pohľadávka 172 851

III. 5 b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Spoločnosť účtovala o odúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky z neumorenej daňovej straty z r.2010-2013 a r.2014.

III. 5 d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Nevyužité daňové odpočty sú:
 1050 € neuhradené záväzky 36 mesiacov po splatnosti

109 636 € neuhradené záväzky paragraf 17 podľa počtu dní od r.2014
 2 880 € daňová licencia 2014
 2 880 € daňová licencia 2015

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	218 365			-1 547 387		
teoretická daň		48 040	22,00			22,00
Daňovo neuznané náklady	345 343	75 975	34,00	434 603	95 613	
Výnosy nepodliehajúce dani	-182 391	-40 126	-18,00	6 073	1 336	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	381 317	-83 890	-38,00			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		0	0,00	-1 106 711		
Splatná daň z príjmov		2 880	1,00		2 880	22,00
Odložená daň z príjmov		15 759	7,00		-23 890	
Celková daň z príjmov		18 639	8,00		-21 010	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

K významným tržbám v bežnom období patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 2 429 956 €, za nájmy 68 774 €, za prevádzkové náklady garáží 6 080 €.

K významným tržbám za predchádzajúce účtovné obdobie patria výnosy zo zákazkovej výroby 1 835 403 €, za prevádzkové náklady garáží 11 853 €, nájom 82 647 €.

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované refakturácia nákladov 179 736 €, vrátený súdny poplatok 13 119 €, postúpenie pohľadávok 932 653€, výnosy z predaja časti podniku 1 779 497 €, odpis z postúpených pohľadávok 87 712 €
V minulom období v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti boli účtované náhrady škôd 8 233 €,refakturácia nákladov 44 225 €,vrátený súdny poplatok 9634 €, sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 90 000€, za postúpenie pohľadávky 281 €.

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	528 122	717 577
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	129 112	172 776
Zdravotná poisťovňa	48 533	63 904
Iné osobné a sociálne náklady	13 588	15 761
SPOLU	719 355	970 018

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		1
Ostatné finančné výnosy (66x)		
SPOLU		1

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 35 284 €,výkony strojov a zariadení 40 906 €, projekty 1 490 €, nájom 117 621€,stráženie objektov 15 609€, opravy 3 717 €, vývoz odpadov 4 739 €.
V minulom období medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 16 477 €, výkony strojov a zariadení 86 733 €,projekty 76 380€, nájom 154 437 €,stráženie objektov 19 200 €, opravy 20 704 €, vývoz odpadu 3103 €.

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Z ostatných nákladov hospodárskej činnosti predstavuje poisťné 13 065 €, predaj časti podniku 1 774 497 €, zmluvné pokuty a penále 46 080€ postúpenie pohľadávok 288 012
V minulom období významné náklady z hospodárskej činnosti predstavuje poisťné 19 670 €, a odpis pohľadávky 65 901 € rezerva na podmienený záväzok 47 334 €

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	82 527	217 417

Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	29 213	14 184
SPOLU	111 740	231 601

Významné položky finančných nákladov sú poplatky peňažným ústavom 29 213 €, a nákladové úroky z poskytnutých úverov. V minulom období medzi významné položky finančných nákladov sú poplatky peňažným ústavom 14 184 €, a nákladové úroky z poskytnutých úverov.

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 600	2 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 600	2 600
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

IV. 4 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Typ výrobku/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
tržby za tovar	3 151	4 876
tržby z predaja služieb	73 594	94 500
výnosy zo zákazky	2 429 956	1 835 403
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	2 503 550	1 929 903
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Akciová spoločnosť vedie aktívne aj pasívne spory.

Pasívne spory:

Voči spoločnosti sú vedené súdne spory vo výške cca 427 174 €. Súdny zmier uzavretý na spory vo výške 343 214€

Aktívne spory:

Spoločnosť žalovala firmy za vykonané práce a služby cca 82 415 €. Úspešnosť sporov predpokladáme na 90%

Spoločnosť ručí za odberateľa vo výške 210 000 €.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Iné položky-

- odpis pohľadávok /exekúcia, konkurz, súdne spory/ 21 516 €

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Účtovná jednotka uskutočnila v priebehu účtovného obdobia roku 2016 uvedené transakcie:

Dcérska účtovná jednotka poskytla služby 22 % celkových služieb, ktoré boli poskytnuté účtovnej jednotke a materská účtovná jednotka poskytla služby 15% z celkových poskytnutých služieb, od inej spriaznenej osoby boli poskytnuté služby 22% z celkových služieb a 1,2 %.

Účtovná jednotka poskytla služby pre dcérske účtovné jednotky 1,5% z ostatných výnosov a predaj tovaru. Pre materskú účtovnú jednotku poskytla služby 4,91% z celkového objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou. Pre inú spriaznenú osobu poskytla služby 13,05 % z celkového objemu realizovaných obchodov.

Účtovná jednotka uskutočnila v priebehu účtovného obdobia roku 2015 uvedené transakcie :

Dcérska účtovná jednotka poskytla služby 8,21% z celkových služieb, ktoré boli poskytnuté účtovnej jednotke a materská spoločnosť poskytla služby 22,98% z celkových poskytnutých služieb.

Účtovná jednotka poskytla služby pre dcérsku účtovnú jednotku 28,65 % z ostatných výnosov a predaj tovaru 98,21% z celkového predaja tovaru. Pre materskú účtovnú jednotku poskytla účtovná jednotka služby 5,42 % z celkového objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou.

Pre inú spriaznenú osobu poskytla služby 26,05 % z celkového objemu realizovaných obchodov.

VII. 1 b) Charakteristika transakcií so spriaznenými osobami, ktorými su sumy zostatku ku dňu zostavenia účtovnej zvierky

Spriaznená osoba	Transakcia	Zabezpečenie transakcie	Opravné položky	Odúčtovanie pochybných
------------------	------------	-------------------------	-----------------	------------------------

				pohľadávok
JUREKO, a.s.	služby, úroky			
LISS, s.r.o.	práce a služby			
NBD Hrádok, s.r.o	úroky			
Tubau, a.s.	úroky			
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, s.r.o.	práce a služby			
NBD Ružomberok, s.r.o.	služby			
NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.	služby			

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie - riadna/mimoriadna závierka

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2016 sa nezmenila.

Základné imanie na začiatku účtovného obdobia 1 634 376 €

Základné imanie na konci účtovného obdobia 1 634 376 €

Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2015, strata vo výške 1 526 377 € na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola zúčtovaná na účet neuhradená strata. Stav rezervného fondu je k 31.12.2016 80 462 €. Zostatok na účte neuhradená strata je k 31.12.2016 - 1 595 556 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 zisku o výške 199 726 € rozhodne valné zhromaždenie.

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka

Výška základného imania k 1.1.2016: 1 634 376 €

Základné imanie k 31.12. 2016 1 634 376 €

Zákonný rezervný fond : 80 462 €

Neuhradená strata: - 45 267 €

Hospodársky výsledok k 31.12.2015 - 1 526 377 €

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	218 365	-1 547 387
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	-17 186	324 122
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	17 913	9 603
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	398	
A.1.3.	Rezervy (+/-)	-59 487	59 829
A.1.4.	Opravné položky (+/-)	-5 989	-15 165
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-5 903	86 752
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-41 218	58 093

A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	77 100	125 010
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	3 499 834	2 187 289
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 988 117	1 663 362
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-492 048	510 530
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	3 765	13 397
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	3 701 013	964 024
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		78 562
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-78 698	-185 859
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	1	387 020
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-3 740 685	-1 150 944
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	-118 369	92 803
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	51 118	-286 697
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	108 496	238 716
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	5 427	
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	165 041	-47 981
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)		-33 195
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-3 829	-14 558
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	-3 829	-47 753

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	42 843	-2 931
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účetného obdobia	33 841	36 772
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účetného obdobia	76 684	33 841

 TAVO  INDUSTRIA®

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2016

V Liptovskom Mikuláši 28.5.2017

OBSAH

<i>1. PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA</i>	<i>...3</i>
<i>2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI</i>	<i>...4 - 6</i>
<i>3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A OBCHODNEJ ČINNOSTI</i>	<i>...7-9</i>
<i>4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</i>	<i>...10-12</i>
<i>5. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE</i>	<i>...13-21</i>
<i>6. CASH FLOW</i>	<i>... 22</i>
<i>7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</i>	<i>... 23</i>
<i>8. SPRÁVA DOZORNEJ RADY</i>	<i>... 24</i>
<i>9. PREDPOKLAD VÝVOJA V ROKU 2017</i>	<i>....25</i>
<i>10. SPRÁVA AUDÍTORA</i>	

1.PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA

***Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti STAVOINDUSTRIE
Liptovský Mikuláš, a. s.***

Rok 2016 priniesol pre našu spoločnosť veľké zmeny tak vo vlastníckej štruktúre ako aj v ďalšom smerovaní spoločnosti. V závere roku 2015 sa dostala spoločnosť do veľmi zložitej situácie, kedy sa nedarilo dotiahnuť proces odpredaja vybudovaného bytového domu v meste L. Hrádok načo začala reagovať financujúca Tatrabanka zosplatnením úveru. Vysoká výška úverov, založený majetok v prospech bánk, záväzky z obchodného styku a ďalšie podlžnosti voči štátnym inštitúciám dostávali spoločnosť do existenčných problémov. V nadväznosti na tento stav došlo začiatkom roku 2016 k zmene majiteľov a naša spoločnosť sa v plnej miere včlenila pod skupinu DANICON HOLDING, a.s. /TUBAU, a.s., ZEDA HOLDING, a. s., Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r.o., DOPRASTAV EXPORT s.r.o. a iné/. Následne došlo k výmene manažmentu, ktorého hlavnou úlohou bolo zastabilizovať a ozdraviť spoločnosť. Základnými predpokladmi pre stabilizáciu a ozdravenie spoločnosti bolo speňaženie majetku formou dotiahnutia odpredaja postaveného BD v meste L. Hrádok, získanie financovania na dostavbu rozostavaného BD v obci Podtureň, získanie financovania a realizácia stavieb BD v meste Ružomberok a v obci L. Sielnica, rozloženie záväzkov z obchodného styku na obdobie 3 rokov, zníženie režijných nákladov spoločnosti, odpredaj nepotrebného majetku a zvýšenie efektivity práce. K uvedeným predpokladom ozdravenia spoločnosti, ktoré sa v prevažnej miere podarilo naplniť prispela tiež kapitálová podpora od materskej spoločnosti JUREKO, a.s..

Predstavenstvo a.s.

2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. bola založená 19. marca 1992 zakladateľom – Fondom národného majetku SR, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, Vložka č. 63/L. Zapísaná bola ku dňu 1.4.1992, ktorý je zároveň dňom vzniku spoločnosti.

Spoločnosť je priamym pokračovateľom štátneho podniku Stavoinindustria Liptovský Mikuláš, predchodcom ktorého bol odštepný závod hlavnej stavebnej výroby podnikov Stavoinindustrie Banská Bystrica a Stavoinindustrie Bratislava.

Základné imanie spoločnosti je 1 634 376,- € a je rozdelené na 72 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 20 994,- € a 5848 kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 21,- €. Akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a. s. Hlavnými podnikateľskými aktivitami spoločnosti sú vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb a pridružená stavebná výroba.

STAVOINDUSTRIA počas svojej 65. ročnej pôsobnosti, z toho 24 rokov ako akciová spoločnosť, realizovala stavby takmer všetkého druhu na území Slovenska aj v zahraničí. V súčasnosti pôsobí na území Slovenskej republiky. Má stabilnú pozíciu na stavebnom trhu, je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.

Akciová spoločnosť 26. septembra 2012 získala certifikát č. 123133-2012-INT CZS-DNV pre integrovaný systém manažérstva.

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. mala kapitálovú účasť k 31.12.2016 celkom v troch obchodných spoločnostiach.

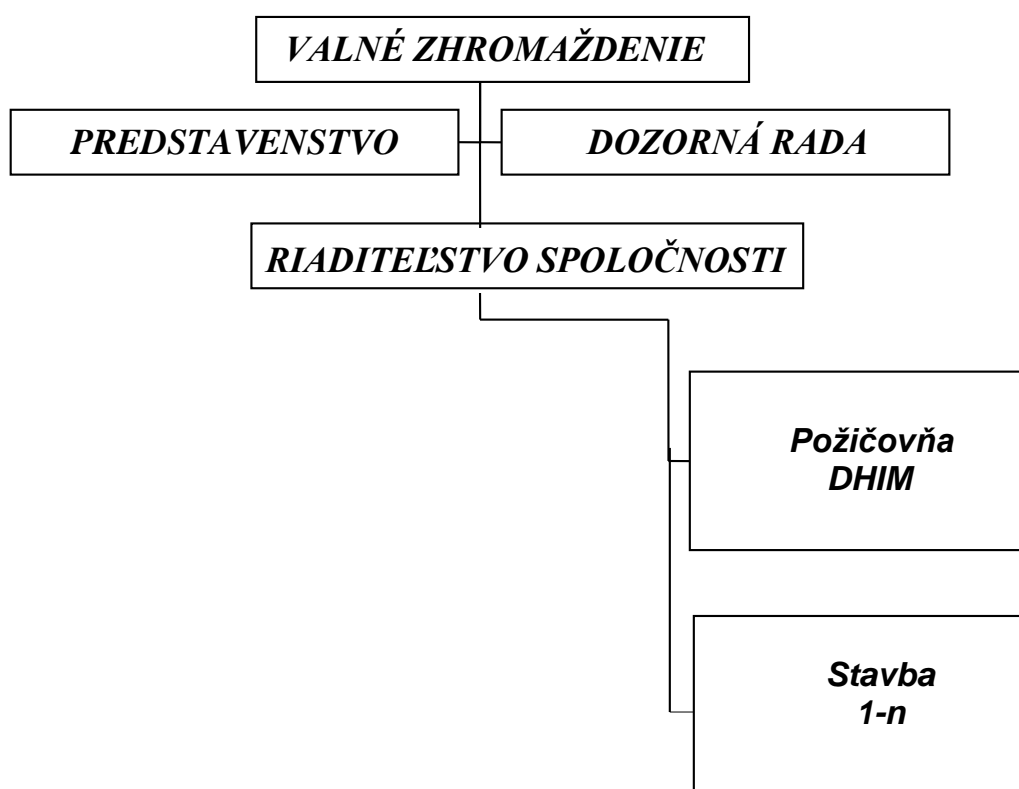
Kapitálová účasť STAVOINDUSTRIE Lipt. Mikuláš, a. s. v iných spoločnostiach k 31.12.2016:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	SÍDLO	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ
1) LISS, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %
2) NBD Ružomberok, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %
3) NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %

Prevažujúci predmet činnosti LISS, s.r.o., je nákladná a cestná doprava, výkopové a zemné práce, opravárenská činnosť, zámočníctvo a kovoobrábanie. Prevažujúci predmet činnosti NBD Ružomberok, s.r.o. a NBD Liptovská Sielnica, s.r.o. je

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, sprostredkovateľská činnosť .

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI



VEDÚCE ORGÁNY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

V roku 2016 pracovali vedúce orgány akciovej spoločnosti v zložení:

Predstavenstvo

Predseda

Predseda

Predseda

Člen

Člen

Člen

Ing. Michal RUMANSKÝ (do 23.2.2016)

Ing. Milan Dančík (od 23.2.2016 do 27.6.2016)

Ing. Vladimír Odriš od 4.11.2016

Ing. Ladislav BARÁNI (do 23.2.2016)

Ing. Milan KUSKA (do 23.2.2016)

Ing. Martin Rumanský od 24.2.2016

Člen
Člen
Člen
Člen

Ing. Patrik Paulíny od 24.2.2016)
Ing. Michal Bošanec (do27.6.2016)
Ing. Vladimír Ondriš od 23.2.2016-03.11.2016
Igor Múdry (do 27.6.2016)

Dozorná rada

Predseda

p. Jaroslav KREVA (do 23.2.2016)

Člen

Ing. Tibor Maňka

Člen

Ing. Martina Barániová (do 23.2.2016)

Člen

Ing. Peter Višnai (do 3.11.2016)

Člen

Ing. Vladimír Ondriš (do 27.6.2016)

Člen

Ing. Marcel Ondruš od 4.11.2016

Člen

Mgr. Dušan Marko od 4.11.2016

3. VÝVOJ V OBCHODNEJ A HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Tržby za predaj výrobkov a služieb boli dosiahnuté v sume 2 475 231,- €, čo je oproti roku 2015 zvýšenie o 22%. Významnou položkou boli ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré tvorili viac ako 3 milióny Eur a kde boli účtované výnosy z predaja časti podniku. Náklady boli samozrejme úmerné výkonom, keď sa oproti predošlému roku zvýšili o 24%, t.j. 5 392 713,- €. Hospodársky výsledok predstavuje zisk 218 365,- € pred zdanením.

Hodnota stavebných prác predstavuje objem 2 401 637,- €. Tieto stavebné práce boli realizované s priemerným stavom 50 zamestnancov, oproti roku 2015 bol stav 66 zamestnancov. Priemerný zárobok bol 785,- €, v roku 2015 816,- €. Veľmi priaznivo sa vyvíjala oblasť bankových úverov, ktoré boli v roku 2016 splatené vo výške 3 662 631€. Táto skutočnosť bola spôsobená tým že našim odberateľom (NBD Hrádok s.r.o.pre mesto Liptovský Hrádok, obec Vavrišovo) boli v roku 2016 poskytnuté prostriedky zo ŠFRB na nami realizované bytové domy.

Prehľad ekonomických ukazovateľov s medziročným porovnaním od roku 2010 je uvedený na strane č. 7.

PREHLAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV

	Merná jednot.	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Tržby za predaj výrob.a služieb	Eur	9 020 459	14 038 771	5 645 423	5 051 458	4 068 945	1 929 903
Výnosy spolu	Eur	10 394 233	10 356 050	6 226 219	5 218 593	4 513 264	2 419 323
z toho: aktivácia	Eur	306 402	212 602	-	-	-	-
Náklady	Eur	10 674 222	10 349 004	6 747 002	5 205 525	4 503 354	3 966 710
Hospodársky výsledok	Eur	- 279 989	7 046	- 520 783	13 068	9 910	- 1 547 387
Zisk po zdanení	Eur	- 286 929	26 563	- 522 483	13 947	10 314	- 1 526 377
Pridaná hodnota	Eur	1 819 390	2 150 943	799 679	1 193 349	858 846	- 358 513
Hodnota st.výroby "S"	Eur	6 987 760	9 528 540	5 501 118	5 717 178	3 589 176	1 835 403
Hodnota vlast.st. výroby "Zh"	Eur	3 701 212	3 865 685	3 184 694	3 035 712	2 098 173	794 048
Hodnota subdodávok-externé	Eur	4 025 774	3 461 459	2 316 424	1 623 232	1 491 003	1 041 355
Priemerný zárobok	Eur	687	695	749	758	809	816
Pracovníci	osoby	171	94	77	77	72	66
Tržba na pracovníka	Eur	52 751	149 349	73 317	65 603	56 513	29 241
Neobežný majetok	Eur	331 285	190 123	146 187	113 104	169 628	153 915
Obežný majetok	Eur	9 437 720	8 727 525	6 606 227	4 874 258	7 978 269	6 327 589
Časové rozlíšenie/aktív/	Eur	1 276 126	11 575	31 240	5 667	71 301	15 193
Spolu majetok	Eur	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697
Vlastné imanie	Eur	2 538 065	2 564 628	1 654 593	1 668 540	1 678 854	119 282
základné imanie	Eur	2 584 122	2 584 122	2 584 122	1 634 376	1 634 376	1 634 376
Závazky	Eur	8 457 533	6 353 954	5 119 944	3 313 975	6 534 353	6 340 780
bankové úvery a výpomoc	Eur	5 453 083	3 194 248	2 188 203	1 131 683	4 419 673	3 662 631
Časové rozlíšenie/pasív/	Eur	49 533	10 641	9 117	10 514	5 991	36 635
Spolu vlasné imanie a záväzky	Eur	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697
Objem invest.prác a dodávok	Eur	33 788	23 227	-	11 374	102 000	286 696

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. v roku 2016 pôsobila celkom na dvadsiatichtyroch stavbách v okresoch Liptovský Mikuláš, Levice, Ružomberok

Na jednotlivých stavbách boli realizované stavebné práce (S) v celkovom objeme 1 765 575,- €, vlastnými pracovníkmi (ZH) sme vykonali stavebné práce za 374 272,- € a externé subdodávky (C) boli v sume 1 391 303,- €.

4. Účtovná zázvierka k 31.12.2016

Strana AKTÍV

v celých €

	rok 2015	rok 2016
SPOLU MAJETOK	6 496 697	2 435 553
Neobežný majetok	153 915	92 380
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
Zriaďovacie náklady	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	148 915	77 380
Pozemky	27 607	24 125
Stavby	15 620	1 962
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 709	2 831
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 461	1 062
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	98 518	47 400
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	15 000
Pod.cenné papiere a podiely v ovl.osobe	5 000	15 000
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	
Obežný majetok	6 327 589	2 337 883
Zásoby súčet	18 528	14 763
Materiál	18 054	14 291
Nedokončená výroba a polotovary	0	0
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	3	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	471	471
Dlhodobé pohľadávky	233 217	32 798
Pohľadávky z obchodného styku	186 561	32 798
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	115 829	
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	70 732	32 798
Odložená daňová pohľadávka	46 656	
Krátkodobé pohľadávky súčet	6 039 591	2 211 226
Pohľadávky z obchodného styku	2 099 725	1 627 041
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	1 338 850	13 351
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	760 875	1 613 690
Čistá hodnota zákazky	1 476 866	426 443
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ		130 996
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky	0	26 746

	rok 2015	rok 2016
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 496 697	2 435 553
Vlastné imanie	119 282	319 008
Základne imanie súčet	1 634 376	1 634 376
Základne imanie	1 634 376	1 634 376
Fondy zo zisku súčet	80 462	80 462
Zákonný rezervný fond	80 462	80 462
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-69 179	-1 595 556
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-69 179	-1 595 556
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie	-1 526 377	199 726
Záväzky	6 340 780	2 092 836
Krátkodobé rezervy súčet	98 648	39 161
Rezervy zákonné	51 314	39 161
Ostatné rezervy	47 334	
Dlhodobé záväzky súčet	37 393	462 815
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	157 673
Ostatné dlhodobé záväzky	0	299 200
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	6 195	5 642
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	31 198	300
Krátkodobé záväzky súčet	2 342 108	1 393 740
Záväzky z obchodného styku	2 074 729	1 356 952
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	119 335	904 806
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 955 394	452 146
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	2 662	516
Záväzky zo sociálneho poistenia	132 188	23 598
Daňové záväzky a dotácie	127 195	7 391
Ostatné záväzky	5 334	5 283
Bankové úvery a výpomoci súčet	3 662 631	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	3 662 631	0
Krátkodobé finančné výpomoci	200 000	200 000
Časové rozlíšenie súčet	36 635	20 829
Výdavky budúcich období krátkodobé	31 560	20 829
Výnosy budúcich období dlhodobé	3 292	

Výkaz ziskov a strát

v celých €

Tržby z predaja služieb	1 929 903	2 475 231
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	239 747	114 181
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	152 389	3 016 918
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 735 109	5 284 803
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 852	3 135
Spotreba materiálu ,energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 719 923	1 881 863
Služby	568 517	452 212
Osobné náklady	970 018	719 355
Mzdové náklady	717 577	528 122
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	236 680	177 645
Sociálne náklady	15 761	13 588
Dane a poplatky	29 868	41 165
Odpisy dlhodobého nehmot.majetku a dlhodobého hmotného majetku	9 603	17 913
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	297 786	67 935
Opravné položky k pohľadávkam	-659	-5 989
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	135 201	2 107 214
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 408 194	324 678
Pridaná hodnota	-358 513	141 129
Výnosy z finančnej činnosti spolu	92 408	5 427
Výnosové úroky	92 407	5 427
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	84 805	4 850
Ostatné výnosové úroky	7 602	577
Kurzové zisky	1	
Náklady na finančnú činnosť spolu	231 601	111 740
Nákladové úroky	217 417	82 527
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		21 749
Ostatné nákladové úroky	217 417	60 778
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 184	29 213
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-139 193	-106 313
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 547 387	218 365
Daň z príjmov	-21 010	18 639
Daň z príjmov - splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov - odložená	-23 890	15 759
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 526 377	199 726

6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Všeobecné informácie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. bola založená v roku 1992. Svoje aktivity realizuje na celom Slovensku. Hlavná výrobná-realizačná základňa má sídlo v Liptovskom Mikuláši. Rozhodujúcou obchodnou aktivitou spoločnosti je stavebná činnosť.

Účtovné metódy a zásady

Ročná účtovná závierka k 31.12.2016 bola pripravená v súlade s platnými slovenskými účtovnými predpismi.

a) Účtovné podklady

Spoločnosť vedie účtovné knihy a pravidelne zostavuje výkazy podľa metodiky platnej pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách prípadne obstaraný vlastnou činnosťou ocenený vlastnými nákladmi a odpisuje ich metódou rovnomerného odpisovania.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou oceňuje obstarávacou cenou, obstarané vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zákazková výroba je oceňovaná vlastnými nákladmi a cenami, pričom fakturačná cena je vypočítaná zo schváleného rozpočtu stavby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky dlhodobé aj krátkodobé sú ocenené menovitou hodnotou, pričom časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

e) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Záväzky, úvery a pôžičky sú ocenené nominálnou hodnotou, rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

III 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41 013,00			673,00			41 686,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Stav na konci účtovného obdobia		41 013,00			673,00			41 686,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia								

III. 1 a1-3b) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0,00			
Prírastky					0,00			
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

III. 1 a1-3c) Dlhodobý hmotný majetok – bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607,00	75 243,00	1 226 821,00	45 758,00	98 518,00	,00	1 473 947,00
Prírastky			14 156,00				14 156,00
Úbytky	3 482	27 673,00	282 653,00	25 655,00	51 118,00		390 581,00
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	24 125,00	47 570,00	958 324,00	20 103,00	47 400,00	0,00	1 097 522,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 623,00	1 221 112,00	44 297,00			1 325 032,00
Prírastky		13 658,00	17 034,00	0			30 692,00
Úbytky		27 673,00	282 653,00	25 256,00			335 582,00
Stav na konci účtovného obdobia		45 608,00	955 493,00	19 041,00			1 020 142,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607,00	15 620,00	5 709,00	1 461,00	98 518,00	0,00	148 915,00
Stav na konci účtovného obdobia	24 125,00	1 962,00	2 831,00	1 062,00	47 400,00	0,00	77 380,00

Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živ. udalosťou	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku za prísluš.kvartál	67 370,00	103 250,00
pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže mot. vozidiel	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku	411 710,00	585 339,00
pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov	stroje a str. zariadenia	poistná suma podľa účtovnej hodnoty	378 785,00	441 828,00
všeobecná zodpovednosť za škodu	činnosťi v súlade s Výpisom z OR	poistná suma podľa zmluvy	540 000,00	540 000,00
hromadné garáže Košice	budova	poistná suma na nehnuteľnosť	796 654,00	796 654,00
pre prípad odcudzenia vecí	finančné prostriedky	poistná suma z celkových mzdových a ostatných osobných nákladov	0	169 440,00
poškodenie alebo zničenie vecí živ.udal.	materiál na sklade	podľa účtovnej hodnoty zásob	14 291,00	18 054,00
poškodenie alebo zničenie vecí živ.udal.	drobný hmotný majetok	podľa účtovnej hodnoty zásob	119 498,00	133 117,00
stavebno-montážne poistenie	poistenie stavieb	stavby vo výstavbe	2 030 259,00	3 971 691,00
poistenie budovy	Zákazková výroba			1 040 000,00
SPOLU :			4 358 567	7 799 373

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 798,00		32 798,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	32 798,00		3 2798,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	953 317,00	660 373,00	1 613 690,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	12 383,00	968,00	13 351,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26 746,00		26 746,00
Iné pohľadávky	130 996,00		130 996,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 123 442,00	661 341,00	1 784 783,00

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok-zložky				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	2 412,00			2 412,00
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
SPOLU	2 412,00		00	2 412,00

III. 1 x) Údaje o vlastných akciách

Spoločnosť má v držbe finančné nástroje listinné cenné papiere, v počte 402 ks s menovitou hodnotou 21,- € pričom hodnota akcií na základnom imaní predstavuje 0,52%. Kúpa 402 ks akcií bola za 6 € na akciu t.j. 2 412 € a všetky akcie má spoločnosť k 31.12.2016 v držbe.

III. 2 a1-2) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Listinná akcia	21,00	5 848,00	122 808,00		
Listinná akcia	20 994,00	72,00	1 511 568,00		
SPOLU	21 015,00	5 920,00	1 634 376,00		

III. 2 b) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 648,00	72 173,00	131 660,00		39 161,00
na nevyčerpanú dovolenku	38 127,00	61 990,00	71 139,00		28 978,00
na odvody do fondov z nevyčerpanej dovolenky	13 187,00	10 183,00	13 187,00		10 183,00
na overenej účtovnej závierky auditorom					
Rezerva na podmienený záväzok	47 334,00		47 334,00		

III. 2 d) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	973 590,00	1 988 864,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	420 150,00	353 244,00
Krátkodobé záväzky spolu	1 393 740,00	2 342 108,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462 815,00	37 393,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	462 815,00	37 393,00

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 195,00	5 590,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 486,00	3 466,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 681,00	9 056,00
Čerpanie sociálneho fondu	3 039,00	2 861,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 642,00	6 195,00

Výnosy a náklady z bežnej činnosti**a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb**

K významným tržbám v bežnom období patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 2 401 637, €, za nájom 68 774,-€, za prevádzkové náklady garáží 6 080, - €. K významným tržbám za predchádzajúce účtovné obdobie patria výnosy zo zákazkovej výroby 1 835 403,- €, za prevádzkové náklady garáží 11 853,-€, nájom 82 647,- €.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované , refakturácia nákladov 179 736,- €, vrátený súdny poplatok 13 119,-€, za postúpenie pohľadávky 932 653 €, výnosy z predaja časti podniku 1 779 497 €, odpis z postúpených pohľadávok 87 712 €. V minulom období v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 8 233,- €, refakturácia nákladov 44 225,- €, vrátený súdny poplatok 9 634 €, sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 90 000€, za postúpenie pohľadávky 281 , -€.

IV.1 g) Náklady na poskytnuté služby

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 35 284,- €, výkony strojov a zariadení 40 906,- €, projekty 1 490,- €, nájom 117 621,- €, stráženie objektov 15 609,- €, opravy 3 717,- €, vývoz odpadov 4 739,- €. V minulom období medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 16 477,- €, výkony strojov a zariadení 86 733,- €, projekty 76 380,- €, nájom 154 437,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 20 704. €, vývoz odpadu 3 103€.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Iné položky:

- Odpis pohľadávok /exekúcia, konkurz, súdne spory / 21 516,- €

IX.1-3a) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2016 nezmenila. Základné imanie na začiatku účtovného obdobia 1 634 376,- €. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2015, strata vo výške 1 526 377,- € na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola zúčtovaná na účet neuhradená strata. Stav rezervného fondu je k 31.12.2016 80 462,- €. Zostatok na účte neuhradená strata k 31.12.2016 je -1 595 556,- €. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016, zisk vo výške 199 726,- € rozhodne valné zhromaždenie.

CASH FLOW

	rok 2015	rok 2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 547 387	218 365
Nepeň.operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	324 122	-17 186
Odpisy dlhodobého majetku	9 603	17 913
Zostat.cena likvid. alebo darovaného dlhodobého majetku	0	398
Rezervy	59 829	-59 487
Opravné položky	-15 165	-5 989
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	86 752	-5 903
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	58 093	-41 218
Nákladové a výnosové úroky	125 010	77 100
Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na	2 187 289	3 499 834
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 663 362	3 988 117
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	510 530	-492 048
Zmena stavu zásob	13 397	3 765
Zmena stavu krátkodob.finan.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	964 024	3 701 013
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činn.	78 562	
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleňujú do fin.čin.	-185 859	-78 698
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	0	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	387 020	1
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	1 150 944	3 740 685
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	92 803	-118 369
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-286 697	51 118
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	238 716	108 496
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.	0	5 427
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-47 981	165 041
Peňažné toky vo vlastnom imaní	-33 195	0
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleň.do prev.čin.	-14 558	-3 829
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-47 753	-3 829
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-2 931	42 843
Stav peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov na začiatku účt.obd	36 772	33 841
Zostatok peň. prostr. a peň.ekvivalentov na konci účt. obdobia	33 841	76 684

8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2016

*V hospodárskom roku 2016 akciová spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok zisk **199 725,46- €**.*

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje vysporiadať zisk za rok 2016 takto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 19 972,55 €*
- nerozdelený zisk 179 752,91 €*

9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

k dosiahnutým hospodárskym výsledkom STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s. za rok 2016

Predstavenstvo STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. predložilo na zasadnutie dozornej rady, ktoré sa konalo 9.6.2017 v súlade s článkom XI. bod 4 Stanov akciovej spoločnosti, podklady k preskúmaniu ročnej účtovnej závierky a.s. za rok 2016.

Dozorná rada na svojom rokovaní dňa 9.6.2017 po podrobnom preskúmaní ročnej účtovnej závierky potvrdila výsledky dosiahnuté akciovou spoločnosťou za rok 2016 a predkladá ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a .s..

Výsledky hospodárenia a.s. za rok 2016 boli overené audítorskou firmou 2K spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, z ktorého je spracovaná Správa nezávislého audítora z preskúmania riadnej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31.12. 2016, a táto je súčasťou Výročnej správy a.s. za rok 2016.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2016 predstavuje

Zisk vo výške 199 725,46 €

Dozorná rada doporučuje Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť rozdelenie dosiahnutého zisku tak ako je to uvedené v návrhu predstavenstva a.s. vo Výročnej správe a.s. za rok 2016.

*Mgr. Dušan Marko, v. r.
člen DR*

10. PREDPOKLAD VÝVOJA NA ROK 2017

Rovnako ako v minulých rokoch, budú strategické ciele spoločnosti orientované na schopnosť vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je aj v roku 2017 udržanie postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky investorov.

Spoločnosť sa v nasledujúcom období bude sústreďovať hlavne na efektívne riadenie nákladovej oblasti tak, aby bola prispôsobená stále všeobecne negatívnej ekonomickej situácii.

Podľa črtajúceho sa vývoja v obchodno – zákazkovej oblasti, bude mať spoločnosť aj v roku 2017 snahu dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia. Po rokoch kedy bol výrobný program naplnený predovšetkým výstavbou nájomných bytových domov financovaných prostredníctvom ŠFRB sa výrobný program orientuje predovšetkým na priebežne financované projekty pre súkromných investorov. Budeme pokračovať na objektoch a stavbách pre poľnohospodársky sektor v Liptovskej Sielnici a Prosieku, ale plánujeme presadenie sa aj na stavbách občianskej vybavenosti v regióne Liptova a blízkeho okolia (Pribylina, Pavčina Lehota, ...)

Predstavenstvo spoločnosti