



LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2016

V Liptovskom Mikuláši 28.5.2017

OBSAH

1. PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA	...3
2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	...4 - 6
3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A OBCHODNEJ ČINNOSTI	...7-9
4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	...10-12
5. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	...13-21
6. CASH FLOW	... 22
7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	... 23
8. SPRÁVA DOZORNEJ RADY	... 24
9. PREDPOKLAD VÝVOJA V ROKU 2017	25
10. SPRÁVA AUDÍTORA	

1.PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA

***Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti STAVOINDUSTRIE
Liptovský Mikuláš, a. s.***

Rok 2016 priniesol pre našu spoločnosť veľké zmeny tak vo vlastníckej štruktúre ako aj v ďalšom smerovaní spoločnosti. V závere roku 2015 sa dostala spoločnosť do veľmi zložitej situácie, kedy sa nedarilo dotiahnuť proces odpredaja vybudovaného bytového domu v meste L. Hrádok načo začala reagovať financujúca Tatrabanka zosplatnením úveru. Vysoká výška úverov, založený majetok v prospech bánk, záväzky z obchodného styku a ďalšie podlžnosti voči štátnym inštitúciám dostávali spoločnosť do existenčných problémov. V nadväznosti na tento stav došlo začiatkom roku 2016 k zmene majiteľov a naša spoločnosť sa v plnej miere včlenila pod skupinu DANICON HOLDING, a.s. /TUBAU, a.s., ZEDA HOLDING, a. s., Cestné stavby Liptovský Mikuláš spol. s r.o., DOPRASTAV EXPORT s.r.o. a iné/. Následne došlo k výmene manažmentu, ktorého hlavnou úlohou bolo zastabilizovať a ozdraviť spoločnosť. Základnými predpokladmi pre stabilizáciu a ozdravenie spoločnosti bolo speňaženie majetku formou dotiahnutia odpredaja postaveného BD v meste L. Hrádok, získanie financovania na dostavbu rozostavaného BD v obci Podtureň, získanie financovania a realizácia stavieb BD v meste Ružomberok a v obci L. Sielnica, rozloženie záväzkov z obchodného styku na obdobie 3 rokov, zníženie režijných nákladov spoločnosti, odpredaj nepotrebného majetku a zvýšenie efektivity práce. K uvedeným predpokladom ozdravenia spoločnosti, ktoré sa v prevažnej miere podarilo naplniť prispela tiež kapitálová podpora od materskej spoločnosti JUREKO, a.s..

Predstavenstvo a.s.

2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. bola založená 19. marca 1992 zakladateľom – Fondom národného majetku SR, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, Vložka č. 63/L. Zapísaná bola ku dňu 1.4.1992, ktorý je zároveň dňom vzniku spoločnosti.

Spoločnosť je priamym pokračovateľom štátneho podniku Stavoinindustria Liptovský Mikuláš, predchodcom ktorého bol odštepný závod hlavnej stavebnej výroby podnikov Stavoinindustrie Banská Bystrica a Stavoinindustrie Bratislava.

Základné imanie spoločnosti je 1 634 376,- € a je rozdelené na 72 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 20 994,- € a 5848 kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 21,- €. Akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a. s. Hlavnými podnikateľskými aktivitami spoločnosti sú vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb a pridružená stavebná výroba.

STAVOINDUSTRIA počas svojej 65. ročnej pôsobnosti, z toho 24 rokov ako akciová spoločnosť, realizovala stavby takmer všetkého druhu na území Slovenska aj v zahraničí. V súčasnosti pôsobí na území Slovenskej republiky. Má stabilnú pozíciu na stavebnom trhu, je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.

Akciová spoločnosť 26. septembra 2012 získala certifikát č. 123133-2012-INT CZS-DNV pre integrovaný systém manažérstva.

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. mala kapitálovú účasť k 31.12.2016 celkom v troch obchodných spoločnostiach.

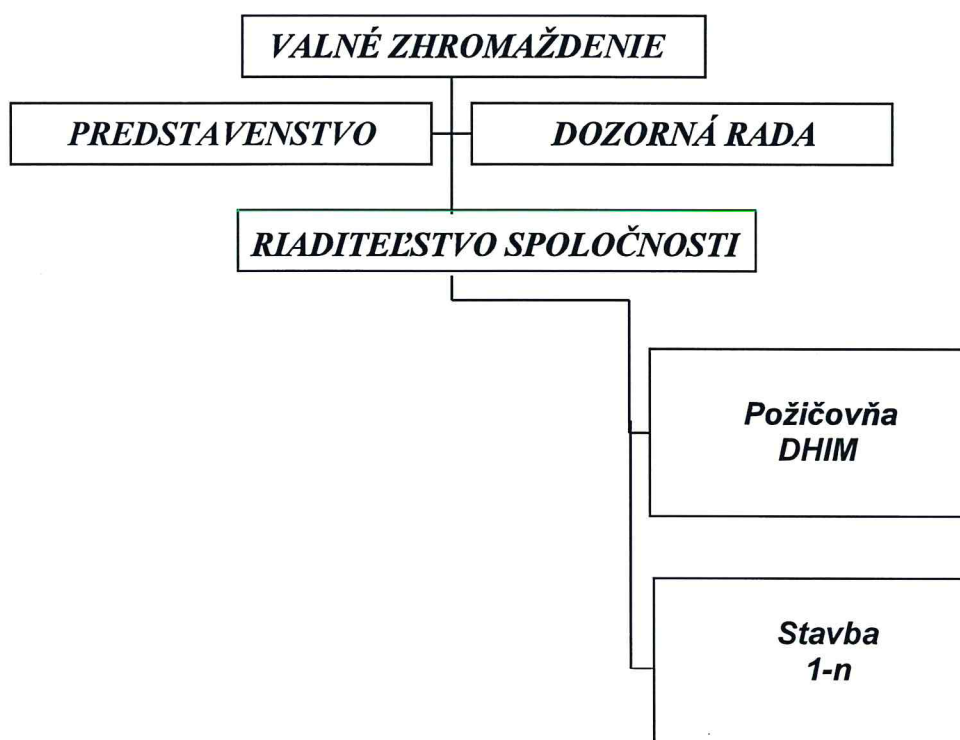
Kapitálová účasť STAVOINDUSTRIE Lipt. Mikuláš, a. s. v iných spoločnostiach k 31.12.2016:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	SÍDLO	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ
1) LISS, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %
2) NBD Ružomberok, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %
3) NBD Liptovská Sielnica, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %

Prevažujúci predmet činnosti LISS, s.r.o., je nákladná a cestná doprava, výkopové a zemné práce, opravárenská činnosť, zámočníctvo a kovoobrábanie. Prevažujúci predmet činnosti NBD Ružomberok, s.r.o. a NBD Liptovská Sielnica, s.r.o. je

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, sprostredkovateľská činnosť.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI



VEDÚCE ORGÁNY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

V roku 2016 pracovali vedúce orgány akciovej spoločnosti v zložení:

Predstavenstvo

Predseda

Predseda

Predseda

Člen

Člen

Člen

Ing. Michal RUMANSKÝ (do 23.2.2016)

Ing. Milan Dančík (od 23.2.2016 do 27.6.2016)

Ing. Vladimír Odriš od 4.11.2016

Ing. Ladislav BARÁNI (do 23.2.2016)

Ing. Milan KUSKA (do 23.2.2016)

Ing. Martin Rumanský od 24.2.2016)

Člen
Člen
Člen
Člen

Ing. Patrik Paulíny od 24.2.2016)
Ing. Michal Bošanec (do 27.6.2016)
Ing. Vladimír Ondriš od 23.2.2016-03.11.2016
Igor Múdry (do 27.6.2016)

Dozorná rada

Predseda

p. Jaroslav KREVA (do 23.2.2016)

Člen

Ing. Tibor Maňka

Člen

Ing. Martina Barániová (do 23.2.2016)

Člen

Ing. Peter Višnai (do 3.11.2016)

Člen

Ing. Vladimír Ondriš (do 27.6.2016)

Člen

Ing. Marcel Ondruš od 4.11.2016

Člen

Mgr. Dušan Marko od 4.11.2016

3. VÝVOJ V OBCHODNEJ A HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Tržby za predaj výrobkov a služieb boli dosiahnuté v sume 2 475 231,- €, čo je oproti roku 2015 zvýšenie o 22%. Významnou položkou boli ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktoré tvorili viac ako 3 milióny Eur a kde boli účtované výnosy z predaja časti podniku. Náklady boli samozrejme úmerné výkonom, keď sa oproti predošlému roku zvýšili o 24%, t.j. 5 392 713,- €. Hospodársky výsledok predstavuje zisk 218 365,- € pred zdanením.

Hodnota stavebných prác predstavuje objem 2 401 637,- €. Tieto stavebné práce boli realizované s priemerným stavom 50 zamestnancov, oproti roku 2015 bol stav 66 zamestnancov. Priemerný zárobok bol 785,- €, v roku 2015 816,- €. Veľmi priaznivo sa vyvíjala oblasť bankových úverov, ktoré boli v roku 2016 splatené vo výške 3 662 631€ Táto skutočnosť bola spôsobená tým že našim odberateľom (NBD Hrádok s.r.o.pre mesto Liptovský Hrádok, obec Vavrišovo) boli v roku 2016 poskytnuté prostriedky zo ŠFRB na nami realizované bytové domy.

Prehľad ekonomických ukazovateľov s medziročným porovnaním od roku 2010 je uvedený na strane č. 7.

PREHLAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV

	Merná jednot.	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Tržby za predaj výrob.a služieb	Eur	9 020 459	14 038 771	5 645 423	5 051 458	4 068 945	1 929 903
Výnosy spolu	Eur	10 394 233	10 356 050	6 226 219	5 218 593	4 513 264	2 419 323
z toho: aktívacia	Eur	306 402	212 602	-	-	-	-
Náklady	Eur	10 674 222	10 349 004	6 747 002	5 205 525	4 503 354	3 966 710
Hospodársky výsledok	Eur	- 279 989	7 046	- 520 783	13 068	9 910	- 1 547 387
Zisk po zdanení	Eur	- 286 929	26 563	- 522 483	13 947	10 314	- 1 526 377
Pridaná hodnota	Eur	1 819 390	2 150 943	799 679	1 193 349	858 846	- 358 513
Hodnota st.výroby "S"	Eur	6 987 760	9 528 540	5 501 118	5 717 178	3 589 176	1 835 403
Hodnota vlast.st. výroby "Zh"	Eur	3 701 212	3 865 685	3 184 694	3 035 712	2 098 173	794 048
Hodnota subdodávok-externé	Eur	4 025 774	3 461 459	2 316 424	1 623 232	1 491 003	1 041 355
Priemerný zárobok	Eur	687	695	749	758	809	816
Pracovníci	osoby	171	94	77	77	72	66
Tržba na pracovníka	Eur	52 751	149 349	73 317	65 603	56 513	29 241
Neobežný majetok	Eur	331 285	190 123	146 187	113 104	169 628	153 915
Obežný majetok	Eur	9 437 720	8 727 525	6 606 227	4 874 258	7 978 269	6 327 589
Časové rozlíšenie/aktív/	Eur	1 276 126	11 575	31 240	5 667	71 301	15 193
Spolu majetok	Eur	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697
Vlastné imanie	Eur	2 538 065	2 564 628	1 654 593	1 668 540	1 678 854	119 282
základné imanie	Eur	2 584 122	2 584 122	2 584 122	1 634 376	1 634 376	1 634 376
Závazky	Eur	8 457 533	6 353 954	5 119 944	3 313 975	6 534 353	6 340 780
bankové úvery a výpomoc	Eur	5 453 083	3 194 248	2 188 203	1 131 683	4 419 673	3 662 631
Časové rozlíšenie/pasív/	Eur	49 533	10 641	9 117	10 514	5 991	36 635
Spolu vlasné imanie a záväzky	Eur	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697
Objem invest.prác a dodávok	Eur	33 788	23 227	-	11 374	102 000	286 696

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. v roku 2016 pôsobila celkom na dvadsiatichštyroch stavbách v okresoch Liptovský Mikuláš, Levice, Ružomberok

Na jednotlivých stavbách boli realizované stavebné práce (S) v celkovom objeme 1 765 575,- €, vlastnými pracovníkmi (ZH) sme vykonali stavebné práce za 374 272,- € a externé subdodávky (C) boli v sume 1 391 303,- €.

4. Účtovná zázvierka k 31.12.2016

Strana AKTÍV

v celých €

	rok 2015	rok 2016
SPOLU MAJETOK	6 496 697	2 435 553
Neobežný majetok	153 915	92 380
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
Zriaďovacie náklady	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	148 915	77 380
Pozemky	27 607	24 125
Stavby	15 620	1 962
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 709	2 831
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 461	1 062
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	98 518	47 400
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	15 000
Pod.cenné papiere a podiely v ovl.osobe	5 000	15 000
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	
Obežný majetok	6 327 589	2 337 883
Zásoby súčet	18 528	14 763
Materiál	18 054	14 291
Nedokončená výroba a polotovary	0	0
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	3	0
Poskytnuté preddávky na zásoby	471	471
Dlhodobé pohľadávky	233 217	32 798
Pohľadávky z obchodného styku	186 561	32 798
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	115 829	
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	70 732	32 798
Odložená daňová pohľadávka	46 656	
Krátkodobé pohľadávky súčet	6 039 591	2 211 226
Pohľadávky z obchodného styku	2 099 725	1 627 041
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	1 338 850	13 351
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	760 875	1 613 690
Čistá hodnota zákazky	1 476 866	426 443
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ		130 996
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky	0	26 746

	rok 2015	rok 2016
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 496 697	2 435 553
Vlastné imanie	119 282	319 008
Základne imanie súčet	1 634 376	1 634 376
Základne imanie	1 634 376	1 634 376
Fondy zo zisku súčet	80 462	80 462
Zákonný rezervný fond	80 462	80 462
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-69 179	-1 595 556
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-69 179	-1 595 556
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie	-1 526 377	199 726
Záväzky	6 340 780	2 092 836
Krátkodobé rezervy súčet	98 648	39 161
Rezervy zákonné	51 314	39 161
Ostatné rezervy	47 334	
Dlhodobé záväzky súčet	37 393	462 815
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	157 673
Ostatné dlhodobé záväzky	0	299 200
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	6 195	5 642
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	31 198	300
Krátkodobé záväzky súčet	2 342 108	1 393 740
Záväzky z obchodného styku	2 074 729	1 356 952
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	119 335	904 806
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 955 394	452 146
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	2 662	516
Záväzky zo sociálneho poistenia	132 188	23 598
Daňové záväzky a dotácie	127 195	7 391
Ostatné záväzky	5 334	5 283
Bankové úvery a výpomoci súčet	3 662 631	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	3 662 631	0
Krátkodobé finančné výpomoci	200 000	200 000
Časové rozlíšenie súčet	36 635	20 829
Výdavky budúcich období krátkodobé	31 560	20 829
Výnosy budúcich období dlhodobé	-3 292	

Výkaz ziskov a strát

v celých €

Tržby z predaja služieb	1 929 903	2 475 231
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	239 747	114 181
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	152 389	3 016 918
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 735 109	5 284 803
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 852	3 135
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 719 923	1 881 863
Služby	568 517	452 212
Osobné náklady	970 018	719 355
Mzdové náklady	717 577	528 122
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	236 680	177 645
Sociálne náklady	15 761	13 588
Dane a poplatky	29 868	41 165
Odpisy dlhodobého nehmot. majetku a dlhodobého hmotného majetku	9 603	17 913
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	297 786	67 935
Opravné položky k pohľadávkam	-659	-5 989
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	135 201	2 107 214
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 408 194	324 678
Pridaná hodnota	-358 513	141 129
Výnosy z finančnej činnosti spolu	92 408	5 427
Výnosové úroky	92 407	5 427
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	84 805	4 850
Ostatné výnosové úroky	7 602	577
Kurzové zisky	1	
Náklady na finančnú činnosť spolu	231 601	111 740
Nákladové úroky	217 417	82 527
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		21 749
Ostatné nákladové úroky	217 417	60 778
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 184	29 213
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-139 193	-106 313
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 547 387	218 365
Daň z príjmov	-21 010	18 639
Daň z príjmov - splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov - odložená	-23 890	15 759
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-1 526 377	199 726

6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Všeobecné informácie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. bola založená v roku 1992. Svoje aktivity realizuje na celom Slovensku. Hlavná výrobo-realizačná základňa má sídlo v Liptovskom Mikuláši. Rozhodujúcou obchodnou aktivitou spoločnosti je stavebná činnosť.

Účtovné metódy a zásady

Ročná účtovná závierka k 31.12.2016 bola pripravená v súlade s platnými slovenskými účtovnými predpismi.

a) Účtovné podklady

Spoločnosť vedie účtovné knihy a pravidelne zostavuje výkazy podľa metodiky platnej pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách prípadne obstaraný vlastnou činnosťou ocenený vlastnými nákladmi a odpisuje ich metódou rovnomerného odpisovania.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou oceňuje obstarávacou cenou, obstarané vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zákazková výroba je oceňovaná vlastnými nákladmi a cenami, pričom fakturačná cena je vypočítaná zo schváleného rozpočtu stavby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky dlhodobé aj krátkodobé sú ocenené menovitou hodnotou, pričom časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

e) Závázky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Závázky, úvery a pôžičky sú ocenené nominálnou hodnotou, rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

III 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41 013,00			673,00			41 686,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky		9 101			2 433			11 534
Stav na konci účtovného obdobia		41 013,00			673,00			41 686,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia								

III. 1 a1-3b) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0,00			
Prírastky					0,00			
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

III. 1 a1-3c) Dlhodobý hmotný majetok – bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607,00	75 243,00	1 226 821,00	45 758,00	98 518,00	,00	1 473 947,00
Prírastky			14 156,00				14 156,00
Úbytky	3 482	27 673,00	282 653,00	25 655,00	51 118,00		390 581,00
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	24 125,00	47 570,00	958 324,00	20 103,00	47 400,00	0,00	1 097 522,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 623,00	1 221 112,00	44 297,00			1 325 032,00
Prírastky		13 658,00	17 034,00	0			30 692,00
Úbytky		27 673,00	282 653,00	25 256,00			335 582,00
Stav na konci účtovného obdobia		45 608,00	955 493,00	19 041,00			1 020 142,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 607,00	15 620,00	5 709,00	1 461,00	98 518,00	0,00	148 915,00
Stav na konci účtovného obdobia	24 125,00	1 962,00	2 831,00	1 062,00	47 400,00	0,00	77 380,00

Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živ. udalosťou	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku za prísluš.kvartál	67 370,00	103 250,00
pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže mot. vozidiel	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku	411 710,00	585 339,00
pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov	stroje a str. zariadenia	poistná suma podľa účtovnej hodnoty	378 785,00	441 828,00
všeobecná zodpovednosť za škodu	činnosťi v súlade s Výpisom z OR	poistná suma podľa zmluvy	540 000,00	540 000,00
hromadné garáže Košice	budova	poistná suma na nehnuteľnosť	796 654,00	796 654,00
pre prípad odcudzenia veci	finančné prostriedky	poistná suma z celkových mzdových a ostatných osobných nákladov	0	169 440,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	materiál na sklade	podľa účtovnej hodnoty zásob	14 291,00	18 054,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	drobný hmotný majetok	podľa účtovnej hodnoty zásob	119 498,00	133 117,00
stavebno-montážne poistenie	poistenie stavieb	stavby vo výstavbe	2 030 259,00	3 971 691,00
poistenie budovy	Zákazková výroba			1 040 000,00
SPOLU :			4 358 567	7 799 373

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 798,00		32 798,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	32 798,00		32 798,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	953 317,00	660 373,00	1 613 690,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	12 383,00	968,00	13 351,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26 746,00		26 746,00
Iné pohľadávky	130 996,00		130 996,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 123 442,00	661 341,00	1 784 783,00

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok-zložky				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	2 412,00			2 412,00
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
SPOLU	2 412,00		00	2 412,00

III. 1 x) Údaje o vlastných akciách

Spoločnosť má v držbe finančné nástroje listinné cenné papiere, v počte 402 ks s menovitou hodnotou 21,- € pričom hodnota akcií na základnom imaní predstavuje 0,52%. Kúpa 402 ks akcií bola za 6 € na akciu t.j. 2 412 € a všetky akcie má spoločnosť k 31.12.2016 v držbe.

III. 2 a1-2) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Listinná akcia	21,00	5 848,00	122 808,00		
Listinná akcia	20 994,00	72,00	1 511 568,00		
SPOLU	21 015,00	5 920,00	1 634 376,00		

III. 2 b) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 648,00	72 173,00	131 660,00		39 161,00
na nevyčerpanú dovolenku	38 127,00	61 990,00	71 139,00		28 978,00
na odvody do fondov z nevyčerpanej dovolenky	13 187,00	10 183,00	13 187,00		10 183,00
na overenej účtovnej závierky auditorom					
Rezerva na podmienený záväzok	47 334,00		47 334,00		

III. 2 d) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	973 590,00	1 988 864,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	420 150,00	353 244,00
Krátkodobé záväzky spolu	1 393 740,00	2 342 108,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462 815,00	37 393,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	462 815,00	37 393,00

g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 195,00	5 590,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 486,00	3 466,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 681,00	9 056,00
Čerpanie sociálneho fondu	3 039,00	2 861,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 642,00	6 195,00

Výnosy a náklady z bežnej činnosti

a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

K významným tržbám v bežnom období patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 2 401 637, €, za nájom 68 774,-€, za prevádzkové náklady garáží 6 080, - €. K významným tržbám za predchádzajúce účtovné obdobie patria výnosy zo zákazkovej výroby 1 835 403,- €, za prevádzkové náklady garáží 11 853,-€, nájom 82 647,- €.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované , refaktúria nákladov 179 736,- €, vrátený súdny poplatok 13 119,-€, za postúpenie pohľadávky 932 653 €, výnosy z predaja časti podniku 1 779 497 €, odpis z postúpených pohľadávok 87 712 €. V minulom období v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 8 233,- €, refaktúria nákladov 44 225,- €, vrátený súdny poplatok 9 634 €, sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 90 000€, za postúpenie pohľadávky 281 ,-.€.

IV.1 g) Náklady na poskytnuté služby

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 35 284,- €, výkony strojov a zariadení 40 906,- €, projekty 1 490,- €, nájom 117 621,- €, stráženie objektov 15 609,- €, opravy 3 717,- €, vývoz odpadov 4 739,- €. V minulom období medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 16 477,- €, výkony strojov a zariadení 86 733,- €, projekty 76 380,- €, nájom 154 437,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 20 704,- €, vývoz odpadu 3 103€.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Iné položky:

- Odpis pohľadávok /exekúcia, konkurz, súdne spory / 21 516,- €

IX.1-3a) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2016 nezmenila. Základné imanie na začiatku účtovného obdobia 1 634 376,- €. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2015, strata vo výške 1 526 377,- € na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola zúčtovaná na účet neuhradená strata. Stav rezervného fondu je k 31.12.2016 80 462,- €. Zostatok na účte neuhradená strata k 31.12.2016 je -1 595 556,- €. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016, zisk vo výške 199 726,- € rozhodne valné zhromaždenie.

CASH FLOW

	rok 2015	rok 2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 547 387	218 365
Nepeň.operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	324 122	-17 186
Odpisy dlhodobého majetku	9 603	17 913
Zostat.cena likvid. alebo darovaného dlhodobého majetku	0	398
Rezervy	59 829	-59 487
Opravné položky	-15 165	-5 989
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	86 752	-5 903
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	58 093	-41 218
Nákladové a výnosové úroky	125 010	77 100
Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na	2 187 289	3 499 834
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 663 362	3 988 117
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	510 530	-492 048
Zmena stavu zásob	13 397	3 765
Zmena stavu krátkodob.finan.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	964 024	3 701 013
Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činn.	78 562	
Výdavky na zapl.úroky, s výnimkou tých, kt.sa začleňujú do fin.čin.	-185 859	-78 698
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	0	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	387 020	1
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	1 150 944	3 740 685
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	92 803	-118 369
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-286 697	51 118
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	238 716	108 496
Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.	0	5 427
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-47 981	165 041
Peňažné toky vo vlastnom ímaní	-33 195	0
Výdavky na zapl.úroky, s výnimkou tých, kt.sa začleň.do prev.čin.	-14 558	-3 829
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-47 753	-3 829
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-2 931	42 843
Stav peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov na začiatku účt.obd	36 772	33 841
Zostatok peň. prostr. a peň.ekvivalentov na konci účt. obdobia	33 841	76 684

8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2016

V hospodárskom roku 2016 akciová spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok zisk 199 725,46- €.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje vysporiadať zisk za rok 2016 takto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 19 972,55 €*
- nerozdelený zisk 179 752,91 €*

9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

**k dosiahnutým hospodárskym výsledkom
STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s. za rok 2016**

Predstavenstvo STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. predložilo na zasadnutie dozornej rady, ktoré sa konalo 9.6.2017 v súlade s článkom XI. bod 4 Stanov akciovej spoločnosti, podklady k preskúmaniu ročnej účtovnej závierky a.s. za rok 2016.

Dozorná rada na svojom rokovaní dňa 9.6.2017 po podrobnom preskúmaní ročnej účtovnej závierky potvrdila výsledky dosiahnuté akciovou spoločnosťou za rok 2016 a predkladá ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a .s..

Výsledky hospodárenia a.s. za rok 2016 boli overené audítorskou firmou 2K spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, z ktorého je spracovaná Správa nezávislého audítora z preskúmania riadnej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31.12. 2016, a táto je súčasťou Výročnej správy a.s. za rok 2016.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2016 predstavuje

Zisk vo výške 199 725,46 €

Dozorná rada doporučuje Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť rozdelenie dosiahnutého zisku tak ako je to uvedené v návrhu predstavenstva a.s. vo Výročnej správe a.s. za rok 2016.

*Mgr. Dušan Marko, v. r.
člen DR*

10. PREDPOKLAD VÝVOJA NA ROK 2017

Rovnako ako v minulých rokoch, budú strategické ciele spoločnosti orientované na schopnosť vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je aj v roku 2017 udržanie postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky investorov.

Spoločnosť sa v nasledujúcom období bude sústreďovať hlavne na efektívne riadenie nákladovej oblasti tak, aby bola prispôsobená stále všeobecne negatívnej ekonomickej situácii.

Podľa črtajúceho sa vývoja v obchodno – zákazkovej oblasti, bude mať spoločnosť aj v roku 2017 snahu dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia. Po rokoch kedy bol výrobný program naplnený predovšetkým výstavbou nájomných bytových domov financovaných prostredníctvom ŠFRB sa výrobný program orientuje predovšetkým na priebežne financované projekty pre súkromných investorov. Budeme pokračovať na objektoch a stavbách pre poľnohospodársky sektor v Liptovskej Sielnici a Prosieku, ale plánujeme presadenie sa aj na stavbách občianskej vybavenosti v regióne Liptova a blízkeho okolia (Pribylina, Pavčina Lehota, ...)

Predstavenstvo spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Liptovský Mikuláš 29. mája 2017

2K spol. s r.o.
Mincova 560/24
Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
licencia SKAU č. 288
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1577/L, IČO: 31597220
Ing. Jozef Kmeť
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č.40

