

**FINACO , a.s.Mudroňova 31 ,040 01 Košice**

***Výročná správa  
za rok 2016***

***Apríl 2017***

***Ing. Marián Gazdík  
člen predstavenstva***

# 1. ÚVOD

## ***Opis spoločnosti:***

Spoločnosť FINACO, a.s. so sídlom Mudroňova 31, Košice, IČO 36 581 569 má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 15.6.2004 a 29.6.2004 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, v oddieli Sa, vložka číslo: 1 294/V.

Základné imanie ku dňu vzniku bolo 1 000 000,- Sk a je splatené v plnej výške. Emitovaných bolo celkovo 10 ks kmeňových akcií na meno, každá akcia v menovitej hodnote 100 000 Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 27.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 3.320,- € a základné imanie na celkovú hodnotu 33.200,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 2.12.2010.

## ***Predmet podnikania:***

Hlavným predmetom podnikania je:

- prenájom vlastných nehnuteľností
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom

## ***Predstavenstvo spoločnosti:***

V roku 2016 nedošlo k štruktúre členov predstavenstva spoločnosti k zmene. Jediným členom predstavenstva bol Ing. Marián Gazdík.

## ***Dozorná rada:***

Zloženie dozornej rady v roku 2016 bolo nasledovné:

Ing. Peter Hrabovský – člen  
Mária Kisidayová - člen  
Patrik Krasnai - člen

## ***Štruktúra akcionárov:***

K 31.12.2016 bola takáto štruktúra akcionárov:

- Ing. František Tajcnár - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €
- Ing. Roman Teťák - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €

## 2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2014 – 2016

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>	<i>r.2016</i>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>522.237</b>	<b>524.365</b>	<b>491.619</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>455.678</b>	<b>455.678</b>	<b>455.678</b>
<b>v tom: Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>455.678</b>	<b>455.678</b>	<b>455.678</b>
Pozemky	455.678	455.678	455.678
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>66.559</b>	<b>68.687</b>	<b>35.941</b>
<b>v tom: Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>v tom: Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>58.145</b>	<b>56.396</b>	<b>15.619</b>
Pohľadávky z obchodného styku	58.145	56.396	15.406
Daňové pohľadávky	0	0	211
Finančné účty	<b>8.414</b>	<b>12.291</b>	<b>20.322</b>
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>522.237</b>	<b>524.365</b>	<b>491.619</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>61.448</b>	<b>73.391</b>	<b>91.221</b>
<b>v tom: Základné imanie</b>	<b>33.200</b>	<b>33.200</b>	<b>33.200</b>
Kapitálové fondy (emisné ážio+oceň,rozdiely) -	3.320	- 3.320	- 3.320
Fondy zo zisku (zákonne rezervné fondy)	3.321	3.321	3.321
Výsledok hospodárenia min.rokov	18.345	28.247	40.190
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	9.902	11.943	11.191
<b>B. Záväzky</b>	<b>460.789</b>	<b>450.974</b>	<b>400.398</b>
<b>v tom: Rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobé záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky	460.789	450.974	400.398
V tom Záväzky voči akcionárom	160.000	450.000	400.000
<b>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</b>	<b>r.2014</b>	<b>r.2015</b>	<b>r.2016</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov (čistý obrat)	11.547	11.871	13.839
Výrobná spotreba (spotreba materiálu+služby)	793	784	796
Pridaná hodnota	10.754	11.087	13.043
Dane a poplatky	66	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>10.688</b>	<b>11.087</b>	<b>13.037</b>
Výnosové úroky	2.088	4.309	1.386
Nákladové úroky	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>2.006</b>	<b>4.225</b>	<b>1.309</b>
Hospodársky výsledok pred zdanením	12.694	15.312	14.346
<b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>	<b>9.902</b>	<b>11.943</b>	<b>11.191</b>

<i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>	<i>r.2016</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	1,90	2,28	2,28
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	16,11	16,27	12,27
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	72,62	73,81	80,87
Celková zadlženosť □ (v %)	88,23	86,00	81,44
Štruktúra zdrojov (v %)	749,88	614,48	438,93
Celková likvidita (v %)	14,44	15,23	8,98
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 394.230	- 382.287	-364.457

### **3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2016**

Spoločnosť za rok 2016 dosiahla celkové výnosy 21.864 €, ktoré vo výške 63 % predstavovali výnosy z nájmu pozemkov a 30 % boli tržby z predaja obchodného podielu dcérskej spoločnosti TST Real, s.r.o..

Náklady celkom bez dane z príjmov boli vo výške 7519 €. Najväčšiu nákladovú položku 88 % predstavovali náklady na predaný obchodný podiel a 11 % náklady na služby ako vedenie zoznamu akcionárov, účtovníctva a poskytovanie sídla spoločnosti. Hospodárskym výsledkom za rok 2016 bol zisk po zdanení v sume 11.191 €. Oproti roku 2015 celkový hospodársky výsledok mierne klesol z dôvodu zníženia vo finančnej oblasti, ale s nárastom v hospodárskej činnosti.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2016 sa znížili oproti roku 2015. K zníženiu aktív došlo poklesom obežného majetku – pohľadávok a zníženie pasív sa prejavilo poklesom krátkodobých záväzkov.

Za rok 2016 výnosnosť kapitálová ostala rovnaká ako v roku 2015, ale pri klesajúcom úročení termínovaných vkladov v bankách, ktoré sa pohybuje pod 1%, predstavuje stále solídne zhodnotenie vložených finančných prostriedkov. Výnosnosť vlastného kapitálu a ziskovosť je opakovane na nadpriemerných hodnotách. Riziková je vysoká celková zadlženosť a nepriaznivá štruktúra zdrojov. Rovnako aj celková likvidita je veľmi nízka a nepriaznivá je aj hodnota čistého pracovného kapitálu, ktorá je záporná. Vzhľadom k skutočnosti, že záväzky predstavujú skoro 100% záväzky voči akcionárom, nepredstavuje tento faktor až také výrazné riziko pre spoločnosť.

Vzhľadom k oblasti pôsobenia účtovnej jednotky – prenájmy, poskytovanie finančných prostriedkov, nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2016 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

### **4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2017**

Spoločnosť v roku 2017 plánuje prenájomom pozemkov dosiahnuť výnosy, ktorými bude postupne uhrádzať svoje záväzky a tým znižovať svoju zadlženosť.

Cieľom v roku 2017 je dosiahnuť priaznivejšiu skladbu vlastného a cudzieho kapitálu a vyrovnať hospodáriť so zámerom dosiahnutia zisku.

## 5. Návrh na rozdelenie zisku

Zisk za rok 2016 v sume 11.190,74 € navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- celú sumu 11.190,74 € preúčtovať na nerozdelený zisk – účet 428.

## 6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2016 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2016.

## 7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladat' financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá FINACO, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

**Prílohy:** - ročná účtovná závierka za rok 2016

Správu predkladá: Ing. Marián Gazdík – člen predstavenstva

