



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti KNAUF Bratislava s.r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KNAUF Bratislava s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských

štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

16. februára 2017
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Rastislav Begán
Licencia UDVA č. 1001



Výročná správa k účtovnej závierke za rok 2016

Obchodné meno: KNAUF Bratislava s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
IČO: 31 348 505
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č. 4891/B

Predmet podnikania: nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru
v rozsahu voľnej živnosti
výroba sadry a stavebných hmôt
konzultačná, zastupiteľská a poradenská činnosť v obchode,
stavebníctve
prieskum trhu v oblasti stavebníctva
reklamná a propagačná činnosť
prenájom hnuteľných vecí

Údaje o finančnej situácii spoločnosti:

SÚVAHA v EUR		Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
AKTÍVA SPOLU		2 069 555	1 798 484	1 699 344
A.	Neobežný majetok	371 070	366 308	327 892
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	57 428	55 577	34 014
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	313 642	310 731	293 878
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	Obežný majetok	1 691 352	1 414 511	1 343 461
B. I.	Zásoby	147 593	227 699	234 994
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	40 603	35 330	58 746
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	1 196 478	918 564	496 408
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V.	Finančné účty	306 678	232 918	553 313
C.	Časové rozlíšenie	7 133	17 665	27 991
PASÍVA SPOLU		2 069 555	1 798 484	1 699 344
A.	Vlastné imanie	1 066 051	951 945	1 128 268
A. I.	Základné imanie	265 552	265 552	265 552
A. II.	Emisné ážio	0	0	0
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	18 613	18 613	18 559
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	26 555	26 555	26 555
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A. VII.	Výsledok hospodárenia z minulých rokov	551 289	551 289	551 289
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	204 042	89 936	266 313
B.	Závazky	934 695	770 428	548 703
B. I.	Dlhodobé záväzky	3 625	4 263	3 567
B. II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B. IV.	Krátkodobé záväzky	895 521	732 702	510 591
B. V.	Krátkodobé rezervy	35 549	33 463	34 545
C.	Časové rozlíšenie	68 809	76 111	22 373



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR		Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
I.	Tržby z predaja tovaru	7 987 482	7 749 939	7 398 134
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 027 741	5 732 197	5 423 832
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	264 942	225 757	211 808
IV.	Zmeny stavu vnútropodnikových zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	92 846	111 098	88 856
C.	Opravné položky k zásobám	-17 060	35 649	-5 525
D.	Služby	685 645	832 442	677 217
*	Pridaná hodnota	1 463 252	1 264 310	1 425 562
E.	Osobné náklady	1 055 989	1 017 842	961 747
F.	Dane a poplatky	3 389	2 997	3 958
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	99 648	89 047	75 706
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	27 929	14 868	37 046
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	43 683	2 729	32 503
I.	Opravné položky k pohľadávkam	765	-44 807	-20 954
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 869	30 486	-2 851
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 116	97 317	58 555
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	283 460	144 539	348 242
**	Výnosy z finančnej činnosti	16	3 846	194
**	Náklady na finančnú činnosť	4 868	4 478	1 781
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4 852	-632	-1 587
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	278 608	143 907	346 655
R.	Daň z príjmov	74 566	53 971	80 342
R.1.	- splatná	79 835	47 291	80 342
R.2.	- odložená	-5 269	6 680	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	204 042	89 936	266 313



Vybrané finančné ukazovatele:

- vlastné imanie

		2016	2015	2014
⇒	vlastné imanie dosiahlo	1 066 051	951 945	1 128 268

- stále aktíva

		2016	2015	2014
⇒	výška stálych aktív ku koncu roka	371 070	366 308	327 892

- priemerný stav zamestnancov

		2016	2015	2014
⇒	priemer.stav zamest. v hlavnom prac. pomere	30	29	27

- celková likvidita

		2016	2015	2014
⇒	celková likvidita dosiahla hodnotu	1,84	1,88	2,52
⇒	v porovnaní s minulým obdobím pokles o	0,04	0,64	
⇒	v porovnaní s minulým obdobím zvýšenie o			0,67

- nákladová rentabilita

	Nákladová rentabilita počítaná pomerom výsledku hospodárenia po zdanení			
	a celkových nákladov dosiahla	2016	2015	2014
		2,51	1,13	3,61
⇒	Spoločnosť teda vyprodukovala na 1€ nákladov zisk :	0,0251	0,0113	0,0361

- ukazovateľ zadĺženosti

		2016	2015	2014
⇒	ukazovateľ zadĺženosti	48,49	47,07	33,61
⇒	v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o			14,40
⇒	v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	1,42	13,46	



Osobitné údaje o hospodárení v roku 2016:

- spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií a dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- po ukončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu
- v priebehu účtovného obdobia neboli vynaložené náklady na výskum a vývoj
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- spoločnosť KNAUF Bratislava s.r.o. je dovozcom stavebných materiálov
- v zmysle Zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch je spoločnosť povinnou osobou
- v tejto súvislosti jej vyplývajú povinnosti, ktoré si plní v súlade so znením uvedených právnych predpisov a v súlade so zásadami ochrany životného prostredia a prioritami trvalo udržateľného rozvoja

Spôsob rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2016

- výsledok hospodárenia za rok 2016 vo výške 204 041,80 EUR bude v 100% výške vyplatený jedinému spoločníkovi

Informácie o očakávanej finančnej situácii v roku 2017:

- spoločnosť bude pokračovať v doterajšom predmete podnikania
- v roku 2017 spoločnosť plánuje dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia
- investície do dlhodobého majetku budú zamerané na obnovu majetku
- úverové zaťaženie vyjadrené v absolútnej výške nie je plánované
- v roku 2017 sa plánuje navýšiť počet zamestnancov

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016:

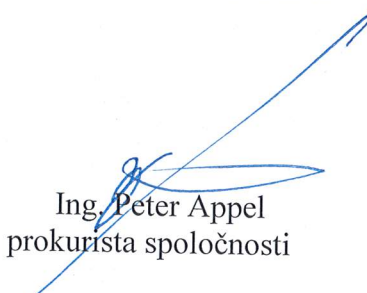
- vid'. Príloha k výročnej správe

Úschova výročnej správy:

- výročná správa je vyhotovená v dvoch rovnopisoch
- jeden exemplár (v elektronickej forme) je určený na uloženie do registra účtovných závierok MF SR
- jeden exemplár bude v úschove audítora – KPMG Slovensko spol. s r.o. (zodpovedný audítor Ing. Rastislav Begán, licencia UDVA č.1001)
- jeden exemplár bude archivovaný v spoločnosti KNAUF Bratislava s.r.o

V Bratislave, dňa


Ing. Radek Bedrna
konateľ spoločnosti


Ing. Peter Appel
prokurista spoločnosti