

PB Servis, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	PB Servis, a.s. Karloveská 34 841 04 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	31.5.2011
Dátum zápisu do obchodného registra:	15.6.2011
IČO:	47 234 571
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, Predaj nehnuteľností, Správa registratúry Správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, Prenájom hnuiteľných vecí Vedenie účtovníctva
Štatutárny orgán:	Ing. Lívia Zatloukalová – predseda predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Andrej Zaťko Ing. Daniela Pápaiová Ing. Peter Hajko

Vážení klienti, obchodní partneri, akcionáři,

PB Servis, a.s., ako spoločnosť, ktorá je zaradená v skupine Poštovej banky, a. s., má za sebou ďalší rok plný zmien a výziev, ktoré, napriek ich náročnosti, boli nielen z nášho pohľadu, ale aj z pohľadu našich klientov, zvládnuté so zachovaním vysokého štandardu kvality nami poskytovaných služieb.

Asi najzásadnejšou zmenou v roku 2016 bolo rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti o agendu fyzickej bezpečnosti prevzatú z Poštovej banky k 1.9.2016 a tiež postupné ukončenie pôsobenia spoločnosti na externom trhu v oblasti facility a property manažmentu.

Vďaka vysokému pracovnému nasadeniu, proklientskej orientácii, profesionalite a flexibilitě našich pracovníkov sme dokázali celý rok naplňovať požiadavky materskej spoločnosti vo vysokej kvalite a krátkom čase.

K vysokému štandardu v rámci poskytovaných služieb nám výrazným spôsobom pomáhali systémy a procesy, ktoré sme budovali počas predchádzajúcich období. Tieto systémy sme naďalej prispôbovali a rozširovali s cieľom zlepšovania a prispôbovania sa požiadavkám jednotlivých organizačných útvarov s prihliadnutím na zvyšovanie ich efektívnosti.

Na základe rozhodnutie Dozornej rady spoločnosti sme zároveň postupne do konca roku 2016 ukončili zmluvy o poskytovaní externého facility a property manažmentu. PB Servis, a.s. sa tým pádom strategicky nastavila na poskytovanie služieb výhradne pre materskú spoločnosť a spoločnosti v skupine Poštovej banky.

Hodnoty PB Servis, a.s. sú stavané na budovaní dlhodobého partnerstva a spokojnosti našich klientov. Najdôležitejším kritériom pre poskytovanie našich služieb a podpory je vysoký dôraz na kvalitu a potenciál ľudí, vôľu hľadať najefektívnejšie kvalitné riešenia, ústretovosť k požiadavkám klientov. Zároveň je samozrejmosťou, že v rámci našich priorít dbáme o minimalizáciu dopadov na plynulú činnosť klienta.

Verím, že v roku 2017 dokážeme naplniť nové výzvy a naďalej budovať vzájomné korektné obchodné vzťahy, na ktorých môžeme stavať budúcu dlhodobú spoluprácu.

Ing. Lívia Zatloukalová
predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

„Efektívny správca Vašich hodnôt“

Pre napĺňanie tejto vízie Predstavenstvo spoločnosti deklaruje svoje zámary v oblasti kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a uvedomelého enviromentálneho správania sa nasledovne:

POLITIKA INTEGROVANÉHO SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Plníme požiadavky klientov a zainteresovaných strán, počúvame ich očakávania, ktoré s plným nasadením a rešpektovaním relevantných právnych a iných požiadaviek realizujeme v rámci svojej profesijnej odbornosti, efektívne využívajúc všetky dostupné zdroje s dôrazom na sústavné zlepšovanie sa a spokojnosť klientov.

Ochraňujeme hodnoty klientov, životné prostredie, obchodné i osobné informácie klientov a zdravie zamestnancov a iných osôb, pričom pri rozhodovaní postupujeme od alternatívnych riešení k optimu, ktoré v porovnaní s tými predchádzajúcimi vždy predstavujú zlepšenie a prevenciu vzniku nezhôd, nebezpečných situácií, úrazov, poškodenia zdravia, znečisťovania životného prostredia a iných rizík.

Berieme do úvahy všetky vplyvy našich služieb a dôležitosť zapojenia zmluvných partnerov do nášho systému kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia a enviromentálneho manažérstva s dôrazom na prevenciu akýchkoľvek rizík. Stanovujeme si ciele pre efektívne, dôsledné a spoľahlivé riadenie výkonnosti procesov a celého integrovaného systému. Dbáme na priebežnú a včasnú identifikáciu rizík a aspektov všetkých činností, ich vyhodnocovanie a aplikáciu opatrení, ktorými riziká a aspekty riadime.

Aktívny prístup každého zamestnanca považujeme za významný predpoklad neustáleho zlepšovania procesov, komunikácie a zvyšovania povedomia o dôležitosti zhody a efektívnosti integrovaného systému manažérstva. Svojich zamestnancov motivujeme k hľadaniu potenciálu pre profesijný rast, pre zlepšovanie povedomia o bezpečnosti a enviromentálnych prínosoch, čím zvyšujeme komplexnú kvalitu a hodnotu poskytovaných služieb.

Poslanie spoločnosti

PB Servis, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N899/2011, Nz 19832/2011, NCRIs 20347/2011 zo dňa 31.05.2011. Dňom vzniku spoločnosti je 15.06.2011, ktorým dňom bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5332/B.

Základným poslaním spoločnosti je poskytovanie služieb facility managementu, správy nehnuteľností, realizácia stavebných investícií a poskytovanie ďalších podporných služieb a činností pre svojich klientov, ktoré súvisia predovšetkým so zabezpečovaním podpory klientov v oblastiach, ktoré nie sú ich cieľovým zameraním a zabezpečovaním podpory hlavnej činnosti klientov.

Vykonávame preventívne technické a administratívne činnosti a realizujeme stavebné investície s cieľom zabezpečiť bezproblémový chod objektu, zníženie poruchovosti technologických zariadení, úsporu prevádzkových nákladov a pod. Obsluha technologických zariadení je zabezpečená prostredníctvom odborne zaškolených zamestnancov, ktorí disponujú potrebnými osvedčeniami pre technickú správu, bežnú údržbu, servisy a revízie jednotlivých zariadení, v zmysle platnej legislatívy. Realizácia stavebných investícií je zabezpečená prostredníctvom odborne zaškolených zamestnancov, ktorí disponujú potrebným vzdelaním a príslušnými osvedčeniami.

Zhodnotenie uplynutého vývoja

V priebehu roku 2016 sme zaznamenali pokrok v zlepšovaní implementovaných manažérskych systémov. Tešíme sa tiež z pozitívnej odozvy klientov na kvalitu a flexibilitu nami poskytovaných služieb, o čom svedčí aj prieskum spokojnosti našich obchodných partnerov.

Vybrané údaje v účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a.s.

Majetok k 31.12.2016

Účtovné obdobie	č.r.	2016	2015
Spolu majetok	001	10 334 629	9 147 633
Neobežný majetok	002	7 837 033	6 735 702
Dlhodobý nehmotný majetok	003	9 205	31 220
Software	005	9 205	31 220
Dlhodobý hmotný majetok	011	7 827 828	6 704 482
Stavby	013	5 594 817	5 171 250
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	1 363 991	1 429 118
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	7 314	7 314
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	741 706	96 800
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	120 000	
Obežný majetok	033	1 807 042	1 686 030
Zásoby	034	107	136
Tovar	039	107	136
Dlhodobé pohľadávky	041	321 325	176 470
Pohľadávky z obchodného styku	045	129 857	67 603
Odložená daňová pohľadávka	052	191 468	108 867
Krátkodobé pohľadávky	053	907 249	738 626
Pohľadávky z obchodného styku	057	814 612	703 099
Daňové pohľadávky a dotácie	063	18 814	
Iné pohľadávky	065	73 823	35 527
Finančný majetok	071	578 361	770 798
Peniaze	072	5 963	1 429
Účty v bankách	073	572 398	769 369
Časové rozlíšenie	074	690 554	725 901
Náklady budúcich období dlhodobé	075	174	56 357
Náklady budúcich období krátkodobé	076	690 051	629 836
Prijmy budúcich období krátkodobé	065	329	39 708

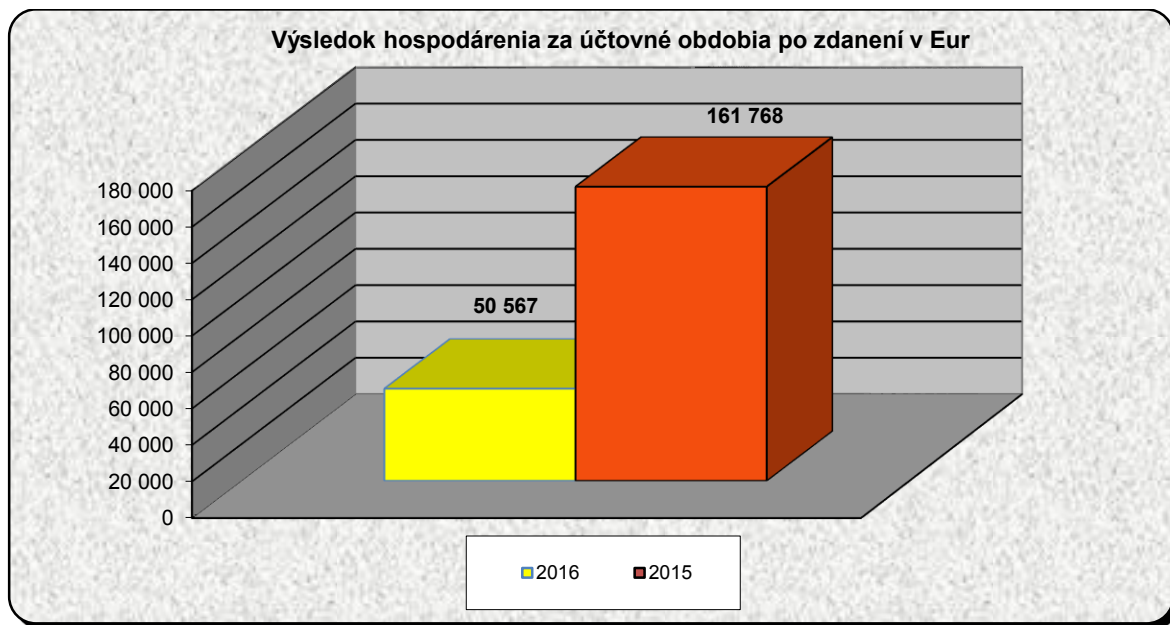
Vlastné imanie a záväzky k 31.12.2016

Účtovné obdobie	č.r.	2016	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	8 585 918	9 147 633
Vlastné imanie	080	-1 364 241	434 131
Základné imanie	081	50 000	50 000
Základné imanie	082	50 000	50 000
Zákonné rezervné fondy	087	10 000	10 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	10 000	10 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	317 130	212 363
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	317 130	212 363
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100	-1 741 371	161 768
Záväzky	101	9 315 528	8 127 428
Dlhodobé záväzky	102	1 244 938	1 225 454
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	1 209 341	1 154 134
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	2 202	11 599
Dlhodobé prijaté preddavky	111	1 245	1 245
Záväzky zo sociálneho fondu	114	867	
Iné dlhodobé záväzky	115	31 283	58 476
Dlhodobé bankové úvery	121	5 610 380	5 276 041
Krátkodobé záväzky	122	1 231 792	613 935
Záväzky z obchodného styku	123	932 438	240 793
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	0	14 600
Záväzky voči zamestnancom	131	109 555	106 343
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	72 541	71 952
Daňové záväzky a dotácie	133	74 482	138 005
Iné záväzky	135	42 776	42 242
Krátkodobé rezervy	136	87 429	55 425
Zákonné rezervy	137	51 329	38 482
Ostatné rezervy	138	36 100	16 943
Bežné bankové úvery	139	1 140 989	956 573
Časové rozlíšenie	141	634 631	586 074
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	591 404	586 074

Náklady a výnosy za rok 2016

Účtovné obdobie	č.r.	2016	2015
Čistý obrat	01	7 859 951	7 860 004
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	7 889 121	7 964 529
Tržby z predaja tovaru	03	4	51
Tržby z predaja služieb	05	7 859 947	7 860 004
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	08	12 655	1
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	16 515	104 473
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	7 564 887	7 518 343
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	4	29
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	83 478	87 078
Služby	14	4 420 138	4 594 536
Osobné náklady (r. 16 až 19)	15	2 000 191	1 837 694
Mzdové náklady	16	1 347 324	1 198 356
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	133 753	148 233
Náklady na sociálne zabezpečenia	18	471 063	445 997
Sociálne náklady	19	48 051	45 108
Dane a poplatky	20	6 758	6 193
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (r.22 a 23)	21	1 020 278	893 139
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	22	1 020 278	893 139
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	69	70 915
Opravné položky k pohľadávkam	25	12 138	901
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	21 833	27 858
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	324 234	446 186
Pridaná hodnota	28	3 356 331	3 178 412
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	51	48
Výnosové úroky (r.40 a 41)	39	51	48
Ostatné výnosové úroky	41	51	48
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	242 611	230 287
Nákladové úroky (r.50 a 51)	49	232 421	220 435
Ostatné nákladové úroky	51	232 421	220 435
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	10 190	9 852
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-242 560	-230 239
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	81 674	215 947
Daň z príjmov (r.58 a 59)	57	31 107	54 179
Daň z príjmov splatná	58	113 707	132 530
Daň z príjmov odložená	59	-82 600	-78 351
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	50 567	161 768

Porovnanie výsledku hospodárenia za rok 2016 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie



Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Časť zisku na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bude použitý na výplatu tantiém, zvyšok bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2016

POBA Servis považuje za úspech prevzatie ďalších nových agend klienta pod svoju správu, pričom naďalej poskytuje všetky služby so zámerom neustáleho zvyšovania kvality. Pripravujeme sa na plánované projekty materskej spoločnosti väčšieho rozsahu, ktoré veríme úspešne zvládneme na základe kvalitnej prípravy a nastaveného fungovania procesov.

Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti

V roku 2017 plánujeme rozšírenie poskytovaných služieb o údržbu motorových vozidiel klienta, čistiace a upratovacie služby a obstarávanie služieb spojených so správou vozového parku klienta, ako aj kuriérske služby. Zároveň plánujeme udržať kvalitu poskytovaných služieb aj prostredníctvom splnenia podmienok kontrolného auditu v rámci integrovaného manažérskeho systému plnením požiadaviek normy ISO 9001:2015.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve je súčasťou tejto výročnej správy aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a.s., ktorej prílohu tvorí účtovná závierka k 31.12.2016.

OSTATNÉ INFORMÁCIE V SÚLADE S USTANOVENIM § 20 Zákona o účtovníctve

V analyzovanom účtovnom období nemala účtovná jednotka významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí.