

## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

---

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

---

## Obsah

	str.
Orgány spoločnosti .....	3
Profil spoločnosti .....	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2016 .....	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2016 .....	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti .....	5
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016 .....	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou .....	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2016	

## **Orgány spoločnosti**

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

### **Predstavenstvo**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret      |
| • Člen predstavenstva     | Ing. Michal Mišo      |
| • Člen predstavenstva     | Ing. František Palič  |
| • Člen predstavenstva     | Juraj Pažitka         |
| • Člen predstavenstva     | Mgr. Ing. Tomáš Majer |

### **Dozorná rada**

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady     | Mgr. Martin Laca      |

## **Profil spoločnosti**

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,
- administratívne práce,

- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

### **Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2016**

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE, Václavské nám. 802/56 Praha, ČR	4 248 821,62	51,20
OMNIA-ITAZ, a.s. Lidická 301, 258 01 Vlašim,	2 489 543,91	30,00
PRÍSTAV, spol. s r.o. Tomášikova 30, Bratislava	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

### **Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2016**

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2016 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 3.229.134,96 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 2.331.464,84 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
F.O.Real s.r.o.	2.075.000,00	100,00

## **Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti**

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2016, podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2016 predstavovali výšku 3.145 tis. €, čo predstavuje nárast o 100 tis. € oproti predchádzajúceho roku. Oproti roku 2015 sme zaznamenali pokles tržieb z prenájmu priestorov v budove OMNIPOLIS o 65 tis. € z titulu výmeny nájomníkov. Tento výpadok v objeme tržieb bol nahradený vyššími tržbami v objekte Garážový dom a Adm.budova NIS 2000. K 31.12.2016 sme zaznamenali v objekte Garážový dom 100% obsadenosť. Obsadenosť areálu Tomášikova ul. v Bratislave je celkovo 98%. Rozsah prenajímaných priestorov v budove OMNIPOLIS je 93 %.

V oblasti nákladov sme zaznamenali výraznejší nárast nákladov v porovnaní s rokom 2015 (o 60 tis. €) len v položke odpisy dlhodobého hmotného majetku. Jedná sa o odpisy objektu Garážový dom. Celkovo je výška nákladov na hospodársku činnosť za rok 2016 na úrovni roku 2015. Náklady na finančnú činnosť predstavujú výšku úrokov z úverov (83 tis. €).

Spoločnosť vytvorila pridanú hodnotu vo výške 771 tis. €, čo je o 112 tis. € viac oproti roku 2015. Za účtovné obdobie roku 2016 dosiahla spoločnosť výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške + 9 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 99 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 90 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2016 hodnotu 13.292 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2015 nárast o 19 %. Najvýraznejšia zmena v štruktúre aktív je pri hodnote dlhodobého hmotného majetku (+ 2.640 tis. €) v položke obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (prístavba a nadstavba výrobnoprevádzkovej budovy). Hodnota pohľadávok z obchodného styku sa znížila o 353 tis. €. Hodnota dlhodobého finančného majetku sa znížila o 81 tis. €. Ostatné hodnoty na strane aktív sú na úrovni roku 2015.

V oblasti pasív sa oproti roku 2015 zvýšila hodnota záväzkov o 2.224 tis. €. Prišlo k nárastu dlhodobých bankových úverov o 2.621 tis. €. Krátkodobé záväzky sa znížili o 315 tis. €, bežné bankové úvery narástli 262 tis. €.

## **Doplňujúce informácie**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Účtovná jednotka bude v budúcom období nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nenadobudla v roku 2016 žiadne obchodné podiely.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016**

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2016 zisk po zdanení:

4.367,89 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- prídel do rezervného fondu	437,00 €
- prídel do sociálneho fondu	2.000,00 €
- nerozdelený zisk minulých rokov	1.930,89 €

V Bratislave, 26.05.2017