

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno: AGROSTAV, akciová spoločnosť  
Sídlo: Štefánikova 714/52, 905 01 Senica

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

projektová činnosť v investičnej výstavbe  
vykonávanie dopravných stavieb  
vykonávanie inžinierskych stavieb  
vykonávanie priemyselných stavieb  
vykonávanie bytových a občianskych stavieb  
stavitel' /vykonávanie jednoduchých stavieb a

poddodávok pre uvedené stavby/

montáž, oprava, údržba vyhradených  
elektrických zariadení ableskozvodov  
revízie elektrických zariadení  
projektovanie elektrických zariadení  
vodoiňštalatérstvo  
zámočníctvo  
kľampiarstvo  
výroba výrobkov z betónu  
výroba drevených obalov a výrobkov z dreva  
údržba a prevádzka hlavných závlahových

zariadení

mechanizačné práce, vykonávané stavebnými  
mechanizmami  
obchodná činnosť  
cestná motorová doprava- verejná- nákladná  
cestná motorová doprava- verejná- hromadná

osobná nepravidielná  
výroba betónovej zmesi  
kúpa tovaru za účelom jeho predaj a konečnému

spotrebiteľovi /malooobchod/ a iným  
prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v  
rozsahu voľnej živnosti

sklenárstvo  
montáž a opravy vyhradených plynových  
zariadení

1

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

reklamná a propagačná činnosť  
agentúrna činnosť  
organizovanie športových a kultúrnych podujatí  
organizovanie výstav a predajných trhov  
prenájom detských spoločenských hier  
činnosť správcu trhoviska  
sprostredkovateľská činnosť  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy

nehnutelností (realitná činnosť)  
podnikateľské poradenstvo  
prenájom strojov, zariadení a iných hnuteľných

vecí v rozsahu voľnej živnosti

poskytovanie služieb spojených s prenájmom  
bytových a nebytových nehnuteľností  
výkon správy bytového a nebytového fondu  
zabezpečenie služieb spojených so správou

bytového a nebytového fondu  
prieskum trhu a verejnej mienky  
organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej

živnosti

prenájom motorových vozidiel  
výroba tepla, rozvod tepla  
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO  
25.11.2016

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Riadna X

(3) Mimoriadna  
Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku X ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku  
ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou X ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

2

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

a)  
obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú  
závierku za najväčšiu skupinu,  
ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b)  
obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú  
závierku za najmenšiu skupinu,  
ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je  
tiež začlenená do skupiny účtovných  
jednotiek uvedených v písmene a),

c)  
adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených  
v písmenách a) a b),

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostávajúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie 16, 25

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO 27

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ  
Druh záruky Štatutárny orgán B0 P0

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Štatutárny orgán Úrok v % B0 P0

1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať  
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu Štatutárny orgán B0 P0

3

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ÁNO X NIE

(2) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód ÁNO NIE X

Zmena účtovných zásad a

účtovných metód (popis)

Dôvod uplatnenia Vplyv (+/-) zmeny na:

Hodnotu

majetku

Vlastné

imanie

Výsledok

hospodárenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(3)

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v roku 2016 prestala vykonávať stavebnú činnosť

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných

odhadov edpokladov, pričom sa ohľadňuje zásada výz i a)

Obstarávacou cenou

1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI

5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,

6. záväzky pri ich prevzatí

Vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
4. príchovky a prírastky zvíerat

Menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a cenniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Reálnou hodnotou

1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom

X

X

X

X

X

X

X

x

4

♀

Poznámky Úč POD 3-01 IČO: 31419623 DIČ: 2020376259

Metódou FIFO

Obstarávací a cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).

Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :  $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je

potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. X Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych

rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. X

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom

istine a náklady súvisiace s obstaraním

Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely

podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 % X

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované X

Opravná položka k pohľadávkam

Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov X

Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia

Opravná položka k materiálu

Odborným odhadom X

Opravná položka k tovaru

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia a rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou X

Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam

Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám

Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení ek X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám –

zdravotne a sociálne poistenie

35,2% z nevyčerpaných dovolení ek X

- 01 IČO: 31419623 DIČ: 2020376259

Metódou FIFO

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).

Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :  $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je

potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. X

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych

rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. X

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom

istine a náklady súvisiace s obstaraním

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po

úpravách na daňové účely

podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 % X

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále

sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého

mesiaca účtovného obdobia.

X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované X

Opravná položka k pohľadávkam

Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov X

Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia

Opravná položka k materiálu

Odborným odhadom X

Opravná položka k tovaru

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia a rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou X

Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam

Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám

Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení ek X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám –

zdravotne a sociálne poistenie

35,2% z nevyčerpaných dovolení ek X

d)

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri

oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

1. určení ocenění reálnou hodnotou, při čemž sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov služieb ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a miery istoty budúcich peňažných tokov,  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5

♀  
Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza

2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy  
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania a zodpovedajúcej

spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa

odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

sa neaktívuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktívujú v súlade s

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

postupmi účtovania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam

jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo

podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové

odpisy sa rovnajú

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam

jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo

podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové

odpisy sa nerovnajú

X

Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac

ako :

2400, - eur X

Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:

1700, - eur X

Majetok Odpisová

skupina

Doba

odpisovania

Lineárne

odpisy

Zrýchlené

odpisy

1. odpisová skupina 1 4 roky

2. odpisová skupina 2 6 rokov

3. odpisová skupina

3

8 rokov

4. odpisová skupina 4 12 rokov

5. odpisová skupina 5 20 rokov

6. odpisová skupina 6 40 rokov

6

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie EUR

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom

období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu

minulých rokov.

Opis účet +/-HV Bežné obdobie +/-Vplyv na vlastné imanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)

poznámky k MUJ 2016 \_2\_

K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(2)

Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia .

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

BO PO

b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsob zabezpečenia: EUR

Záložné právo

Inak zabezpečené.....

Inak zabezpečené.....

Spolu zabezpečené:

7

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

(4)

Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1.

počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a

počet a menovitá

hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza

percentuálna hodnota

týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2.

počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia

nadobudli a počet a hodnota, za

ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c)

počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a

ktoré účtovná jednotka má v držbe k

poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na

upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(5) Informácia o sume dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo

výnosov, ktoré majú

výni močný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti

podniku, náklady z dôvodu

predaj a podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu ži vel ných pohrôm  
Popis nákladov , výnosov výni močného rozsahu Dôvod vzniku EUR

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku  
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

a) opis a hodnota podmieneného majetku EUR

Práva zo servisných zmlúv

Práva z poisťných zmlúv

Práva z licenčných zmlúv

Právo z kaucie na zákazku 50 000

b) opis a hodnota podmienených záväzkov EUR

Poskytnuté záruky za úver

Ručenie .

Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti

Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)

ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v  
účtovných výkazoch

Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)

Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu

Pripravované generálne opravy

Pripravované investície

Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti

8

♀

Poznámky Úč POD 3-01 -01

IČO: 31419623

DIČ: 2020376259

(3) Podsúvahové účty -Informácie o významných položkách prenajatého majetku,  
majetku prijatého do  
úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcíí, odpísaných pohľadávkach a podobne  
Účet EUR

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Udalosti , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému  
sa zostavuje účtovná

závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe  
alebo vo výkaze ziskov a strát.

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku

b) dôvody pre zmenu výšky rezerv

c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek

d) zmena spoloční kov účtovnej jednotky,

e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,

f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného

majetku,

g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ

h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov

i) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy

účtovnej jednotky,

j) mimoriadne udalosti - ži vel ná pohroma

k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.

Ostatné informácie

(1)

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň

vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(2)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

(3)

Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

9

♀