

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Podtureň zostavenej k 31. decembru 2016

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Podtureň

Hlavná 164

033 01 Podtureň

IČO: 00315699

Obec Podtureň (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku obce je 1 obchodná spoločnosť – NBD – Podtureň, s.r.o., ktorú založila obec a je jej jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
NBD – Podtureň, s.r.o.	Hlavná 164, 033 01 Podtureň

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2016 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený, v tabuľkovej časti – tabuľka č.1

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starosta obce:	Marián Vojtík
Zástupca starostu:	Ing. Imrich Mlynarčík
Hlavný kontrolór obce:	Danuša Beláková

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 12, z toho 1 vedúci zamestnanec (v roku 2015 bol priemerný počet zamestnancov 9, z toho 1 vedúci zamestnanec).

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v konsolidovanom celku konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovía cena, prípadne hodnota zistená oceňovacím modelom, alebo posudkom znalca, ak trhovía cena nie je známa.

Obec zaraďuje majetok do odpisových skupín 1.-6. v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak obec nemôže zaradiť majetok do 1.-8. Odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby Obce Podtureň sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	6	16,67
2	10	10,00
3	20	5,00
4	20	5,00
5	50	2,00
6	50	2,00
7	2	50,00
8	30	3,33

NBD – Podtureň, s.r.o. nevykazuje žiadny dlhodobý majetok.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Podtureň bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Podtureň	Áno	-	-
NBD – Podtureň, s.r.o.	Áno	-	-

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2016, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 2.

Suma prírastkov DHM – Pozemky

- zaradenie pozemku p.č. 443/8 – kúpa vo výške 1.354,05€
- zaradenie pozemku p.č. 443/9 - kúpa vo výške 678,41€
- zaradenie pozemku p.č. 443/6 – kúpa vo výške 244,86 €

Suma prírastkov DHM – Stavby

- zaradenie stavby – „Polyfunkčná budova súp.č. 274“ vo výške 48.392,95 €
- zaradenie stavby – „Obnova obecného úradu formou tepelnej ochrany“ vo výške 28.100,51 €
- zaradenie stavby – „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie školské a výchovné“ vo výške 147.531,29 €
- zaradenie stavby – „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti“ vo výške 78.970,51 €
- Zaradenie stavby – „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Telovýchovné a športové zariadenie“ vo výške 91.950,03 €

Suma prírastkov DHM – Obstaranie DHM tvorí:

- obstaranie stavby – „Rekonštrukcia hospod. budovy – Polyfunkčnej budovy“ vo výške 363,68 €
- obstaranie stavby – „Obnova obecného úradu formou tepelnej ochrany“ vo výške 26.800,51 €
- obstaranie stavby – „Vjazd z cesty I/18“ vo výške 960,00 €
- obstaranie stavby – „Miestna komunikácia N. Tegzu“ vo výške 1.560,00 €
- obstaranie stavby – „Verejné osvetlenie ul. N. Tegzu“ vo výške 480,00 €
- obstaranie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie školské a výchovné“ vo výške 147.531,29 €
- obstaranie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti“ vo výške 78.970,51 €
- obstaranie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Telovýchovné a športové zariadenie“ vo výške 91.950,03 €

- obstaranie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť 13 bytov“ vo výške 17.765,43 €
- obstaranie stavby - „Stavebné úpravy a nadstavba objektu súp. č. 406“ vo výške 1.560,00 €
- obstaranie pozemku - parc. č. 443/6 vo výške 567,54 €
- obstaranie pozemku - parc. č. 443/8 vo výške 1.354,05 €
- obstaranie pozemku - parc. č. 443/9 vo výške 678,41 €

Sumu úbytkov DHM – Obstaranie DHM tvorí:

- zaradenie stavby – „Rekonštrukcia hospod. budovy – Polyfunkčnej budovy“ vo výške 48.392,95 € na účet 021
- zaradenie stavby – „Obnova obecného úradu formou tepelnej ochrany“ vo výške 28.100,51 € na účet 021
- zaradenie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie školské a výchovné“ vo výške 147.531,29 € na účet 021
- zaradenie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti“ vo výške 78.970,51 € na účet 021
- zaradenie stavby - „Polyfunkčná budova súp.č. 166 – časť Telovýchovné a športové zariadenie“ vo výške 91.950,03 € na účet 021
- zaradenie pozemku - parc. č. 443/6 vo výške 244,86 € na účet 031
- zaradenie pozemku - parc. č. 443/8 vo výške 1.354,05 € na účet 031
- zaradenie pozemku - parc. č. 443/9 vo výške 678,41 € na účet 031

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený nasledovne:

Majetok -budovy a ostatné stavby - je poistený pre prípad **živeľnej udalosti** do výšky 6.698.797,00 €.

Majetok - hnutel'né veci- je poistený pre prípad **živeľnej udalosti** do výšky 78.483,00 €.

Majetok - hnutel'né veci- je poistený pre prípad **odcudzenia** do výšky 78.483,00 € .

Majetok - budovy a ostatné stavby - je poistený pre prípad rozbitia skla do výšky 1.327,76 €./spoluúčasť 10% min. 33,19 €./

Majetok - budovy a ostatné stavby, hnutel'né veci - je poistený pre prípad vandalizmu do výšky 331,94 € /spoluúčasť 5% min. 33,19 €./

Majetok - budovy a ostatné stavby, hnutel'né veci - anténne zariadenia na vonkajšej strane budov je poistený pre prípad **živeľnej udalosti** až do výšky 10.788,12 EUR /spoluúčasť 5% min. 33,19 €./

Poistenie stavby „Regulácia vodného toku Jamníček“ - pre prípad **živeľnej udalosti** do výšky 270.000,00 € /spoluúčasť 30,00 €, pre prípad vandalizmu do výšky 10.000,00 € /spoluúčasť 30,00 €./

Poistenie stavby „Detské ihrisko“ pre prípad **živeľnej udalosti** až do výšky 17.743,00 € /spoluúčasť 30,00 €, pre prípad **vandalizmu** do výšky 6.000,00 € /spoluúčasť 30,00 €./

Poistenie súboru hnutel'ných vecí – „Rozšírenie kamerového systému v obci Podtureň“ pre prípad **živeľnej udalosti** do výšky 19.800,00 € /spoluúčasť 30,00 €./

Poistenie stavby „Nebytové priestory v Polyfunkčnom dome súp. č. 166“ pre prípad **živeľnej udalosti** do výšky 318.452,00 € /spoluúčasť 30,00 €

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.2 až tabuľka č.4

Obec vlastní akcie:

Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2016 predstavovala sumu 76.219,01 € (v roku 2015 to bolo 76.219,01 EUR)

1.slovenskej úsporovej, a.s./FIN.M.O.S, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2016 predstavovala sumu 241.155,00 EUR (v roku 2015 to bolo 196.935,00). V roku 2016 obec na základe zmluvy o kúpe cenných papierov prevzala do vlastníctva akcie 1. Slovenskej úsporovej a.s./FIN.M.O.S, a.s. v účtovnej hodnote 44.220,00 EUR.

Sumu prírastkov Realizovateľné cenné papiere a podiely tvorí:

- Zaradenie kmeňových akcií zakúpených od 1. Slovenskej úsporovej a.s. vo výške 44.220,00 EUR

Sumu prírastkov Obstaranie DFM tvorí:

- Nákup kmeňových akcií zakúpených v roku 2016 od 1.Slovenskej úsporovej, a.s. vo výške 44.220,00 EUR

Sumu úbytkov Obstaranie DFM tvorí :

- zníženie obstarania zakúpených akcií od 1. Slovenskej úsporovej, a.s. – prevod na účet 063 vo výške 44.220,00 EUR

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.8, tabuľka č.9.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obce, a to hlavne pohľadávky z daňových príjmov – daň z nehnuteľnosti vo výške 13.566,26 EUR a daň z ubytovania vo výške 5.450,00 EUR.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Obec v roku 2016 neposkytla návratné finančné výpomoci.

Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.10, tabuľka č. 11.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.12.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.14.

Obec k 31.12.2016 vykazuje rezervu na náklady na overenie účtovnej závierky vo výške 1.200,00 EUR a rezervu na nevyfakturovanú dodávku plynu vo výške 1.516,41 EUR.

Závazky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.15.

Významnou položkou záväzkov sú:

- obcou prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2016 vykázané vo výške 3.089.090,94 EUR, z toho krátkodobá časť 137.307,58 EUR (k 31.12.2015 to bolo 3.224.645,99 EUR, z toho krátkodobá časť 135.555,06 EUR). Úvery prijaté zo Štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2040.
- obcou prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 53.670,09 EUR
- záväzok obce voči zabezpečovacím fondom nájomníkov vo výške 23.507,54 EUR

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch k 31.12.2016 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 16.

Prijímateľ úveru	Účel poskytnutia	Zostatok 2016 v EUR
Obec Podtureň	Dofinancovanie výstavby 4 obecných nájomných bytov	13.366,81
Obec Podtureň	Dofinancovanie rekonštrukcie budovy kultúrneho domu	8.828,76
Obec Podtureň	Splufinancovanie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie IBV ul. Pri Váhu“	9.808,07
Obec Podtureň	Spolufinancovanie projektu „Regulácia vodného toku Jamníček“	4.634,04
Obec Podtureň	Kúpa nebytových priestorov v Polyfunkčnej budove súp.č. 166	282.761,90
NBD – Podtureň, s.r.o.	Dofinancovanie výstavby 4x10 b.j.	246.904,83
NBD – Podtureň, s.r.o.	Dofinancovanie výstavby 2x14 b.j.	159.230,74

Na zabezpečenie úverov Obce Podtureň boli vystavené vlastné vista blankozmenky.

Na zabezpečenie úverov NBD – Podtureň, s.r.o. boli zriadené záložné zmluvy na hnutelný majetok – na pohľadávky.

Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.18.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch obce:

	v EUR	
	31.12.2016	31.12.2015
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	192.426,09	170.978,84
Dane za špecifické služby - za psa	1.563,99	1.605,00
Dane za špecifické služby - za predajné automaty	20,00	20,00
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	7.868,40	6.505,20
Daň z nehnuteľností	57.794,83	56.195,04
Daňové výnosy samosprávy spolu	259.673,31	235.304,08

Ďalšie podrobnejšie informácie k nákladom a výnosom sú uvedené v tabuľkovej časti – Náklady na služby - tabuľka č. 19, Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť - tabuľka č. 20, Ostatné finančné náklady - tabuľka č. 21, Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti – tabuľka č. 22.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Obec eviduje budúce právo zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest a na podporu vykonávania aktivačnej činnosti od poskytovateľa Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Liptovský Mikuláš.

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Obec ako navrhovateľ vedie súdny spor proti odporcovi Ľubomírovi Pavúkovi – KLAUS, Liptovský Hrádok z titulu bezdôvodného obohatenia – neoprávnené užívanie nehnuteľnosti od doby skončenia nájmu do vypratania nehnuteľnosti. Súdny spor prebieha od roku 2012 a do dnešného dňa nie je možné určiť presnú výšku požadovaného plnenia, a preto nie je na r. 02 uvedený zostatok.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016 a ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2016.