

A. Základné informácie o účtovnej jednotke
B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky :

Sídlo : 3ONKE s.r.o.
Dátum založenia : 24.05.2007
Dátum vzniku :
IČO : 36780651
DIČ : 2022392460

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa, predaj a prenájom vlastných nehnuteľností

Bežné obdobie (BO) : 01.01.2016 - 31.12.2016

Predchádzajúce obdobie (PO) 01.01.2015 - 31.12.2015

A.c) Počet zamestnancov

- nie je náplň

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie
 zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.06.2016

B.b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

- neuvádza sa

Tabuľka č. 2

- neuvádza sa

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- nie je náplň

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou Áno Nie

7) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky8) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**9) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.**Podnik prijal darovaný majetok** Áno Nie

10) majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii Áno NieNovozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku***- nie je náplň***E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:***- nie je náplň***E.f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období :***- nie je náplň***F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

- nie je náplň

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							295903		295903
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							295903		295903
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							295903		295903
Stav na konci účtovného obdobia							295903		295903

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							295845		295845
Prírastky							58		58
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							295903		295903
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							295845		295845
Stav na konci účtovného obdobia							295903		295903

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

 Áno Nie**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu + pripoistenie za škodu spôsobenú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí - Poist'ovňa Allianz		Neurčito
Nehnuteľnosť Alžbetina, Košice - Poist'ovňa Kooperatíva	220000	Neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	295903
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva*- nie je náplň***F.f) Charakteristika Goodwilu***- nie je náplň***F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku***- nie je náplň***F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období***- nie je náplň***F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy***- nie je náplň***F.j) informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

*- nie je náplň***F. j) a l) informácie o dlhových CP držaných do splatnosti***- nie je náplň***F. písm. j) a l) informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách***- nie je náplň***F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať***- nie je náplň***F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky***- nie je náplň*

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

*- nie je náplň***F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo o zásobách, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať***- nie je náplň***F.q) informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

- nie je náplň

Tabuľka č. 3

- nie je náplň

Tabuľka č. 4

*- nie je náplň***F.r) vývoj opravnej položky k pohľadávkam***- nie je náplň***F.s) veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

*- nie je náplň***F.t) a u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia***- nie je náplň***F.v) Odložená daňová pohľadávka – uvedené v časti G.f)***- nie je náplň***F.w) krátkodobý finančný majetok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7717	7717
Bežné bankové účty	49	532
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7766	8249

Tabuľka č. 2

- nie je náplň

F.x) informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku*- nie je náplň***F.y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať***- nie je náplň***F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou***- nie je náplň***F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	158	137
Náklady na poistné	158	137
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu*- nie je náplň***G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6638	6638
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- BARACUDA GROUP, s.r.o.	3319	3319
- TD GROUP, s.r.o.	3319	3319

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6638	6638
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4152
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4152
Iné	
Spolu	4152

G.a.5). prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania*- nie je náplň***G.b) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

*- nie je náplň***G.c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11950	11950
Krátkodobé záväzky spolu	11950	11950
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17210	29160

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	17210	29160

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Nehnutelnosť - záložné právo		
v prospech OTP Banka, a.s.	295903	

F.v) a G.f) Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok

- nie je náplň

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

- nie je náplň

G.h) Vydané dlhopisy

- nie je náplň

G.i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Úver na kúpu nehnuteľnosti	EUR		31.12.2018	29160	41110
od OTP banky					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
- BARACUDA GROUP, s.r.o.	EUR			234829	227529
- TD GROUP, s.r.o.	EUR			79844	73044

Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

- nie je náplň

G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

- nie je náplň

Tabuľka č. 2

- nie je náplň

G.l) Položky zabezpečené derivátmi

- nie je náplň

G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- nie je náplň

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

- nie je náplň

H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

- nie je náplň

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

- nie je náplň

H.g) Čistý obrat

- nie je náplň

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	354	292
Náklady na poistné	354	282
Finančné náklady, z toho:	1851	2342
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	380	367
Úroky z úveru - OTP banka	1471	1975
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a) až e) informácie o daniach z príjmov**

- nie je náplň

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

- nie je náplň

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K. Informácie o podsúvahových položkách**

- nie je náplň

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a) Podmienené záväzky**

Tabuľka č. 1

- je vypustená

Tabuľka č. 2

- je vypustená

L.c) Podmienенý majetok

- nie je náplň

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

- nie je náplň

N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov a štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

- je vypustená

Tabuľka č. 2

- je vypustená

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

- nie je náplň

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-41090	-4152			-45242
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4152		-4152		-4152
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-36216	-4874			-41090
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4874	-4152	-4874		-4152
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R, S, T. Prehľad peňažných tokov

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

- nie je náplň

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

- nie je náplň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 36780651

DIČ

2	0	2	2	3	9	2	4	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---