

# **Výroční správa 2016**

**STAVFIN, a. s.**  
**Trenčín**

## Obsah

Obsah.....	2
Príhovor.....	3
Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s. ....	5
Orgány spoločnosti.....	5
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb .....	6
Ľudské zdroje .....	6
Finančné výkazy.....	7
1.1    Súvaha za obdobie 2014 – 2016 .....	7
1.2    Výkaz ziskov a strát za obdobie 2014 - 2016.....	12
Návrh na rozdelenie zisku .....	14
Finančná situácia .....	15
Investície .....	16
Dodatok správy nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe.....	18
Správa nezávislého audítora.....	19
Účtovná závierka.....	20

## Príhovor

Vážení akcionári,

predkladáme Vám výročnú správu, v ktorej uvádzame významné údaje týkajúce sa hospodárenia spoločnosti v roku 2016.

V roku 2016 sme výraznejšie podporili rozvoj našej ponuky na strane hliníkových výrobkov a naďalej sme venovali pozornosť zlepšovaniu poskytovaných produktov a služieb v našej základnej podnikateľskej činnosti – výrobe a montáži plastových výrobkov.

Štruktúra našej odberateľskej základne naďalej zostáva rozmanitá – od súkromného sektoru až po verejné zákazky – čo si vyžaduje značnú flexibilitu pri príprave ako i realizácii jednotlivých zákazok.

Každý rok prináša nové výzvy, príležitosti, ale i prekážky a my veríme, že nám pomôžu posúvať sa v našom úsilí ďalej a to i vďaka práci našich zamestnancov, dlhodobým vzťahom s našimi kľúčovými dodávateľmi ako i novým obchodným partnerom.

## Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti

### Identifikačné údaje :

Obchodné meno :	STAVFIN, a.s.
Sídlo :	911 05 Trenčín, Zlatovská 33
Dátum založenia :	24.11.1998
Deň zápisu do obchodného registra :	1.12.1998
Právna forma :	akciová spoločnosť
IČO :	36 305 979
Obchodný register :	Okresný súd Trenčín, oddiel : Sa Vložka číslo : 10159/R

### Predmet činnosti :

- nákup tovaru za účelom jeho predaja inému prevádzkovateľovi živnosti – veľkoobchod v rámci voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rámci voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- výkon činnosti stavbyvedúceho – vodohospodárske stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, dopravné stavby – pozemné komunikácie, technologické zariadenia stavieb – zariadenia petrochemického priemyslu
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- výroba okien a dverí z plastov a hliníka

<b>Základné imanie :</b>	86 301,80 EUR
Menovitá hodnota akcií:	331,93 EUR/1 ks
Počet akcií:	260 ks

Vlastnícka štruktúra je tvorená z tuzemských fyzických osôb – akcionárov, zapísaných v zozname akcionárov.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2016 nevyvalovala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2009, STN EN ISO 14001:2005, STN OHSAS 18001:2009. Je držiteľom certifikátov k týmto normám v oblasti výroby a montáž plastových a hliníkových okien a dverí ako aj v oblasti stavebnej činnosti..

## Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.

### Orgány spoločnosti

#### Valné zhromaždenie

Akcionári

#### Predstavenstvo :

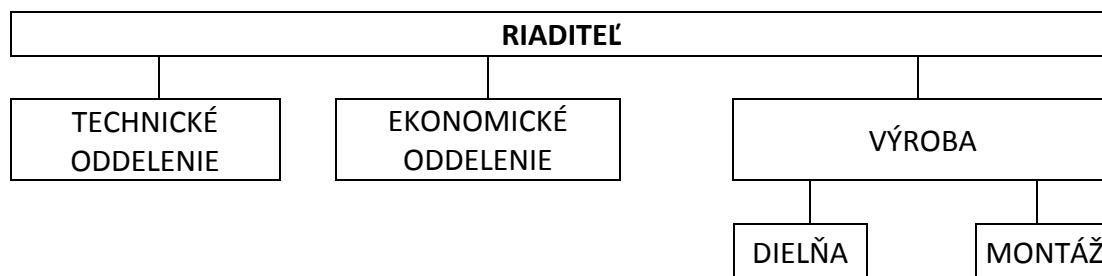
Ing. Daniel Klačman	predseda
Ing. Ján Masár	člen
Ing. Jozef Imriška	člen

#### Dozorná rada :

Ing. Július Janíček	člen
Ing. Janka Koukalová	členka
Ing. Richard Salzmann	člen

#### Výkonné vedenie :

Ing. Daniel Klačman	riaditeľ
---------------------	----------



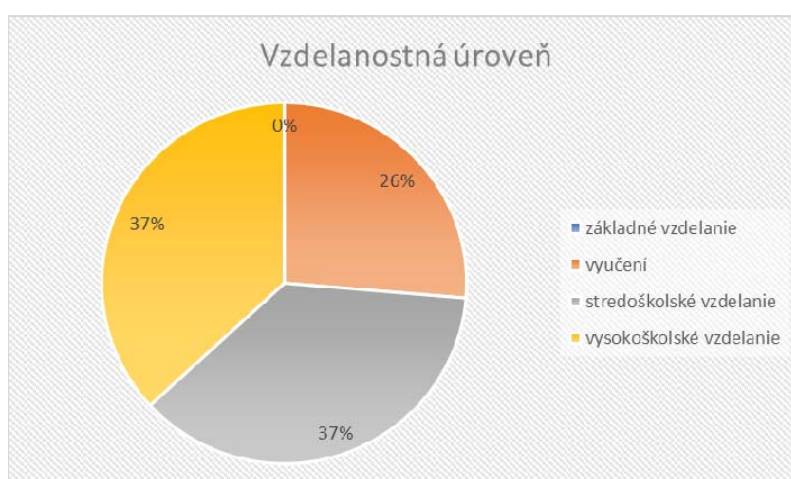
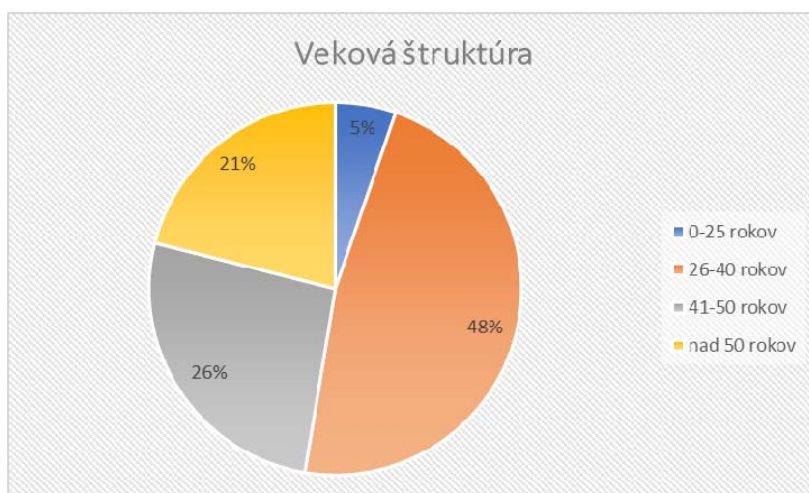
## Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb

Akciová spoločnosť vlastní rozhodujúcu časť akcií dcérskej spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín.

Materská spoločnosť	Počet akcií k 31.12.2016 (v ks)	Podiel na základnom imaní (v %)
<b>STAVFIN a.s.</b>		
Dcérska spoločnosť <b>VOD-EKO a.s. Trenčín</b>	31 135	56,45

## Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2016 bol 19 fyzických osôb. Veková štruktúra a vzdelanostná úroveň je vyjadrená v nasledovných grafoch:



## Finančné výkazy

### 1.1 Súvaha za obdobie 2014 – 2016

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r.33 + r.74</b>	<b>01</b>	<b>3 250 327</b>	<b>3 211 724</b>	<b>3 213 086</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 +r. 21</b>	<b>02</b>	<b>1 898 667</b>	<b>2 368 277</b>	<b>2 341 186</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	<b>2 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 418	0	0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	<b>34 246</b>	<b>10 248</b>	<b>3 294</b>
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 752		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	32 494	10 248	3 294
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (023) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/-098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>1 862 003</b>	<b>2 358 029</b>	<b>2 337 892</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 862 003	2 358 029	2 337 892
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 350 575</b>	<b>842 501</b>	<b>871 023</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>108 592</b>	<b>120 309</b>	<b>86 324</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	108 592	120 309	86 324
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>24 573</b>	<b>17 146</b>	<b>12 125</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>24 573</b>	<b>17 146</b>	<b>12 125</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	24 573	17 146	12 125
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>1 073 297</b>	<b>597 783</b>	<b>368 969</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>390 111</b>	<b>590 240</b>	<b>366 425</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		271	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	390 111	589 969	366 425
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	16 422	5 261	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A)-/391A/	65	666 764	2 282	2 544
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	<b>144 113</b>	<b>107 263</b>	<b>403 605</b>
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	13 714	2 760	6 366
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	130 399	104 503	397 239
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet ( r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	<b>1 085</b>	<b>946</b>	<b>877</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 085	944	877
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 80 + R. 101 + R. 141</b>	<b>79</b>	<b>3 250 327</b>	<b>3 211 724</b>	<b>3 213 086</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r.85 + r.86 +r.87 +r.90 +r.93 +r.97 + r.100</b>	<b>80</b>	<b>2 430 971</b>	<b>2 122 684</b>	<b>2 077 796</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	<b>86 302</b>	<b>86 302</b>	<b>86 302</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	86 302	86 302	86 302
2.	Zmena základného imania +/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>			
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>			
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>	<b>17 263</b>	<b>17 263</b>	<b>17 263</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17 263	17 263	17 263
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>	<b>236 430</b>	<b>236 430</b>	<b>236 430</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	236 430	236 430	236 430
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	<b>1 330 271</b>	<b>1 700 613</b>	<b>1 684 906</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94	1 330 271	1 700 613	1 684 906
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/-415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	96			
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>52 895</b>	<b>31 209</b>

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		52 895	31 209
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-)/429	99			
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)</b>	<b>100</b>	<b>760 705</b>	<b>29 181</b>	<b>21 686</b>
<b>B.</b>	<b>Závázky r. 102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140</b>	<b>101</b>	<b>819 298</b>	<b>1 089 040</b>	<b>1 135 290</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>343 827</b>	<b>474 163</b>	<b>472 401</b>
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,,47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 599	4 249	4 997
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	340 228	469 914	467 404
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>543</b>	<b>220</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		543	220
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>441 696</b>	<b>595 275</b>	<b>645 026</b>
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	392 453	250 694	328 198
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A,324A)	124	4 038	9 443	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	388 415	241 251	328 198
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA,471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		245 964	245 964
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33x, 479A)	131	17 405	16 814	13 383
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	11 688	12 136	9 106

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	20 150	69 319	48 375
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	135		348	
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>33 775</b>	<b>19 059</b>	<b>17 643</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	19 534	19 059	17 643
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	14 241		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231,232,23X,461A, 46XA)</b>	<b>139</b>			
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>58</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	58		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

## 1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2014 - 2016

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
*	<b>Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)</b>	01	<b>2 103 220</b>	<b>2 359 660</b>	1 664 584
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	02	<b>3 012 702</b>	<b>3 008 543</b>	<b>2 393 798</b>
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	85 017	99 381	114 524
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 018 203	2 260 279	1 550 060
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	832 594	590 768	699 147
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	72 031	52 373	19 271
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 857	5 742	10 796
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26</b>	10	<b>2 884 147</b>	<b>2 962 687</b>	<b>2 357 817</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 111 660	2 185 719	1 702 479
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	428 666	427 645	335 115
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	277 877	282 162	238 183
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	200 477	203 809	172 104
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	69 965	70 781	59 505
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 435	7 572	6 574
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 382	2 331	1 321
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 120	1 853	6 544
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 120	1 853	6 544
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	49 203	38 496	14 794
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 541	17 037	32 143
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 698	7 444	27 238
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	<b>128 555</b>	<b>45 856</b>	<b>35 981</b>
*	<b>Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) - (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)</b>	28	<b>395 488</b>	<b>337 064</b>	<b>326 137</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44</b>	29	<b>664 742</b>	<b>29</b>	<b>17</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2016	rok 2015	rok 2014
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r.34)	31	664 732	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	664 732		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	10	29	17
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	10	29	17
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54</b>	<b>45</b>	<b>4 007</b>	<b>3 870</b>	<b>2 243</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	625	773	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	625	773	
O.	Kurzové straty (563)	52		7	16
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 382	3 090	2 227
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r..45)</b>	<b>55</b>	<b>660 735</b>	<b>-3 841</b>	<b>-2 226</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	<b>789 290</b>	<b>42 015</b>	<b>33 755</b>
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	28 585	12 834	12 069
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	32 227	14 754	20 013
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-3 642	-1 920	-7 944
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56 - r.57 - r.60)</b>	<b>61</b>	<b>760 705</b>	<b>29 181</b>	<b>21 686</b>

## Návrh na rozdelenie zisku

Dosiahnutý hospodársky výsledok z bežnej a mimoriadnej činnosti pred zdanením	789 290,49
Daň z príjmov zo zisku z bežnej a mimoriadnej činnosti rok 2016	28 585,23
- splatná	32 227,43
- odložená	-3 642,20
Použiteľný zisk z bežnej a mimoriadnej činnosti na rozdelenie – disponibilný	760 705,26
<b>Rozdelenie použiteľného zisku :</b>	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	
Dividendy	208 705,26
Fond rozvoja	
Fond odmien	
Nerozdelený zisk	552 000,00

## Finančná situácia

Ku koncu roka 2016 vykazuje a.s. pohľadávky celkom 1 434 917 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku 751 731 EUR. Akciová spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam vo výške 337 047 EUR.

K 31. 12. 2016 vykazuje a.s. záväzky vrátane rezerv a bankových úverov 819 298 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosť uvádza vo výške 343 827 EUR (z toho odložený daňový záväzok predstavuje 340 228 EUR, dlhodobé záväzky z obchodného styku spoločnosť nemá), krátkodobé záväzky vo výške 441 696 EUR (z toho krátkodobé záväzky z obchodného styku 392 453 EUR).

Akciová spoločnosť mala možnosť čerpať kontokorentný úver vo výške 200 000 EUR. K 31.12.2016 tento úver nečerpala.

V roku 2016 akciová spoločnosť zaznamenala nárast v časti výnosov a pokles nákladov z hospodárskej činnosti v porovnaní s rokom 2015. To sa pozitívne prejavilo i v náraste výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti o 82 699 EUR. Hodnota tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb má udržateľný charakter.

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to do dňa 27.3.2017 uskutočnila dcérska spoločnosť predaj časti podniku. Uvedená udalosť má vplyv na zmenu v osobe prenajímateľa priestorov, v ktorých sídli spoločnosť a taktiež na ocenenie podielu pri použití metódy vlastného imania.

Na základe Zmluvy o prevode práva na dividendu došlo v januári 2017 k postúpeniu pohľadávky, predstavujúcej právo na výplatu dividendy v sume 552 000 EUR a odplata sa dohodou o privatívnej novácii mení na úver.

Tieto udalosti sú uvedené aj v „Poznámkach“ k účtovnej závierke v čl. VI.

## Investície

Akciová spoločnosť v roku 2016 vynaložila prostriedky na nákup investícií.

Nákup investícií v roku 2016	30 896
Nákup akcií	360
Softvér	2 850
Technické zhodnotenie prenajatého majetku	1 800
Stroje, prístroje a zariadenia pre AL výrobu	25 886

### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok má ku koncu roka stav 206 327 EUR, oprávky 172 081 EUR a zostatkovú hodnotu 34 246 EUR. Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zvýšila o 23 998 EUR v dôsledku uskutočnených investícií.

Dlhodobý majetok	k 1.1.2016	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	k 31.12.2016
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>4 395</b>	<b>2 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 245</b>
Softvér	4 395	2 850	0	0	7 245
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>178 641</b>	<b>27 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206 327</b>
Stavby	0	1 800	0	0	1 800
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:	178 641	25 886	0	0	204 527
- Stroje, prístroje, zariadenia	89 966	25 886	0	0	115 852
- zvláštne technické zariadenia	5 928	0	0	0	5 928
- dopravné prostriedky	80 685	0	0	0	80 685
- inventár	2 062	0	0	0	2 062
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>2 358 029</b>	<b>360</b>	<b>-496 386</b>	<b>0</b>	<b>1 862 003</b>

Dlhodobý majetok	k 1.1.2016	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	k 31.12.2016
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 358 029	360	-496 386	0	1 862 003
- z toho: akcie	177 757	360		0	178 117
podiel na vlastnom imaní	2 180 272	0	-496 386	0	1 683 886
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	0	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>2 541 065</b>	<b>30 896</b>	<b>-496 386</b>	<b>0</b>	<b>2 075 575</b>



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. Trenčín k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STAVFIN, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 20 - 67 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 8.5..2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STAVFIN, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na čl.VI. v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom je uvedené, že dcérska spoločnosť predala časť podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku s účinnosťou 27.1.2017. Týmto došlo k zmene hodnoty majetku v dcérskej spoločnosti, čo bude mať dopad na ocenenie cenných papierov.

Na základe Zmluvy o prevode práva na dividendu došlo v januári 2017 k postúpeniu pohľadávky, predstavujúcej právo na výplatu dividendy v sume 552 000 EUR a odpata sa dohodou o privatívnej novácii zmenila na úver.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **I. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



31.5. 2017  
Selec, Slovenská republika  
Audítorská spoločnosť  
JCL AUDIT & CONSULTING, s.r.o.  
913 36 Selec 65  
Obchodný register, Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka č. 10899/R  
Licencia SKAU číslo 153

  
Ing. Ľuboš Čagalinec  
štatutárny audítor  
Licencia SKAU číslo 824



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. Trenčín**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STAVFIN, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na čl.VI. v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom je uvedené, že dcérska spoločnosť predala časť podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku s účinnosťou 27.1.2017. Týmto došlo k zmene hodnoty majetku v dcérskej spoločnosti, čo bude mať dopad na ocenenie cenných papierov.

Na základe Zmluvy o prevode práva na dividendu došlo v januári 2017 k postúpeniu pohľadávky, predstavujúcej právo na výplatu dividendy v sume 552 000 EUR a odplata sa dohodou o privatívnej novácii zmenila na úver.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

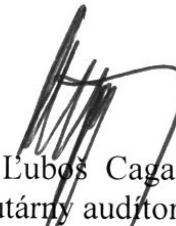
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.



8.5. 2017

Selec, Slovenská republika  
Audítorská spoločnosť  
JCL AUDIT & CONSULTING, s.r.o.  
913 36 Selec 65  
Obchodný register, Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka č. 10899/R  
Licencia SKAU číslo 153

  
Ing. Ľuboš Čagalinec  
štatutárny audítor  
Licencia SKAU číslo 824

## Účtovná zvierka