

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Direct Investments, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.8.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.08.2006.

Predmet činnosti firmy:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) výroba parkiet
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky – marketing
- reklamná a propagačná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku budov, objektov a zariadení
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákup a predaj nehnuteľnosti
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2016 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31. decembra 2016 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia

účetných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 01.04.2016.

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda predstavenstva:

Sandra Sabolová

Dozorná rada: Miroslav Hagyari

Mária Šlacká

Kamila Cupová

b) Informácie o štruktúre akcionárov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Hagyari Pavel	33 190	100	100	
Spolu	33 190	100	100	

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2016 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2016 netvorila rezervy.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2016 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2015 zostáva v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia pre rok 2016 ako neuhradená do ďalšieho obdobia

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	446156					1355532	0	1 853444
Prírastky							191922	495	192417

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	51 756	446156				1547454	495	2045861	
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		189616						189 616	
Prírastky		11 154						11 154	
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		200770						200770	
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	256540				1355532	0	1663828	
Stav na konci účtového obd.	51 756	245386				1547454	495	1845091	

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	446156					927 303	0	1425215
Prírastky							428 229		428 229
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	51 756	446156					1355532	0	1 853444
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		178462							178 462
Prírastky		11 154							11 154
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		189616							189 616
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									

Zostatková hodnota								
Stav na zač. účtového obd.	51 756	267694				927 304		1246754
Stav na konci účtového obd.	51 756	256540				1355532		1663828

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		35 984	35 984
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl. a dotácie	6		6
Iné pohľadávky		79 020	79 020
Krátkodobé pohľadávky spolu	6	115 004	115 010

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	115 004	56 001
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	115 010	108 948
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	564	392
Bežné bankové účty	3 293	15 454
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-12 725	-12 725
Spolu	- 8 869	3 121

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.
Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	104 861
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	104 861
Iné	
Spolu	104 861

Informácie k časti F. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udít ÚZ	2 096				2 096

--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udiť ÚZ	2 096				2 096

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	144 836	106 148
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
FIO Banka	EUR			1 985 500	1 715 341
SLSP	EUR				
Krátkodobé bankové úvery					

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 333	27 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	362	
Čistý obrat celkom	3 695	27 000

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 966	30 641
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
prepravné		
náklady na poštovné	4	4
náklady na telefón	48	157
internet poplatky		
náklady na stočné	689	695
právne, ek. a iné poradenstvo	650	527
nákl.na inzerciu a reklamu		47
ostatné	575	29 211
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
dane a poplatky	2 116	2 076
odpisy a opravné položky k DHM	11 154	11 154

ostatné náklady na hosp.činnosť	1 987	1 519
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu		
nákladové úroky	104 953	76 986
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 132 879,33	x	x	- 103 900,50	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	11 841,10			11 314,40		
Výnosy nepodliehajúce dani	27,56					
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-121 065,79	0	22	- 92 586,10	0	22
Splatná daň z príjmov- daňová licencia	x	960,-		x	960,-	
Odložená daň z príjmov- uplatnenie daň licencie z min. účt.obdobia	x			x		
Celková daň z príjmov k úhrade	x	960,-		x	960,-	
Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie	x	960,-		x	1 920,-	

Poznámka:

Zostatok daňovej licencie na uplatnenie v celkovej sume 2 880 Eur pozostáva z:

Zostatok DL za rok 2015 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2015 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2015 960,- Eur

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	- 132 879,33
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 30 až 32	II/150	+ 11 153,90
518 999 ostatné služby-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 80,40
544 100 zmluvne pokuty a penále	III/A/16	+ 17,71
548 900 ostatné prev.nákl.-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 520,66
591 100 zrážková daň z úrokov	III/A/16	+ 0,03
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2015 (§17 odst.19)	II/140	+ 68,40
účtovnícke služby neuhr. K 31.12.2015 uhradené k 31.12.2016 (§17 odst.19)	II/240	- 27,56
Základ dane z príjmov	II/310	- 121 065,79

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194			-4	33 190
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440			4	1 444
Neuhradená strata minul.rokov	- 491 575	104 860			- 596 435
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 104 861				- 133 477
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440				1 440
Neuhradená strata minul.rokov	- 398 569	93 006			- 491 575
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 93 006				- 104 861
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					