



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom, dozornej rade a konateľom

spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090)

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na Čl. VI v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa opisujú udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Takouto udalosťou je identifikácia nadhodnotenia dlhodobého hmotného majetku vo výške 271 tis. EUR. Vedenie spoločnosti do dňa zostavenia o spôsobe vysporiadania tohto nadhodnotenia nerozhodlo. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. za rok 2015 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 5. apríla 2016 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 6. jún 2017

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, kom. spol.
OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L
Pišútova 937/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš



Zodpovedný audítor
Ing. Dana Droppová
Číslo dekrétu 769

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020429466	X riadna	X malá	od 1 2016
IČO	mimoriadna	velká	do 12 2016
31624090	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2015
02.10.0			do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lesný komposesorát Partizánska
Ľupča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

663

PSČ

Obec

03215 PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina vložka č. 3939/L

Telefónne číslo

0445590381

Faxové číslo

0445590381

E-mailová adresa

LESKOMPUCTAREN@GMAIL.COM

Zostavená dňa:

31.05.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 8 1 7 4 5 8	5 4 4 0 8 1 4	
				1 3 7 6 6 4 4		6 1 5 1 5 0 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 0 5 7 1 2 4	1 6 8 0 4 8 0	
				1 3 7 6 6 4 4		1 4 4 7 2 1 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 3 3 4		
				2 3 3 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 3 3 4		
				2 3 3 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 9 8 7 1 6 8	1 6 1 2 8 5 8	
				1 3 7 4 3 1 0		1 3 8 2 2 8 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 6 5 6 5 7	5 6 5 6 5 7	
						5 1 9 3 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 2 5 0 2 3 5	4 7 7 6 7 4	
				7 7 2 5 6 1		7 9 2 6 1 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 3 4 4 2 4	1 3 2 6 7 5	
				6 0 1 7 4 9		6 7 2 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 8 9 0 2		1 0 8 9 0 2
					1 2 6 0
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 2 7 9 5 0		3 2 7 9 5 0
					1 8 2 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 6 2 2		6 7 6 2 2
					6 4 9 2 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 4 9 2 7		6 4 9 2 7
					6 4 9 2 7
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	2 6 9 5		2 6 9 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 7 5 3 5 9 6	3 7 5 3 5 9 6	4 6 9 7 5 5 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 4 8 3 3	5 4 8 3 3	1 0 7 0 2 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 9 7	3 9 7	3 8 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 1 1 8	4 1 1 8	1 0 0 1 4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 0 3 1 8	5 0 3 1 8	9 6 6 2 4	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 9 3 7 1	2 9 3 7 1	3 9 2 3 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 9 3 7 1	2 9 3 7 1	3 9 2 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 3 3 1 2	2 8 3 3 1 2	1 7 5 8 8 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 9 2 6 7	2 1 9 2 6 7	1 7 5 8 8 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 192 67	2 192 67	1 758 81	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 094 9	3 094 9		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 309 6	3 309 6		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 8 6 0 8 0	3 3 8 6 0 8 0	4 3 7 5 4 1 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 8 4	1 5 8 4	1 2 6 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 8 4 4 9 6	3 3 8 4 4 9 6	4 3 7 4 1 4 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 3 8	6 7 3 8	6 7 3 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 3 8	6 7 3 8	6 7 3 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 4 0 8 1 4		6 1 5 1 5 0 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 7 6 5 4 5		3 4 5 5 4 5 6	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 0 1 2 0		1 3 0 1 2 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 0 1 2 0		1 3 0 1 2 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 2 3 8 1 1		5 2 2 5 6 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 9 2 1 1		1 7 9 2 1 1	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 9 2 1 1		1 7 9 2 1 1	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	6 3 7 5 5	6 3 7 5 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	6 3 7 5 5	6 3 7 5 5
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 5 1 2 5 9	1 2 1 9 3 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 5 1 2 5 9	1 2 1 9 3 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 8 3 8 9	1 3 4 0 5 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 6 4 2 6 9	2 6 8 9 3 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 9 4	1 8 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 9 4	1 8 0 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	1 2 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 2 1 9 1	7 1 1 1 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 2 3 6 3	1 0 2 8 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 2 3 6 3	1 0 2 8 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 9 2 0 1	3 2 3 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 2 3 0	3 0 1 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 8 5 3	2 6 3 2 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 4 5 4 4	2 8 2 5 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 8 9 8 4	4 7 6 4 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 8 9 8 4	4 7 5 8 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		6 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		6 6 6 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		6 6 6 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 2 4 5 4 7	6 3 0 8 2 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 5 1 4 8 6	6 3 3 5 2 3 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 1 0 4 0 1 9	6 3 0 4 3 3 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 5 2 8	4 2 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 8 1 0 1	7 1 4 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 1 6 1 8 2	1 1 3 8 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 1 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 6 7 4 5	8 1 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 1 3 3 7 9	4 6 2 4 6 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 1 5 8 0	1 3 8 9 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 5 1 4 9 4	3 6 3 2 0 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 6 6 9 7 8	6 1 6 2 4 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 0 7 7 5 2	4 4 3 0 9 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 0 7 2 8	1 5 0 8 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 4 9 8	2 2 2 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 5 3 7	1 7 5 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 1 9 0 4	8 4 5 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 2 4 2 8	8 4 5 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	2 4 9 4 7 6	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 1 2 6 1 1 4	1 3 5 3 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 1 0 7	1 7 1 0 5 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 9 5 5 4	2 5 5 6 1 6 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 2 7 8	1 2 2 6 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 5 0	8 6 5 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 5 0	8 6 5 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 3 2 8	3 6 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 3 2 8	3 6 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 4 3	2 2 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5	1 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 2 8	2 2 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 0 3 5	9 9 6 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 2 1 4 2	1 7 2 0 5 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 7 5 3	3 8 0 0 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 9 0	3 7 9 7 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 8 6 3	2 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 8 3 8 9	1 3 4 0 5 0 3

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky: Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: 032 15 Partizánska Ľupča 663
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 - Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
 - Ťažba, manipulácia a približovanie dreva
 - Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
 - Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
 - Píliarska drevovýroba
 - Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18. 03. 2016**
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna Mimoriadna

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
 Účtovná jednotka je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči. Zároveň vlastní podiel 44% v spoločnosti LK-SERVIS, s.r.o. Táto skupina je podľa § 22 ods. 3 zákona o účtovníctve od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku oslobodená.

- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	42	43

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

Z dôvodu porovnateľnosti boli údaje o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie správne vykázané podľa zostatkovej doby splatnosti.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách nemá náplň

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe nemá náplň**III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Obstarávacou cenou (náklady súvisiace s obstraním -doprava, montáž)	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Výrobná hala -píla	249 476	Tvorba opravnej položky z titulu požiaru vo výške účtovnej zostatkovej ceny

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** je zostavený interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
HIM	6 rokov	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosti boli poskytnuté v roku 2016 prevádzkové dotácie v celkovej výške 16 627 EUR.

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka opravila na účte 428 oprávky k dlhodobému hmotnému majetku s celkovým vplyvom – 4 300 EUR.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

IV. 1 a) Charakteristika Goodwillu: nemá náplň

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: nemá náplň

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	202 632	16 635	219 267
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	30 949		30 949
Iné pohľadávky	33 096		33 096
Krátkodobé pohľadávky spolu	266 677	16 635	283 312

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	174 446	1 435	175 881
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	174 446	1 435	175 881

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:
nemá náplň

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 094	1 804
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 094	1 804
Krátkodobé záväzky spolu	392 191	711 144
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	319 843	622 702
Záväzky po lehote splatnosti	72 348	88 442

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Záväzky po lehote splatnosti tvorí predovšetkým nevyplatený nájom fyzickým osobám z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, adresy alebo zmeny zmluvy.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
nemá náplň

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Lesná pestovná činnosť	1 949 436	50 000	255 792	200 000	1 543 643

Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	26 404	25 341	27 004		25 341
Ostatné rezervy	600		600		

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Lesnú pestov.činnosť	2 048 538	100 000	199 102	--	1 949 436
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpané dovolenky	30 666	27 004	30 666	--	26 404
Rezerva na audit					600

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	74 684	82 778
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	214 544	282 512
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22 %
Odložená daňová pohľadávka	45 054	62 153
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako náklad	17 098	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	15 684	18 211
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-2 528	289
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné – oprava počiatočného stavu	-4 707	

IV. 4 Informácie o vlastných akciách
nemá náplň

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rozpustenie nevyplateného nájmu	44 916	
Odhad náhrad od poisťovne-požiar	283 096	

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tvorba opravnej položky z titulu požiaru	249 476	

IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 104 019	6 303 974
Tržby z predaja služieb	20 528	4 259
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 124 547	6 308 233

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

nemá náplň

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

nemá náplň

V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú vo finančných výkazoch

nemá náplň

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

nemá náplň

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zistila v procese zostavovania účtovnej závierky pri kontrole ocenenia stavieb nadobudnutých vlastnou výstavbou (už v roku 1998) a nepeňažným vkladom do základného imania (už v roku 2008) informácie o nesprávnom ocenení dlhodobého hmotného majetku. Vplyvom tejto skutočnosti je dlhodobý hmotný majetok vykázaný v súvahe a vlastné imanie nadhodnotenú o sumu vo výške 271 256 EUR. Vedenie spoločnosti bolo o tejto chybe minulých účtovných období informované, ale do dňa zostavenia účtovnej závierky o jej zúčtovaní nerozhodlo.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií podľa článku VII. Prílohy č.1 opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74.

VII. 2 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2016)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2016				31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	522 560	0	0	401 251	923 811
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 219 307	20 691	-24 991	936 252	2 151 259
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 219 307	20 691	-24 991	936 252	2 151 259
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 340 503	28 389	-3 000	-1 337 503	28 389
Spolu	3.455.456	49 080	-27 991	0	3.476.545

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2015)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2015				31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	522 560	522 560
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 306 044	305 076	0	-391 813	1 219 307
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 306 044	305 076	0	-391 813	1 219 307
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	435 823	1 340 503	0	-435 823	1 340 503
Spolu	2 114 953	1 645 579	0	-305 076	3 455 456

Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o., 032 15 Part.

Ľupča

IČO: 31624090

IČ DPH: SK2020429466

**VÝROČNÁ
SPRÁVA**

Vypracoval: Alena Staroňová
Zostavená: 31.5.2017

Ing. Martin NOGE
konateľ spoločnosti



Ing. Štefan BANERT
konateľ spoločnosti



OSNOVA:

1. Údaje o spoločnosti
2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2016
3. Významné riziká a neistoty (§ 20 ods. 1a)
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
(§ 20 ods. 1b)
5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky (§ 20 ods. 1c)
6. Ostatné informácie
7. Návrh na rozdelenie zisku (§20 ods. 1f)

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Údaje o spoločnosti

Zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.NZ 38/95, zo dňa 31.1.1995 bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča, 663 Spoločnosť bola dňa 14.02.1995 zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo: 3939/L, IČO: 31 624 090

Predmet podnikania (činnosti):

1. Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
2. Ťažba, manipulácia a približovanie deva
3. Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
4. Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
5. Piliarska drevovýroba
6. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Martin NOGE

Meno a priezvisko: Ing. Štefan BANERT

Meno a priezvisko: Július SOKOL

Spoločníci:

Meno a priezvisko: Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči
Výška vkladu: 130 121,00 EUR, 100% vlastník spoločnosti

Výška základného imania: 130 121,00 EUR

Zároveň spoločnosť je vlastníkom 44% podielu v spoločnosti LK-SERVIS, spol. s r.o.

2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2016

1. Výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 celkové výnosy 3.557.764 €. Z čoho činili:

Tržby z predaja vlastných výrobkov	3.104.019,- eur
Tržby z predaja služieb	20.528,- eur
Aktivácia vnútropod. služieb	28.445,- eur
Aktivácia materiálu	85.395,- eur

2. Náklady

Firma dosiahla v roku 2016 celkové náklady (pred zdanením) vo výške 3.515.622 €. Vybrané náklady, ktoré mali najvýznamnejší vplyv na hospodársky výsledok firmy:

Spotreba materiálu	218.623,- eur
Spotreba energie	32.957,- eur
Osobné náklady	566.978,- eur
Náklady na služby	2.381.389,- eur
Dane a poplatky	17.537,- eur
Zostatková cena vyradeného majetku	6.105,- eur
Odpisy majetku	96.323,- eur
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	249.476,- eur
Iné náklady na hosp. činnosť	-126.114,- eur
Iné náklady na fin. činnosť	2.243,- eur
Splatná a odložená daň	13.753,- eur

V položke iné náklady na hosp. činnosť sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou vlastných motorových vozidiel – zákonné, havarijné a iné poistenia. V položke je zahrnuté zrušenie nepotrebnnej časti rezervy na pestovnú činnosť, preto je čiastka mínusová.

Vybrané údaje z ročnej účtovnej závierky – porovnanie s minulými rokmi Súvaha (v EUR)

	2016	2015	
Spolu majetok			
A.	Neobežný majetok	1 680 480	1 447 215
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	2 334	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 612 858	1 382 288
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	67 622	64 927
B.	Obežný majetok	3 753 596	4 697 555
B.I.	Zásoby	54 833	107 027
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	29 371	39 234
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	283 312	175 881
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	219 267	175 881
B.IV.	Finančné účty		
C.	Časové rozlíšenie	6 738	6 738
Spolu vlastné imanie a záväzky			
A.	Vlastné imanie	3 476 545	3 455 456
A.I.	Základné imanie	130 120	130 120
A.II.	Kapitálové fondy		
A.III.	Fondy zo zisku	923 811	522 560
A.IV.	Výsledok hospodárenia min. rokov	179 211	179 211
A.V.	Výsledok hosp. za účtovné obdobie		
B.	Záväzky	1 964 269	2 689 388
	Rezervy	1 568 984	1 976 440
B.II.	Rezervy zákonné dlhodobé	1 200 000	1 500 000

B.V.	Rezervy zákonné krátkodobé	368 984	476 440
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy		600
B.I.	Dlhodobé záväzky	3 094	1 804
B.IV.	Krátkodobé záväzky	392 191	711 144
B.III.1	Záväzky z obchodného styku	102 363	102 849
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci		
B.V.	Bankové úvery		
B.V.2	Bežné bankové úvery		
C.	Časové rozlíšenie		6 664

Výkaz ziskov a strát (v EUR)

Ukazovateľ	2016	2015
Obchodná marža		
Výroba		
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	3 124 547	6 308 233
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-48 101	7 146
Aktivácia	116 182	11 389
Výrobná spotreba	2 703 074	3 770 968
Pridaná hodnota	489 554	2 556 160
Osobné náklady	566 978	616 249
Dane a poplatky	17 537	17 586
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	356 745	8 110
Ostatné náklady z hosp. činnosti	-126 114	135 350
Odpisy a OP k dlhodobému nehmotného a hmotného majetku	351 904	84 508
Prevod výnosov z hosp. činnosti		
Prevod nákladov na hosp. činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 107	1 710 577
Finančné výnosy	6 278	1 2261
Finančné náklady	2 243	2 293
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	4 035	9 968
Výsledok hospodárenia pred zdanením	42 142	1 720 545
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	3 890	379 752
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	9 863	290
Výsledok hospodárenia po zdanení	28 389	1 340 503
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		

Údaje o vplyve spoločnosti na zamestnanosť:

	2016	2015
Priemerný evidenčný počet pracovníkov	42	43

Vplyv na životné prostredie:

Osobitné postavenie lesného hospodárstva a lesov s okolitou krajinou sa jeho vplyv na životné prostredie prejavuje väčšinou pozitívne. V lese uskutočňujeme nielen ťažbu, ale následne po ťažbe sa vytvárajú plochy zalesnia - vykonáva sa obnova a následne aj ochrana lesných porastov.

3. Významné riziká a neistoty

V apríli 2016 zhoreli 2/3 prevádzky píly. Po odstránení zhoreniska začala obnova píly s čiastočnou modernizáciou, ktorá pokračuje v roku 2017. V súčasnosti oprava stále prebieha. Zároveň prebiehajú rokovania s poisťovňou, pričom výška poistnej náhrady ešte nebola definitívne určená.

V roku 2015, v dôsledku vetrovej kalamity, bola prekročená plánovaná výška desať-ročnej ťažby, preto v roku 2016 sme mohli spracovávať iba čerstvú kalamitu.

Analýza stavu spoločnosti:

Ukazovateľ samofinancovania:

$$3.476.545/5.440.814 \times 100 = 63,9 \%$$

Vlastné zdroje z celkových zdrojov tvoria 63,9 %.

Ukazovateľ zadĺženosti:

$$1.964.269/5.440.814 \times 100 = 36,10 \%$$

Cudzíe zdroje z celkových zdrojov tvoria 36,10 %.

Nákladovosť:

$$3.515.622 / 3.557.764 = 0,99$$

Na 1 € výnosov potrebujeme vynaložiť 99 centov nákladov.

Ukazovateľ vychádza z nákladov pred zdanením.

Rentabilita výnosov:

$$28.389/3.557.764 = 0,01$$

1 € výnosov prinieslo podniku zisk v hodnote 0,01 centov.

Rentabilita nákladov:

$$28.389/3.515.622 = 0,01$$

1 € nákladov prinieslo 0,01 centov zisku.

Okamžitá likvidita:

$$3.386.080 / 392.191 = 8,63$$

Bežná likvidita:

$$3.698.763 / 392.191 = 9,43$$

Celková likvidita:

$$3.753.596 / 392.191 = 9,57$$

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Iné udalosti, než sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky, nenastali.

5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky

Firma si stanovila dlhodobejšie ciele:

1. Udržať si trhovú pozíciu a cenovú konkurencieschopnosť
2. Propagačné a marketingové aktivity
3. Pokračovanie v reforme mzdového systému – efektívnejšie finančné ohodnotenie zamestnancov, motivačné prostriedky
4. Zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov – zlepšenie pracovného prostredia, ochranných pracovných prostriedkov
5. Vytváranie nových finančných a obchodných plánov

Finančný plán na rok 2017:

Sme v poslednom roku 10 ročného plánu, bez plánovanej ťažby, nakoľko sme ju splnili v roku 2015 (v dôsledku vetrovej kalamity). Z tohto dôvodu nevieme zostaviť ročný plán ťažieb.

Tržby z výroby reziva nevieme odhadnúť z dôvodu požiaru pily. V súčasnosti stále prebiehajú stavebné práce na obnove pily.

Ročný plán režijných nákladov na rok 2017:

Náklady	v EUR
Spotreba materiálu a energie	63 000
Služby	798 000
Osobné náklady	241 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 000
spolu	1 107 000

6. Ostatné informácie

Spoločnosť Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. nemá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v priebehu roku 2016.

7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 účtovný hospodársky výsledok pred zdanením zisk vo výške 42.142,- €

Po zaúčtovaní dane z príjmu právnických osôb bol hospodársky výsledok vyčíslený nasledovne:

Účtovný hospodársky výsledok	42.142,- €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	3.890,- €
Daň z príjmov právnických osôb odložená	9.863,- €
Hospodársky výsledok po zdanení – zisk	28.389,- €

Konateľ spoločnosti navrhol valnému zhromaždeniu prijať nasledovné uznesenie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2016:

- účtovný hospodársky výsledok po zdanení – zisk vo výške 28.389,- € previesť na účet nerozdeleného zisku spoločnosti.