

Račianska teplárenská, a. s.
Člen Skupiny ENGIE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2016**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2016
- 2. Účtovná závierka za rok 2016

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje Spoločnosti*

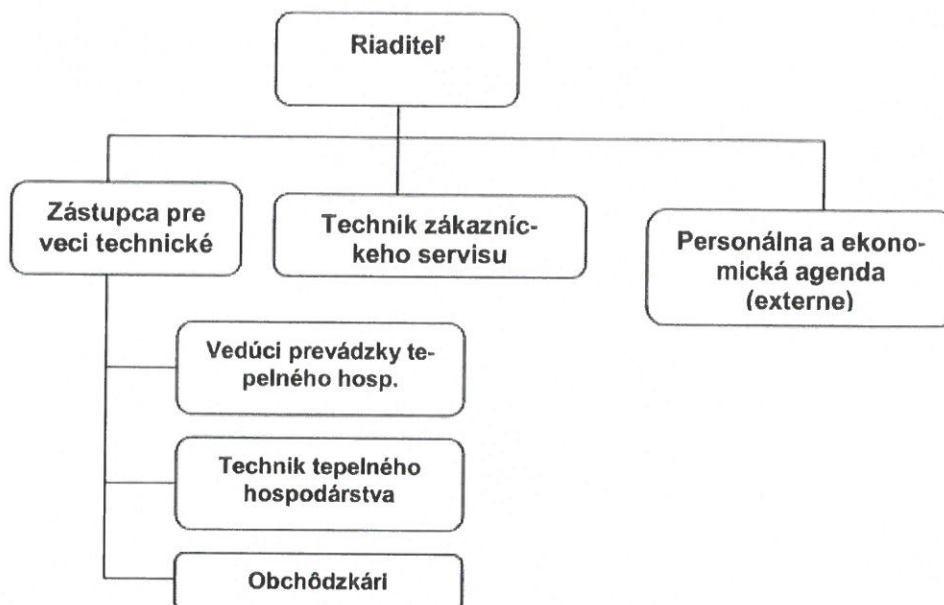
<i>Obchodné meno :</i>	Račianska teplárenská, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Hečkova 5 831 05 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	19. apríla 2004
<i>Základné imanie:</i>	165 969,59 EUR
<i>Počet akcií:</i>	500
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	331,94 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316118
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 886 781

B. *Predmet činnosti Spoločnosti*

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Michal Hrdlička, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, predseda dozornej rady

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady

Ing. František Sás, člen dozornej rady

Peter Pálka, člen dozornej rady

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská, a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky	2016		2015		2014	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Ukazovatele						
<i>Majetok spolu</i>	3 232	100,00	3 268	100,00	3 571	100,00
Neobežný majetok	2 475	76,58	2 689	82,28	2 472	69,22
Obežný majetok	728	22,52	556	17,02	1 082	30,30
Časové rozlíšenie	28	0,90	23	0,70	17	0,48

Hodnota neobežného majetku poklesla k 31.12.2016 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 214 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2016 boli v celkovej výške 416 tis. EUR. Pokles bol zmiernený novými investíciami do majetku vo výške 202 tis. EUR, najmä vo forme investícií do pripojenia nových odberných miest a investícií do technického zhodnotenia existujúcich kotolní.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 360 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 323 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2016 zvýšila o 172 tis. EUR najmä z dôvodu nárastu zostatku na účtoch v bankách o 171 tis. EUR, čo bolo spôsobené najmä čerpaním novej krátkodobej pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. v sume 300 tis. EUR.

Časové rozlíšenie narástlo v porovnaní s rokom 2015 o 5 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2016.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2016		2015		2014	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 232	100,00	3 268	100,00	3 571	100,00
Vlastné imanie	454	14,05	472	14,44	555	15,54
Záväzky	2 778	85,95	2 796	85,56	3 016	84,46
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Spoločnosť mala k 31.12.2016 vlastné imanie vo výške 454 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 18 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2016 o 18 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za rok 2015 bol v plnej výške 133 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roku 2016.

Záväzky k 31.12.2016 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 18 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatkov bankových úverov o 407 tis. EUR, keďže spoločnosť splácala existujúce úvery podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Tento pokles bol korigovaný čerpaním novej krátkodobej pôžičky od spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. a teda nárastom ostatných záväzkov voči prepojenej účtovnej jednotke o 300 tis. EUR. Zároveň narástli záväzky z obchodného styku o 88 tis. EUR, keďže záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám síce poklesli o 49 tis. EUR, ale narástli záväzky z obchodného styku voči tretím osobám o 137 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2014 až 2016 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2016	2015	2014
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 920	2 923	2 962
Náklady na hospodársku činnosť	2 747	2 722	2 653
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	173	201	309
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	23	29	31
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23	-29	-31
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	35	39	61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	116	133	217

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2016 vo výške 173 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 2 920 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 3 tis. EUR (0,1%). Tento pokles bol spôsobený najmä poklesom skutočných nákladov na výrobu tepla vo variabilnej zložke ceny tepla. Pokles bol zmiernený nárastom skutočných nákladov na výrobu tepla vo fixnej zložke ceny tepla a tiež tržbami za teplo a teplú úžitkovú vodu od nových odberných miest.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2016 nárast o 25 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený zvýšenými nákladmi na služby o 44 tis. EUR, kde spoločnosť zaznamenala nárast nákladov hlavne na opravy a udržiavanie energetických zariadení o 34 tis. EUR a nárast nákladov na ostatne služby o 12 tis. EUR. Nárast nákladov na hospodársku činnosť bol spôsobený tiež vyššími odpismi o 34 tis. EUR. Nárast nákladov na hospodársku činnosť bol zmiernený nižšou spotrebou materiálu a energií o 54 tis. EUR. Náklady k 31.12.2016 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 781 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 109 tis. EUR za rok 2016 a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 416 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 23 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 21 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2016 výšku 35 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 4 tis. EUR, najmä v dôsledku poklesu splatnej dane, čo bolo kompenzované nárastom odloženej dane.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje vyplatiť zisk za rok 2016 vo výške 115 607 EUR akcionárom Spoločnosti vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

- a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2009 až 2015 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2016	5	1	4
2015	5	1	4
2014	5	1	4
2013	5	1	4
2012	5	1	4
2011	5	1	4
2010	6	1	5
2009	6	1	5

- b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2009 až 2015 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
kategória Robotníkov	2	2	2	2	2	2	3	3
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	5	5	5	5	5	6	6

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Račianska teplárenská, a.s. očakáva rozvoj svojich aktivít, zameraných hlavne na stabilizáciu existujúcich a pripájanie nových odberateľov. Nové odberné miesta čiastočne kompenzujú pokles objemu výroby z dôvodu opatrení na zníženie nákladov na strane spotreby. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2017 bude dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do nových objektov Malé Krasňany.

V rámci prenajatej technológie chystá Spoločnosť nasledujúce investície:

- Okruh Záhumenice - modernizácia technologického zariadenia OST (zefektívnenie výroby tepla) na zdrojoch
- Okruh Kadnárova – domové OST: modernizácia – obmena pôvodnej technológie výroby TUV za novú (zefektívnenie výroby tepla + zvýšenie stability výroby a dodávky TUV)
- Obmena častí rozvodov

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2016 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činnosti spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2016 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.