

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Názov a sídlo**

Spoločnosť TMT Energy s.r.o. so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. septembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 11. októbra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel S.r.o., vložka 92975/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- elektroenergetika – rozsah podnikania: distribúcia elektriny, dodávka elektriny podľa rozhodnutia úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2013E 0584
- plynárenstvo v rozsahu distribúcia plynu a dodávka plynu podľa povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2014P 0233

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. marca 2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Ivo Šafranko od 11. októbra 2013
Ing.arch. Štefan Harmaňoš od 11. októbra 2013
Ing. Róbert Jankura od 11. októbra 2013

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	1	jednorazový odpis	100
Goodwill	10	lineárna	10

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40-50	lineárna	2,5-2
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, aj je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill**

Goodwill vznikol pri kúpe časti podniku ako rozdiel medzi obstaranými pohľadávkami a záväzkami. Účtovná jednotka tento majetok účtovne odpisuje počas doby, počas ktorej bude goodwill prinášať ekonomické úžitky. Účtovný odpis bol stanovený na dobu 10 rokov. K 31. decembru 2016 nevznikla potreba prehodnotiť výšku goodwillu.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	31 007	25 356
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31 007	25 356
Krátkodobé záväzky spolu	226 345	256 479
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	226 345	256 479
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky, ktoré vyplývajú zo zmluvy č. 76/0092/CC/2014		
záložné právo na pozemky		

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Úver	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	
				K 31.12.2016	K 31.12.2015
Splátkový úver 1	EUR	Euribor +3,5%	25.11.2022	403 509	475 229
Splátkový úver 2	EUR	Euribor +3,5%	26.11.2022	247 850	291 903
Splátkový úver 3	EUR	Euribor +3,5%		131 096	201 509
Splátkový úver 4	EUR	Euribor +3,5%	30.06.2020	709 448	0
Dlhodobé úvery spolu				1 491 903	968 641
Splátkový úver 1 – krátkodobá časť	EUR			71 718	68 565
Splátkový úver 2 – krátkodobá časť	EUR			44 052	42 118
Splátkový úver 3	EUR			70 413	67 320
Splátkový úver 4	EUR			90 552	0
Krátkodobé úvery spolu				276 735	178 003
Úvery celkom				1 768 638	1 146 644

Splátkový úver 3, ktorý je nezáväzný, bol čerpaný 31. augusta 2015 vo výške 296 000 € na kúpu časti podniku dodávky energií.

Záruku ako dlžník 2 na investičný úver vo výške 975 000 EUR na inžinierske siete poskytla materská spoločnosť TOP Development a. s. založením obchodného podielu v spoločnosti TMT Energy, s. r. o., vinkuláciou poistného, notárskou zápisnicou ako exekučným titulom, a tiež bolo zriadené záložné právo na:

- Nehnuteľný majetok,
- Hnuteľný majetok,
- Pohľadávky.

Splátkový úver 4 bol poskytnutý TMT Energy, s. r. o. za účelom financovania existujúceho úveru v spoločnosti Top Development, a. s.. Úver bol poskytnutý dňa 21.07.2016 v sume 800 000 €. Spoločnosť Top Development, a. s. ručí za úver záložným právom k nehnuteľnostiam a pohľadávkam v prospech banky.

Zmluva o úvere obsahuje nasledujúce finančné ukazovatele, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

- Hodnota ukazovateľa „Pomer vlastného kapitálu“ väčšia ako 20%
- Hodnota ukazovateľa „Krytie dlhovej služby“ väčšia ako 1,2

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

K 31. decembru 2016 spoločnosť tieto podmienky nedodržiavala, ale nepredpokladá, že by banka vyžadovala predčasné splatenie úveru na základe predbežného potvrdenia od banky.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	tržby za tovar		tržby za služby		Spolu	
odbytu	2016	2015	2016	2015	2016	2015
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	0	0	2 466 296	2 553 863	2 466 296	2 553 863
Česká republika	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	2 466 296	2 553 863	2 466 296	2 553 863

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 462	1 184
Výnosy z náhrady škôd - manko	0	0
Výnosy z náhrady škôd - autá	0	0
Predaj dlhodobého hmotného majetku	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	559
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	1 462	625
Finančné výnosy, z toho:	10 050	11
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>10 049</i>	<i>11</i>
Výnosové úroky - z pôžičky	0	0
Iné úroky	10 049	11
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	4	7	4	7	4	2	3	8		
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8

	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 466 296	2 553 863
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	<u>2 466 296</u>	<u>2 553 863</u>

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	98 702	71 616
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>6 190</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	6 190
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>98 702</i>	<i>65 426</i>
Ekonomické služby	12 253	4 624
Uskladnenie transform.staníc	830	996
Prevádzkovanie odberných miest	4 589	1 680
Ochrana objektu	1 236	1 222
Správa EXTENSA BP	48 568	42 826
Ostatné služby súvisiace s distrib. Elektriny	1 040	7 657
Právne služby	1 094	2 436
Prenájom vozidla	4 011	0
Prenájom kancelárskych priestorov	8 749	0
Iné	16 334	3 985
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 414	2 439
Poistenie	2 409	2 410
Pokuty a penál	5	0
Iné	0	29
Finančné náklady, z toho:	57 981	39 866
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>57 981</i>	<i>39 866</i>
Nákladové úroky	48 602	39 482
Bankové poplatky	269	384
Poplatky z úveru	9110	0

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne podsúvahové účty.

H. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY (INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH)

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODACH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla iné výhody členom štatutárnych orgánov.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.