

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

ASSYX

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

ASSYX

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie úspešné ponuky v roku 2015
- 2.2.3. Začaté a dokončené stavby v roku 2015
- 2.2.4. Úspešné zrealizované projekty
- 2.2.5. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.6. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.7. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.8. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36388807
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Karadžičova 9, 811 09 Bratislava
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konatelia:
Ing. Ján Varchola, Sibírska 55, 831 02 Bratislava
Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.
- 1.1.7. Organizačná zložka spoločnosti
Spoločnosť v roku 2015 zriadila v Českej republike zahraničnú organizačnú zložku.

Označenie a právna forma organizačnej zložky:

ASSYX, spol. s r. o., odštiepný závod zahraniční právnické osoby

sídlo: Anenská 58/26, Staré Brno, 602 00 Brno

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26114

IČ: 03943275, DIČ: CZ683678655

Vedúci odštiepného závodu: Ing. Ján Varchola, Trenčianska 56/B, Bratislava

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb
- inžinierska činnosť - činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve
- činnosti v oblasti nehnuteľností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- prevádzka malých plavidiel
- prenájom hnutel'ných vecí
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky zapísaný v obchodnom registri:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v príloze 1 až 3 živnostenského zákona
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2015

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999.

Na začiatku sme boli malou firmou zaoberajúcou sa prevažne stavbou rodinných domov. Postupným vývojom a rozširovaním sme sa stali stavebnou spoločnosťou poskytujúcou komplexné stavebné služby. Zabezpečujeme výstavbu novostavieb a rekonštrukcií v celom spektre pozemného staviteľstva. Našou hlavnou činnosťou je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patri:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zatepľovanie bytových a rodinných domov
- Stavba rodinných domov na kľúč

Ďalšími našimi službami sú:

- Prenájom strojového parku a autodopravy
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Naša spoločnosť prechádzala obdobím krízy síce s výrazným poklesom stavebnej produkcie, keď v r. 2014 táto dosiahla úroveň 38,67 % roku 2008, avšak podarilo sa nám udržať stabilitu firmy s cieľom ďalšieho rozvoja a rozširovania výrobných kapacít. Rast, ktorý

sme zaznamenali už v roku 2013 pokračoval, a rok 2014 vykázal nárast stavebnej výroby v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 18,5 %. V roku 2015 sa objem stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2014 zdvojnásobil. Ovplyvnilo to viacero vonkajších ako aj vnútorných faktorov, medzi ktoré sa môžu zaradiť rozhodnutia zamerané na zvýšenie konkurencieschopnosti efektívnym využitím stavebných kapacít a ľudských zdrojov.

Kvôli obnove vozového parku spoločnosť obstarala v r. 2015 pre potreby prevádzky nové motorové vozidlá: Citroen JUMPER, Podvalníkový príves, Škoda YETI 2.0 TDi, Škoda YETI, Škoda Rapid spaceback, Škoda Rapid 1,2 - 2x, Škoda Rapid 1,2 ACT55, Honda ACCORD TOURER, Ford Transit Custom, Peugeot – EXPERT, Peugeot Expert Tepee, Peugeot Expert, Peugeot Expert, Octavia 1,6, Octavia Combi, Toyota RAV 4, Hyundai ix20.

Nevyhovujúce vozidlá, sa stali predmetom predaja prípadne sa tak stane v budúcom období.

S cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti boli v roku 2015 zakúpené **stavebné stroje, mechanizmy, stavebné náradie, komponenty debnenia a lešenia**. Tieto sa snažíme efektívne využívať poskytovaním služieb.

Obstarané veľké stavebné mechanizmy a stroje:

Takeuchi + búracie kladivo

Autodomiešavač Mercedes

Putzmeister concrete pump + Putzmeister concrete placig boom RV 12 LIFT

HITACHI Raupenbagger + Tiefloffel 800mm

Domiešavač - Betonmischer MAN

Žeriav LIEBHERR Kran 42K.1/178

Obstarané malé stavebné mechanizmy:

Hladička betónu + príslušenstvo

Vibračná doska LG200 Honda

Vysavač Nilfisk CFM S2B + príslušenstvo

Vysokotl.čistič NEPTUNE 4-55 FAX

Čerpadlo, hadica, vibrátor, frekvenčný menič, vibračný pech

Búracie kladivá

Hutniaca doska

Skladové priestory na Závodnej ulici v Bratislave, ktorých výstavba bola začatá v roku 2014, boli v priebehu roku 2015 účelovo využívané na uskladnenie malých stavebných mechanizmov, malej stavebnej mechanizácie, stavebného náradia, komponentov debnenia a lešenia. Príľahlé spevnené plochy sú využívané na parkovanie veľkých stavebných mechanizmov a strojov.

Objekt a príľahlé okolie je zabezpečený strážnou službou a elektronickým bezpečnostným systémom.

2.2.2. Najvýznamnejšie úspešné ponuky v roku 2015

- **FRESH MARKET** a AB BRATISLAVA, Rožňavská/Tomášiková, Bratislava
- Obnova a údržba - Budova Školy, **Haanova 28**, Bratislava
- 1) búracie a rekonštrukčné práce 2) prípravné práce pre parkoviská a komunikácie 3)zosilnenie stĺpov a pätiiek a dobetonávka podláh na akcii Tomášiková/Rožňavská, Bratislava/**OU**
- Stavebné úpravy interiéru **AUTO PALACE SLOVAKIA**, Panónska cesta 33, Bratislava
- BR 0197 Hormann **Senec/Prologis Senec**
- zhotovenie hrubej stavby na stavbu "AB Komplex, **Mýtna**, Blumental"
- **Harmincova1**, BA (Areál AUDI) - BMW
- Administratívna budova D2 **Zelená Hôrka**, Ďumbierska 3, Bratislava
- SVD G - N, stupeň Gabčíkovo - Rekonštrukcia striech a stavebných konštrukcií na VE Gabčíkovo/**Gabčíkovo III**
- SVD G - N, stupeň **Čunovo**, vodná elektrárň, rekonštrukcia strechy, oprava vnútorných stien a podláh, oprava priečelia vstupu do VE, oprava dilatačných škár a povrchová úprava oporných múrov vjazdu do VE Čunovo
- Poliklinika **GALANTA** - búracie práce
- Lázeňský dum Slavkov u Brna/**Brno**

2.2.3. Začaté a dokončené stavby

V roku 2015 začala spoločnosť práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

Zákazka		obdobie realizácie:	
		od	do
FRESH MARKET a AB BRATISLAVA, Rožňavská/Tomášiková, Bratislava	obchodné priestory	02/15	11/15
Obnova a údržba - Budova Školy, Haanova 28, Bratislava	rekonštrukčné práce	05/15	11/15
1) búracie a rekonštrukčné práce 2) prípravné práce pre parkoviská a komunikácie 3) zosilnenie stĺpov a pätiiek a dobetonávka podláh na akcii Tomášiková/Rožňavská, Bratislava/OÚ	administratívna budova, spevnené plochy	06/15	2016
Stavebné úpravy interiéru AUTO PALACE SLOVAKIA, Panónska cesta 33, Bratislava	obchodné priestory	06/15	10/15
BR 0197 Hormann Senec /Prologis Senec zhotovenie hrubej stavby na stavbu "AB Komplex, Mýtina, Blumental"	administratívne a skladové priestory	07/15	11/15
	polyfunkčný objekt	05/15	2016
Harmincova 1, BA (Areál AUDI) - BMW	administratívne a obchodné priestory	01/15	07/15
Administratívna budova D2 Zelená Hôrka , Ďumbierska 3, Bratislava	administratívna budova	11/15	03/16
SVD G - N, stupeň Gabčíkovo - Rekonštrukcia striech a stavebných konštrukcií na VE Gabčíkovo/ Gabčíkovo III	VE	01/15	07/15
SVD G - N, stupeň Čunovo , vodná elektrárň, rekonštrukcia strechy, oprava vnútorných stien a podláh, oprava priečelia vstupu do VE, oprava dilatačných škár a povrchová úprava oporných múrov v jazdu do VE Čunovo	VE	02/15	10/15
Poliklinika GALANTA - búracie práce	Zdravotnícke zariadenie	10/15	2016
Lázeňský dum Slavkov u Brna/ Brno	Zdravotnícke zariadenie	03/15	2016

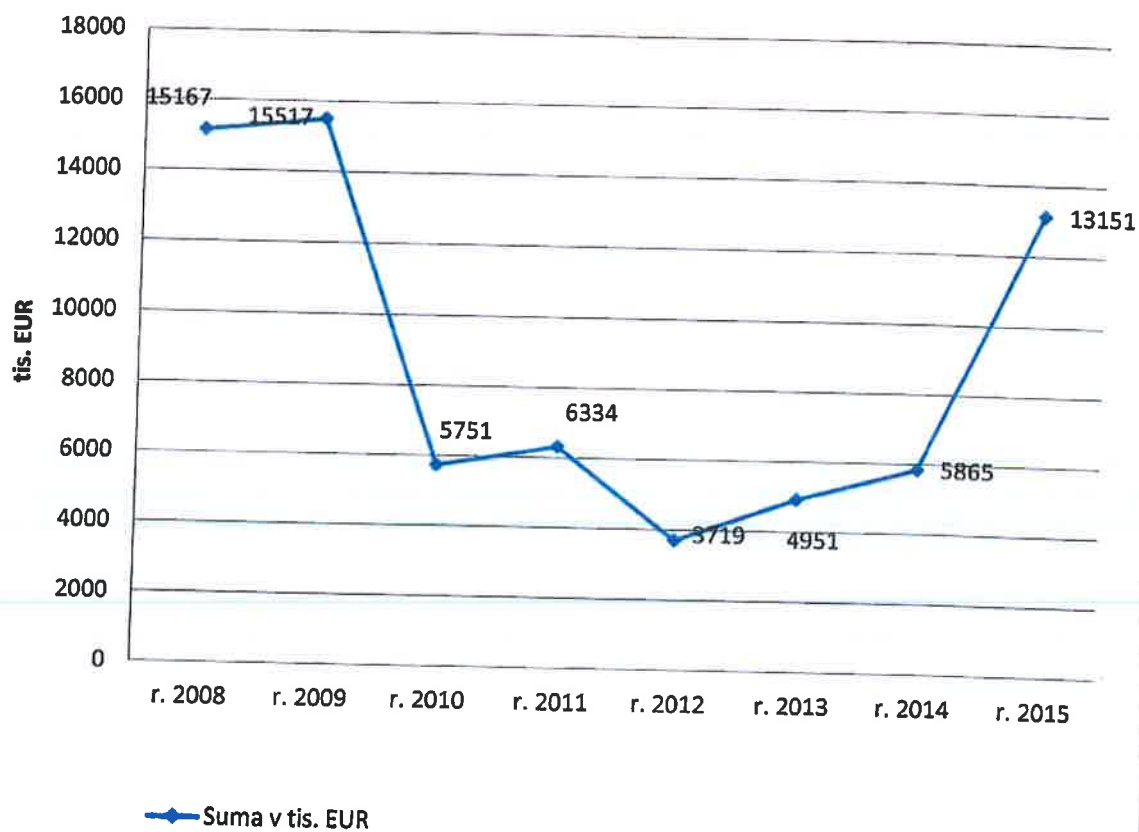
V roku 2015 boli spoločnosťou ukončené práce na stavbách . Z najvýznamnejších uvádzame:

- betonárske práce pri objekte DIY v Trnave pre prevádzku **Mountfield**
- **FRESH MARKET** a AB BRATISLAVA, Rožňavská/Tomášiková, Bratislava
- **ŠTRKY I, Malé Leváre II**
- Obnova a údržba - Budova Školy, **Haanova 28**, Bratislava
- Stavebné úpravy interiéru **AUTO PALACE SLOVAKIA**, Panónska cesta 33, Bratislava
- BR 0197 Hormann **Senec/Prologis Senec**
- **Harmincova 1, BA (Areál AUDI) - BMW**
- **RD Jarovce - Račka**
- Betónová plocha oproti montážnej hale ČKD na stupni Gabčíkovo/**Gabčíkovo II**
- SVD G - N, stupeň Gabčíkovo - Rekonštrukcia striech a stavebných konštrukcií na VE Gabčíkovo/**Gabčíkovo III**
- SVD G - N, stupeň **Čunovo**, vodná elektrárňa, rekonštrukcia strechy, oprava vnútorných stien a podláh, oprava priečelia vstupu do VE, oprava dilatčných škár a povrchová úprava oporných múrov vjazdu do VE Čunovo
- Penzión - **Villa Carpatia**
- Rodinný dom s ateliérom, Bratislava - **Vajnory**
- Prístavba k rodinnému domu na **Čapkovej ul. č. 5** v Bratislave – II. Etapa: búracie práce, hrubá stavba, strecha“
- **Záhrady Devín**

V roku 2015 nedošlo k obnoveniu prác, ktoré boli spoločnosťou prerušené v roku 2014 na stavbách:

- SKALA BC POPRAD, časť - zvislé a vodorovné železo - betónové konštrukcie
- Marina Liptov - výstavba polyfunkčného objektu a súvisiacich stavebných objektov

Stavebná výroba v r. 2008 - 2015



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

Text	2 015	2014	Index 2015/2014
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	13 312 120	5 866 249	2,27
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	11 488 628	5 323 569	2,16
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>1 823 492</i>	<i>543 166</i>	<i>3,36</i>
Výnosy celkom	13 795 209	5 965 047	2,31
Náklady celkom	13 778 586	5 881 122	2,34
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	276 986	87 287	3,17
Výsledok hospodárenia pred zdanením	16 623	83 925	0,20
Výsledok hospodárenia po zdanení	3 362	63 569	0,05
Spolu majetok/netto	5 577 580	4 612 640	1,21
v tom:			
Neobežný majetok	1 746 379	877 272	1,99
Obežný majetok	3 812 574	3 723 908	1,02
z toho:			
- pohľadávky	2 995 424	2 814 644	1,06
- finančné účty	817 150	909 264	0,90
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 577 580	4 612 640	1,21
v tom:			
Vlastné imanie	360 558	357 196	1,01
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	5 216 134	4 255 444	1,23
z toho:			
- dlhodobé záväzky	2 705 947	2 471 214	1,09
- krátkodobé záväzky	2 489 739	1 772 256	1,40
Priemerný stav zamestnancov	33	20	1,65
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	418 037	298 252	1,40
Osobné náklady za rok celkom	529 830	295 586	1,79

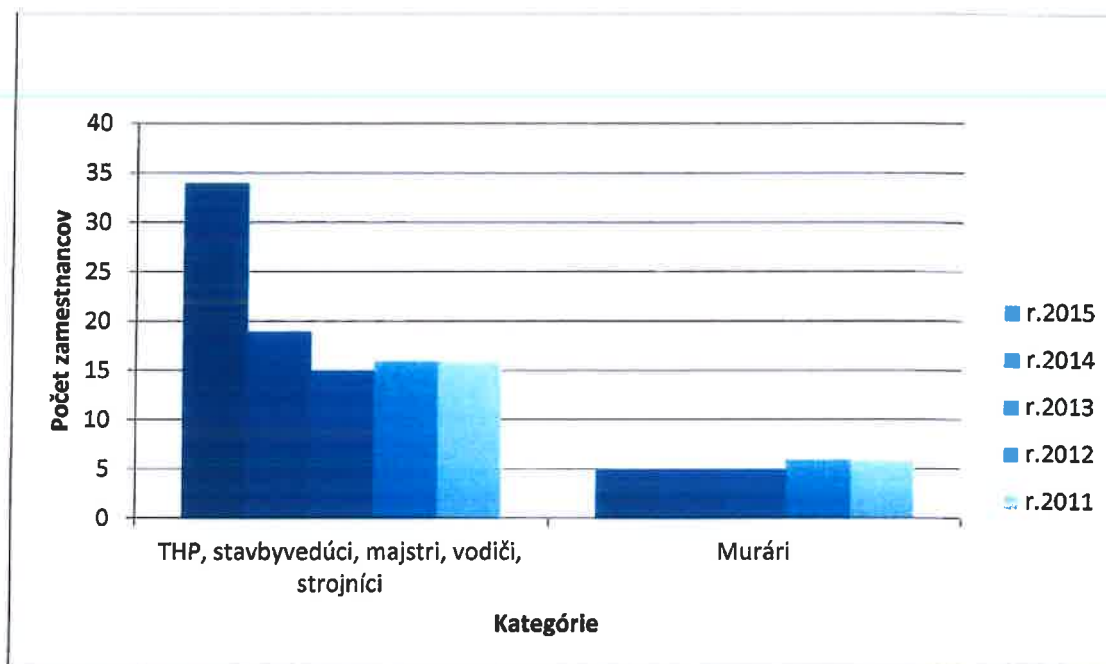
2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Svojich zamestnancov si starostlivo vyberáme, dôraz dávame predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období rozšíriť. Bude potrebné prijať ďalších pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb a vzhľadom k potrebe, čo najefektívnejšieho využitia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov, bude nutné zamestnať v tejto oblasti ďalších kvalifikovaných zamestnancov.

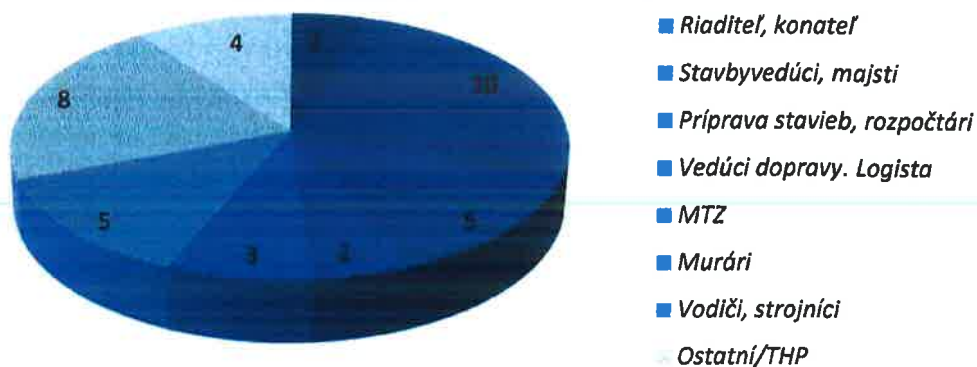
K 31.12.2015 zamestnávala spoločnosť 39 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2015 bol 33.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2015
(porovnanie štruktúry zamestnancov v r.2010 -2015)



Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2015

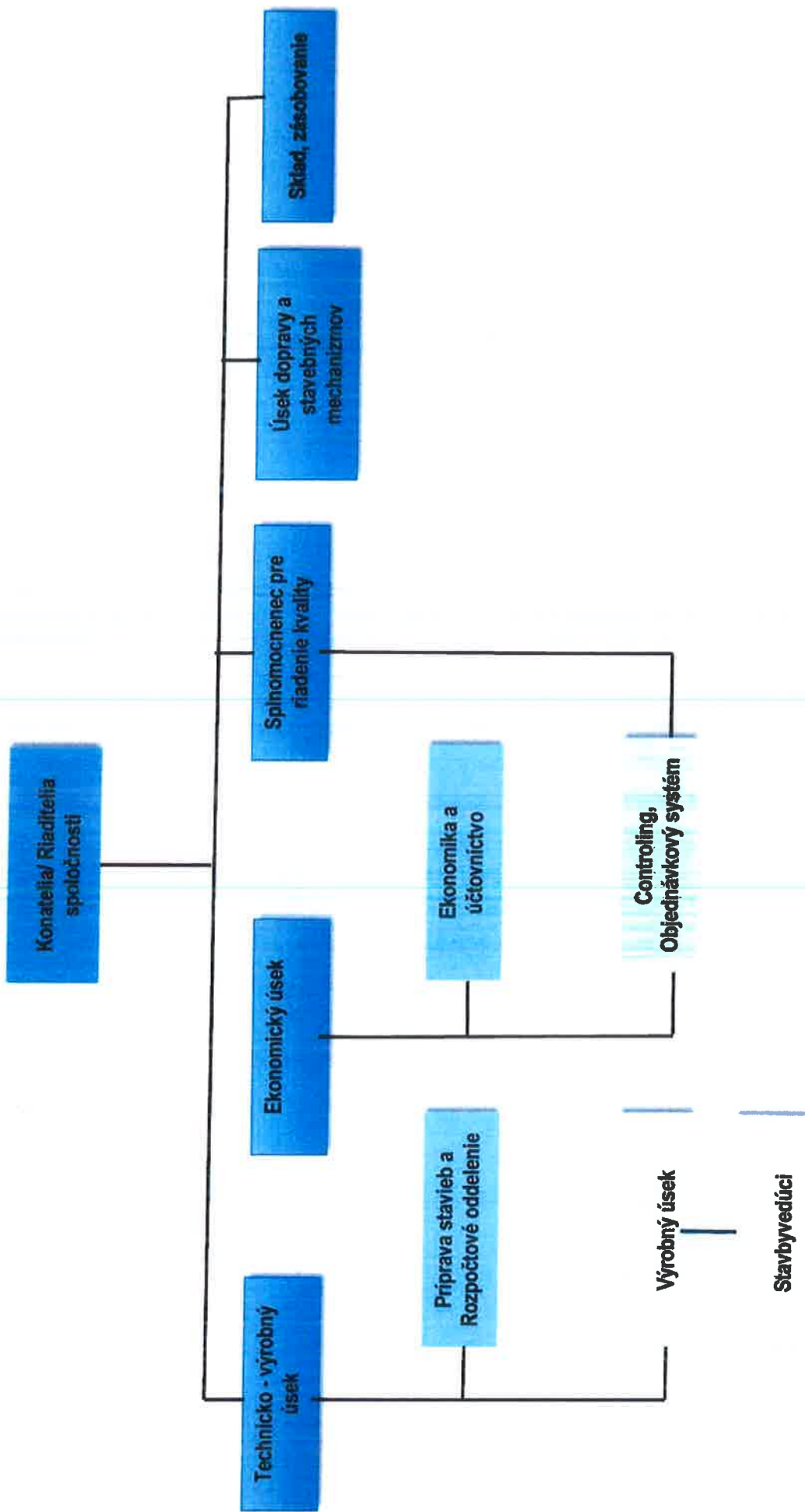
<i>riaditeľ, konateľ</i>	2
<i>stavbyvedúci, majstri</i>	10
<i>príprava stavieb, rozpočtári</i>	5
<i>vedúci dopravy, logista</i>	2
<i>MTZ</i>	3
<i>Murári</i>	5
<i>vodiči, strojníci</i>	8
<i>ostatní/THP</i>	4



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

Organizačná štruktúra spoločnosti



2.2.6. Finančná situácia

Stav finančných účtov ku koncu roka 2015 predstavoval v celých eurách čiastku 817 150 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov s výnimkou využitia úveru na nákup hnutelného majetku, ktorý je zabezpečený zmluvou o prevode vlastníckeho práva k predmetnej veci. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 500 000 EUR. Spoločnosť aktívne spolupracovala s dvomi finančnými ústavmi na tuzemskom bankovom trhu a prostredníctvom organizačnej zložky s jedným v Českej republike. V roku 2015 bol na zlepšenie finančných tokov využitý spätný leasing na vybrané nakúpené stavebné stroje s výhodnými podmienkami splácania.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizik má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť má pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom : PROPERTY Investment a.s., BZ spol. s r.o., KOLIBA SLOVAKIA PLUS spol. s r.o. zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosť.

Na základe dodržania zásady opatrnosti boli v zmysle platnej legislatívy k 31.12.2015 vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 833 079 EUR (pozn.: v celých eurách)

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 odst. 4-daňové výdavky len po zaplatení.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb Zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými. Zákonom č.333/2014 Z.z. bol novelizovaný zákon č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, došlo od 1.1.2015 k zmene v odpisovaní hmotného majetku – rozšíril sa počet odpisových skupín, bola obmedzená možnosť zrýchleného odpisovania, došlo k zmene odpisovania majetku prenajatého formou finančného prenájmu, a bola doplnená povinnosť prerušiť uplatňovanie odpisovania hmotného majetku.

Pre účtovné obdobie r.2015 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov prináša od 1. januára 2015 členenie účtovných jednotiek do troch veľkostných skupín:

- mikro účtovná jednotka,
- malá účtovná jednotka,
- veľká účtovná jednotka.

Podľa stanoviska audítora vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ASSYX, spol. s r.o., výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2015 v súlade so zákonom o účtovníctve.

2.2.8. Integrovaný manažérsky systém

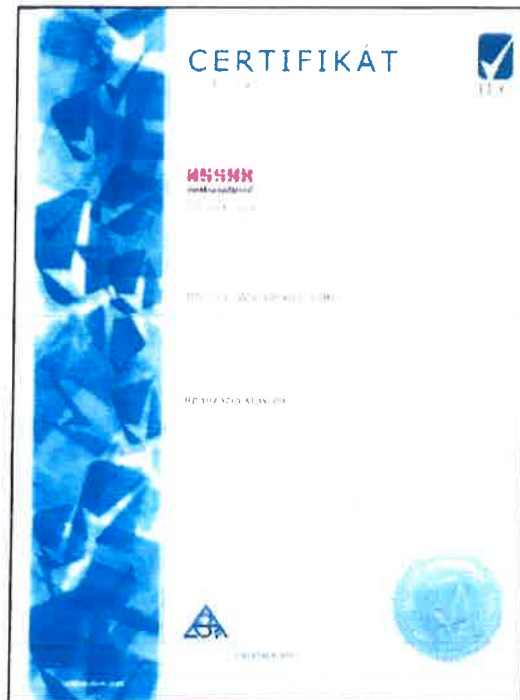
ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:

ISO 9001:2008,

ISO 14001:2004

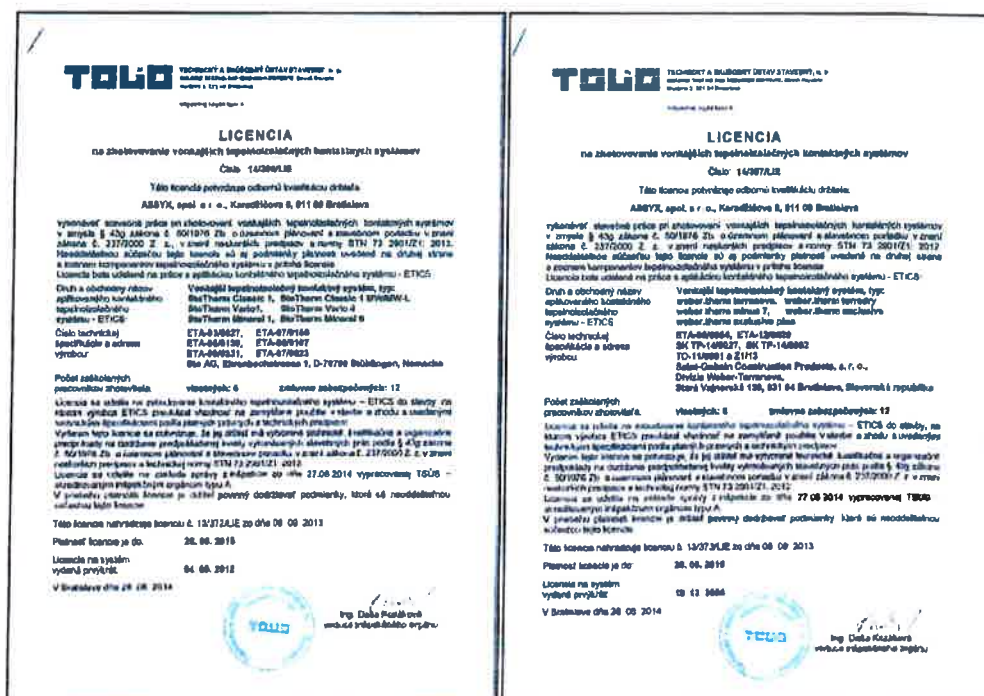
BS OHSAS 18001:2007





2.2.9. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.





2.3. Predpoklady budúci vývoj činnosti

Prognóza pre slovenské stavebníctvo je, že rokom 2015 sa ukončí predchádzajúci prepád, jeho výkon mierne vzrastie a práca začne pomaly pribúdať sa naplnila. Je predpoklad, že slovenské stavebníctvo si aj v roku 2016 udrží rýchle tempo rastu, na čo budú vplyvať investície štátu do infraštruktúry a ďalšie strategické rozhodnutia štátu s vplyvom na rozvoj jednotlivých regiónov, pre spotrebiteľov priaznivá situácia na hypotekárnom trhu a s tým súvisiaci dopyt obyvateľstva v oblasti investícií do nehnuteľností.

Naša spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti organizácie, zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a

optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Pre hospodársky rok 2016 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Predpokladá sa pokračujúci trend zvyšovania obratu z posledných dvoch rokov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska. Prostredníctvom organizačnej zložky v zahraničí sa stavebná výroba rozšírila aj na území mimo Slovenskej republiky.

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V Bratislave, 30.06.2016

