

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

RMX, a.s.

Stará Vajnorská 37

832 18 Bratislava

IČO: 35 747 455

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.1764/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 5

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **RMX, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RMX, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 17. mája 2017



FINECO spol. s r. o.
 Mlynské Nivy č. 36
 821 09 Bratislava
 Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
 Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 5 7 4 7 4 5 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RMX , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

STARÁ VAJNORSKÁ

Číslo

3 7

PSČ

Obec

8 3 2 1 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 2 4 4 2 5 7 0 9 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

RMX@RMX . SK

Zostavená dňa:

2 3 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 3 3 8 8 5 6	1 4 5 2 5 6 0 5	
			3 8 1 3 2 5 1		1 4 0 0 1 8 6 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 7 1 0 3 0 1	1 2 8 9 9 0 7 1	
			3 8 1 1 2 3 0		1 1 9 0 2 0 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 1 2 2 2 2 4	9 3 1 0 9 9 4	
			3 8 1 1 2 3 0		9 6 8 9 3 1 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 5 1 2 7 8	7 5 1 2 7 8	
					7 5 1 2 7 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 9 2 3 2 8 1	8 5 4 2 5 1 5	
			3 3 8 0 7 6 6		8 9 0 7 2 9 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 7 6 6 5	1 7 2 0 1	
			4 3 0 4 6 4		3 0 7 4 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 8 8 0 7 7	3 5 8 8 0 7 7	2 2 1 2 7 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 4 4 1 8	1 5 4 4 1 8	1 5 4 4 1 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 2 3 0 0 8 1	2 2 3 0 0 8 1	9 2 1 3 0 2
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	4 3 5 8 9 1	4 3 5 8 9 1	4 5 2 3 9 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	7 6 7 6 8 7	7 6 7 6 8 7	6 8 4 6 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 2 5 7 7 1	1 6 2 3 7 5 0			
			2 0 2 1		2 0 9 6 9 9 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 1 8 3 7 9	1 1 1 6 3 5 8			
			2 0 2 1		1 1 6 0 9 9 0		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 1 8 2 9 1	1 1 1 6 2 7 0			
			2 0 2 1		1 1 6 0 7 2 5		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 1 8 2 9 1 2 0 2 1	1 1 1 6 2 7 0	1 1 6 0 7 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 8	8 8	2 5 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 7 3 9 2	5 0 7 3 9 2	9 3 6 0 0 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 3 5 6	3 3 5 6	1 0 0 5 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 4 0 3 6	5 0 4 0 3 6	9 2 5 9 4 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 8 4	2 7 8 4	2 8 2 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 2	3 2	1 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 4 4	2 7 4 4	2 8 1 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8	8		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 5 2 5 6 0 5	1 4 0 0 1 8 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 3 9 6 4 4 9	1 1 0 2 7 1 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 7 7 6 0	1 3 2 7 7 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 7 7 6 0	1 3 2 7 7 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 5 2 0 0 0 0	8 5 2 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 4 7 1 4	1 5 0 0 7 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 4 7 1 4	1 5 0 0 7 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 9 5 1 7 6	9 8 2 8 7 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 5 1 7 6	9 8 2 8 7 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 8 7 9 9	4 6 4 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 2 7 3 6 2	2 9 7 2 8 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 4 4 1 1 1	4 5 3 9 2 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 2 5 0 6 9	4 4 4 6 4 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 0 4 2	9 2 7 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 7 6 9 4	1 5 1 6 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 1 2 9 4	1 0 7 3 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 1 2 9 4	1 0 7 3 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 5 2 7	1 3 4 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 2 1	7 5 6 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 6 7 5 2	2 3 3 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 5 7	6 9 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 5 5 7	6 9 0 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 0 0 0 0	2 3 6 0 4 2 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 9 4	1 8 7 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 9 4	1 8 7 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 8 3 1 1 3	4 4 2 0 5 4 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 1 0 1 5 8	1 5 9 5 3 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 9 9 8 0 9	1 5 9 1 2 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 3 4 9	4 0 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 5 7 6 4 1	1 6 2 9 6 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 1 4 3 3	2 7 9 2 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 6 5 3 7	4 3 0 0 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 7 5 2 6 1	2 8 9 5 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 0 6 6 9	2 1 2 6 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 5 1 7 7	6 6 9 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 4 1 5	9 9 2 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 5 2 3 2	1 4 5 9 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 8 3 2 5	3 9 8 1 4 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 8 3 2 5	3 9 8 1 4 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 9 3 1	5 3 6 9 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 9 2 2	3 2 9 3 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 5 2 5 1 7	- 3 4 3 1 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7 2 9 5 5	2 8 2 5 1 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 8 7 4 0 5	2 7 4 7 5 8 4
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 8 4 1 8	2 4 4 9 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 8 4 1 8	2 4 4 9 9
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 7 5 0	4 8 4 6 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 7 5 0	4 8 4 6 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 3 8 2	4 6 4 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 7 2 1 1	2 7 3 3 1 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 0 8 8 5 9	2 7 0 7 4 6 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5	
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 1 9	1 0 6 6 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 9 8	1 5 0 0 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 5 7 4 4	9 2 0 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 8 2 6 1	5 7 7 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 9 4 6 2	1 1 3 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 9 4 6 2	1 1 3 3 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 8 7 9 9	4 6 4 0 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

RMX, a.s.
Stará Vajnorská 37
832 18 Bratislava
IČO: 35 74 74 55
DIČ: 2020230256

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, poskytovanie služieb aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	14
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením akcionárov účtovnej jednotky dňa 16. mája 2016.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015 žiadne).

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti - majiteľmi sú fyzické osoby.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku - v zmysle zákona o účtovníctve je spoločnosť od zostavenia KUZ oslobodená, nakoľko nespĺňa kritéria na zostavenie KUZ.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

5) Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- cenné papiere evidované v majetku spoločnosti sa neoceňujú ku dňu závierky reálnou hodnotou

6) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú k 31.12.2016 evidované
- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

7) Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

8) Pohľadávky

ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

9) Krátkodobý finančný majetok

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- a. záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- b. rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- c. dlhopisy účtovná jednotka vlastní od 11.9.2013
- d. pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

12) Cudzía mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

13) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

14) Deriváty

sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

15) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

účtovná jednotka neviduje

16) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii (na podsúvahových účtoch), k 31.12.2016 účtovná jednotka neviduje.

17) Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

18) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

e. ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.

f. o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencie a i.)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
budovy a stavby(bytové, hotely a ubytovacie zariad., na úrad.a admin.účely)	40	lineárna
stavby	20	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4,6,8 a 12	lineárna
dopravné prostriedky	4	lineárna

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia
- neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	459	1783
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	277235	149853
Krátkodobé záväzky spolu	277694	151636
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2725069	444 646
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	2725069	444 646

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách.

5. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	266537	430098
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3340	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3340	-
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3600	653
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	183405	368873
Nájom		
Opravy budov, striech budov, tepel.rozvodov úk,	162385	345322
Stočné a zrážk.voda	21020	23551
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18862	32939
Odpis pohľadávky	-	12639
Dary zamestnancom	-	-
Poistenie majetku, vozidiel a ost.	18862	20300
Opravné položky ku pohľadávkam	1931	53692
Finančné náklady, z toho:	317211	2733145
Predané CP	308859	2707467
Bankové poplatky	6998	15009
Kurzové straty	1319	10669
Ost.úroky	35	-

Odpisy k dlhodobému hmotnému majetku sú za rok 2016 : 378 325 EUR, sú nižšie oproti roku 2014 o 275 707 EUR.

6. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	10349	4084
Vymožené pohľadávky	-	-
Za ostatné práce (opravy, práca vozíkom...)	7940	2155
Ostatné (náhr.škody od poisť, ...)	2409	1929
Finančné výnosy, z toho:	372955	2825195
Tržby z predaja CP	287405	2747584
Kupónový zisk z CP, dividendy z CP	28418	24499
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky bankové, z pôžičiek	40750	48467
Kurzové zisky	16382	4645

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa žiaden podmienený majetok.

2. Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádzajú a neevidovali sa žiadne podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neručí za bankový úver.

Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť plánuje v budúcom účtovnom období dať namontovať klimatizáciu v objekte č.23, č.24 a vykonať menej významné opravy hmotného majetku.

Iné finančné povinnosti nie sú evidované

4. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok.

RMX, a.s.

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 1764/B, oddiel Sa

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma podstatnú časť svojho hmotného majetku:

Jedná sa o administratívnu budovu, hotelové budovy a skladový areál v mieste sídla spoločnosti. Nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou v zmysle zákona. Zmluvy na dobu určitú sú uzatvárané výnimočne. Výška nájomného prevyšuje odpisy hmotného majetku. V zmysle nájomných zmlúv sú nájomníkom fakturované aj dodávky médií a služby s nájomom spojené.

6. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevykonáva žiadne služby vo verejnom záujme a ani neplánuje poskytovať žiadne služby vo verejnom záujme, pričom v danej oblasti neprijala žiadne náhrady.

V Bratislave, 22.03.2017

Vypracoval: Ing. Klorusová

RMX, akciová spoločnosť, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava

IČO: 35 74 74 55, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 1764/B

Výročná správa
zostavená ku dňu 31.12.2016

Bratislava, máj 2017

1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť RMX, Stará Vajnorská 37, Bratislava bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 218/98, Nz 217/98 zo dňa 30.4.1998, zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 269/98 zo dňa 25.5.1998 v súlade s ustanoveniami par.154-220 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zakladateľom Remkomplex, a.s., Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava dňom zápisu do Obchodného registra, t.j. 9.júna 1998. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo :1764/B

Základné imanie spoločnosti 1 327 760,- EUR je vytvorené nepenažným vkladom zakladateľa, ktorý pozostáva :

- z obchodného podielu v obchodnej spoločnosti HOTEL REMY,
- vkladom nehnuteľností a časti hnutel'ného majetku zakladateľa.

Je rozdelené na 4 ks akcií znejúcich na meno v listinnej podobe, pričom jedna akcia má hodnotu 331 940,- EUR.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

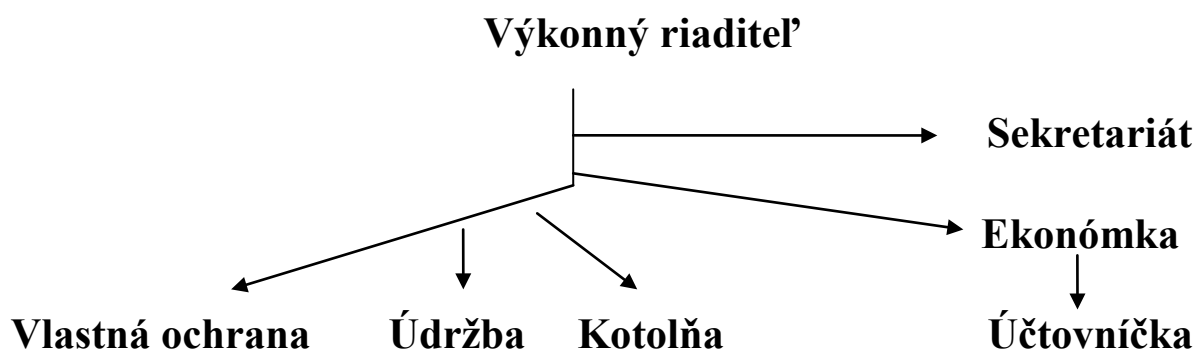
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov,
- reklamné činnosti,
- rozširovanie periodickej a neperiodickej tlače,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,
- poskytovanie ubytovania – hotel,
- prenájom nehnuteľností,
- poskytovanie aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Hlavným zameraním podnikateľských aktivít akciovej spoločnosti zostala oblasť prenájmu nehnuteľností a s tým spojené poskytovanie služieb iným právnym subjektom, ako aj fyzickým osobám. V roku 2016 spoločnosť dosiahla takmer 89 % využitie svojho nehnuteľného majetku formou prenájmov. Okrem skladových priestorov a výrobných hál sa prenajali aj kancelárske priestory v administratívnej budove. Na celkovom objeme dosiahnutých tržieb za vlastné výkony a služby sa podieľalo cca 100 obchodných partnerov, z ktorých najväčší podiel dosiahli : MEBA, s.r.o. – 23,2 %, Schuller Eh Klar – 7,7 %, Sparks – 4,5 %, CIAO SK – 5,4 %, Yachter – 5,1 %, Unix – 5,3 %.

2. Prehľad finančných ukazovateľov

EUR	2016	2015
Tržby za predaj vlastných služieb	1 799 809	1 591 256
Tržby z predaja CP	287 405	2 747 584
ostatné výnosy		81 705
výnosy spolu	2 183 113	4 420 545
hospodársky výsledok	398 799	46 400
základné imanie	1 327 760	1 327 760
vlastné imanie	11 396 449	11 027 106

3. Organizačná štruktúra RMX a.s.



4. Zloženie vedenia spoločnosti

V roku 2016 pracovalo predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti v tomto zložení:

Predstavenstvo

Ing. Ivan Majerčák	- predseda predstavenstva
Ing. Ján Oravec	- člen predstavenstva
Ing. Mária Klorusová	- člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Mária Kuricová	- predseda dozornej rady
Jozef Kubelák	- člen dozornej rady do 26.5.2016
Marek Majerčák	- člen dozornej rady
Katarína Križanová	- člen dozornej rady od 27.5.2016

<i>Štruktúra akcionárov RMX, a.s.</i>			
<i>akcionár</i>	<i>podiel na základnom imaní</i>		<i>hlasovacie práva</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	<i>v %</i>
Ing. Ivan Majerčák	995 820	75	75
Marek Majerčák	331 940	25	25
Spolu	1 327 760	100	100

5. Správa vedenia spoločnosti

Hospodársky výsledok

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2016

hospodársky výsledok pred zdanením	508 260,89 EUR
položky zvyšujúce hospod. výsledok	1 186,98 EUR
položky znižujúce hospod. výsledok	3 183,04 EUR
základ dane	506 264,83 EUR
odpočet daňovej straty z roku 2012-(3. krát)	9 358,60 EUR
hospodársky výsledok- zisk po zdanení	398 799,13 EUR

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje zisk v čiastke 398 799,13 EUR zaúčtovať :

- 10 % na tvorbu rezervného fondu : 39 879,91 EUR
- Nerozdelený zisk min. období: 358 919,22 EUR

Audit účtovnej závierky k 31.12.2016 uskutočnila audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89. Podľa názoru auditora účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti RMX, a.s. k 31. decembru 2016, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve.

Výnosy spoločnosti

V roku 2016 podstatnú časť výnosov tvorili:

- výnosy za prenájom nehnuteľností a služby poskytnuté v súvislosti s prenájomom v čiastke 1 799 809,- EUR
- tržby z predaja CP 287 405,- EUR

Investície a zdroje

V roku 2016 spoločnosť nenadobudla žiadny dlhodobý odpisovaný nehmotný a hmotný majetok. Drobný majetok vedený v pomocnej evidencii vo výške 17 906 EUR. (tablet, 2 ks PC – EÚ, notebook, vďaka, motor. píla, vybavenosť na Miletičovu a na Skalku .)
Z používania sa vyradil drobný majetok v hodnote 12 056 EUR.

Základné imanie

sa v porovnaní s rokom 2015 nezmenilo.

Vývoj spoločnosti v r. 2016, (porovnanie s rokom 2015)

Akciová spoločnosť v r. 2016 dosiahla zisk po zdanení 398 799,13 EUR. K 31.12.2015 bol zisk 46 400,08 EUR. Nárast hospodárskeho výsledku k 31.12.2016 je o 352 399,05 EUR, tvoria ho hlavne:

1. Tržby z predaja služieb sú v roku 2016 vyššie o 208 553,- EUR.
2. Náklady na hospodársku činnosť sú nižšie o 272 028,- EUR.
 - z toho služby sa znížili o 163 561,- EUR (znížili sa opravy)
 - spotreba energií a materiálu sa znížila o 7 835,-EUR (znížila sa spotr. materiálu)
 - osobné náklady sú nižšie o 14 303,- EUR (úmrtie p. Kubeláka – nie je náhrada.)
 - dane a poplatky sú nižšie o 736,- EUR
3. Taktiež odpisy dlhodobého majetku v roku 2016 sa znížili o 19 815,- EUR z dôvodu doodpisovania hnutelného majetku.
4. Rozdiel medzi tržbami z predaja CP a predanými CP je strata – 21 454 EUR a oproti roku 2015 sa znížili o 61 571 EUR.
5. Výnosy z CP sú vyššie o 3 919,- EUR.
6. Výnosové úroky sú nižšie o 7 717,- EUR.
7. Kurzové zisky sú vyššie o 11 737,- EUR.
8. Kurzové straty sú nižšie o 9 350,- EUR:

Na základe týchto 8 hlavných položiek vznikol nárast hospodárskeho výsledku za rok 2016.

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vyšší o 486 836 EUR.
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti nižší o 36 306 EUR.

Majetok spoločnosť ďalej prenajíma na základe zmlúv o prenájme, uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka.

Na realizované práce a služby vznikli spoločnosti v r. 2016 tieto náklady:

	2016	2015
Spotreba materiálu a energie	271 433,- EUR	279 268,- EUR
Služby	266 537,- EUR	430 098,- EUR
z toho: náklady na overenie účt.záv.a výroč.správy	3 340,- EUR	0,- EUR
Osobné náklady	275 261,- EUR	289 564,- EUR
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	378 325,- EUR	398 140,- EUR
Dane a poplatky	145 232,- EUR	145 968,- EUR

Financie

Na svoju hospodársku činnosť spoločnosť v priebehu roka použila vlastné zdroje. V roku 2016 sa energie, služby a poplatky refakturovali cez účet „315“, a to vo výške 79 234,- EUR.

Závazky vyplývajúce z bežnej činnosti spoločnosť hradila v lehote splatnosti. Krátkodobé finančné výpomoci sú 100 000,- EUR, ostatné dlhodobé záväzky sú 2 725 069,- EUR .

Zamestnanosť

Akciová spoločnosť k 1.1.2016 zamestnávala 14 zamestnancov a k 31.12.2016 13 zamestnancov. Pozornosť venovala odbornému rastu svojich zamestnancov vysielaním na odborné kurzy a školenia.

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Počet zamestnancov	13	14	14	14
Priemerný počet zamestnancov	13	14	14	14
Mzdové náklady v EUR	200 669	212 662	217 370	201 186
Ostatné osobné náklady v EUR	65 177	66 973	78 425	73 761

Výhľad na rok 2017

Prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností zostáva hlavným predmetom podnikania spoločnosti aj v roku 2017. Zámerom spoločnosti je dosiahnuť zisk.

To si vyžaduje obsadzovať uvoľňované priestory novými nájomcami, existujúce nehnuteľnosti udržiavať v dobrom technickom a prevádzkyschopnom stave.

V roku 2017 bude spoločnosť investovať hlavne do klimatizácie v obj. č. 23 a 24 – MEBA, spol. s r.o. , v hodnote cca 400 000,- EUR a údržby.

Iné informácie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v r. 2016 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

6. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2016 (v EUR)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	11923281	447665				-		13122224
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	751278	11923281	447665				-		13122224
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3015989	416917						3432906
Prírastky	-	364777	13547						378324
Úbytky	-								
Stav na konci účtovného obdobia	-	3380766	430464						3811230
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	8907292	30748						9689318
Stav na konci účtovného obdobia	751278	8542515	17201				-	-	9310994

Finančný majetok (EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 356	10 055
Bežné bankové účty	111 615	275 991
Numerický na obchod s CP	392 421	649 957
Spolu	507 392	936 003

Vlastné imanie (EUR)

	Základné imanie	Fondy zo zisku	Ostatné kapit.fondy	Nerozde. zisk m.r.	Dividendy tantiemy	VH bež. obd.	Celkom
Stav k 31.12.2015	1 327 760	150 073	8 520 000	982 873	-	46 400	11 027 106
Prídel do RF		4 641				-4641	
Prídel do SF						-21 759	-21 759
Dividendy, tantiemy				- 7 700			-7 700
Nerozdelený zisk prírastok				3 20 000		- 20 000	3
Výsledok hosp. r. 2016						398 799	398 799
Stav k 31.12.2016	1 327 760	154 714	8 520 000	995 176	-	398 799	11 396 449

Majetok a záväzky

	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Majetok spolu	4 345 746	15 209 053	14 550 587	14 001 862	14 525 605
A.. Neobežný majetok	3 276 017	12 902 964	12 956 385	11 902 043	12 899 071
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 726 790	10 667 514	10 013 791	9 689 318	9 310 994
A.III. dlhodobý finančný majetok	549 227	2 235 450	2 942 594	2 212 725	3 588 077
B. Obežný majetok	958 341	2 301 436	1 590 203	2 096 993	1 623 750
B.I. Zásoby	67	-			-
B.II. Dlhodobé pohľadávky	-	-	543 397	-	-
B.III. Krátkodobé pohľadávky	793 195	1 570 883	821 060	1 160 990	1 116 358
B.V. Finančné účty	165 079	730 553	225 746	936 003	507 392
C. Časové rozlíšenie	111 388	4 653	3 999	2 826	2 784
Vlastné imanie a záväzky celkom	4 345 746	15 209 053	14 550 587	14 001 862	14 525 605
A. Vlastné imanie	2 443 015	10 967 763	10 988 751	11 027 106	11 396 449
A.I. Základné imanie	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760
A.III. Kapitálové fondy		8 520 000	8 520 000	8 520 000	8 520 000
A.IV. Fondy zo zisku	146 383	146 383	146 957	150 073	154 714
A.VII. Výsledok hosp. min. rokov +/-	1 018 939	967 873	962 873	982 873	995 176
A.VIII. Výsledok hospod. za účtov. obdobie	-50 067	5 747	31 161	46 400	398 799
B. Záväzky	1 901 939	4 236 560	3 559 904	2 972 885	3 127 362
B.II. Záonné rezervy dlhodobé					
B.V. Záonné rezervy krátkodobé	10 456	10 557	11 151	6 903	5 557
B.I. Dlhodobé záväzky	1 627 314	1 145 406	452 041	453 923	2 744 111
B.IV. Krátkodobé záväzky	174 545	146 020	149 758	151 636	277 694
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	89 624	2 934 577	2 946 954	2 360 423	100 000
B.VI. Bankové úvery	0	0	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	792	4 730	1 932	1 871	1 794

Výnosy a náklady

	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Tržby z predaja tovaru					
Náklady na obstar. predaného tovaru					
Obchodná marža					
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu		1 558 526	1 661 039	1 595 350	1 810 158
Výroba	1 851 534	1 524 908			-
Tržby z predaja vlast. výrob. a služieb	1 851 534	1 524 908	1 655 304	1 591 256	1 799 809
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob					
Aktivácia					
Náklady na hospodársku činnosť spolu		1 620 700	1 822 033	1 629 669	
Výrobná spotreba	1 278 537	598 035			1 357 641
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dod.	382 098	304 479	291 418	279 268	271 433
Služby	896 439	293 556	350 994	430 098	266 537
Pridaná hodnota	572 997	926 873	1 012 892	881 890	1 261 839
Osobné náklady	266 639	274 947	295 795	289 564	275 261
Dane a poplatky	136 866	121 271	143 671	145 968	145 232
Odpisy dlhodob. nehmot. hmot. majetku	253 885	589 845	654 032	398 140	378 325
Tržby z predaja dlhodobého majet. a mat.	1	-	100	10	
Zost. cena predaného dlhodobého majetku a materiálu		-			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		-	59 713	53 692	1 931
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 111	33 618	5 635	4 084	10 349
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 764	36 602	26 410	32 939	18 922
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti					
Prevod nákladov na hospod. činnosť					
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-77 045	-62 174	-160 994	-34 319	452 517
Výnosy z finančnej činnosti spolu		874 417	1 386 598	2 825 195	372 955
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		852 246	1 280 997	2 747 584	287 405
Náklady na finančnú činnosť spolu		806 336	1 187 259	2 733 145	317 211
Predané cenné papiere a podiely		800 637	1 174 094	2 707 467	308 859
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		15 117	32 199	24 499	28 418
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovladanej osobe a v spoloč. s podstatným vplyvom					
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		15 117	32 199	24 499	28 418
Výnosy z ostat. dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného majetku					
Náklady na krátkodobý finančný majetok					
Výnosy z precenenia cenných papierov					

a výnosy z derivátových operácií					
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady za derivátové operácie					
Výnosové úroky	26 811	6 954	57 739	48 467	40 750
Nákladové úroky			165	-	35
Kurzové zisky			15 663	4 645	16 382
Kurzové straty			431	10 669	1 319
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	456	100	-	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	287	5 699	12 569	15 009	6 998
použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti					
Tvorba rezerv na finančnú činnosť					
Zúčtovanie zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť					
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť					
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	26 980	68 081	199 339	92 050	55 744
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-50 065	5 907	38 345	57 731	508 261
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2	160	7 184	11 331	109 462
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-50 067	5 747	31 161	46 400	398 799
Mimoriadne výnosy					
Mimoriadne náklady					
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-50065	5 907	38 345	57 731	508 261
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-50067	5 747	31 161	46 400	398 799

7. Účtovná závierka

je súčasťou správy auditora, a tvorí prílohu výročnej správy.



Ing. Ivan Majerčák
predseda predstavenstva