



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2016

spoločnosť ULTRASTAV s.r.o.,
so sídlom Š. Moyses 431/14,
965 01 Žiar nad Hronom
v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z.
o účtovníctve.

V Žiari nad Hronom
02.06.2017

OBSAH

I. Základné informácie o spoločnosti

- ✓ Identifikačné údaje
- ✓ Predmet činnosti

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

- ✓ Profil spoločnosti
- ✓ Činnosť spoločnosti
- ✓ Riadenie kvality a certifikácia

III. Personálna činnosť spoločnosti

- ✓ Organizačná štruktúra spoločnosti
- ✓ Starostlivosť o zamestnancov

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

- ✓ Hlavné údaje účtovnej závierky

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01.01.2017

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

- ✓ Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

XIII. Záver

I. Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti :	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO :	45 881 146
IČ DPH :	SK2023118372
Dátum založenia :	26.01.2010
Dátum zápisu do OR :	14.10.2010
Základné imanie :	5 000,00,-EUR
Konatelia spoločnosti :	RNDr. Andrej Cabánik Ing. Boris Riva

Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola zapísaná do Obchodného registra dňa 14.10.2010,
Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti :

- ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ✓ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ✓ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ✓ Výkon činnosti stavebného dozoru
- ✓ Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ✓ Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- ✓ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ✓ Prípravné práce k realizácii stavby
- ✓ Vedenie účtovníctva
- ✓ Stavebné cenárstvo
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- ✓ Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ✓ Sťahovacie služby
- ✓ Skladovanie
- ✓ Baliačie činnosti, manipulácia s tovarom
- ✓ Počítačové služby
- ✓ Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- ✓ Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- ✓ Faktoring a forfaiting
- ✓ Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Prenájom hnutel'ných vecí
- ✓ Administratívne služby

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 7 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 13 zamestnancov v profesiách: administratívne práce, murár, tesár, armovač, pomocný stavebný robotník. Realizujeme stavby všetkého druhu – ako sú obytné domy a ich časti, rodinné domy a ich časti, potery, sadrokartóny, obklady, dlažby, krovky a ďalšie stavebné práce.

Činnosť spoločnosti :

Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

Realizujeme široký okruh stavieb:

- ✓ pozemné stavby
- ✓ inžinierske stavby
- ✓ časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby)

Taktiež ponúkame :

- ✓ strojové omietky
- ✓ potery
- ✓ sadrokartóny
- ✓ obklady
- ✓ dlažby
- ✓ krovky
- ✓ pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- ✓ stavebné povolenie
- ✓ dozorovanie
- ✓ kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- ✓ STN EN ISO 9001:2009/systém manažérstva kvality/
- ✓ STN EN ISO 14001:2005 /systém environmentálneho manažérstva/
- ✓ STN OHSAS 18001:2009 /systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri prác





III. Personálna činnosť spoločnosti

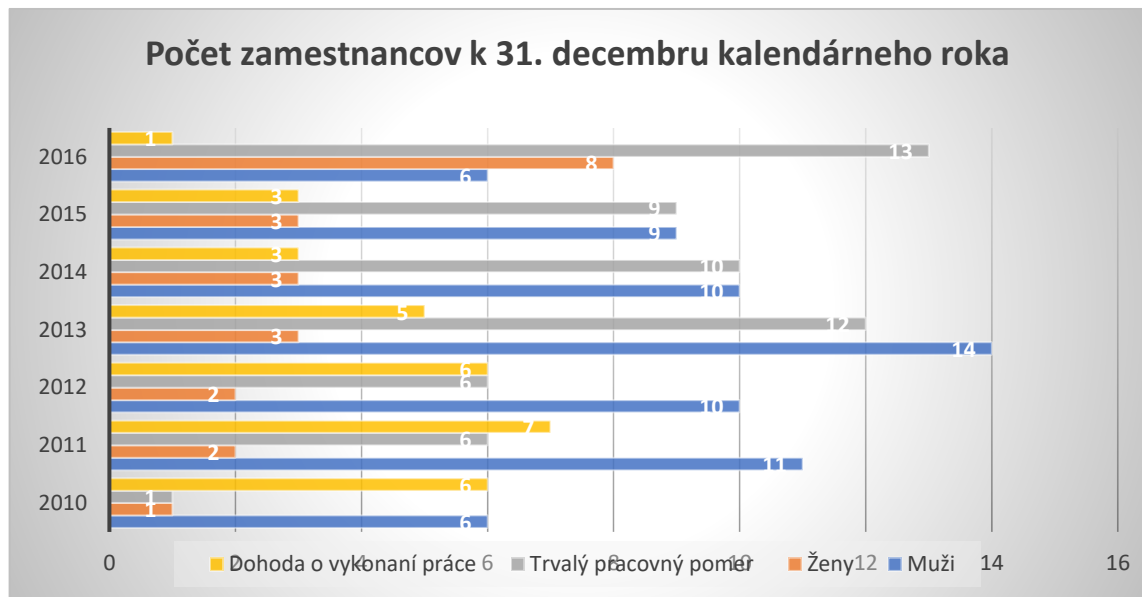
Personálna činnosť

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2016 spoločnosť zamestnávala 14 zamestnancov. Z uvedeného počtu na trvalý pracovný pomer pracovalo 13 zamestnancov a na dohodu o vykonaní pracovnej činnosti pracoval 1 zamestnanec. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 42 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. decembru kalendárneho roka

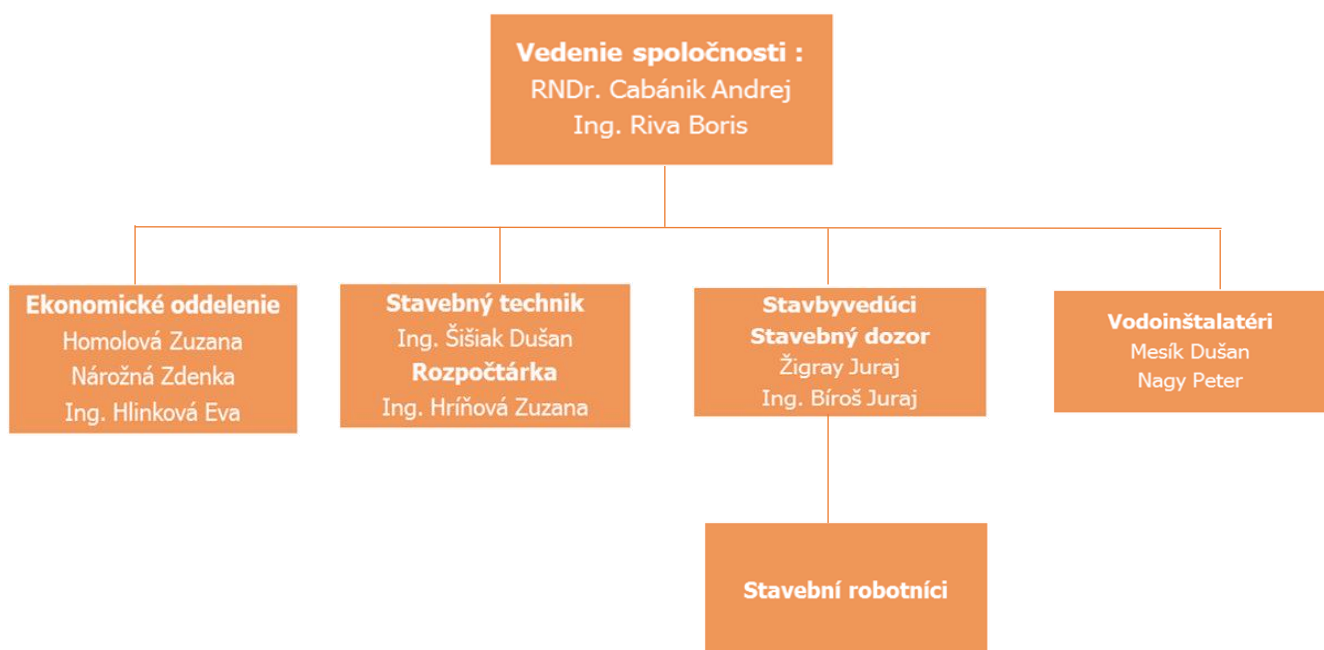
Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1



Medzi priority spoločnosti patrí ľudský potenciál. Jedným z prvkov motivácie zamestnancov je aj sociálny program spoločnosti. Spoločnosť prispieva na športové, kultúrne a spoločenské aktivity s cieľom umožniť relax po práci či podporiť lojalitu a súdržnosť zamestnancov.

Ďalšie finančné prostriedky spoločnosť vynakladá na ubytovanie, ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnjej sféry v rámci stavenísk.

Organizačná štruktúra spoločnosti :



Starostlivosť o zamestnancov

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2016 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojím zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochranu pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdoľanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Hlavné údaje účtovnej závierky

Spoločnosť ULTRASTAV, spol. s r.o., za posledné dve účtovné obdobia dosiahla tieto výsledky:

Súvaha (v EUR)		
Popis položky	Rok 2015	Rok 2016
AKTÍVA SPOLU	1 530 846	1 157 630
Neobežný majetok	124 941	96 490
<i>z toho</i>		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	104 941	76 490
Dlhodobý finančný majetok	20 000	20 000
Obežný majetok	1 396 930	1 052 601
<i>z toho</i>		
Zásoby	250 725	326 636
Dlhodobé pohľadávky	858 266	258 841
Krátkodobé pohľadávky	10 577	278 792
Finančné účty	277 362	188 332
Časové rozlíšenie	8 975	8 539
PASÍVA SPOLU	1 530 846	1 157 630
Vlastné imanie	21 946	-52 200
<i>z toho</i>		
Základné imanie	5 000	5000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	0	0
HV minulých rokov	16 946	-51 700
HV bežného účtovného obdobia	39 898	-74 146
Závazky	1 508 900	1 209 830
<i>z toho</i>		
Dlhodobé záväzky	399 688	651 065
Krátkodobé záväzky	763 369	525 245
Krátkodobé rezervy	5 843	7 320
Krátkodobé finančné výpomoci	340 000	26 200

Výkaz ziskov a strát (v EUR)		
Popis položky	Rok 2015	Rok 2016
Tržby z predaja tovaru	1 586	2 234
Náklady vynaložené na obstaranie, predaného tovaru	1 365	698
Obchodná marža	221	1 536
Výroba, Služby	3 008 742	2 189 825
Tržby z predaja služieb	3 078 842	2 147 814
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-70 100	42 011
Výrobná spotreba /služby/	2 719 942	2 008 179
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	507 195	350 670
Služby	2 212 747	1 657 509
Pridaná hodnota	289 021	183 182
Osobné náklady	133 680	162 731
Dane a poplatky	5 987	5 139
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	35 796	32 892
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	300	14 153
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	18 072	41 078
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 174	7 917
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 929	10 508
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	96 031	-61 249
Výnosové úroky	2	1
Nákladové úroky	36 774	1 313
Kurzové zisky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 881	553
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43 653	- 1 865
Daň z príjmov z bežnej činnosti	12 480	11 032
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	52 378	-63 114
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení – zisk, strata	39 898	-74 146

Pohl'adávky a záväzky k 31.12.2016

Informácie o pohľadávkach a záväzkoch z obchodného styku k 31.12.2016

✓ **Krátkodobé pohľadávky** spolu **334 201,27 €**

pred lehotou splatnosti 186 333,07 €

po lehote splatnosti 147 868,20 €

✓ **Dlhodobé pohľadávky** spolu **135 619,77 €**

✓ **Krátkodobé záväzky** spolu **479 888,89 €**

pred lehotou splatnosti 136 259,03 €

po lehote splatnosti 343 629,86 €

Základné finančné ukazovatele 2016

Zadlženosť podniku :

✓ k 31.12.2016 **35,69%**

✓ k 31.12.2015 **22,21%**

Zadlženosť podniku v roku 2016 predstavovala 35,69 %. Oproti roku 2015 sa zvýšila o 13,48%.

Celková likvidita podniku :

Platobnú schopnosť vyjadruje likvidita,, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

✓ k 31.12.2016 **175,74 %**

✓ k 31.12.2015 **127 %**

Stupeň celkovej likvidity v spoločnosti je na úrovni prevyšujúcej 100%. Celková likvidita sa javí primeraná.

Koeficient obratovosti aktív :

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčíslieť na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby za vlastné výkony s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív.

✓ k 31.12.2016 1,855 **185,54%**

✓ k 31.12.2015 2,011 **201,12 %**

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

Ukončené zákazky

Štiavnické Bane – Bašta



ZŠ Hliník nad Hronom – Využitie dažďových vôd



Lubeník – Bytový dom



Vyhne – Kolkáreň



Vyhne – Námestie a Základná škola



VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01.01.2017

V spoločnosti nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili plynulé fungovanie spoločnosti a vyžadovali by si uvedenie vo výročnej správe. Spoločnosť pokračuje v stavebnej činnosti a v poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nadalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu, zvýšenia konkurencieschopnosti, a starostlivosti o životné prostredie.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť sa nezaoberá výskumom a vývojom.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Dvaja spoločníci pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodli :

- ✓ na základe valného zhromaždenia konaného dňa 31.05.2017 bude hospodársky výsledok za rok 2016 = strata vo výške 74 145,65 €, zaúčtovaný na účet 429 - neuhradená strata minulých rokov,
- ✓ ďalej sa rozhodlo, že zisk z minulých rokov bude rozdelený nasledovným spôsobom a to: neuhradená strata minulých rokov sa umorí v celkovej výške 66 216,40 € a čiastočne sa umorí strata z roku 2016 a to vo výške 16 929,39 €.

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.