

**Výročná správa o činnosti a hospodárení
neziskovej organizácie Inkubátor Malacky
za rok 2016**

Malacky, jún 2017

Obsah

1. Identifikácia a profil organizácie
2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie
3. Hospodárska činnosť a aktivity organizácie za rok 2016
4. Výsledky hospodárenia - finančná správa za rok 2016
 - 4.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť
 - 4.2. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje Výkazu ziskov a strát za rok 2016
 - 4.3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje Súvahy za rok 2016
5. Záver

Prílohy : Potvrdenie správnosti účtovnej závierky dozornou radou
 Výrok audítora
 Prehľad o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2016

1. Identifikácia a profil organizácie

Inkubátor n.o. Malacky bola svojim zakladateľom Mestom Malacky založená ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zaregistrovaná na KÚ v Bratislave dňa 06.04. 2004.

Základné údaje o neziskovej organizácii

Názov organizácie:

INKUBÁTOR MALACKY,n.o.

Sídlo:

Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

Zastúpená:

Ing. Ľubica Čikošová, 90101 Malacky, gen. Štefánika 1551/22

Identifikačné údaje:

IČO: 36 077 615

DIČ:2021797811

IČ DPH: SK2021797811

Kontakt: tel.:

0421/034/7726136

E-mail:

inkubator@inmalacky.sk

<http://www.inmalacky.sk>

Dátum a číslo zápisu:

na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004

Zakladateľ neziskovej organizácie: Mesto Malacky

Hlavná činnosť:

- všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy, prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry podľa zák. č. 386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní,
- služby v oblasti doplnenia, rozšírenia a prehĺbenia získaného vzdelania, rekvalifikácie,

Inkubátor n.o. Malacky od roku 2008 disponuje akreditáciou Ministerstva školstva SR

- na vzdelávacie aktivity,
- záujmové a iné vzdelávanie,
- administratívny pracovník so znalosťou účtovníctva,

- základy všeobecného účtovníctva,
- jednoduché účtovníctvo,
- podvojný účtovníctvo,
- mzdové účtovníctvo.

Podnikanie neziskovej organizácie:

Nezisková organizácia disponuje živnostenským listom na vykonávanie ohlasovanej živnosti, > č. Žo-2005/02472/2/CHE, s dátumom vzniku i právoplatnosti dňa 21.06. 2005 s nasledovným predmetom činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- činnosť organizačných, účtovných a ekonomických poradcov,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb), organizovanie školení, seminárov a kurzov,
- prekladateľské a tlmočnicke služby,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť.

> č. 120-OBU-MA-OZP-2011/03535-2, zo dňa 29.11. 2011 v predmete činnosti:

- prevádzkovanie detského hracieho centra INKUBÍK,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod, veľkoobchod).

Organizačná štruktúra neziskovej organizácie Inkubátor a jej zmeny

Do 31.03.2016 pôsobila v organizácii nasledovná organizačná štruktúra spoločnosti : riaditeľ, údržbár a traja recepční pracovníci. Administratívne, obchodné a účtovné činnosti zabezpečovala spoločnosť NORMANG s.r.o. Malacky.

Od 01.04.2016 prišlo k zmene organizačnej štruktúry, v organizácii pôsobia: riaditeľ, administratívna pracovníčka, údržbár a traja recepční pracovníci. Administratívne, obchodné a účtovné činnosti vrátane miezd a personalistiky zabezpečuje na základe zmluvy Vladimíra Redenkovičová.

Organizačná štruktúra neziskovej organizácie zahŕňa i pracovné miesta vytvorené v rámci chráneného pracoviska, ktoré je obsadené tromi pracovníkmi so zníženou pracovnou schopnosťou v profesii recepčný. Priemerný počet zamestnancov v organizácii v roku 2016 predstavuje 4,75.

2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

Štatút neziskovej organizácie, článok V. vymedzuje orgány neziskovej organizácie :

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie.

Predseda správnej rady: JUDr. Ing. Juraj Říha PhD., Agátová 5536/4, 901 01 Malacky

Členovia:

Ing. Ľubica Čikošová, M.R.Štefánika 1551/2, 901 01 Malacky, do 24.03.2016

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, Družstevná 2049/34, 901 01 Malacky,

Ing. Zdenka Packová, Hollého ul. 1709/16, 900 31 Stupava od 24.03.2016

Riaditeľ

Ing. arch. Valentín Magdolen, Zhorínska 11, 841 03 Bratislava do 29.03.2016

Ing. Ľubica Čikošová, M.R.Štefánika 1551/2, 901 01 Malacky, od 01.06.2016

registrovaná na Okresnom úrade Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Od 29.03.2016 do 31.05.2016 poverená riadením neziskovej organizácie Inkubátor Malacky.

Dozorná rada :

Ing. Milan Ondrovič PhD., Hlboká 703/22, 901 01 Malacky, predseda dozornej rady,
Mgr. Daniel Masarovič, Malé námestie 2873/22, 901 01 Malacky, člen dozornej rady,
Mgr. Anton Pašteka, Bernolákova 2423/24, 901 01 Malacky, člen dozornej rady do 01.12.2016,

Ing. Pavel Spusta, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky, člen dozornej rady od 01.12.2016

Zasadnutia správnej rady:

Správna rada neziskovej organizácie Inkubátora Malacky sa za hodnotené obdobie roka 2016 zišla na štyroch zasadnutiach dňa 24.03.2016, 29.03.2016, 20.06.2016 a 01.12.2016.

V rámci svojich kompetencií prijala nasledovné uznesenia:

- odvolala člena správnej rady,
- zvolila nového člena správnej rady,
- schválenie účtovnej závierky za rok 2015,
- schválenie rozpočtu na rok 2016,
- odvolala riaditeľa n.o. Ing. arch. Valentína Magdolena ku dňu 29.03.2016 z dôvodu skončenia pracovného pomeru dohodou,
- poverila dočasným riadením n.o. Ing. Ľubicu Čikošovú od 29.03.2016 do vymenovania nového riaditeľa n.o.,
- zapísaná riaditeľka n.o. Ing. Ľubicu Čikošovú od 01.06.2016 na Okresnom úrade Bratislava,
- schválenie dodatku k štatútu č. 1,
- schválenie Výročnej správy za rok 2015,
- schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku – straty za rok 2015,
- odvolala člena dozornej rady,
- zvolila nového člena dozornej rady,
- schválenie cenníka na prenájom rokovacích miestností platný od 01.01.2017.

Poslanie a činnosť organizácie

Zakladateľ Mesto Malacky poveril výkonom správy svojho nehnuteľného majetku so svojim technickým vybavením neziskovú organizáciu, ktorá spravuje majetok samostatne, vo svojom mene tak, aby bol naplnený účel zriadenia neziskovej organizácie, t.j. poskytovať všeobecne prospešné služby v zmysle Štatútu a jeho dodatku.

Výkon správy nezisková organizácia vykonáva v súlade so „zmluvou o výkone správy“ za nasledovných podmienok:

- správca je oprávnený prenajímať nebytové priestory tretím osobám a z finančných prostriedkov získaných z prenájmu vykonávať bežné opravy a údržbu uvedenej budovy z vlastných zdrojov, rozdiel použije na všeobecne prospešné služby v súlade s § 7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- odpisy z uvedenej budovy vykonáva Mesto Malacky,
- správca majetok obstaraný vo vlastnom mene odpisuje vo svojom účtovníctve.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., vyplýva povinnosť viesť vo svojom účtovníctve oddelene náklady a výnosy spojené:

- s všeobecne prospešnými službami,
- s podnikateľskou činnosťou.

Priestorové usporiadanie budovy Inkubátora

	Celková plocha	Kancelárie	spoločné priestory
	m2	m2	m2
PRÍZ.	867,45	481,34	386,11
1.N.P.	998,60	634,22	364,38
2.N.P.	814,02	387,09	426,93
3.N.P.	813,66	457,48	356,18
4.N.P.	777,82	441,27	336,55
5.N.P.	227,67		227,67
Spolu	4499,22	2401,40	2097,82

Celková úžitková plocha Inkubátora (kancelárie, vrátane chodieb, zasadačiek, skladových priestorov, WC, kuchyniek) predstavuje **4 499 m²**, z toho nebytové priestory, konkrétne kancelárie predstavujú plochu **2401 m²** a ostatné priestory plochu **2 098 m²**.

Priestorové usporiadanie nebytových priestorov k 31.12.2016

	Celková plocha	Kancelárie	Obsadenosť 31.08.2016	MsÚ od 01.09.2016	Spolu obsadené k 31.12.2016	Voľné k 31.12.2016
	m2	m2	m2	m2	m2	m2
PRÍZ.	867,45	481,34	343,42	137,92	481,34	
1.N.P.	998,60	634,22	634,22		487,24	146,98
2.N.P.	814,02	387,09	387,09		347,09	40,00
3.N.P.	813,66	457,48	-	457,48	457,48	

4.N.P.	777,82	441,27	-	441,27	441,27	
5.N.P.	227,67					

Spolu	4 499,22	2 401,40	1 364,73	1 036,67	2 214,42	186,98
-------	----------	----------	----------	----------	----------	--------

Inkubátor Malacky disponuje nájomnou plochou s rozlohou 2 401 m² (administratívne, obchodné, skladové priestory), ktoré sú určené pre začínajúce podnikateľské subjekty, ale i podnikateľsky etablovaných klientov. K 31.12.2016 plocha určená pre nájomné priestory bola využitá v objeme 2 214,42 m², čo predstavuje obsadenosť 92,21 %.

Organizačnými zmenami počas roka - presunom klientov do voľných priestorov na 1 a 2 poschodí sa uvoľnilo prízemie v časti A a celé 4 a 5 poschodie v časti A a B. Od 01.09.2016 sa do voľných priestorov presťahoval MsÚ Malacky. Medzi Mestom Malacky a Inkubátorom Malacky, n.o. bola uzatvorená zmluva vrátane dvoch dodatkov o rozúčtovaní prevádzkových nákladov súvisiacich s prevádzkou objektu INKUBÁTOR Malacky. MsÚ sa podieľa na prevádzkových nákladoch v objeme 45,57%. Vlastník objektu Mesto Malacky užíva v objekte Inkubátora plochu o výmere 2050 m², čo predstavuje 45,57% z celkovej podlahovej plochy 4499 m². Voľné priestory k 31.12.2016 predstavujú plochu výmere 186,98 m², konkrétne na 1.N.P. z dôvodu ukončenia nájmu k 30.11.2016 a na 2.N.P. z dôvodu ukončenia nájmu k 15.12.2016.

Budova disponuje nasledovným štandardom:

- konferenčná miestnosť s kapacitou do 20 osôb vybavená s pripojením na internet,
- prednášková miestnosť s kapacitou do 70 osôb vybavená dataprojektorom a pripojením na internet
- výučbové priestory s kapacitou 30 poslucháčov,
- čajová kuchynka s vybavením na každom podlaží,
- kaviareň,
- detské hracie centrum INKUBÍK
- všetky priestory sú vybavené klimatizáciou.

3. Hospodárska činnosť a aktivity organizácie za rok 2016

Inkubátor poskytuje prenájom nebytových priestorov inkubovaným a komerčným klientom. Cena za nájom je dvojzložková, pozostáva z:

- ceny za nájom,
- preddavkov za služby spojené s užívaním priestorov.

Preddavok za služby je vo výške 2,00 €/m²/mes. bez DPH. Po ukončení roka sa robí vyúčtovanie preddavkov voči každému klientovi.

Ku koncu roka 2016 mala n.o. z predchádzajúcich rokov uzatvorených 8 nájomných zmlúv s inkubovanými firmami, kde dobíha ich platnosť až do roku 2019.

V rámci preddavku za služby spojené s užívaním priestorov sú nájomcovi poskytované a účtované nasledovné energie a služby:

- a) dodávku tepelnej a elektrickej energie, TÚV, vodné a stočné,
- b) odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,
- c) upratovanie spoločných priestorov,

- d) správa kotolne, služby BOZP a PO,
- e) údržba a revízie technických zariadení,
- f) údržba a revízie výťahov,
- g) hygienické a čistiace prostriedky.

Z celkových nákladov za poskytnuté služby je odpočítaná refaktúrácia nákladov Mestu Malacky vo výške 45,57% podľa zmluvy a dodatkov č. 1 a 2 o rozúčtovaní prevádzkových nákladov súvisiacich s prevádzkou objektu Inkubátor Malacky, n.o. uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a násl. Obchodného zákonníka. V zmluve je dohodnutá refaktúrácia týchto prevádzkových nákladov:

- a) dodávka tepla
- b) dodávka studenej a teplej úžitkovej vody
- c) stočné
- d) dodávka elektrickej energie
- e) platba za zrážkové vody
- f) pravidelná revízia elektrických zariadení
- g) pravidelná revízia plynových zariadení
- h) pravidelná deratizácia objektu
- i) servis výťahov
- j) údržba klimatizácia
- k) upratovacie služby, hygienické a čistiace prostriedky

Opis činnosti organizácie :

Hlavná činnosť:	• všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť, semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby, • vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry podľa zák. č. 386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní, • prehĺbenie, doplnenie, rozšírenie získaného vzdelania, rekvalifikácie, • záujmové a iné vzdelávanie,
Podnikateľská činnosť:	• výkon správy majetku, prenájom nebytových priestorov, • účtovné a ekonomické poradenstvo, prekladateľské a tlmočnické služby, organizovanie školení, seminárov a kurzov, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, reklamná propagačná činnosť, * INKUBÍK - detské centrum

Aktivity neziskovej organizácie za rok 2016

Hlavnou aktivitou n.o. v roku 2016 bol prenájom nebytových priestorov pre klientov, prenájom rokovacích priestorov klientom a organizáciám za účelom školenia, seminárov a ostatných služieb vzdelávania. Nezisková organizácia nevykonávala druh všeobecne prospešných služieb na základe zakladacej listiny a štatútu.

Inkubátor Malacky, n.o. má uzavreté partnerstvá a spoluprácu s nasledovnými subjektmi:

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky

(informačné centrum úradu "innoinfo" sa nachádza priamo v Inkubátore Malacky). Zmluva o vzájomnej spolupráci 26.04.2005 na dobu neurčitú.

Projekt ERAM SK-AT z roku 2012: Projekt hodnotenia, zobrazenia a rozvoja potenciálov hospodárskych lokalít a lokalít pre bývanie v regiónoch Weinviertel a Záhorie.

Ciele projektu: Podpora rozvoja územných lokalít cezhraničného priestoru. Prepojenie obcí, podnikov a vzdelávacích ustanovizní k zvýšeniu atraktívnosti lokalít pre hospodárstvo a bývanie Weinviertel a Záhorie. Posilnenie cezhraničných hospodárskych vzťahov medzi veľkým počtom podnikov na báze regionálnych hospodárskych sietí. Definovanie rámcových úloh zosúladenej stratégie pre rozvoj cezhraničnej dopravnej infraštruktúry /nový most cez rieku Moravu/. Vývoj nástroja pre kvantitatívne a kvalitatívne hodnotenie lokalít, budovanie cezhraničnej databázy. Spracovanie spoločného atlasu lokalít v projektovom regióne.

Uzatvorené zmluvy o výpožičke pre BSK Sabinovská 16, Bratislava a TSK Starohájska 10, Trnava. Predmetom zmluvy – výpožičky je: softvér ArcGIS for Desktop Basic Single Use a počítač – pracovná stanica Lenovo Think Station P 300 Tower do bezplatného užívania na dobu 5 rokov do 31.03.2020. Užívanie v rámci aktivít nadväzujúcich na projekt ERAM SK-AT a jeho následnej udržateľnosti. Ďalej bude pokračovať propagácia daného projektu po dobu piatich rokov cez doménu erramskat.eu. V decembri 2016 bola uzatvorená a podpísaná všetkými zúčastnenými stranami dohoda a podmienky používania cezhraničnej databázy projektom ERAM SK-AT.

4. Výsledky hospodárenia - finančná správa za rok 2016

V nasledovnej časti uvádzame špecifikáciu dosiahnutých výnosov a vynaložených nákladov, t.j. údaje z výkazu ziskov a strát, ďalej súvahové údaje o majetku, pohľadávkach, investíciách, vlastných a cudzích zdrojov krytia aktív, záväzkoch. Samostatnú kapitolu tvoria údaje o hospodárskom výsledku a jeho vysporiadaní za obdobie rokov 2013-2016.

Nezisková organizácia splnila za zdaňovacie obdobie roka 2016 v súlade s § 33 odst. 3 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., podmienku overenia účtovnej závierky audítorom (viď príloha), ktorý vyjadril názor, že daňové priznanie a finančné výkazy poskytujú pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu a výsledky jej hospodárenia.

4.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie

Nezisková organizácia vedie v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené:

- s všeobecne prospešnými službami (nezdaňovanou činnosťou),
- s podnikateľskou činnosťou.

V zmysle Dodatku č. 2 k štatútu poskytuje **všeobecne prospešné služby** v oblasti:

- tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa zákona č.386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní.

Organizácia na činnosti spojené s prenájomom vrátane služieb disponuje živnostenským listom pod č.Žo 2005/02472/2/CHE zo dňa 21.06. 2005 vzhľadom k tomu, že činnosti spojené s prenájomom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb sú živnosťou a spadajú pod §4 Živnostenského zákona.

Medziročné porovnanie hospodárskeho výsledku a dani z príjmov v €

	2016	2015
VH pred zdanením (zisk+, strata)	+ 10 943	- 67 391
Položky zvyšujúce VH	29 697	242 190
Položky znižujúce VH	28 119	181 362
Základ dane(daňová strata)	12 521	-6 563
Daň (zrážková)	1 381	0

Organizácia za rok 2016 dosiahla zisk vo výške 10 943 €, čo v porovnaní s minulým obdobím predstavuje pozitívnu bilanciu, nakoľko v roku 2015 dosiahla stratu, ktorá predstavovala výšku 67 391 €.

K dosiahnutiu zisku prišlo hlavne zapojením a nastavením nasledovných racionalizačných opatrení: zníženie mzdových a ostatných prevádzkových nákladov, zníženie spotreby materiálu, čistiacich prostriedkov a kancelárskych potrieb, zníženie nákladov na telefóny, vypovedanie zmluvy s firmou na zabezpečenie účtovníckych a administratívnych prác s tým súvisiacu zmenu organizačnej štruktúry.

Prestťahovanie MsÚ do budovy Inkubátora od 01.09.2016 bolo určite správnym rozhodnutím, nakoľko prišlo k obsadeniu voľných nebytových priestorov a zároveň sa podľa obsadenej plochy podieľal 45,57% -mi na prevádzkových nákladoch. Za obdobie od 09-12/2016 to predstavovalo v prospech neziskovej organizácie sumu 11 173 €.

4.2. Informácie, ktoré dopĺňajú Výkaz ziskov a strát za rok 2016

Dosiahnuté výnosy a náklady s vývojom od roku 2013 do roku 2016 v €

Zdaňovacie Obdobie	2013	2014	2015	2016
Súčet prev. finančných a mimoriad. výnosov	263 113	264 818	213 104	215 016
Súčet prev. finančných a mimoriadnych nákladov	290 684	303 668	280 495	205 454
Zisk/strata	-27 571	-38 850	-67 391	+9 562

V súlade so zákonom o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zmluvou o výkone správy je rozdelená činnosť neziskovej organizácie na hlavnú nezdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

V tabuľkách predkladáme prehľad o dosiahnutých výnosoch a vynaložených nákladoch v členení na hlavnú nezdaňovanú /výkon správy/a podnikateľskú činnosť.

Prehľad o tržbách za rok 2016 v porovnaní s rokom 2015 v €

Výnosy	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom 2016	Celkom 2015
Tržby z predaja		206 998	206 998	204 153
Úroky				4
Dotácie	8002		8002	8947
Ostatné výnosy		16	16	
Celkom spolu	8002	207 014	215 016	213 104

Prehľad o nákladoch za rok 2016 v porovnaní s rokom 2015 v €

Náklady	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom 2016	Celkom 2015
Spotreba materiálu		6 517	6 517	13 371
Spotreba energie		27 229	27 229	25 390
Mzdy	28 119	37 195	65 314	140 259
Odpisy		8 083	8 083	9 330
Opravné položky		1 784	1 784	1261
Služby a ostatné		95 146	95 146	90 884
Náklady spolu :	28 119	175 954	204 073	280 495
Výnosy spolu:	8 002	207 014	215 016	213 104
HV pred zdanením	-20 117	31 06	10 943	-67 390
Daň z príjmov	1381		1381	1
HV po zdanení	-21 498	31 060	9 562	-67 391

Organizácia dosiahla hospodársky výsledok v členení:

- z nezdaňovacej časti stratu vo výške **-21 498**
- z poverenia výkonu správy - podnikateľská činnosť zisk vo výške **31 060 €**
- celkový hospodársky výsledok: zisk po zdanení **9 562 €**

4.3. Informácie , ktoré dopĺňajú údaje výkazu Súvahy za rok 2016

Krátkodobé finančné investície	V €
Pokladnica + gastrolístky /ceniny/	2 374
Bankový účet	107 512
Spolu :	109 886

Údaje o vysporiadaní straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach v €

Druh prídeltu zisku	Stav k 1.1.2016	prírastky	Úbytky	presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie spolu	16 597				16 597
Prídel do štatutárnych fondov	160 693		67 391		93 302
Spolu	177 290		67 391		109 899
Nevysporiadaný VH minulých rokov	0	67 391		-67 391	
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	-67 391	9 562		67 391	9 562
SPOLU	109 899	76 953	67 391	0	119 461

Účtovná jednotka vykázala za rok 2016 účtovný zisk po zdanení (daň 1 381 €) vo výške 9 562 € .

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 rozhodla správna rada na svojom zasadnutí dňa 28.03.2017 takto: výsledok hospodárenia - zisk preúčtuje na účet 423 fondy tvorené zo zisku.

Údaje o vytvorených rezervách v €

Druhy rezervy	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.2016	Použitie rezervy
Rezerva na audit	1 200		1 200		2017
Rezerva na nevyčerp.dovolenku THP	520	3 050	0	3 570	2017
Rezerva na nevyčerp. dovolenku Recepčia	1 271	0	1271	0	2017
SPOLU	2 991	3 050	2471	3 570	

Organizácia tvorí SF vo výške 1% vyplatených miezd, jeho čerpanie je poskytované na stravné lístky pracovníkov.

Druh záväzku	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Sociálny fond	431	420	764	87
Ost. dlhodobé záväzky	576	6	582	
Spolu:	1 007	426	1 346	87

Stav pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti v €

Pohľadávky	2016	2015
V lehote splatnosti	4 488	215
Po lehote splatnosti 30 dní		2 582
Po lehote splatnosti 60 dní		1 237
Po lehote splatnosti 90 dní		0
Po lehote splatnosti 120 dní		150
Po lehote splatnosti 180 dní		361
Po lehote splatnosti 360 dní	4 742	412
Ostatné nad 360 dní	12 407	13 972
Spolu:	21 637	18 929

Pohľadávky po lehote splatnosti v sume 14 898 € sú z minulých období , boli riešené súdnou cestou a dané na vymáhanie Exekútorskému úradu v Skalici , JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková.

Prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti v €

Záväzky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Záväzky z obch. styk do lehoty splatnosti DOFA	5 620	1 944
Ost. záväzky do lehoty spl.	195	
Ost.záväzky po lehote spl.		576
Kaucie na nájom	5 693	9 326
Dlhodobé záväzky SF	87	431
Záväzky voči zamestnancom	1 795	
Zúčtovanie s inštitúciami SP a ZP	2 196	
Daňové záväzky DPH a daň z MV	4 346	1 390
Spolu záväzky	19 932	13 667

Sumu záväzkov z obchodného styku vo výške 5 620 € tvoria neuhradené dodávateľské faktúry v lehote splatnosti so splatnosťou v januári 2017, poistenie majetku 195 €, SF 87 €, uhradené kaucie klientmi na nájomné vo výške 5 693 €, daňová povinnosť DPH za december 2016 vo výške 2 345 €, daň z motorových vozidiel za rok 2016 vo výške 68 €, Záväzky voči zamestnancom a SP , ZP 3 991 €, daň z príjmu zo závislej činnosti za obdobie 12/2016 vo výške 552 € a daň z príjmu PO za rok 2016 vo výške 1 381 €.

Údaje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku v €

	2016	2015
Majetok spolu:	24 233	31 910
Dlhodobý HM spolu	24 030	31 910
Stavby /priečky/	5 642	5 888
Stroje, prístroje a zariadenia	18 388	26 022
Ostatný dlhodobý NHM	203	0
Obstaranie dlhodobého HM	0	0

Záver:

V roku 2016 organizácia v rámci hospodárenia vykázala zisk pred zdanením vo výške **10 943 €** v nasledovnom členení: z nezdaňovacej časti stratu vo výške -20 117 € a z poverenia výkonu správy – z podnikateľskej činnosti zisk vo výške 31 060 €, čo v porovnaní s minulým obdobím predstavuje pozitívnu bilanciu, nakoľko v roku 2015 dosiahla stratu, ktorá predstavovala výšku -67 391 €.

V danom roku prišlo k zmenám zloženiu orgánov spoločnosti, konkrétne členov správnej rady a dozornej rady. Zároveň prišlo aj k organizačným zmenám štruktúry organizácie a k výmene riaditeľa organizácie.

K dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku v podobe zisku prišlo hlavne plnením nastavených racionalizačných opatrení, ktorých východiskom bolo udržateľnosť výnosov a optimalizácia nákladov, konkrétne: - zníženie mzdových a ostatných prevádzkových nákladov, zníženie spotreby materiálu, čistiacich prostriedkov a kancelárskych potrieb, zníženie nákladov na telefóny, zníženiu nákladov na zabezpečenie účtovníckych a administratívnych prác.

Presťahovanie MsÚ do budovy Inkubátora od 01.09.2016, ktorého je vlastníkom bolo určite správnym rozhodnutím, nakoľko prišlo k obsadeniu voľných, nevyužitých priestorov (32 %) a zároveň prišlo k prerozdeleniu prevádzkových nákladov podľa priestorového využitia, čoho dôsledkom bolo zabezpečenie stability príjmov organizácie.

Hlavnou aktivitou n.o. v roku 2016 bol prenájom nebytových priestorov. V rámci hlavnej činnosti využívala naďalej chránenú dielňu, cez ktorú zamestnávala 3 pracovníkov, konkrétne v profesii recepční. Dotáciu na uvedený projekt získala z ÚPaSV za rok v objeme 8 002 €.

Spracovala dňa 13.6.2017

Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka organizácie



PREHLAD
o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2016

Názov: INKUBÁTOR MALACKY n.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky

P.č.	Zdroj	Dar	Príspevok	Príjem	Pozn.
1.	Tržba za nájomné			206998	
2.	Úrad práce sociálnych vecí a rodiny 691- prijatá dotácia		8002		Dot.
Spolu			8002	206998	

V

Malackách


Peciatka:
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
901 01 MALACKY, Bernolákova 1/A
Reg. KÚ Bratislava č. OVVSa2P-564/122/2004-P.o.
IČO: 36 077 616, DIČ: 2021797811
IČ OPH: SK2021797811
Tel.: 00421 34 772 61 30

Podpis:



Dodatok správy nezávislého audítora štatutárnemu orgánu a správnej rade neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č.423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

- I. Overili sme účtovnú závierku neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. (ďalej aj „nezisková organizácia“), k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 10-14 priloženej výročnej správy neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o., ku ktorej sme dňa 13.3.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. (ďalej aj „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o neziskových organizáciách.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o neziskových organizáciách.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Senica, 20. júna 2017

RVC Senica s.r.o.
M.Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Urbanová".

Ing. Terézia Urbanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.658

Správa nezávislého audítora

z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016

štatutárnemu orgánu a správnej rade neziskovej organizácie

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

M A R E C 2017

Správa nezávislého audítora

štatutárnemu orgánu a správnej rade neziskovej organizácie

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR MALACKY, n.o. (ďalej aj „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na skutočnosť, že nezisková organizácia nevykonáva druh všeobecne prospešných služieb na základe zakladacej listiny a štatútu, čím porušila ustanovenia § 2 ods. 1 zákona o neziskových organizáciách. Uvedená skutočnosť naznačuje, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Senica, 13. marca 2017

RVC Senica s.r.o.
M.Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T



Ing. Terézia Urbanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.658