

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

Obchodné meno:	UNITHERM BIO, s.r.o.
Sídlo:	Mô ovská cesta 276,96001,Zvolen
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	06.04.2006
Hlavný predmet podnikania:	uskuto ovanie stavieb a ich zmien
Štaturárny orgán:	Ing. Ladislav Murín - konate spo lo nosti

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

oddiel: Sro Vložka číslo: 11493/S

Obchodné meno:

UNITHERM BIO, s.r.o.

(od: 06.04.2006)

Sídlo:

Môšovská cesta 276

Zvolen 960 01

(od: 06.04.2006)

I O:

36 647 705

(od: 06.04.2006)

Deň zápisu:

06.04.2006

(od: 06.04.2006)

Právna forma:

Spoločnosť s ručným obmedzením

(od: 06.04.2006)

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo výhradných živnostiach

(od: 06.04.2006)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo výhradných živnostiach

(od: 06.04.2006)

spostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vo výhradných živnostiach

(od: 06.04.2006)

vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

(od: 06.04.2006)

výkon činnosti stavebného dozoru: - inžinierske stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

(od: 06.04.2006)

výkopové, zemné a búracie práce v rozsahu vo výhradných živnostiach

(od: 06.04.2006)

rozvod tepla

(od: 20.03.2007)

maliarske a natieračské práce

(od: 20.03.2007)

izolatérsstvo

(od: 20.03.2007)

UNITHERM BIO, s.r.o.

Sídlo: Môšovská cesta 276, Zvolen 960 01

Deň zápisu: 06.04.2006

Právna forma: Spoločnosť s ručným obmedzením

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo výhradných živnostiach

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo výhradných živnostiach

spostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu vo výhradných živnostiach

vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

výkon činnosti stavebného dozoru: - inžinierske stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

výkopové, zemné a búracie práce v rozsahu vo výhradných živnostiach

rozvod tepla

maliarske a natieračské práce

Izolatérsstvo

stoliarska činnosť

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočnenie stavieb a ich zmien

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

výroba technických zariadení plynových

opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu vydaného oprávnenia

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

prenájom hnutelých vecí

údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo výhradných živnostiach

Spoločníci:

Ing. Ladislav Murín
 Nová ulica 386/8
 Ková ová 962 37
 Výška vkladu každého spolo níka:
 Ing. Ladislav Murín
 Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR
 Štatutárny orgán: konatelia
 Ing. Ladislav Murín
 Nová ulica 386/8
 Ková ová 962 37
 Vznik funkcie: 06.04.2006
 (od: 06.04.2006)
 Konanie menom spolo nosti:
 Spolo nos zastupuje a v jej mene koná konate samostatne.
 (od: 02.03.2016)
 Základné imanie:
 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR'

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	2
Po et vedúcich zamestnancov	1	1

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

- splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti,
- zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - dlhodobý finan ný majetok,
 - zásoby obstarané kúpou,
 - zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
 - zásoby obstarané iným spôsobom,
 - zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
 - poh adávky,
 - krátkodobý finan ný majetok,
 - asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 - asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 - deriváty,
 - majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
 - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 - majetok obstaraný v privatizácii,
 - da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len #splatná da z príjmov#) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len #odložená da z príjmov#),
- tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	6696,8	20642,91
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6696,8	20642,91
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Podiel	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnou jednotkou,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabuľka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Osobné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finan né náklady	Suma finan ných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky

Orgány ú tovej jednotky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu,

Tabuľka 52: Informácie k I. VII odst. 2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré sa vyútvávajú

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0