



VÝROČNÁ SPRÁVA

Rok 2016



BYTTHERM, s.r.o., Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31446639. REG.:Okr.súd Trenčín. vl.č.1045/R

Príhovor konateľ'a spoločnosti

Rok 2016 bol dvadsiatym tretím rokom pôsobenia našej obchodnej spoločnosti. Naše hlavné činnosti podnikania boli naďalej tieto :

Výroba a dodávka tepla a teplej vody v Meste Bánovce nad Bebravou pre obytné domy v správe BYTHERMU, s.r.o. Bánovce nad Bebravou, EKA s.r.o. Bánovce nad Bebravou a časti Bytového družstva Bánovce nad Bebravou.

Správa bytových domov súkromných vlastníkov bytov a tiež nájomných bytov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Správa nebytových priestorov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítania nákladov na vykurovanie Systémom VIPA CZ, kde máme výhradné zastúpenie pre Slovensko.

Poskytovanie služieb v oblasti komplexnej rekonštrukcie kúrenia v bytových domoch s vyregulovaním systému a zavedením meracej regulačnej techniky.

Zabezpečujeme celoročnú prevádzku krytej plavárne vrátane relaxácie.

Vlastníme a prevádzkujeme tiež maloobchodnú predajňu FARBY-LAKY.

Našu hlavnú činnosť výrobu tepla a teplej vody zabezpečujeme hlavne na prenajatom majetku mesta tepelného hospodárstva a našom majetku uvedenom v súvahe.

Tepelné hospodárstvo mesta pozostáva zo štyroch veľkých plynových kotolní, výmeníčiek, rozvodov.

Od augusta 2008 sa vyrába teplo a TUV aj vo veľkom kotle na spaľovanie drevoštíepky.

Tento majetok máme prenajatý za odplatu podľa nájomnej zmluvy schválený plenárnym zasadnutím Mesta Bánovce nad Bebravou.

Druhou najväčšou činnosťou je poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítavania nákladov na vykurovanie systémom VIPA CZ. Túto činnosť postupne rozširujeme do rôznych miest Slovenska. Môžeme naďalej konštatovať pravidelný a postupný nárast našich klientov, úspešne rastie pomerové meranie novými elektronickými pomerovými meračmi. Ďalej sa rozširujú aj pomerové merače s rádiovým odpočtom.

V roku 2016 sme dosiahli mínusový hospodársky výsledok zhoršený oproti roku 2015 . Nesplnenie očakávania kladného hospodárskeho výsledku spôsobili zvýšené potrebné náklady na opravy do tepelného hospodárstva, ktoré boli nad rámec fixných nákladov ceny tepla schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý nám schvaľuje cenu tepla.

Tieto zvýšené náklady na opravy by mali zabezpečiť plynulú výrobu v ďalších rokoch. Najväčšou položkou podieľajúcou sa na strate bola opravná položka k pohľadávkam voči PBI s.r.o. Bánovce nad Bebravou.

Celkový stav vývoja výroby, nákladov a očakávaného kladného výsledku považujeme za stabilizujúci a zlepšenie očakávame už v roku 2017.

V oblasti finančnej disciplíny voči dodávateľom, odberateľom a tiež našim zamestnancom sme držali vysoký štandard zodpovednosti a dodržiavania termínov splatnosti.

Nepriaznivo sa prejavuje vysoký stav pohľadávok voči PBI s.r.o. Bánovce nad Bebravou.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenom období sme v našej obchodnej spoločnosti nezaznamenali udalosti osobitného významu. Nezaznamenali sme ani žiadnu zmenu v nadobúdaní, vlastníctve dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Valné zhromaždenie zo dňa 22.mája 2017 jednomyseľne schválilo účtovnú závierku roku 2016. Stratu za rok 2016 sme zúčtovali na ťarchu účtu 428 zisk minulých období.

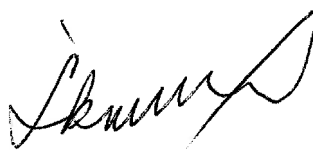
Prehlasujeme, že naša spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Predpoklad budúceho vývoja našej obchodnej spoločnosti vidíme v hľadaní rezerv v oblasti produktivity práce, znižovania režijných nákladov a stabilizácií výroby tepla formou spaľovania biomasy.

V roku 2016 sme prehodnotili výšku prenájmu našej optickej siete .Optickú sieť prenajímame Prvej Bánovskej Investičnej spoločnosti s.r.o. Bánovce nad Bebravou. Na vybudovanie optickej siete si naša spoločnosť zobrala v roku 2008 úver, ktorý sme koncom roku 2015 úspešne splatili.

Prevádzkovanie optickej siete, získavanie nových užívateľov je v súčasnosti našou najväčšou úlohou, pretože naše predpoklady zatiaľ nenapĺňame. Začaté jednanie s veľkými operátormi aj o prípadnej fúzii sa zatiaľ nerealizovali, skôr to vypadá na samostatné prevádzkovanie. Ostatné činnosti našej obchodnej spoločnosti idú podľa našich predstáv.

Všetky majetkové a ekonomické náležitosti sú v podobe výkazov a prílohy súčasťou tejto výročnej správy, preto ich osobitne viac nebudem rozoberať.

JUDr. Pavel Škultéty
konateľ s.r.o.



Bánovce nad Bebravou, 23. mája 2017

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	BYTTHERM, s.r.o.
IČO:	31 446 639
DIČ:	2020416849
IČ DPH:	SK2020416849
Adresa sídla:	Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 1045/R
Konateľ spoločnosti:	JUDr. Pavel Škultéty, Anton Haňo
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: byttherm.sk; e mail: byttherm@byttherm.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Byttherm s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Strata 221.007 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6.639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	664 eur
Priemerný počet zamestnancov	55
Hlavná činnosť	výroba a predaj tepla a teplej vody

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti PBI s.r.o. Bánovce nad Bebravou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1993 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná s výhľadom zlepšenia hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou má vplyv na životné prostredie, kde dodržiava predpísané normy, nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 55 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
MAJETOK SPOLU	2 093 727	2 076 545
A. Neobežný majetok	330 293	315 035
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	330 293	315 035
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1 736 674	1 732 898
B.I Zásoby	181 598	141 596
B.II Dlhodobé pohľadávky	543	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	780 789	728 486
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	773 744	862 816
C. Časové rozlíšenie	26 760	28 612

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 093 727	2 076 545
A. Vlastné imanie	1 013 737	1 254 744
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	664	664
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 33 200	- 33 200
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 260 641	1 282 770
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	- 221 007	- 2 129
B. Záväzky	1 054 519	793 095
B.I Dlhodobé záväzky	19 032	7 978
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	1 031 687	782 749
B.V Krátkodobé rezervy	3 200	2 368
B.VI Bežné bankové úvery	0	0

B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	25 471	28 706

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom uvedeným v súvahe, plus na prenájom majetku. Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 76,5 %.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti PBI s.r.o. Bánovce nad Bebravou .

Vývoj stavu zásob je prijateľný, došlo k miernemu zvýšeniu stavu, podobne nárastu pomalyobrátkových zásob nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je podľa nášho očakávania.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období v sume 15 593 eur a príjmy budúcich období v sume 10 829 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 013 737 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 054 519 eur. Výška záväzkov je ovplyvnená spôsobom účtovania správy domov, kde sa účtuje predpis na pohľadávkach aj záväzkoch, čím sú účtovné záväzky kryté účtovnými pohľadávkami. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 3 200 eur sú najmä na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výdavky budúcich období.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		
---	--	--

(údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
ČISTÝ OBRAT	3 288 815	3 365 894
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 441 518	3 583 939
I. Tržby z predaja tovaru	266 257	283 722
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 969 764	1 983 500
III. Tržby z predaja služieb	1 051 418	1 097 544
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	2 913	9 800
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	151 166	209 373
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 660 346	3 592 573
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	217 933	233 962
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 640 383	1 602 998

C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	470 372	468 895
E. Osobné náklady	1 020 591	927 207
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	70 143	192 790
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	110 295	48 534
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	113 808	100 880
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 218 828	- 8 634
Výnosy z finančnej činnosti	510	712
Náklady na finančnú činnosť	3 319	3 213
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 809	- 2 501
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	- 221 637	- 11 135
Daň z príjmov splatná	2 977	7 996
Daň z príjmov odložená	- 3 607	- 17 002
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	- 221 007	- 2 129

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala značnú stratu v sume – 221 007 eur. Na tomto výsledku sa značne podieľajú opravné položky v sume 110 295 eur a prekročené náklady na opravy v tepelnom hospodárstve cca 90 000 eur nekryté kalkulovanými nákladmi v cene tepla.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti predpokladáme v rapídnom zlepšení hospodárskeho výsledku. Stabilita hospodárskej činnosti – čo sa týka výnosov je podľa nás zabezpečená.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2016 účtovnú stratu vo výške 221 007 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške . Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelný zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Tu sa uvedú napríklad:

- Firemná sociálna politika :
- Spoločnosť tvorí sociálny fond odkiaľ prispieva na stravné zamestnancom a tiež prispieva každému na dovolenky. V čase Vianoc a Veľkej noci poskytuje naturálnu odmenu na drogistické a potravinové balíčky.
- Podpora miestnych komunít je zameraná na podporu zápasníckeho klubu.
- Informácia – spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni a záväzky voči zamestnancom.
- Informácie požadované alebo odporúčené záujmovými združeniami, v ktorých je účtovná jednotka členom SZVT a SZBH využíva v rozsahu svojej potreby.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2016

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020416849	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2016
IČO 31446639	mimoriadna	veľká	do 12 2016
SK NACE .	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2015 do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BYTTHERM, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HOLLÉHO

Číslo

148 / 46

PSČ

Obec

95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

00387602971

Faxové číslo

00387602964

E-mailová adresa

BYTTHERM@BYTTHERM.SK

Zostavená dňa:

21. 3. 2017

Schválená dňa:

22. 05. 2017

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 3 9 2 5 1	2 0 9 3 7 2 7	
			2 2 4 5 5 2 4		2 0 7 6 5 4 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 2 2 5 1 7	3 3 0 2 9 3	
			1 8 9 2 2 2 4		3 1 5 0 3 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 3 5 8 1		
			4 3 5 8 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 2 6 5		
			1 3 2 6 5		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 0 3 1 6		
			3 0 3 1 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 7 8 9 3 6	3 3 0 2 9 3	
			1 8 4 8 6 4 3		3 1 5 0 3 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 0 5 3	2 6 0 5 3	
					2 6 0 5 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 6 4 8 4	1 1 9 9 8 6	
			1 6 6 4 9 8		1 3 3 1 1 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 4 9 1 3 6	1 8 4 2 5 1	
			1 6 6 4 8 8 5		1 5 1 7 5 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 7 2 6 3	3
				1 7 2 6 0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			4 1 1 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 8 9 9 7 4	1 7 3 6 6 7 4	
			3 5 3 3 0 0		1 7 3 2 8 9 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 1 5 9 8	1 8 1 5 9 8	
					1 4 1 5 9 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 3 4 8 6	1 3 3 4 8 6	
					9 5 9 3 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 8 1 1 2	4 8 1 1 2	
					4 5 6 5 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 4 3	5 4 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 4 3	5 4 3	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 3 4 0 7 2	7 8 0 7 7 2	
			3 5 3 3 0 0		7 2 8 4 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 8 0 1 5 5	7 2 6 8 5 5	
			3 5 3 3 0 0		7 2 8 2 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 0 1 5 5 3 5 3 3 0 0	7 2 6 8 5 5	7 2 8 2 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 0 6 3	8 0 6 3	2 4 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 8 5 4	4 5 8 5 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 7 3 7 6 1	7 7 3 7 6 1	
					8 6 2 8 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 6 0 8	2 5 6 0 8	
					2 5 6 2 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 8 1 5 3	7 4 8 1 5 3	
					8 3 7 1 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 7 6 0	2 6 7 6 0	
					2 8 6 1 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 8	3 3 8	
					3 6 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 5 9 3	1 5 5 9 3	
					8 5 7 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 8 2 9	1 0 8 2 9	
					1 9 6 6 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 9 3 7 2 7	2 0 7 6 5 4 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 3 7 3 7	1 2 5 4 7 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podlely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 3 2 0 0	- 3 3 2 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 2 0 0	- 3 3 2 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 6 0 6 4 1	1 2 8 2 7 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 6 0 6 4 1	1 2 8 2 7 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 2 1 0 0 7	- 2 1 2 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 5 4 5 1 9	7 9 3 0 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 6 3 2	7 9 7 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 6 3 2	4 9 1 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 0 6 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 3 1 6 8 7	7 8 2 7 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 9 8 4 3 2	6 0 6 2 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 9 8 4 3 2	6 0 6 2 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 5 7 1	2 5 3 2 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 6 8 6	4 2 2 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 0 8 6 4	4 2 7 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 0 7 3	6 6 1 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1	6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 0 0	2 3 6 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 0 0	2 3 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 4 7 1	2 8 7 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 4 8 9	2 8 7 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 8 2	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 2 8 8 8 1 5	3 3 6 5 8 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 4 1 5 1 8	3 5 8 3 9 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 6 6 2 5 7	2 8 3 7 2 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 9 6 9 7 6 4	1 9 8 3 5 0 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 1 4 1 8	1 0 9 7 5 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 1 3	9 8 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 1 1 6 6	2 0 9 3 7 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 6 0 3 4 6	3 5 9 2 5 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 1 7 9 3 3	2 3 3 9 6 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 4 0 3 8 3	1 6 0 2 9 9 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 0 3 7 2	4 6 8 8 9 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 2 0 5 9 1	9 2 7 2 0 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 2 7 0 5 7	6 6 2 3 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 0 6 7 0	2 1 3 9 6 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 8 6 4	5 0 8 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 8 2 1	1 7 3 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 1 4 3	1 9 2 7 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 1 4 3	1 9 2 7 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 0 2 9 5	4 8 5 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 3 8 0 8	1 0 0 8 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 8 8 2 8	- 8 6 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 5 8 7 5 1	1 0 5 8 9 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 0	7 1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 0	7 1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 0	7 1 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 1 9	3 2 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 7 1	9 0 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 4 8	2 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 0 9	- 2 5 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 2 1 6 3 7	- 1 1 1 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 3 0	- 9 0 0 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 7 7	7 9 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 6 0 7	- 1 7 0 0 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 2 1 0 0 7	- 2 1 2 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	BYTTHERM, s.r.o.
Sídlo:	957 01 Bánovce nad Bebravou, Hollého 148/46
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 2.12.1993
Hlavný predmet podnikania:	Výroba a predaj tepla a teplej vody, správa nájomných bytov, správa bytov v osobnom vlastníctve, správa nebytových priestorov mesta. Ďalšou činnosťou sú služby v oblasti pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov VIPA.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2014	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 076 545	2 158 948	A
Čistý obrat celkom	3 365 894	3 320 539	A
Počet zamestnancov	53	52	N

Komentár: Podľa §39i ZoU sa berie rok 2014 a 2015. UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **3.6.2016**

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Štandardná ročná závierka.**

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: **Bez náplne**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	53	53

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): **Bez náplne**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	konateľ	konateľ
- druh príjmu (výhody):	-	-
Dozorný orgán	-	-
- druh príjmu (výhody):	-	-
Iný orgán účtovnej jednotky	-	-
- druh príjmu (výhody):	-	-

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka je zostavená tak, že spĺňa ďalšie nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **Bez zmien účtovných zásad a účtovných metód.**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **Nie sú nám známe a ani nemáme transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota

11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacía cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacía cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: Bez náplne**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **Bez náplne**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania, (účet 062, 414) (§ 27/9 ZoU).
- g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	pri zaradení	100
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022.A	6	16,6

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nerovnomerne sa daňovým odpisom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
 - ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
 - ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
 - ÚJ používa dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- h) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **Bez náplne**

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V priebehu roka sme nemali prípady opráv významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov.

Keby došlo k oprave chýb minulých účtovných období ÚJ by postupovala nasledovne:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranica významnosti v ÚJ je stanovená v internej účtovnej smernici ako 1 tisícina z brutto aktív.
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: **Bez náplne**

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Bez náplne

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: **Bez náplne**

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	-	0
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	-	0
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	0

4) Informácie o vlastných akciách: **Bez náplne**

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): **Bez náplne**

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **Bez náplne**

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: **Bez náplne**
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **Bez náplne**

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **Bez náplne**

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	8 713 078	8 713 078

Za spravované domy vedieme aktíva a pasíva riadne v účtovnej evidencii, t.j. sú aj v hlavnej knihe.

Do výkazov je tento cudzí majetok oddelený a v poznámkach je uvedený v podsúvahovej evidencii.
V súvahe sa toto oddelenie premieťa v nasledujúcich riadkoch:

1. Aktíva

účet 31161	21 504,66
účet 31162	968,46
účet 2218...	1 884 779,57
účet 22110	-44 234,08
účet 22110	63 989,40
Aktíva spolu:	1 927 008,01

2. Pasíva

účet 325...	-63 989,40
účet 3248...	1 134 848,48
účet 4618...	-228 770,08
účet 4619...	-36 836,88
účet 4618...	-2 276 841,57
účet 4619...	-455 418,56
Pasíva spolu:	-1 927 008,01

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)

V čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, nenastali žiadne významné následné udalosti.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: **Bez náplne**
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne**
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): **Bez náplne**