

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**eMeM, spol. s r.o.**

**za rok 2016**

## Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	eMeM, spol. s r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2016:	4.000.000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:	4.000.000 EUR
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)</li><li>▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby</li><li>▪ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>▪ správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li><li>▪ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>▪ reklamné a marketingové služby</li><li>▪ prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>▪ kúpa a predaj nehnuteľností</li></ul>
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	35 833 084
Deň vzniku spoločnosti:	12.03.2002
Audítor:	Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava Licencia SKAU č. 257 Ing. Tomáš Přeček Licencia UDVA č. 1067
Orgány spoločnosti k 31.12.2016:	
Konatelia:	Ing. Pavol Mikuláš, konateľ Michal Padych, konateľ Marcel Martišek, konateľ Mgr. Jozef Šimek, konateľ od 01.02.2014 do 22.04.2016

Výročná správa spoločnosti eMeM, spol. s r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

## Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti eMeM, spol. s r.o. za rok 2016

Spoločnosť eMeM, spol. s r.o. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12.03.2002.

V roku 2016 bolo do obchodného registra zapísané záložné právo k obchodnému podielu spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, konajúceho prostredníctvom jeho organizačnej zloky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 17.02.2016.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2016 bola zameraná na predaj bytov v rámci projektu „Košice Bývanie“ a zároveň sa pokračovalo vo výstavbe druhej etapy obytného súboru „Košice Bývanie“, ktorá sa plánuje v roku 2017 stavebne dokončiť a skolaudovať.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2016 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2016, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2016</i>	<i>k 31.12.2015</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>+ 1.188.869</i>	<i>-741.975</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>31.227.032</i>	<i>15.226.476</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>2.240.012</i>	<i>-18.856</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>4.000.000</i>	<i>4.000.000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 1.188.869,10 Eur.

Konatelia Spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk Spoločnosti, ktorý dosiahla v roku 2016 nasledovne:

- časť zisku vo výške 59.443,46 Eur použiť na doplnenie zákonného rezervného fondu Spoločnosti,
- vyšok zisku vo výške 1.129.425,64 Eur použiť na úhradu strát minulých období.

## **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je TERASACO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupina podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2016 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

## **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom je vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

## **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2016 žiadnych zamestnancov.

## **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

V súvislosti s financovaním výstavby obytného súboru „Košice Bývanie“ prišlo v priebehu mesiaca marec 2016 k zápisu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k obchodnému podielu jediného spoločníka v Spoločnosti do obchodného registra.

Počas účtovného obdobia došlo k zániku funkcie konateľa Spoločnosti Ing. Jozefa Šimeka ku dňu 22.04.2016.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2016**

Spoločnosti nie sú známe udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili účtovnú závierku za rok 2016, resp. by významným spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

### **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2017**

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, a to najmä v činnosti zameranej na predaj bytov v rámci obytného súboru „Košice Bývanie“ a vo výstavbe druhej etapy obytného súboru „Košice Bývanie“.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť zvažuje možnosti rozvoja podnikateľských činností, ktoré má vo svojom predmete podnikania.


V Bratislave, dňa 17.05.2017

eMeM, spol. s r.o.



---

Marcel Martišek  
konateľ



---

Michal Padych  
konateľ



**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k výročnej správe v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite  
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)**

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti eMeM, spol. s r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti eMeM, spol. s r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. februára 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**“Správa z auditu účtovnej závierky**

**Názor**

*Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti eMeM, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.*

*Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).*

**Základ pre názor**

*Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.*

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

*Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.*

*Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.*

**Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

*Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať,*

že jednotlivito alebo v súhne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- *Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- *Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- *Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- *Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- *Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

23. mája 2017.  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1067



**eMeM, spol. s r.o.**

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 31. decembra 2016



Building a better  
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Hodžovo námestie 1A  
811 06 Bratislava  
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111  
Fax: +421 2 3333 9222  
ey.com

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti eMeM, spol. s r.o.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti eMeM, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



Building a better  
working world

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Building a better  
working world

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

20. februára 2017  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Přeček'.

Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1067

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021641556	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2016
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2016
35833084	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2015
SK NACE			do 12 2015
41.20.1			

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

eMeM, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25

PSČ Obec  
85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. | Sro, Vložka č. | 26221/B

Telefónne číslo Faxové číslo  
0257788132

E-mailová adresa  
NADVORNIKOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

20.02.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 1 5 8 4 9 6	3 1 2 2 7 0 3 2	
			9 3 1 4 6 4		1 5 2 2 6 4 7 6
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 6 2 6 9 6	1 0 4 8 6 2 7	
			3 1 4 0 6 9		4 9 5 1 8 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 6 2 6 9 6	1 0 4 8 6 2 7	
			3 1 4 0 6 9		4 9 5 1 8 6
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 5 1 3 5	5 4 6 9 1 8	
			1 0 8 2 1 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 0 4 1 1	3 6 6 2 0 6	
			2 0 4 2 0 5		4 3 3 0 3 3
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 0 5	5 8	
			1 6 4 7		3 4 8



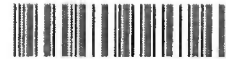
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			5 3 5 3 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 3 5 4 4 5	1 3 5 4 4 5	8 2 6 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 7 9 3 5 7 5	3 0 1 7 6 1 8 0	
			6 1 7 3 9 5		1 4 7 3 1 2 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 9 2 0 2 9 0	2 7 3 0 2 8 9 5	
			6 1 7 3 9 5		1 3 6 1 9 8 1 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 0 7 9 4 6 1 1	2 0 7 9 4 6 1 1	
					6 7 3 5 3 4 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 5 6 9 7 8 2	9 5 2 3 8 7	
			6 1 7 3 9 5		2 2 9 9 0 1 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 5 5 5 8 9 7	5 5 5 5 8 9 7	
					4 5 8 5 4 5 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 2 4 7 5 6	3 2 4 7 5 6	
					4 6 3 2 6 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 2 4 7 5 6	3 2 4 7 5 6	4 6 3 2 6 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 1 2 1 4	5 1 2 1 4	3 3 2 6 8 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 1 2 1 4	5 1 2 1 4	1 1 8 2 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 3 4 7 1	3 3 4 7 1		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 7 4 3	1 7 7 4 3	1 1 8 2 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 7 0 3 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 8 3 0	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



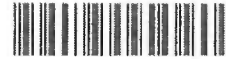
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 9 7 3 1 5	2 4 9 7 3 1 5	3 1 5 5 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 4 5	1 8 4 5	1 0 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 9 5 4 7 0	2 4 9 5 4 7 0	3 1 4 4 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 2 5	2 2 2 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 1	3 6 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 6 4	1 8 6 4	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 2 2 7 0 3 2		1 5 2 2 6 4 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 4 0 0 1 2		- 1 8 8 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0 0 0		4 0 0 0 0 0 0
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0 0 0		4 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 7 0 0 0 0		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 0 1 8 8 5 7	- 3 2 7 6 8 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6	1 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 0 1 8 8 7 3	- 3 2 7 6 8 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 8 8 8 6 9	- 7 4 1 9 7 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 9 8 0 9 0 5	1 4 4 4 2 8 0 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 5 6 0 9 5	1 2 2 7 0 4 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	9 1 5 6 0 9 5	1 2 2 7 0 4 4 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 1 7 0 8 7 8	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 2 5 0 8 1	2 1 6 3 0 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 9 0 7 1 9	2 1 6 0 1 1 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 1 7 0 0 8	9 6 7 0 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 7 3 7 1 1	2 0 6 3 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 4 3 6 2	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 0 4 9	9 3 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		9 3 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 0 4 9	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 8 3 8 0 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 1 1 5	8 0 2 5 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 1 1 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		8 0 2 5 3 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 9 1 2 0 3	3 7 2 4 2 9 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 9 4 0 2 6 2	7 8 4 0 4 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 2 5 3 4 4	1 3 5 0 5 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 6 5 8 5 9	3 5 5 4 8 3 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		3 4 4 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 3 8 0 3 0 2 0	4 1 0 9 8 3 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 6 0 3 9	6 2 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 3 6 3 4 4 2	7 7 3 2 5 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 4 7 6 2 6	1 2 3 9 0 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 1 3 1	5 8 7 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 9 8 6 2 0 6	3 1 0 1 6 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 6 4 8 3 6 0	7 1 9 3 4 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 9 8 5 0	9 4 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 9 6 6 5	2 7 2 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 9 7 6	2 7 2 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 8 0 6 8 9	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6	9 3 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 7 6 8 2 0	1 0 7 8 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 7 0 3 1 2	1 4 7 7 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 3	6 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 3	6 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9	6 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 4	6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 8 5 3 2	5 4 4 3 0 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 6 5 9 6	5 4 3 1 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 7 2 7 3	5 4 3 1 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 2 3	
O.	Kurzové straty (563)	52	5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 1 9 3 1	1 2 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 8 3 9 9	- 5 4 4 2 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 5 8 4 2 1	- 4 3 6 3 4 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 9 5 5 2	3 0 5 6 2 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 0 4 1	2 8 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 8 5 1 1	3 0 2 7 3 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 8 8 8 6 9	- 7 4 1 9 7 5

eMeM, spol. s r.o.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

eMeM, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 30.1.2002. Dňa 12.3.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 26221/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 833 084.

V roku 2016 bolo do Obchodného registra zapísané záložné právo k obchodnému podielu spoločníka v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, konajúceho prostredníctvom jeho organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 17.02.2016.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
7. reklamné a marketingové služby,
8. prieskum trhu a verejnej mienky,
9. kúpa a predaj nehnuteľností.

**Informácie o počte zamestnancov:**

Spoločnosť nemala v roku 2016 ani 2015 žiadnych zamestnancov.

**Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
TERASACO HOLDINGS LIMITED	4 000 000	100	100	100
Spolu	4 000 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je TERASACO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG , Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Konatelia

Ing. Pavol Mikuláš

Michal Padych

Marcel Martišek

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.05.2016.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 a 2015 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
Inventár	6	1/6	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

**eMeM, spol. s r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia na predaj, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

Do ocenenia zásob vstupujú aj kapitalizované úroky.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2015 a roku 2016 sú nedaňovým nákladom všetky rezervy.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

**eMeM, spol. s r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

---

#### **j) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **m) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

4. DLHODOBÝ MAJETOK

## a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	536 081	1 705	53 537	8 268	599 591
Prírastky	777 044	34 330	0	0	127 177	938 551
Úbytky	121 909	0	0	53 537	0	175 446
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	655 135	570 411	1 705	0	135 445	1 362 696
Oprávky						
Stav na začiatku účtovn. obdobia	0	73 235	1 357	0	0	74 592
Prírastky	0	28 697	279	0	0	28 976
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	101 932	1 636	0	0	103 568
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	29 813	0	0	0	29 813
Prírastky	108 217	72 460	11	0	0	180 688
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	108 217	102 273	11	0	0	210 501
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	433 033	348	53 537	8 268	495 186
Stav na konci účtov. obdobia	546 918	366 206	58	0	135 445	1 048 627

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	536 081	1 705	5 308	0	543 094
Prírastky	0	0	0	48 229	8 268	56 497
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	536 081	1 705	53 537	8 268	599 591
Oprávk						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	46 254	1 078	0	0	47 322
Prírastky	0	26 981	279	0	0	27 324
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	73 235	1 357	0	0	74 592
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	29 813	0	0	0	29 813
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	29 813	0	0	0	29 813
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	460 014	627	5 308	0	465 949
Stav na konci účtov. obdobia	0	433 033	348	53 537	8 268	495 186

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 6 a 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré spoločnosť stavia a obstaráva za účelom ďalšieho predaja na účtoch 121 Nedokončená výroba, 123 Výrobky a na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky k pozemkom v sume 108 217 EUR, k stavbám vo výške 102 273 EUR, k samostatným hnuiteľným veciam v čiastke 11 EUR, k zhotoveným bytovým domom vo výške 617 395 EUR. Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť môže zaniknúť a môžu byť zrušené.

#### Poistenie majetku

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni Generali Poisťovňa, a.s., ide o poistenie rozostavaného obytného súboru TERASA II – obytné domy a rodinné domy - zodpovednosti za škodu s poistnou sumou vo výške 6 500 000 EUR. Zároveň je uzatvorená aj poistná zmluva č. 8-868-003940 QBE Insurance (Europe) Limited na poistenie stavebno-montážnych prác s poistnou sumou 5 651 459 EUR a poistná zmluva č. 8-868-003946 QBE Insurance (Europe) Limited na poistenie stavebno-montážnych prác s poistnou sumou 6 400 000 EUR.

#### 5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravná položka bola určená na základe znaleckého odhadu vykonaného znalcom CUSHMAN & WAKEFIELD.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	485 743	131 652	0	0	617 395
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	986 206	0	986 206	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 471 949</b>	<b>131 652</b>	<b>986 206</b>	<b>0</b>	<b>617 395</b>

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	5 571 657
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	168 909
Preklasifikovanie pozemku určeného na predaj do nehnuteľností určených na predaj z nedokončenej výroby	1 040 000
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-447 625
Preradenie pozemkov na predaj do majetku spoločnosti	-777 044
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	5 555 897

Na účtoch výroby a nehnuteľnosť na predaj spoločnosť eviduje pozemky v lokalite Košice-Západ a Košice - KVP.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

## 6. POHĽADÁVKY

V roku 2015 spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam po splatnosti, po výzve odberateľov bolo prisľúbené, že začiatkom roka 2016 budú uhradené. Spoločnosť v roku 2016 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, nakoľko neeviduje žiadne nezaplatené pohľadávky. Medzi pohľadávkami z obchodného styku eviduje len zaplatené zálohy.

Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám iba z titulu zaplatených záloh.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daň. pohľadávka	324 756	0	324 756
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>324 756</b>	<b>0</b>	<b>324 756</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	17 743	0	17 743
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	33 471	0	33 471
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>51 214</b>	<b>0</b>	<b>51 214</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	3 830
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	51 214	328 855
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>51 214</b>	<b>332 685</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	324 756	463 267
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>324 756</b>	<b>463 267</b>

**7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 845	1 028
Bežné bankové účty	2 495 470	314 498
<b>Spolu</b>	<b>2 497 315</b>	<b>315 526</b>

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	361	0
Internet	2	0
Poistenie majetku	359	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 864</b>	<b>0</b>
Vrátenie bankových poplatkov za r. 2016	1864	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 4 000 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-741 975
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-741 975
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-741 975</b>

**10. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 310	45 049	8 300	1 010	45 049
Rezerva na audit	8 300	5 100	8 300	0	5 100
Rezerva na účt. závierku	1 010	0	0	1 010	0
Rezerva na nevyfakturované právne služby	0	71	0	0	71
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu- UniCredit	0	50	0	0	50
Rezerva na nevyfakt. poplatok za bankovú správu- PrivatBanka	0	50	0	0	50
Rezerva na nájomné r.2016 za nepredané byty	0	33 471	0	0	33 471
Rezerva na nevyfakturované dod.-popl.za pripojenie plynu	0	6 307	0	0	6 307

Vytvorené rezervy budú použité v roku 2017.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 810	9 310	8 810	0	9 310
Rezerva na audit	7 800	8 300	7 800	0	8 300
Rezerva na účt. závierku	910	1 010	910	0	1 010
Rezerva na HFM	100	0	100	0	0

**11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	339 377	257 579
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 785 704	1 905 463
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 125 081</b>	<b>2 163 043</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 156 095	12 270 447
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 156 095</b>	<b>12 270 447</b>

Záväzky po lehote splatnosti predstavujú najmä nezaplatené zádržné, ktoré bude vyplatené podľa zmluvných podmienok s dodávateľmi stavebných prác.

Záväzky voči spriazneným osobám :

- 9 156 095 EUR voči TERASACO HOLDINGS LIMITED z titulu pôžičky (vrátane úrokov)

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
TERASACO HOLDINGS LIMITED	EUR	6,75%	30.11.2018	9 113 958	12 185 777
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
	x	x	x	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****12. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Spoločnosť v roku 2015 neevidovala žiadny poskytnutý bankový úver. V roku 2016 spoločnosť načerpala dlhodobý bankový úver od UniCredit bank.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny vrátane úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny vrátane úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>							
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	EUR	1,8%	30.06.2019	9 113 958	9 264 259	0	0
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	EUR	1,8%	31.12.2019	3 906 229	3 906 619	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13 020 187</b>	<b>13 170 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	EUR	-	-	0	483 802	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>483 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Medzi krátkodobými pôžičkami spoločnosť vykazuje bankový účet, na ktorom je povolené prečerpanie.

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	6 115	0
Bankové poplatky za r. 2016 stiahnuté z účtu až začiatkom r. 2017	6 115	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	802 530
Zálohové platby za byty v projekte Terasa	0	802 530

Výnosy budúcich období v r. 2015 predstavujú časť zálohových platieb za byty v projekte Terasa. Tieto zálohové platby boli počas roka 2016 preúčtované na účet prijatých preddavkov a vykazujú sa medzi krátkodobými záväzkami z obchodného styku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	824 942	1 498 649
odpočítateľné	827 896	1 501 762
zdaniteľné	-2 954	-3 113
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	113 835	0
odpočítateľné	113 835	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	607 681	607 112
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	324 756	463 267
Uplatnená daňová pohľadávka	324 756	463 267
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	302 735
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 324 756 EUR vzhľadom na to, že v budúcnosti očakáva dostatočné zdaniteľné príjmy.

**15. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj bytov		Predaj pozemkov		Tržby z predaja služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	1 665 859	3 554 836	1 225 344	135 057	0	34 406
<b>Spolu</b>	<b>1 665 859</b>	<b>3 554 836</b>	<b>1 225 344</b>	<b>135 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob**

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu zásob			
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Iný pohyb bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie po zohľadnení iných pohybov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	20 794 611	6 735 349	0	15 099 262	-1 040 000	14 059 262	6735349
Výrobky	952 387	2 299 012	4 924 526	-1 296 242	-50 383	-1 346 625	-2 625 514
<b>Spolu</b>	<b>21 746 998</b>	<b>9 034 361</b>	<b>4 924 526</b>	<b>13 803 020</b>	<b>-1 090 383</b>	<b>12 712 637</b>	<b>4 109 835</b>
<b>Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13 803 020</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 109 835</b>

Inými pohybmi za bežné účtovné obdobie boli nasledovné skutočnosti:

- Správne preklasifikovanie pozemku určeného na predaj do nehnuteľností určených na predaj z nedokončenej výroby v sume 1 040 000 EUR.
- Vyradenie parkovacích miest z hotových výrobkov z dôvodu, že dané parkovacie miesta boli zbúrané, kvôli výstavbe prístupovej cesty k II. fáze projektu, t. j. Terasa II v sume 16 053 EUR. Táto čiastka vstupuje do obstarávacích nákladov II. fázy projektu, Terasy II.
- Preradenie invalidných a návštevnych parkovacích miest do vlastného majetku spoločnosti v sume 34 330 EUR z dôvodu, že tieto nie sú určené na predaj.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	133	66
Úroky z pôžičky	0	0
Úroky z BU	133	66

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 665 859	3 554 836
Tržby z predaja služieb	0	34 406
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 225 344	135 057
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou*	246 039	6 272
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 891 203</b>	<b>3 724 299</b>

\* Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou za rok 2015 v sume 6 272 EUR a za rok 2016 v čiastke 246 039 EUR nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

## Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 648 360</b>	<b>7 193 497</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	8 500	8 745
<i>Náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>	<i>8 500</i>	<i>8 745</i>
Náklady na vedenie účtovníctva a administratívy	92 694	88 104
Náklady na nájomné	33 471	692
Aktivácia nedokončenej výroby	15 085 039	6 731 716
Právne služby	91 562	38 364
Inzercia	115 155	163 518
Náklady spojené s obstaraním bytov	172 371	28 148
Ostatné	47 973	130 683
Opravy a udržiavanie	0	450
Náklady na reprezentáciu	1 595	3 077
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-284 918</b>	<b>539 014</b>
Náklady na obstaranie predaných pozemkov	447 626	123 905
Spotreba materiálu a energií	14 131	58 791
Dane a poplatky	29 850	9 495
Opravné položky a odpisy k dlhodobému hmotnému majetku	209 665	27 260
Opravné položky k zásobám	-986 206	310 167
Pokuty a penále	16	76
ZC predaného DHM	0	0
Poistenie majetku	0	9 320
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>218 532</b>	<b>544 309</b>
Úroky z pôžičky	126 596	543 100
Kurzové straty	5	0
Bankové poplatky a poplatky spojené s úverom	91 931	1 209

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2016****Dane z príjmov**

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 358 421	x	X	-436 348	x	X
Teoretická daň	x	298 853	22	x	-95 996	22
Daňovo neuznané náklady	520 694	114 553	22	836 160	183 955	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 104 271	-242 940	22	-66	-15	22
Umorenie daňovej straty	-607 681	133 690	22	399 745	87 944	22
Spolu	167 163	36 776	22	0	0	0
Splatná daň z príjmov	X	31 041	-	X	2 892	-
Odložená daň z príjmov	X	138 511	-	X	302 735	-
Celková daň z príjmov	x	169 552	-	x	305 627	-

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments s.r.o.	poskytnuté služby	265 065	358 726
	záväzky za poskyt. služby	216 014	0
AB Facility s.r.o.	poskytnuté služby	36 633	0
	záväzky za poskyt. služby	2 368	0
Media and Digital Services a.s.	poskytnuté služby	94 395	0
	záväzky za poskyt. služby	-1 375	0
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	553	980
	bankové úroky	29	60
	bankové účty	323 166	307 300
	bankový úver	0	0

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TERESACO HOLDINGS LIMITED	nákladové úroky z úveru	117 273	543 100
	nesplatená istina a úroky	9 156 095	12 270 447

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

eMeM, spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	4 000 000	0	0	0	4 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	1 070 000	0	0	1 070 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16	0	0	0	16
Neuhradená strata minulých rokov	- 3 276 897	0	0	- 741 975	- 4 018 873
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 741 975	1 188 869	0	741 975	1 188 869
<b>SPOLU</b>	<b>-18 856</b>	<b>2 258 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 240 012</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 0 8 4

DIČ 2 0 2 1 6 4 1 5 5 6

**eMeM, spol. s r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	4 000 000	0	0	0	4 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16	0	0	0	16
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 666 139	0	0	-610 758	-3 276 897
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 610 758	-741 975	0	610 758	-741 975
<b>SPOLU</b>	<b>723 119</b>	<b>-741 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 856</b>

Vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať stratu za rok 2015 vo výške 741 975 EUR na účet neuhradená strata minulých rokov.

#### **19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.