

**Poznámky k 31.12.2016****( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2016 v celých Eur)****Čl.I. Všeobecné údaje.****A. Informácie o účtovnej jednotke.**

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **SFI property a.s.**  
**Havlíčková 17, 811 04 Bratislava**

Dátum vzniku: **5.6.2014**

Identifikačné číslo : **477 930 07**

Hlavný predmet činnosti : Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Prenájom hnutelných vecí

Priemerný počet pracovníkov : 0

z toho počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená: Valným zhromaždením dňa 30.06.2016

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**

Predstavenstvo : **Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva**

Dozorná rada : **JUDr. Šusta Jaroslav**  
**JUDr. Štangová Eva**  
**Ing. Fabuš Jordan**

Základné imanie spoločnosti : **100 ks listinných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 250.- Eur.**

**C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**2. Oceňovanie majetku a záväzkov.**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- Eur vrátane. V cene nad 1.700,- Eur bol účtovaný ako drobný HM.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

1. odpisová skupina.....60 mesiacov
2. odposová skupina.....84 mesiacov
4. odpisová skupina.....252 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### Čl. III. Informácie, ktoré doplňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :  
22.6.2016

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva

