

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO LUČENEC
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Dr, vložka č. 94/S
Št. Moyzesa č. 47, P. O. Box 121, 984 01 LUČENEC
tel.: 047/43 43 091, e-mail: sbdlucenec@sbdlucenec.sk



VÝROČNÁ SPRÁVA
STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA LUČENEC
ZA ROK 2016

Vážené dámy, vážení páni,

efektívnosť pri zabezpečovaní chodu a prevádzky bytového domu v nadväznosti na minimalizáciu nákladov pri dosahovaní maximálnej kvality, **spol'ahlivosť** pri dosahovaní spoločne stanovených cieľov a **komplexnosť** pri riešení problémov spojených s vlastníctvom bytových a nebytových priestorov ako domov, tak aj individuálnych vlastníkov – týmito cieľmi môžeme charakterizovať snahu stavebného bytového družstva aj v roku 2016 skvalitňovať spôsob výkonu správcovskej činnosti, vyplývajúcej z uzavretých zmlúv o výkone správy bytov.

V popredí záujmu družstva ako správcu stoja Vaše požiadavky, návrhy a podnety a v spolupráci s Vami, ako našimi partnermi, plníme funkciu právneho, ekonomického, energetického a technického servisu. Najlepším hospodárom majetku je sám jeho vlastník a preto si ceníme Vaše pripomienky a hľadáme riešenie Vašich problémov.

Najdôležitejší komunikačný kanál medzi správcom a užívateľmi bytov je výročná správa, ako prostriedok hodnotenia a analýzy výkonu správy bytov za obdobie predchádzajúceho roka a očakávané návrhy na zmeny v spätnej väzbe pomôžu jej skvalitneniu.

Za vykonanú prácu patrí poďakovanie predovšetkým členom pomocných orgánov družstva, odborným komisiám, zástupcom vlastníkov bytov a členom samospráv bytových domov.


Ing. Miroslav Klochan

predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Lučenec, máj 2017

ČASŤ 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov : STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO LUČENEC
Sídlo: Št. Moyzesa č. 47, 984 01 Lučenec
Kontakt: tel.: 047/4343 091, e-mail: sbdlucenec@sbdlucenec.sk
Forma hospodárenia: družstvo
IČO: 00171816
DIČ: 2020464556
Predseda: Ing. Miroslav Klochan

Predseda predstavenstva: Ing. Miroslav Klochan

Členovia predstavenstva: Ing. Boris Bodnár
Ing. Štefan Ferenc
Mgr. Ján Aláč
Ing. Ján Slovenčiak
Marta Valová
RNDr. Kvetoslava Boriková
Bc. Dana Domoková
Karol Reichl
Ing. Mária Pribilincová
Dušan Abelovský

1.1. Činnosť orgánov družstva

1.1.1. Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Lučenec, najvyšší orgán bytového družstva, bolo v roku 2016 zvolané na 16.06.2016. Zhromaždenie delegátov sa konalo o 15.30 hod. v banketke reštaurácie Hviezda v Lučenci. Z 86 pozvaných delegátov s právoplatným mandátom na hlasovanie sa zhromaždenia delegátov zúčastnilo 56 delegátov s právoplatným mandátom na hlasovanie, čo predstavuje 65%-nú účasť. Ďalej sa Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec zúčastnili členovia Predstavenstva SBD Lučenec, členovia Kontrolnej komisie pri SBD Lučenec, pracovníci SBD Lučenec a hosť JUDr. Ing. Jaroslav Kováč, riaditeľ právnej sekcie SZBD Bratislava .

Program Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec bol nasledovný:

1. Otvorenie zhromaždenia delegátov a schválenie programu
2. Voľba mandátovej komisie, návrhovej komisie, volebnej komisie a overovateľov zápisnice, ustanovenie zapisovateľky a skrutátoriek
3. Správa mandátovej komisie
4. Správa o hospodárení družstva za rok 2015 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015
5. Správa kontrolnej komisie, výrok audítora
6. Voľby členov do orgánov SBD Lučenec na volebné obdobie rokov 2016 - 2021

7. Vyhodnotenie zámerov za rok 2015
8. Návrh zámerov na rok 2016
9. Udeľovanie ocenení členom SBD Lučenec
10. Vyhlásenie výsledkov volieb členov do orgánov SBD Lučenec
11. Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia
12. Záver

Zhromaždenie delegátov viedol Bc. Stanislav Budáč, zástupca predsedu SBD Lučenec. K jednotlivým bodom programu sa viedla krátka rozprava s následným prijatím uznesenia k danému prerokovanému bodu programu.

UZNESENIA

ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV SBD LUČENEC ZO DŇA 16.06.2016

Uznesenie č. 1/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje

Predložený program rokovania zasadnutia Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec konaného dňa 16.06.2016

Uznesenie č. 2/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí mandátovú komisiu v zložení :

predseda: Ing. Karol Pribilinec
členovia: Milan Tomek
Katarína Kusnýřová

Uznesenie č. 3/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Ján Mižúr
členovia: Anna Hudecová
Ľldikó Tóthová

Uznesenie č. 4/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí volebnú komisiu v zložení:

predseda: Jana Gáliková
členovia: Bc. Marian Salay
Ing. Imrich Ágošton

Uznesenie č. 5/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí overovateľov zápisnice:

Robert Tóth
Juraj Kelemen

Uznesenie č. 6/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec ustanovuje do pozície
zapisovateľky: Zdenka Malatincová
skrutátoriek: Kristína Kováčová
Martina Koncová

Uznesenie č. 7/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec berie na vedomie
Správu mandátovej komisie o počte zúčastnených delegátov na zasadnutí
Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec konaného dňa 16.06.2016

Uznesenie č. 8/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje
a) Správu Kontrolnej komisie pri SBD Lučenec za rok 2015
b) Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke SBD Lučenec za rok 2015

Uznesenie č. 9/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje

- a) Výročnú správu o hospodárení SBD Lučenec za rok 2015
- b) Ročnú účtovnú závierku za rok 2015
- c) Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku SBD Lučenec za rok 2015
- d) Uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní audítorských služieb na rok 2016 spoločnosťou
D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova ulica 49/11, Lučenec v zmysle § 19 ods. 2
zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 10/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje
vykonanie volieb členov do orgánov SBD Lučenec na volebné obdobie rokov 2016 –
2021 nasledovne:

- a) voľba predsedu SBD Lučenec a predsedu Predstavenstva SBD Lučenec verejným
hlasovaním
- b) voľba členov Predstavenstva SBD Lučenec tajným hlasovaním

Uznesenie č. 11/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje
Vyhodnotenie zámerov SBD Lučenec za rok 2015

Uznesenie č. 12/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec schvaľuje
Zámery SBD Lučenec na rok 2016

Uznesenie č. 13/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec berie na vedomie

Udelenie ocenení členom SBD Lučenec

Uznesenie č. 14/ZD/2016

a) Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec berie na vedomie

Skončenie funkcie predsedu SBD Lučenec a zároveň predsedu Predstavenstva SBD Lučenec dňom 16.06.2016 z dôvodu uplynutia volebného obdobia.

b) Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec berie na vedomie

Skončenie funkcie členov Predstavenstva SBD Lučenec dňom 16.06.2016 z dôvodu uplynutia volebného obdobia.

Uznesenie č. 15/ZD/2016

a) Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí

Predsedu SBD Lučenec dňom 16.06.2016 na volebné obdobie rokov 2016-2021. Predseda SBD Lučenec je v zmysle čl. 56 odsek 6 a čl. 60 odsek 1 Stanov SBD Lučenec zároveň aj predsedom Predstavenstva SBD Lučenec

Predseda SBD Lučenec a predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko : Ing. Miroslav Klochan

Adresa: Novohradská 22/2362

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 01

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

b) Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec volí

Členov Predstavenstva SBD Lučenec dňom 16.06.2016 na volebné obdobie rokov 2016-2021.

Obvod č. 1

Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko : Mgr. Ján Aláč

Adresa: Rúbanisko I 11/2211

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 03

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 2

Funkcia: podpredseda Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Ing. Boris Bodnár

Adresa: Rúbanisko II 35/421

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 03

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 3

Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Ing. Ján Slovenčiak

Adresa: Rúbanisko III 20/2901

Slovenská republika

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 03

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 4

Funkcia: podpredseda Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Ferenc

Adresa: A. Bernoláka 1/2705

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 01

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 5

Funkcia: Člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Marta Valová

Adresa: M. R. Štefánika 6/2414

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 01

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 6

Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: RNDr. Kvetoslava Boriková

Adresa: Továrenská 23/315

Názov obce: Lučenec - Opatová

PSČ: 984 01

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 7

Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Bc. Dana Domoková

Adresa: J. Bottu 3/2831

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 01

Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 8

Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Karol Reichl

Adresa: Vajanského 28/2935

Názov obce: Lučenec
PSČ: 984 01
Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Obvod č. 9
Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Ing. Mária Pribilincová
Adresa: Fučíkova 12/618
Názov obce: Poltár
PSČ: 987 01
Deň vzniku funkcie: 16.06.2016
Obvod č. 10
Funkcia: člen Predstavenstva SBD Lučenec

Meno a priezvisko: Dušan Abelovský
Adresa: Sídlisko 2/106
Názov obce: Cinobaňa
PSČ: 985 22
Deň vzniku funkcie: 16.06.2016

Uznesenie č. 16/ZD/2016

Zhromaždenie delegátov SBD Lučenec berie na vedomie

Súhrn prijatých uznesení na zasadnutí Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec konanom dňa 16.06.2016

1.1.2. Predstavenstvo SBD Lučenec

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva, má 11 členov. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia delegátov, vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu delegátov. Predstavenstvo sa schádza podľa potreby, najmenej raz za mesiac. V priebehu roku 2016 bolo zvolaných 11 zasadnutí. Zasadnutia sa uskutočňovali vždy v posledný utorok v mesiaci na základe schváleného Plánu práce Predstavenstva SBD Lučenec na I. a II. polrok 2016. Zasadnutí sa zúčastňovali členovia Predstavenstva SBD Lučenec, člen Kontrolnej komisie pri SBD Lučenec, zástupca predsedu družstva, zapisovateľka a v rámci predkladania jednotlivých správ zodpovední pracovníci bytového družstva. Pravidelnými bodmi programu boli správy:

- schválenie zápisnice z predchádzajúceho Predstavenstva SBD Lučenec
- o kontrole plnenia úloh a uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- odborných komisií – poradných orgánov Predstavenstva SBD Lučenec:
 - legislatívno – bytová komisia
 - technicko – ekonomická a energetická komisia
 - výberová komisia na dodávateľskú činnosť a činnosti na zabezpečenie obnovy

bytového fondu

komisia pre posudzovanie podmienok na zníženie vyúčtovaného poplatku z omeškania v súvislosti s oneskorenou úhradou nájomného

- o pripravovaných a uskutočnených schôdzach vlastníkov
- o pripravovaných a uskutočnených členských schôdzach samospráv

V rámci riadenia činnosti družstva boli ďalej predstavenstvom prejednávané správy:

- o stave vymáhania nedoplatkov
- o dražbách uskutočnených v roku 2016
- o prevodoch bytov do vlastníctva
- o stave a vybavovaní sťažností
- o príprave Rád predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov, o príprave zhromaždenia delegátov vrátane priebežného stavu prípravy volieb do orgánov družstva, zhodnotenie zasadnutí
- o účtovnej závierke za rok 2015 a spolupráca s audítorskou spoločnosťou
- o komplexnej inventarizácii majetku a záväzkov za rok 2015
- o činnosti správcu za rok 2015
- o vyúčtovaní nákladov za plnenia za rok 2015
- o stave v tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv
- o stave a čerpaní podporného fondu SBD Lučenec
- finančný plán na rok 2017
- vyhodnotenie hmotnej zainteresovanosti predsedu P-SBD Lučenec
- o ukončení investičných akcií z roku 2015
- o príprave a priebežnom stave investičných akcií roku 2016
- o stave priprav investičných akcií za rok 2017
- o pláne práce strediska Údržby
- o ukončení vykurovacej sezóny 2014/2015, o stave vykurovacej sezóny 2015/2016 vrátane vyčíslenia priebežnej spotreby tepla v súhrnnom vyjadrení
- o priebehu vykurovacej sezóny 2016/2017
- o odpredaji kotolne v Tomášovciach
- o priebežnom stave výstavby kotolní v rámci požiadaviek bytových domov
- o návrhu nových cenových relácií v cenách vody na rok 2017
- o riešení situácie na stredisku Satelit v nadväznosti na opatrenia a úpravy v rámci jednotlivých televíznych staníc vrátane návrhu finančného krytia predmetných zmien

1.1.3. Členské samosprávy

Členská samospráva je organizačnou jednotkou družstva. Úlohou členskej samosprávy je aktivizovať členov družstva a umožňovať im priamu účasť na spoločenskej činnosti

družstva. Členskú samosprávu tvoria členovia družstva – nájomcovia bytov a členovia družstva – vlastníci bytov. V roku 2016 pracovalo 79 členských samospráv. Priame riadenie domu sa vykonávalo v bytových domoch v Rapovciach, Zelená ulica, vchod číslo 25, 8 bytová jednotka a číslo 27, 8 bytová jednotka a to z dôvodu vzdania sa funkcie predsedov členských samospráv.

1.1.4. Rada predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov

V zmysle Stanov SBD Lučenec je Rada predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov pomocným a poradným orgánom Predstavenstva SBD Lučenec. V roku 2016 boli zvolané dve zasadnutia a to dňa 19.04.2016 ako riadne zasadnutie a 10.11.2016 ako výjazdové zasadnutie. Rady predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov konanej dňa 19.04.2016 sa zúčastnilo 44 predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov, členovia Predstavenstva SBD Lučenec, členovia Kontrolnej komisie pri SBD Lučenec, zamestnanci SBD Lučenec a pani Dagmar Šušková zo spoločnosti Veolia energia Lučenec, a.s..

Hlavnými bodmi programu boli:

- informácia o stave príprav volieb do orgánov SBD Lučenec, predstavovanie kandidátov do orgánov SBD Lučenec
- realizácia komplexných odovzdávacích staníc tepla na sídlisku Rúbanisko III v Lučenci
- ochrana bytových domov pred škodlivým hmyzom a hlodavcami
- zaistenie požiarnej bezpečnosti v bytových domoch v správe SBD Lučenec.

Výjazdové zasadnutie Rady predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov konané dňa 10.11.2016 sa uskutočnilo v obci Hronsek pri Banskej Bystrici a zúčastnilo sa ho 22 predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov, členovia Predstavenstva SBD Lučenec, zamestnanci SBD Lučenec a zástupcovia firmy TEChem spol. s r.o.. Hlavným bodom programu boli inteligentné riešenia na meranie spotreby tepla a vody.

1.1.5. Činnosť SBD Lučenec ako správcu domov

SBD Lučenec vykonáva správu domov a bytov v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmlúv o výkone správy a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Hlavnými cieľmi bytového družstva v rámci výkonu správy v roku 2016 bolo :

1. Zabezpečenie vyrovnaného hospodárenia bytových domov, hospodáriť s majetkom a finančnými prostriedkami s odbornou starostlivosťou

2. Príprava komplexnej obnovy bytových domov s cieľom energetickej úspornosti na základe rozhodnutí vlastníkov bytov
3. Zabezpečenie dodávky tovarov a služieb pre bytové domy
4. Vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv, nedoplatkov na úhradách za plnenia a iných nedoplatkov
5. Organizácia schôdzí vlastníkov bytov podľa potreby, najmenej raz ročne, organizácia písomných hlasovaní
6. Sledovanie legislatívnych zmien súvisiacich s výkonom správy domu a ich následná realizácia pri výkone správy bytových domov

Stavebné bytové družstvo Lučenec

- ▶ v roku 2016 nevynaložilo žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- ▶ neobstarávalo obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach,
- ▶ nemá žiadnu organizačnú jednotku v zahraničí,
- ▶ po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vystavuje výročná správa, nezaznamenalo žiadne udalosti osobitného významu.
- ▶ súčasťou výročnej správy je správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2016

ČASŤ 2. ZHODNOTENIE NÁKLADOV NA ČINNOSŤ DRUŽSTVA

2.1. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Zisk vytvorený v celkovej hodnote **5 481,92 €**

➤ **Prevádzka domov – zisk** **5 294,60 €**

Zúčtovanie s užívateľmi bytov v rámci vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2015 k 31.05.2016

➤ **Prídel do sociálneho fondu družstva** **187,32 €**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. b) Zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 v znení neskorších predpisov a v zmysle Kolektívnej zmluvy na rok 2014 Časť VI. Článok 48



Ing. Miroslav Klochan
predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Lučenec, máj 2017

2.2. Tvorba hospodárskeho výsledku za rok 2016

Zvyšovanie úrovne komfortu a vybavenosti existujúceho a spravovaného bytového fondu je a zostáva hlavným cieľom a základným poslaním Stavebného bytového družstva Lučenec. Je to dlhodobý cieľ a vyžaduje si úzku spoluprácu s užívateľmi bytov pri riešení ich požiadaviek a problémov, pričom nevyhnutnou pre úspešnosť je dosiahnutá vzájomná dôvera, ktorú je potrebné neustále upevňovať. Aj pre hodnotenie činnosti družstva za predchádzajúci rok je jedným z rozhodujúcich kritérií predovšetkým dosiahnutá úroveň spokojnosti užívateľov bytov, pre ktorých Stavebné bytové družstvo Lučenec vykonáva správu.

Na jednej strane však stojí snaha o poskytovanie čoraz kvalitnejších služieb a na druhej strane vzniká potreba poznať a analyzovať výkon správy z pohľadu jeho dopadu na tvorbu hospodárskeho výsledku a ekonomických veličín, ktoré ho tvoria. Pre posúdenie kvality svojich aktivít, ako aj ekonomickej úrovne dosahovaných výsledkov využíva družstvo všetky nástroje finančnej analýzy, ktorá prostredníctvom hodnotiacich veličín podáva komplexné informácie o stave prebiehajúceho transformačného procesu. Zároveň hodnotí ovplyvňujúce podmienky a skúmaním vplyvov a príčinných súvislostí poskytuje východiskovú základňu pre ich ďalšiu analýzu.

Základným zdrojom pre zistenie hodnoty hospodárskeho výsledku je účtovná závierka družstva, ktorá je štruktúrovanou prezentáciou skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktorej priebeh a zostavenie upravuje zákon č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Okrem všeobecných náležitostí obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré tvoria jeden celok. Účtovná závierka je preto najhodnovernejším a najpodrobnejším zdrojom aktuálnych, objektívnych a komplexných informácií o existujúcej ekonomickej situácii družstva a obsahuje súbor informácií potrebných pre rozhodovanie o ďalšom smerovaní vývoja aktivít družstva.

Pred uzavretím účtovnej závierky Stavebného bytového družstva Lučenec tvoril základ pre výpočet dane z príjmov právnických osôb za účtovné obdobie roka 2016 rozdiel medzi celkovými nákladmi 2 449 476,86 € a výnosmi 2 457 325,42 € hodnotu +7 848,56 €, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom o účtovníctve a všetkými súvisiacimi predpismi. To znamená, že jeho hodnota v rámci upravujúcich závierkových účtovných prípadov zohľadňuje upravenú hodnotu majetku družstva a to formou tvorby opravných položiek, účtovaním rezerv, časovým rozlíšením nákladov a výnosov, výpočtom odloženej dane, ako aj účtovaním nevyfakturovaných dodávok, u ktorých je predpoklad, že svojou hodnotou ešte ovplyvnia tvorbu hospodárskeho výsledku za dané účtovné obdobie. Takýmto vedením účtovníctva je zabezpečené, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva. Po kontrole bilančnej kontinuity účtovníctva sa vypočíta výsledok hospodárenia pred zdanením a stanoví sa splatná daň z príjmov právnických osôb.

§ 19–Daňové výdavky Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov striktno vymedzuje preukázané výdavky (náklady), ktoré je možné zahrnúť do daňových výdavkov, najviac do výšky stanoveného limitu. Posúdenie nákladových položiek v súlade s citovaným paragrafom ovplyvňuje stanovenie hodnoty pripočítateľných a odpočítateľných položiek, ktoré následne upravujú pôvodný základ pre výpočet dane z príjmov právnických osôb. V rámci účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2016 ich záporný rozdiel spôsobil pokles pôvodného základu. Z pohľadu daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb tak vznikla povinnosť úhrady daňovej licencie 2 880,00 €, odložená daň bola stanovená v hodnote 370,76 € a predstavuje daňový záväzok. **Hospodársky výsledok** stavebného bytového družstva za rok 2016 bol stanovený v konečnej hodnote **+ 2 421,02 €**.

Zaúčtovanie upravujúcich účtovných prípadov k hospodárskemu výsledku je dôležitou etapou účtovnej závierky a ich popis a vplyv na hospodársky výsledok sa uvádza v Poznámkach k účtovnej závierke ako následné udalosti.

Opodstatnenosť a vplyv týchto prípadov na vývoj hodnoty hospodárskeho výsledku za hodnotené účtovné obdobie roka 2016 boli predmetom konzultácií a súhlasu audítorskej spoločnosti D.E.A. – AUDIT Lučenec, s. r. o., ktorá v zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve č. 202011 o poskytovaní audítorských služieb a v súlade s Uznesením č. 9/ZD/2016 bodu d) zo zasadnutia Zhromaždenia delegátov zo dňa 16.06.2016, vykonala audit účtovnej závierky SBD Lučenec za rok 2016.

2.3. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Zisk vytvorený v hodnote

2 421,02 €

- celková hodnota zisku 2 421,02 € bude v rámci rozdelenia zúčtovaná v prospech užívateľov bytov ako súčasť vyúčtovania skutočných nákladov za poskytované služby a užívanie bytov za rok 2016 k 31.05.2017



Ing. Miroslav Klochan

predseda Predstavenstva SBD Lučenec

Lučenec, máj 2017

ČASŤ 3. CIELE DRUŽSTVA A PREHĽAD ICH PLNENIA

3.1. HODNOTENIE PLNENIA HLAVNÝCH ZÁMEROV ČINNOSTI SBD LUČENEC ZA ROK 2016

A. Ekonomická časť

		Skutočnosť (€)
1.	Zisk zúčtovaný s užívateľmi bytov v rámci vyúčtovania nákladov	2 421
2.	Úroky z termínovaných vkladov	11 458

B. Odstraňovanie systémových porúch, zateplenie bytových domov, a iná obnova bytových domov v správe SBD Lučenec

	REALIZÁCIE	Skutoč. náklad (v tis. €)
1.	Cinobaňa, bl. D, Sídliisko č. 2,4,6,8 – komplexná obnova – zrealizované, skolaudované	405,30
2.	Lučenec, M. Malinovského č. 1,2,3, komplexná obnova – ukončené, skolaudované	289,35
3.	Lučenec, L. Svobodu, č. 1,2,3 – obnova bytového domu + rekonštrukcia výťahov – ukončené, skolaudované	267,49
4.	Lučenec, Osloboditeľov 9 -19 – výstavba nových lodžii 96 ks – zrealizované, skolaudované	302,69
5.	Lučenec, Rúbanisko I, č. 12 – 15 – čiastková obnova bytového domu – ukončené, skolaudované	43,99

C. Príprava stavieb pre rok 2017 a nasledujúce roky

	PROJEKTY
1.	Lučenec, Osloboditeľov 2-12, ČA6 – komplexná obnova
2.	Utekáč, súp. číslo 1340 (48. B.j.) – obnova bytového domu
3.	Lučenec, Adyho č. 10-20, Komenského č. 20 – obnova bytového domu
4.	Lučenec, Osloboditeľov č. 3,5,7 – zateplenie strechy a strojovní výťahov
5.	Lučenec, ul. Štúrova, bl. C, č. 17 – 23 – obnova bytového domu
6.	Lučenec, L. Svobodu 14-18, ČA9 – obnova bytového domu II. etapa
7.	Lučenec, Adyho č. 28-32, Komenského č. 22 – obnova bytového domu
8.	Lučenec, Vajanského č. 24-28, Vargova č. 2-4 – komplexná obnova bytového domu
9.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 32-39, L6 – komplexná obnova
10.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 40-43, L5 – komplexná obnova

11.	Lučenec, Adyho č. 2 – 8 – obnova bytového domu
12.	Lučenec, M. Malinovského č. 4 – 6, bl. B – rekonštrukcia strechy so zateplením
13.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 18-23, L2 – rekonštrukcia strechy so zateplením
14.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 53 – 58, L7 – obnova bytového domu a výmena výťahov
15.	Lučenec, Rúbanisko I, č. 10 – modernizácia bytového domu a výmena výťahov
16.	Lučenec, ul. Vajanského č. 17-29 – výmena výťahov
17.	Lučenec, ul. Novohradská č. 10 – 24 – výmena výťahov
18.	Lučenec, ul. Jiráskova, č. 21 – rekonštrukcia strechy
19.	Lučenec, ul. L. Svobodu, č. 2,4,6, ČA4 – výstavba 48 ks. pristavaných lodžii

D. Tepelné zdroje

	REALIZÁCIE	Skutoč. náklad (v tis. €)
1.	Rekonštrukcia KOST v bytovom dome Kokava nad Rimavicou	3,00
2.	Rekonštrukcia KOST v bytovom dome Kokava nad Rimavicou	3,00
3.	Rekonštrukcia KOST v bytovom dome Kokava nad Rimavicou	3,00

E. Opravy a údržba bytového fondu

	REALIZÁCIE	Skutoč. náklad (v tis. €)
1.	Výmena vodomerov TUV – Námestie republiky 16-25, LC	6,90
2.	Výmena vodomerov SV – Halič, Družstevná č. 8	0,20
3.	Výmena vodomerov TUV a SV – Poltár bl. G, Sklárska č. 52	1,40
4.	Výmena vodomerov TUV – Kokava n. Rim., Rovienka č. 8-10	1,20
5.	Výmena vodomerov SV, TUV – Poltár bl. M, Fučíkova č. 9,10	2,80
6.	Výmena vodomerov SV – Kokava n. Rim., Rovienka č. 14-16	1,20
7.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III/3	3,80
8.	Výmena vodomerov SV – Kokava n. Rim., Rovienka č. 11-13	1,20
9.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III/4	3,80
10.	Výmena vodomerov SV, TUV – Poltár bl. S, Fučíkova č. 19-21	2,00
11.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III/7	3,80
12.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III/6	3,80
13.	Výmena vodomerov SV, TUV – Poltár bl. T, Fučíkova č. 22-24	2,30
14.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Osloboditeľov 2-12	5,60
15.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lovinobaňa č. 1,2,3,4	2,80
16.	Výmena vodomerov SV, TUV – Poltár bl. U, Fučíkova č. 25-27	2,10
17.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III, č. 18-23	6,00
18.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III, č. 40-43	4,60
19.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III, č. 32-39	7,90
20.	Výmena vodomerov SV, TUV – Lučenec, Rúbanisko III, č. 53-58	4,90
21.	Výmena vodomerov SV – Utekáč č. 99	0,90
22.	Výmena vodomerov SV – Utekáč č. 100	1,40

F. Informatika

	REALIZÁCIE	Skutoč. náklad (v tis. €)
1.	Výmena zastaraných OS a PC staníc – zrealizované	2,50
2.	Zabezpečenie riadenia a manažovania riadiacích systémov v budovách v správe SBD – čiastočne zrealizované	1,50
3.	Nákup kopírovacích a skenovacích zariadení – zrealizované	1,0
4.	Nákup nových tlačiarňí – čiastočne realizované podľa nevyhnutnej potreby	1,5

G. Legislatívne zámery

	REALIZÁCIE	
1.	Realizácia volieb členov do orgánov SBD Lučenec – voľby sa uskutočnili na zasadnutí Zhromaždenia delegátov SBD Lučenec, konanom dňa 16. júna 2016	
2.	Zabezpečiť zápis SBD Lučenec do zoznamu správcov bytových domov v zmysle zákona č. 246/2015 Z.z. – všetky podmienky sú splnené, boli zaškolenia pre získanie certifikátu sa zúčastnili dvaja zamestnanci, zápis do zoznamu správcov sa uskutoční v mesiaci september 2017	

3.2. HLAVNÉ ZÁMERY ČINNOSTI SBD LUČENEC NA ROK 2017

A. Ekonomická časť

		Predpoklad (€)
1.	Zisk zúčtovaný s užívateľmi bytov v rámci vyúčtovania nákladov	845,00
2.	Úroky z termínovaných vkladov	10 000,00

**B. Zateplenie bytových domov, iná obnova bytových domov
v správe SBD Lučenec**

	REALIZÁCIE	Predp. náklad (v tis. €)
1.	Lučenec, Osloboditeľov 2-12, ČA6 – komplexná obnova	777,59
2.	Utekáč, súp. číslo 1340 (48. B.j.) – obnova bytového domu	335,40
3.	Lučenec, Adyho č. 10-20, Komenského č. 20 – obnova bytového domu	778,00
4.	Lučenec, Osloboditeľov č. 3,5,7 – zateplenie strechy a strojovní výťahov	78,37
5.	Lučenec, ul. Štúrova, bl. C, č. 17 – 23 – obnova bytového domu	619,31
6.	Lučenec, L. Svobodu 14-18, ČA9 – obnova bytového domu II. etapa	253,06
7.	Lučenec, Adyho č. 28-32, Komenského č. 22 – obnova bytového domu	512,38
8.	Lučenec, Vajanského č. 24-28, Vargova č. 2-4 – komplexná obnova bytového domu	683,88
9.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 32-39, L6 – komplexná obnova	994,98
10.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 40-43, L5 – komplexná obnova	508,21
11.	Lučenec, Adyho č. 2 – 8 – obnova bytového domu	788,90
12.	Lučenec, M. Malinovského č. 4 – 6, bl. B – rekonštrukcia strechy so zateplením	58,00
13.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 18-23, L2 – rekonštrukcia strechy so zateplením	119,76
14.	Lučenec, Rúbanisko III, č. 53 – 58, L7 – obnova bytového domu	742,50
15.	Lučenec, Rúbanisko I, č. 10 – modernizácia bytového domu a výmena výťahov	100,00
16.	Lučenec, ul. Vajanského č. 17-29 – výmena výťahov	177,24
17.	Lučenec, ul. Novohradská č. 10 – 24 – výmena výťahov	321,02
18.	Lučenec, ul. Jiráskova, č. 21 – rekonštrukcia strechy	27,00
19.	Lučenec, ul. L. Svobodu, č. 2,4,6, ČA4 – výstavba 48 ks. pristavaných lodží	205,71

C. Príprava stavieb pre rok 2018 a nasledujúce roky

	PROJEKTY
1.	Mierová 27,29,31, Novohradská 42,44 – komplexná obnova bytového domu
2.	Rúbanisko III/4 – III. etapa obnovy bytového domu
3.	Poltár bl. T – Fučíkova 22-24 – II. etapa obnovy bytového domu

D. Tepelné zdroje

	REALIZÁCIE	Predp. nák. (v tis. €)
1.	Rekonštrukcia kotolne Lučenec - Opatová	330,00
2.	Rekonštrukcia OST Rúbanisko I	15,00
3.	Rekonštrukcia OST Kokava nad Rimavicou	15,00
4.	Zdokonalenie monitorovacieho systému Kokava -Lc	6,00

E. Opravy a údržba bytového fondu (výmeny vodomeroch SV, TUV)

	REALIZÁCIE	Predp. nák. (v tis. €)
1.	Lučenec, Rúbanisko III/6, blok F 16	6,24
2.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok F, vchody č. 56,57,58	6,63
3.	Kokava nad Rimavicou, Varta č. 11,12,13	2,69
4.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok F, vchody č. 53,54,55	6,57
5.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok F, vchody č. 50,51,52	2,30
6.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok K, vchody č. 63 - 66	1,95
7.	Poltár bl. L, Fučíkova č. 11,12, blok L	2,77
8.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok H, vchod č. 60	6,51
9.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok A, vchody č. 4 - 9	12,54
10.	Lučenec, Rúbanisko II/ blok D, vchody č. 30 - 38	12,04
11.	Rapovce, Zelená č. 25	0,19
12.	Rapovce, Zelená č. 27	0,19
13.	Lučenec, Ul. Novohradská č.42-44, ul. Mierova č. 27-31	3,09
14.	Lučenec, Ul. Partizánska, vchody č.3 - 13	12,53
15.	Lučenec, Ul. Novohradská, vchody č. 10 - 24	11,62
16.	Lučenec, Ul. Bernolákova, vchody č. 1 - 7	4,48
17.	Lučenec, M. R. Štefánika, vchody č. 1 - 6	9,44

F. Informatika

	REALIZÁCIE	Predp. náklad (v tis. €)
1.	Výmena nefunkčných PC staníc	4,00
2.	Nákup a upgrade licencie zálohovania	2,00
3.	Aktualizácia OS hlavného servera na WIN SERVER 2016	5,00
4.	Nové plus funkčnosti systému DOMUS	6,00

G. Legislatívne zámery

	ZÁMER	Termin
1.	Realizovať zápis SBD Lučenec do zoznamu správcov bytových domov v zmysle zákona č. 246/2015 Z.z.	IX/2017

ČASŤ 4. PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ DRUŽSTVA

4.1. Vývoj bytovej a členskej základne

Pôvodný počet bytov vo vlastníctve SBD Lučenec pred začatím prevodov bytov do vlastníctva nájomcov bol **5 305 bytov**.

Počet bytov, ktoré boli prevedené z vlastníctva SBD Lučenec do vlastníctva nájomcov k 31.12.2016, je **4 678 bytov**, z toho

- 4 316 bytov je v správe SBD Lučenec
- 362 bytov je v správe bytových spoločenstiev alebo iných správcovských organizácií

Počet bytov vo vlastníctve SBD Lučenec k 31.12.2016 je **701 bytov**

- z toho 1 byt je v správe bytového spoločenstva

K 31.12.2016 SBD Lučenec vykonávalo správu pre **5 016 bytov**, z toho je:

- 4 316 bytov vo vlastníctve vlastníkov
- 700 bytov vo vlastníctve SBD Lučenec

Z počtu 4 316 vlastníkov bytov v správe SBD Lučenec je:

- 3 006 vlastníkov bytov členov bytového družstva
- 1 310 vlastníkov bytov nečlenov bytového družstva
-

Počet nebývajúcich členov SBD Lučenec k 31.12.2016 je **76 členov**

4.2. Vymáhanie pohľadávok súvisiacich s užívaním bytu

Ku dňu **31.12.2016** eviduje SBD Lučenec dlh na nedoplatkoch na mesačných zálohových platbách na zabezpečenie úhrad za plnenia poskytované s užívaním družstevného bytu, preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhradách za plnenia celkom **214 440,10 €** s počtom dlžníkov **692**.

Pri celkovom počte bytov vo vlastníctve a v správe SBD Lučenec (5 059 bytov) ku dňu 31.12.2016 dlžoba na 1 byt predstavuje čiastku **42,39 €**. Za rok 2016 bola na poplatku z omeškania a zmluvnej sankcii uhradená vlastníckmi bytov a nájomcami bytov suma **31 401,45 €**.

**Tabuľka č. 1: Prehľad nedoplatkov súvisiacich s užívaním bytov k 31. 12. 2016
v porovnaní so stavom k 31.12.2015**

Dlžoba v €	Počet dlžníkov		Index 2016/2015	Suma v €		Index 2016/2015
	31.12.2015	31.12.2016		31.12.2015	31.12.2016	
Do 165,97	500	443	0,89	29 295,68	27 400,35	0,94
Do 663,88	216	187	0,87	72 613,72	60 462,09	0,83
Do 1327,76	44	36	0,82	41 913,59	34 033,40	0,81
Nad 1327,77	25	26	1,04	85 176,75	92 544,26	1,09
S p o l u	785	692	0,88	228 999,14	214 440,10	0,94

Tabuľka č. 2: Nedoplatky v členení podľa nájomcov a vlastníkov bytov k 31.12.2016

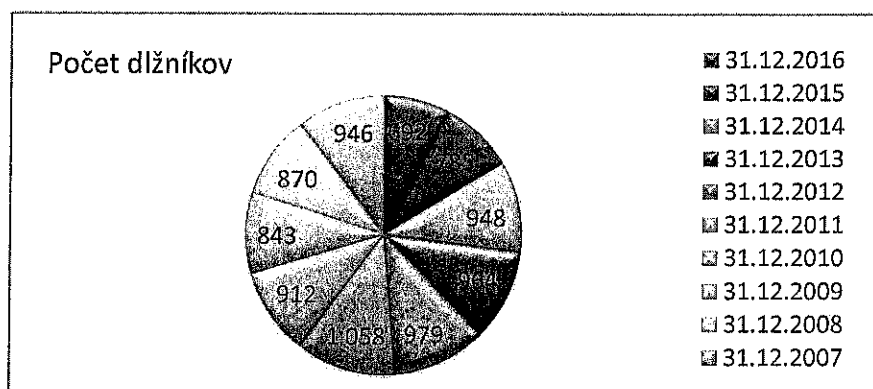
Dlžoba v €	Suma v €		Počet dlžníkov	
	Nájomcovia	Vlastníci	Nájomcovia	Vlastníci
Do 165,97 €	3 612,65	23 787,70	55	388
165,98 – 663,88 €	16 009,91	44 452,18	50	137
663,89 – 1 327,76 €	8 827,39	25 206,01	10	26
Nad 1 327,77 €	37 325,06	55 219,20	6	20
S p o l u	65 775,01	148 665,09	121	571

Tabuľka č. 3: Prehľad plnenia uznania dlhu podľa jeho spôsobu k 31.12.2016

Spôsob plnenia uznania dlhu	Počet prípadov
Pravidelné mesačné splácanie uznaného dlhu	53
Uznany dlh splatený	69
Splatnosť prvej splátky po 31.12.2016	4
Nepravidelné splácanie uznaného dlhu	6
S p o l u	132

Tabuľka č. 4: Prehľad nedoplatkov súvisiacich s užívaním bytu k 31.12.

Obdobie	Nedoplatok v €	Počet dlžníkov
31.12.2016	214 440,10	692
31.12.2015	228 999,14	785
31.12.2014	229 103,66	948
31.12.2013	249 885,93	964
31.12.2012	234 373,36	979
31.12.2011	237 241,64	1 058
31.12.2010	238 238,28	912
31.12.2009	292 197,70	843
31.12.2008	263 416,28	870
31.12.2007	262 911,70	946



V priebehu roku 2016 bolo vymáhanie nedoplatkov súvisiacich s užívaním bytov zamerané na zníženie stavu dlžníkov vo všetkých kategóriách nedoplatkov. Ide o intenzívnu každomesačnú kontrolu úhrady pohľadávok pri už zaslaných písomnostiach, pri všetkých spôsoboch vymáhania nedoplatkov, ako aj o spracovanie a zaslanie nových upomienok, výziev, alebo posúdenie ďalšieho spôsobu vymáhania pohľadávky individuálne pri každom dlžníkovi. Zároveň je potrebné sledovať aj legislatívne zmeny, ktoré v priebehu roku nastanú. Od 01.07.2016 nadobudol účinnosť nový civilný sporový poriadok a civilný mimosporový poriadok, ktoré priniesli zmeny aj pri vymáhaní pohľadávok spôsobom návrhu na vydanie platobného rozkazu, bol však zrušený inštitút rozkazu na plnenie. Taktiež v priebehu roka bol zmenený Exekučný poriadok, ktorého výraznejšia zmena sa pripravuje aj do budúceho obdobia. Od 01.02.2017 je účinný aj nový zákon č. 307/2016 Z. z. o upomínacom konaní. Podmienkou aplikovania tejto právnej normy pri vymáhaní pohľadávky je, aby žalovaný mal aktivovanú elektronickú schránku. Je však potrebné uviesť, že nie všetky zmeny právnych predpisov majú kladný vplyv na zjednodušenie alebo zrýchlenie vymáhania pohľadávok.

PREHĽAD BYTOV

v správe a vo vlastníctve SBD k 31.12.2016

ID	Blok	B. j.	Realizované prevody			Počet b. j. vo vlast. SBD	Vlastníci v %	Nájomcovia v %
			člen	nečlen	spolu			
2	L. Štúra bl. B	72	44	27	71	1	99	1
3	L. Štúra bl. C	72	47	25	72	0	100	0
40	Malinovského bl. A	45	35	8	43	2	96	4
41	Malinovského bl. B	45	28	17	45	0	100	0
42	Malinovského bl. C	45	24	19	43	2	96	4
5	Rúbanisko I bl. 2	40	34	5	39	1	97,5	2,5
6	Rúbanisko I bl. 3	40	31	9	40	0	100	0
7	Rúbanisko I bl. 5	66	41	25	66	0	100	0
8	Rúbanisko I bl. 6	38	28	9	37	1	97	3
9	Rúbanisko I bl. 7	38	22	15	37	1	97	3
10	Rúbanisko I bl. 8	38	28	10	38	0	100	0
11	Nám. republiky bl. I	40	24	16	40	0	100	0
12	Nám. republiky bl. II	41	26	15	41	0	100	0
13	Novohradská bl. V	128	90	34	124	4	97	3
14	M. Rázusa bl. VI	76	48	21	69	7	91	9
15	M. R. Štefánika bl. I	138	84	51	135	3	98	2
16	M. R. Štefánika bl. VI	72	46	19	65	7	90	10
17	Partizánska	138	107	28	135	3	98	2
18	Jiráskova 21	14	9	5	14	0	100	0
20	Halič bl. III	6	5	0	5	1	83	17
22	Halič bl. V	6	4	1	5	1	83	17
23	Tomášovce bl. A	14	9	5	14	0	100	0
24	Tomášovce bl. B	18	16	2	18	0	100	0
25	Mierova IT	42	34	8	42	0	100	0
26	Nám. republiky 16-21	120	97	21	118	2	98	2
46	Tomášovce bl. C	18	15	3	18	0	100	0
64	Rúbanisko II bl. A	144	91	51	142	2	99	1
65	Halič bl. 7 č. 8	6	5	1	6	0	100	0
66	Poltár bl. G	24	21	3	24	0	100	0
75	Rúbanisko II bl. D	135	97	34	131	4	97	3
73	Rúbanisko II bl. F č. 50-52	72	47	24	71	1	99	1
74	Rúbanisko II bl. F č. 53-55	72	48	20	68	4	94	6
78	Rúbanisko II bl. F č. 56-58	72	54	16	70	2	97	3
80	Rúbanisko II bl. H	71	45	20	65	6	92	8
81	Cinobaňa bl. E	24	11	4	15	9	62,5	37,5
82	Rúbanisko II bl. I	71	44	24	68	3	96	4
83	Rúbanisko II bl. K	80	51	28	79	1	99	1
86	Halič bl. VIII č. 9	8	4	3	7	1	87,5	12,5
90	Kokava n/Rim., bl. III	40	25	11	36	4	90	10
91	Poltár bl. L	40	29	11	40	0	100	0
92	Bernoľákova bl. D	55	46	7	53	2	96	4

93	Poltár bl. M	48	32	15	47	1	98	2
94	Rapovce bl. II	8	0	2	2	6	25	75
96	Kokava n/Rim., bl. I	40	26	14	40	0	100	0
97	Rúbanisko III bl. F-13	65	43	16	59	6	91	9
98	Kokava n/Rim., bl. II	40	12	19	31	9	77,5	22,5
99	Rúbanisko III bl. F-14	65	51	12	63	2	97	3
100	Poltár bl. S	35	20	13	33	2	94	6
103	Továrenská bl. B/3	64	48	15	63	1	98	2
104	Továrenská bl. B/1	144	97	30	127	17	88	12
105	Továrenská bl. B/2	64	47	12	59	5	92	8
106	Rúbanisko III bl. F-17	65	36	18	54	11	83	17
107	Rúbanisko III bl. F-16	65	43	16	59	6	91	9
109	Rapovce bl. III	8	0	1	1	7	12,5	87,5
110	Poltár bl. T	40	32	5	37	3	92,5	7,5
111	Osloboditeľov bl. ČA-1	72	50	15	65	7	90	10
112	J. Bottu bl. ČA-5	72	52	15	67	5	93	7
113	L. Svobodu bl. ČA-4	48	36	10	46	2	96	4
114	Osloboditeľov bl. ČA-2	96	65	24	89	7	93	7
115	L. Svobodu bl. ČA-7	64	39	18	57	7	89	11
119	Cinobaňa bl. D	48	28	3	31	17	65	35
120	Osloboditeľov bl. ČA-6	96	42	34	76	20	79	21
121	L. Svobodu bl. ČA-9	48	26	17	43	5	90	10
123	L. Svobodu bl. ČA-10	48	29	11	40	8	83	17
124	Lovinobaňa 48 bj.	48	1	3	4	44	8	92
125	Poltár bl. U	36	19	6	25	11	69	31
126	Rúbanisko III bl. L/2	104	50	28	78	26	75	25
128	Rúbanisko III bl. L/5	80	34	25	59	21	74	26
129	Rúbanisko III bl. L/6	136	74	39	113	23	83	17
130	Vajanského bl. V- 101	176	104	35	139	37	79	21
131	Adyho bl. V-102/A	72	41	17	58	14	81	19
132	Rúbanisko III bl. L/7	84	41	16	57	27	68	32
133	Vajanského bl. V-102/B	88	41	14	55	33	62,5	37,5
134	Adyho bl. V-104 A/A	88	46	16	62	26	70	30
135	Utekáč 32 bj.	32	3	1	4	28	12,5	87,5
136	Adyho bl. V-104 A/B	72	21	10	31	41	43	57
137	Vajanského bl. V-104/B	136	51	18	69	67	51	49
140	Utekáč 48 bj.	48	3	3	6	42	12,5	87,5
141	Adyho bl. V-201	75	29	15	44	31	59	41
143	Kokava, Rovníka 1 - 6	60	0	60	60	0	100	0
144	Kokava, Dobšinského 47	4	0	4	4	0	100	0
145	Kokava, Hviezdoslav., 36	4	0	4	4	0	100	0
142	Kokava, M. Hrebendu 4	6	0	6	6	0	100	0
S p o l u		5016	3006	1310	4316	700	86%	14%

4.3. Investičná výstavba a obnova

4.3.1. Obnova bytových domov

V období roka 2016 bola zabezpečená realizácia investičných akcií nasledovne:

Tabuľka č. 5 :

č.	Stavba, miesto	b.j.	Stádium prípravy	Náklad stavby €	Realizácia
1.	Obnova bytového domu Rúbanisko II, bl. A, Lučenec	144	– stavba je ukončená	639.576,35	2015
2.	Obnova bytového domu M. Malinovského č. 1,2,3, Lučenec	45	– stavba je ukončená	289.352,17	2015,2016
3.	Obnova bytového domu L. Svobodu 1,3,5, Lc + rekonštr. výťahov	64	– stavba je ukončená	267.494,04	2015, 2016
4.	Oprava schod. obvod. stien a rímsy, žlabov a zvodov, Lc, Rúbanisko I, bl. 5, č. 12,13,14,15	66	– stavba je ukončená	43.990,00	2016
5.	Pristavanie 96 ks lodží, Lc, ČA2 Osloboditeľov 9-19,	96	– stavba je ukončená	302.692,86	2016
6.	Obnova b. domu, Cinobaňa, bl. D	48	– stavba je ukončená	405.291,46	2016
7.	Obnova b. domu. Lučenec, Rúbanisko III, č. 6, + 2 ks výťahy	65	– stavba je rozpracovaná	72 351,46 + 93.828,00	2016, 2017

4.3.2. Príprava investičných akcií na výstavbu v roku 2017

Tabuľka č. 6 :

č.	Stavba, miesto	b.j.	Náklad stavby €	Realizácia
1.	Obnova bytového domu, Lučenec, ČA-A6, Osloboditeľov, č. 2,4,6,8,10,12	96	Zmluvný: 777.578,80	2017
2.	Obnova byt. domu. Utekáč, súp. č. 1340	48	Zmluvný: 335.400,00	2017
3.	Obnova byt. domu, Lučenec, V201, Adyho č. 10,12,14,16,18,20, Komenského č. 20	75	Rozpočtový: 779.999,00	2017

4.	Zateplenie strechy a strojovní výťahov bytového domu, ČA-1, Osloboditeľov č. 3,5,7	72	Rozpočtový: 78366,53	2017
5.	Obnova byt. domu, Lučenec, Štúrova C, č. 17,19,21,23	72	Zmluvný: 619 310,16	2017
6.	Obnova bytového domu, Lučenec, ČA-9, č. 14,16,18, II. etapa (obvodové steny, technické podlažie, pivničné okná)	48	Zmluvný: 253 055,42	2017
7.	Obnova byt. domu, Lučenec, V104A/B, Adyho, č. 28,30,32, Komenského č. 22	72	Zmluvný: 512 376,76	2017
8.	Obnova byt. domu, Lučenec, V102B, Vajanského č. 24-28, Vargova č. 2, 4	88	Zmluvný: 683 880,00	2017
9.	Obnova byt. domu, Lučenec, Rúbanisko III, L6, č. 32 – 39	136	Zmluvný: 994 980,00	2017
10.	Obnova byt. domu, Lučenec, Rúbanisko III, L5, č. 40,41,42,43	80	Rozpočtový: 508.204,49	2017
11.	Obnova bytového domu Lučenec, Adyho č. 2,4,6,8, V102A	72	Rozpočtový: 788 895,47	2017
12.	Rekonštrukcia strechy so zateplením, Lučenec, M. Malinovského bl. B	45	Rozpočtový: zatiaľ je neznámy	2017
13.	Rekonštrukcia strechy so zateplením, Lučenec, Rúbanisko III, L2, č. 18 - 23	104	Rozpočtový: 119 759,18	2017

4.4. Tepelné hospodárstvo a obslužné procesy

4.4.1. Údržba

Súčasný technický stav spravovaných bytových a nebytových priestorov a požiadavky ich členských samospráv sú jedným z rozhodujúcich faktorov, ktoré ovplyvňujú činnosť strediska „Údržba“ a následne aj jeho výsledok hospodárenia. V rámci údržby bytového fondu sa vykonávajú práce súvisiace s čistením kanalizácie, ako aj opravy vodovodných rozvodov, opravy kúrenia, sklenárske práce a zámočnicke práce pre iných odberateľov.

V roku 2016 pristúpilo SBD Lučenec k realizácii údržby striech bytových domov a čisteniu kanalizácií ako preventívnych opatrení v rámci výkonu správy za účelom predchádzania následných rozsiahlejších opráv. Tieto opatrenia boli predmetom rokovania schôdzí vlastníkov bytov a členskej schôdze samosprávy bytových domov

a ich realizácia vedie aj k úsporám vynakladaných nákladov hrađených z fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov.

Počas roka sa realizujú v súlade s prijatým plánom aj opravy na tepelných zariadeniach v kotolniciach a výmenníkových staničkách /KOST/, v ktorých zamestnanci strediska „údržba“ zabezpečujú údržbu, ako aj montáž opotrebovaných častí zariadení. V rámci realizácie výkonov pre stredisko „tepelné hospodárstvo“ boli vykonávané aj práce súvisiace s odstraňovaním závad z revízných správ. V neposlednom rade sa na objednávky pre iné organizácie vykonáva aj montáž meradiel vody a tepla v cudzích bytových domoch, ako aj výmena a likvidácia AZC potrubia.

Nakoľko dochádza k zvetraniu a narušovaniu štruktúry povrchu, ako aj jadra kanalizačných potrubí častým zatekaním na nedokonalých spojoch pripojenia a kanalizačné rozvody splaškovej kanalizácie v niektorých bytových domoch sú v havarijnom stave, pristúpilo družstvo k výkonu analýzy stavu potrubí prostredníctvom kamerového systému, sledovaniu kanalizačných potrubí a následne k výmene predmetného potrubia za plastové, čím sa zabezpečí zamedzenie zatekania, ako aj prenikania zápachu do bytových jednotiek.

Výmena bytových vodomerov – v priebehu roka 2016 bolo vymenených 2 300 ks bytových vodomerov za antimagnetické, a to SV 1 050 ks a TUV 1250 ks. Vo väčšine prípadov sa jednalo hlavne o periodickú výmenu.

Rádiový odpočet je modernou technológiou budúcnosti, ktorá zabezpečí väčší komfort užívateľov, ako aj bezproblémový prístup k údajom v každom čase nezávisle od prítomnosti vlastníka v byte a 100 % odpočítaných stavov. Okrem aktuálnych stavov dostávame pri digitálnom zbere údajov aj chybové hlásenia a ďalšie dôležité údaje (trvalý prietok). Týmto spôsobom budeme vedieť predchádzať nedorozumeniam pri odpočte, ako aj eliminovať sťažnosti. V bytových domoch, kde sú namontované rádiové vodomery a pomerové rozdeľovače nákladov na kúrenie, nie je potrebné vstupovať pri odpočtoch do bytov a taktiež je možné vykonať aj kontrolné odpočty bez vstupu do bytu. Týmto trendom sa bude pokračovať aj pri výmene meračov vody a to hlavne v bytových domoch, kde sa plánuje súčasná výmena merača SV aj TUV v jednom období. Pokračuje sa aj s výmenou kanalizačného potrubia v objektoch, kde je ešte rozvod z AZC. Ako doplnkovú činnosť vykonávali pracovníci oddelenia aj drobné zámočnicke práce – výroba mreží a dverí podľa požiadaviek užívateľov bytov.

4.4.2. Energetika

➤ Energetické a vodné hospodárstvo

Pracovníci oddelenia tepelného hospodárstva zabezpečovali v roku 2016 plnenie úloh v rozsahu požiadaviek užívateľov bytov a plánu činnosti SBD Lučenec nasledovne:

- prevádzka a údržba tepelných zariadení
- prevádzka a údržba tlakových nádob a kotlov
- dodávka elektrickej energie a údržba elektrických zariadení
- odborné prehliadky, skúšky a odstraňovanie porúch z prehliadok a skúšok
- prevádzka vodného hospodárstva, vodomery

Pri hodnotení prevádzky vyhradených technických zariadení (ďalej len VTZ) skupiny A, B a C v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. môžeme konštatovať, že starostlivosť o všetky VTZ bytových domov a administratívno prevádzkovej budovy SBD Lučenec bola vykonávaná v súlade s uvedeným zákonom.

Dodávku tepla a teplej vody zabezpečuje SBD Lučenec pre užívateľov bytov z vlastných tepelných zdrojov, ako aj prostredníctvom kooperujúcich dodávateľov.

Tabuľka č. 7 : Podiel jednotlivých dodávateľov tepla na celkovom objeme

Dodávateľ	Var UK (kWh)	Var TUV (kWh)	Spolu (kWh)	podiel na celkovom objeme
SBD Lučenec	6 227 372	2 974 476	9 201 848	0,314
v tom : na vlastné náklady	1 443 977	547 197	1 991 174	
regulované zdroje (URSO)	4 783 395	2 427 279	7 210 674	
Veolia Energia Lučenec, a.s.	12 707 282	6 203 339	18 910 621	0,645
Poltárska energetická, s. r. o.	825 421	392 578	1 217 999	0,041
Spolu za všetkých dodávateľov	19 760 075	9 570 393	29 330 468	1,000

➤ Dodávka zemného plynu

Pre roky 2016 a 2015 SBD Lučenec uzatvorilo zmluvu na dodávku plynu pre svoje tepelné zariadenia so spoločnosťou ELGAS s.r.o., Považská Bystrica a dodávky pre SBD Lučenec boli v roku 2016 uskutočňované na základe zmluvných množstiev dojednaných s ELGAS s.r.o. Dohodnuté denné maximum na jednotlivých zdrojoch s dodávateľom zemného plynu na obdobie kalendárneho roka 2016 nebolo prekročené.

+Tabuľka č. 8: Porovnanie spotreby ZP r. 2016 s rokom 2015 v m³ podľa jednotlivých zdrojov SBD Lučenec

Kotolňa	Spotreba plynu m ³	Spotreba plynu m ³	%
	v roku 2016	v roku 2015	2016/2015
M. Malinovského	86 356	92 873	92,98
Rúbanisko I.	354 042	340 732	103,91
Jiráskova	19 617	19 043	103,01
Tomášovce A	15 315	14 227	107,65
Tomášovce B	16 473	14 702	112,05
Mierova - Novohradská	45 223	44 684	101,21
Námestie republiky 16-25	102 633	99 987	102,65
Tomášovce C	12 325	11 446	107,68
Kokava - Rovienska	158 144	146 705	107,80
Opatová - Továrenská	180 808	173 307	104,33
Lovinobaňa	51 991	50 372	103,21
Utekáč	89 352	88 003	101,53
SBD budova	12 168	11 712	103,89
Cinobaňa 24 b.j.	15 383	14 966	102,79
Cinobaňa 48 b.j.	34 306	37 275	92,03
Rúbanisko II, A, 4 - 6	31 220	38 148	81,84
Rúbanisko II, A, 7 - 9	30 758	37 022	83,08
C e l k o m :	1 194 136	1 160 034	102,94

➤ Dodávka elektrickej energie

Tabuľka č. 9: Prehľad spotreby elektrickej energie za jednotlivé tepelné zdroje

ZDROJ	Elektrina rok 2016 v kWh	Elektrina rok 2015 v kWh	% 2016/2015
Rúbanisko I	58 700	57 900	101,38
Opatová -Továrenská	44 500	43 200	103,01
M. Malinovského	15 900	15 100	105,29
Mierova - Novohradská	8 400	8 080	103,96
Námestie republiky 16 - 25	28 970	28 170	102,84
Jiráskova	1 390	1 360	102,20

SBD budova	24 400	23 800	102,52
Rúbanisko II A 4,5,6	15 972	11 904	134,17
Rúbanisko II A 7,8,9	15 469	15 497	99,82
Kokava - Rovienka	34 500	33 100	104,23
Utekáč	9 400	9 000	104,44
Lovinobaňa	8 950	8 730	102,52
Tomášovce A	1 480	1 450	102,07
Tomášovce B	1 530	1 510	101,32
Tomášovce C	1 490	1 480	100,68
Cinobaňa D	8 600	8 300	103,61
Cinobaňa E	4 150	4 000	103,75
SPOLU:	283 801	272 581	104,12

➤ **Vyhradené technické zariadenia (VTZ)**

Prevádzku VTZ zabezpečovalo družstvo v zmysle STN 070703, 386420, 386413 a EN 1775 a Vyhlášky SÚBP č. 86/78 Zb. a č. 25/84 Zb., ako i podľa nariadenia ÚBP SR č. 508/2009 Z. z. a Vyhlášky 24/2006 Z. z.

Pre bezpečnosť prevádzky bolo potrebné vykonávať odborné skúšky, odborné prehliadky VTZ, ako i pravidelnú údržbu. Odborné skúšky a prehliadky /revízie/ VTZ plynových, elektrických zariadení a tlakových nádob boli zabezpečované dodávateľsky na základe výberu. Odborné prehliadky a skúšky VTZ v objektoch v zmysle normy STN 386408 a EN 1775 boli zabezpečené špecializovanou spoločnosťou R-Staving s.r.o. Lučenec. Odborné prehliadky a odborné skúšky na tepelných zariadeniach kotolní do výkonu 100 kW boli vykonávané odborným pracovníkom plynových zariadení v zmysle Vyhlášky SÚBP č. 25/1984 § 16 písm. b) Zb.

➤ **Vyhradené technické zariadenia - plynové**

Pravidelné prehliadky, vykonávané externou spoločnosťou R-Staving s.r.o., boli priebežne vykonané v **1700 bytoch**.

Zároveň boli podľa harmonogramu vykonané aj odborné prehliadky a skúšky v kotolniach. Prehliadky a skúšky vykonával odborný pracovník p. Kondač. Závady z prehliadok odstraňovala priebežne údržba SBD Lučenec.

Tabuľka č. 10: Prehľad vykonaných revízií tepelných zdrojov

ZDROJ za 2016	Posledná prehliadka plynu	Nasledujúca prehliadka plynu	Posledná prehliadka TN	Nasledujúca prehliadka TN
Rúbanisko I	03/2016	03/2017	-	-
Opatová -Továrenská	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
M. Malinovského	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Mierova - Novohradská	03/2016	03/2017	-	-
Námestie republiky	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Jiráskova	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
SBD budova	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Kokava - Rovienka	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Utekáč	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Cinobaňa bl. E	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Cinobaňa bl. D	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Lovinobaňa	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017
Tomášovce A,B,C	03/2016	03/2017	03/2016	03/2017

➤ **Vyhradené technické zariadenia – elektrické**

Odborné prehliadky a skúšky, uvedené v tabuľke č. 15, vykonával odborný pracovník p. Krajňák. Závady vzniknuté z odborných skúšok a prehliadok boli odstraňované vo všetkých bytových domoch a tepelných zdrojoch dodávateľským spôsobom, spoločnosťami L&D EI. Trade s.r.o., p. Matúzom a ELMONT - p. Hadbavným.

Tabuľka č. 11: Odborné prehliadky VTZ elektrických v kotolniach SBD Lučenec

Kotolne	Odb.prehl. kotolne elektro posledné	Odb.prehl. kotolne elektro nasledujúce
Rúbanisko I	5/2015	5/2020
Námestie republiky č. 16 - 25	3/2016	3/2021
M. Malinovského	2013	2018
Erenburgova	2013	2018
Mierova - Novohradská	2012	2017
Jiráskova	1/2015	1/2020
Opatová -Továrenská	9/2014	9/2019
Kokava - Rovienka	2012	2017
Utekáč	8/2015	8/2020
Lovinobaňa	3/2015	3/2020
Tomášovce A	3/2016	3/2021

Tomášovce B	3/2016	3/2021
Tomášovce C	3/2016	3/2021
Cinobaňa bl. E	11/2016	11/2021
Cinobaňa bl. D	11/2016	11/2021
SBD - kotolňa - budova	4/2016	4/2021
SBD - budova bleskoz. zariadenie	11/2013	11/2017
Kokava -Rovienka blesk. zariadenie	9/2014	9/2018
Utekáč bleskoz. zariadenie	9/2014	9/2018
Kotolne regulačné stanice zemného plynu elektrická časť	Odb.prehl. regulačných staníc zem. plynu posledné	Odb.prehl. regulačných staníc zem. plynu nasledujúce
Rúbanisko I	10/2015	10/2017
Námestie republiky č. 16 - 25	10/2015	10/2017
M. Malinovského	10/2015	10/2017
Erenburgova	10/2015	10/2017
Mierova - Novohradská	10/2015	10/2017
Opatová -Továrenská	10/2015	10/2017
Kokava - Rovienka	10/2015	10/2017
Budova - kancelárie SBD elektrická časť	Odb.prehl. elektro spotrebičov posl.	Odb.prehl. elektro spotrebičov nasled.
Administratívna budova SBD	10/2015	10/2017
Obslužné činnosti- SBD elektrická časť	Odb.prehl. prenosných spotrebičov posledná	Odb.prehl. prenosných spotrebičov nasledujúca
Obslužné činnosti SBD	01/2017	07/2017

➤ ***Vyhradené technické zariadenia - bleskozvody***

Odborné prehliadky a skúšky boli vykonané odborným pracovníkom p. Krajňákom a následne závady z odborných prehliadok a skúšok boli odstraňované dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločností L&D El. Trade s.r.o., (p. Matúzom) a ELMONT (p. Hadbavným).

➤ ***Vyhradené technické zariadenia – zdvíhacie***

Prevádzka, údržba, prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení v rámci organizácie boli zmluvne vykonávané firmou HAVIT s.r.o. Závady z porúch výťahov sú odstraňované priebežne tiež pracovníkmi spoločnosti HAVIT s.r.o., Veľká Ves. V roku 2016 sa

vykonávali úradné skúšky zdvíhacích zariadení, ktoré je potrebné vykonávať každých 6 rokov a to v 11 objektoch v správe SBD Lučenec. Tieto vykonávali dve organizácie a to TI Banská Bystrica a TÜV SÜD Banská Bystrica. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad výťahov po rekonštrukcii a ich povinných úradných skúšok.

Tabuľka č. 12: Prehľad výťahov po rekonštrukcii

Por. č.	Adresa	Výrobné číslo Typ	Poč. stan. nosnosť	Rok vyr.	3-ročná nová skúška	6-ročná nová úr.skúška	Poznámka
1.	Nám. republiky 1	OL 1,0/11/11-N/N	11/630	2016	28.3.2016	28.3.2016	nový výťah
2.	Nám. republiky 2	Lc-2279-13	11/630	2013	21.10.2016	16.4.2013	nový výťah
3.	Nám. republiky 16	71/123128 E-04	6/350	2012	3.9.2015	21.2.2011	nový výťah
4.	Nám. republiky 17	71/123129 E-04	6/350	2012	22.8.2015	21.2.2011	nový výťah
5.	Nám. republiky 18	71/123132 E-04	6/350	2012	22.8.2015	21.2.2011	nový výťah
6.	Nám. republiky 19	71/123133 E-04	6/350	2012	14.8.2015	21.2.2011	nový výťah
7.	Nám. republiky 20	71/123134 E-04	6/350	2012	3.9.2015	21.2.2011	nový výťah
8.	Nám. republiky 21	71/123135 E-04	6/350	2012	22.8.2015	21.2.2011	nový výťah
9.	Nám. republiky 22	71/123136 E-04	6/350	2012	3.9.2015	21.2.2011	nový výťah
10.	Nám. republiky 23	71/123144 E-04	6/350	2012	22.8.2015	21.2.2011	nový výťah
11.	Nám. republiky 24	71/123137 E-04	6/350	2012	14.8.2015	21.2.2011	nový výťah
12.	Nám. republiky 25	71/123138 E-04	6/350	2012	14.8.2015	21.2.2011	nový výťah
13.	L.Štúra blok B 9	2622-610 TOV	7/250	1962	7.4.2015	21.3.2011	po rekonštrukcii
14.	L.Štúra blok B 11	2622-609 TOV	7/250	1962	7.4.2015	21.3.2011	po rekonštrukcii
15.	L.Štúra blok B 13	2622-611 TOV	7/250	1962	7.4.2015	21.3.2011	po rekonštrukcii
16.	L.Štúra blok B 15	2622-612 TOV	7/250	1962	7.4.2015	21.3.2011	po rekonštrukcii
17.	L.Štúra blok C 17	2622-613 TOV	7/250	1962	7.4.2015	10.1.2013	po rekonštrukcii
18.	L.Štúra blok C 19	2622-614 TOV	7/250	1962	7.4.2015	10.1.2013	po rekonštrukcii
19.	L.Štúra blok C 21	2622-615 TOV	7/250	1962	7.4.2015	10.1.2013	po rekonštrukcii
20.	L.Štúra blok C 23	2622-616 TOV	7/250	1962	7.4.2015	10.1.2013	po rekonštrukcii

21.	Partizánska 3	8131 3184 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
22.	Partizánska 5	4148 9012 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
23.	Partizánska 7	4148 9014 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
24.	Partizánska 9	4148 9015 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
25.	Partizánska 11	4148 9016 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
26.	Partizánska 13	4148 9017 TOV	8/250	1968	9.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
27.	Rúbanisko I/10	4124 0008 TOV	11/250	1964	13.4.2015	3.10.2014	po rekonštrukcii
28.	Rúbanisko I/11	4124 1270 TOV	11/250	2015	13.4.2015	15.3.2015	nový výťah
29.	Rúbanisko II/K 64	4188 1789 TOV	9/250	1988	13.4.2015	17.9.2016	vým.riad.systému
30.	Rúbanisko II/D 34	4186 1100 TOV	6/250	1986	14.4.2015	22.8.2013	vým.riad.systému
31.	Rúbanisko II/D 36	4186 1098 TOV	6/250	1986	14.4.2015	22.8.2013	vým.riad.systému
32.	Rúbanisko II/D 37	4186 1097 TOV	6/250	1986	14.4.2015	23.8.2013	vým.riad.systému
33.	Rúbanisko II/D 38	4186 1096 TOV	6/250	1986	14.4.2015	23.8.2013	vým.riad.systému
34.	Rúbanisko II/F 57	4187 1126 TOV	9/250	1987	15.4.2015	16.12.2016	vým.riad.systému
35.	Rúbanisko III/I 61	15457113TONV	12/500	1978	16.4.2015	8.8.2014	po rekonštrukcii
36.	Rúbanisko II/H 60	15456113TONV	12/500	1977	16.4.2015	20.6.2014	2 opotreb.komp.
37.	Rúbanisko II/H 60	15456112TONV	12/500	1977	16.4.2015	20.6.2014	2 opotreb.komp.
38.	Rúbanisko III/3	15458379TONV	12/500	1980	16.4.2015	19.12.2016	po rekonštrukcii
39.	Rúbanisko III/3	15458380TONV	12/500	1980	16.4.2015	19.12.2016	po rekonštrukcii
40.	Rúbanisko III/4	15450035TONV	12/500	1982	16.4.2015	19.12.2016	po rekonštrukcii
41.	Rúbanisko III/4	15450036TONV	12/500	1982	16.4.2015	19.12.2016	po rekonštrukcii
42.	Rúbanisko III/7	15450024TONV	12/500	1983	17.4.2015	22.12.2016	po rekonštrukcii
43.	Rúbanisko III/7	15450020TONV	12/500	1983	17.4.2015	22.12.2016	po rekonštrukcii
44.	Továrenská 17	4182 3750 TOV	9/250	1982	22.4.2015	3.1.2011	vým.riad.systému
45.	Ľ.Svobodu 6	4184 1605 TOV	9/250	1984	24.4.2015	12.3.2016	vým.riad.systému
46.	Osloboditeľov 19	4185 1634 TOV	9/250	1985	27.4.2015	19.2.2016	vým.riad.systému

47.	Osloboditeľov 2	1544 5453 TOV	5/320	1986	28.4.2015	23.3.2016	vým.riad.systému
48.	Poltár bl. G 52	4183 2643 TOV	9/250	1983	16.4.2015	14.12.2011	po rekonštrukcii
49.	Cinobaňa bl. 296	4187 2720 TOV	9/250	1987	20.4.2015	6.11.2015	po rekonštrukcii

➤ **Meranie emisií na zdrojoch**

V roku 2016 bol Obvodným úradom v Lučenci stanovený poplatok za znečistenie ovzdušia pre tepelné zdroje v správe SBD Lučenec v hodnote 134,00 €. Poplatok sa týka všetkých tepelných zdrojov a v účtovnom období 2016 bol rozúčtovaný ako súčasť ich prevádzkových nákladov.

➤ **Dodávka tepla na ÚK a tepla na prípravu TÚV zo zdrojov SBD a dodávateľských organizácií**

Dodávka tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody v roku 2016 v rámci SBD Lučenec bola z väčšej časti zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

Tabuľka č. 13: Teplo nakúpené od iného dodávateľa tepla v rokoch 2016 a 2015:

Organizácia	Spotreba kWh rok 2016	Spotreba kWh rok 2015	% 2016/2015
Veolia Energia Lučenec, a.s.	18 910 621	18 309 580	103,28
Poltárska energetická, s. r. o.	1 217 999	1 141 242	106,73
Nakúpené teplo celkom	20 128 620	19 450 822	103,48

Spotreba tepla na TÚV je vykazovaná v kWh/m³ a za celý zdroj v jednotlivých lokalitách. Rozúčtovanie individuálnych spotrieb TÚV/kWh na jednotlivé bloky je vykonávané mesačne na základe mesačnej faktúry prepočtom na mernú spotrebu nameranej vody po užívateľoch v predchádzajúcom kalendárnom roku. Konečné vyúčtovanie dodávok teplej vody podľa odobratých množstiev SBD rozúčtuje v ročnom zúčtovacom období.

Tabuľka č. 14: Porovnanie spotreby tepla na zdrojoch v správe SBD

ZDROJ	Spotreba ÚK (kWh)		%	Spotreba TÚV (kWh)		kWh/m ³
	rok 2016	rok 2015		2016/2015	kWh/2016	
M. Malinovského	435 834	481 584	90,50	239 945	2 570	93,36
Rúbanisko I	1 855 782	1 776 109	104,49	975 910	10 443	93,45
Jiráskova	141 066	138 106	102,14	21 590	204	105,83
Tomášovce A	110 865	98 899	112,10	16 121	219	73,61
Tomášovce B	110 659	99 038	111,73	25 929	347	74,72

Mierova- Novohrad.	290 985	283 074	102,79	83 986	1 140	73,67
Nám. rep. 16 - 25	547 248	529 953	103,26	307 059	2 471	124,27
Tomášovce C	80 401	74 378	108,10	21 793	379	57,50
Kokava-Rovienka	821 551	926 721	88,65	346 540	4 078	84,98
Opatová -Továren.	870 721	828 961	105,04	546 056	6 279	86,97
Lovinobaňa	327 643	314 226	104,27	108 400	1 155	93,85
Utekáč	360 450	518 884	69,47	143 314	2 195	65,29
Cinobaňa bl. E	86 467	77 008	112,28	41 083	493	83,33
Cinobaňa bl. D	187 700	203 736	92,13	96 750	1 161	83,33
Rúbanisko II, A, 4-6	157 197	162 308	96,85	101 667	1 830	55,56
Rúbanisko II, A, 7-9	171 033	178 806	95,65	84 000	1 512	55,56
CELKOM	6 227 372	6 350 677	98,06	2 974 476	33 134	89,77

Tabuľka č. 15: Porovnanie regulovaných cien v roku 2015 a 2016

Dodávateľ tepla	Var. Zložka ceny tepla 2015 (€/kWh)	Var. Zložka ceny tepla 2016 (€/kWh)
SBD LC - mesto	0,0574	0,0574
SBD LC - Utekáč	0,0544	0,0544
SBD LC – Kokava n/Rim.	0,0570	0,0570
SBD LC - Lovinobaňa	0,0533	0,0533
Veolia Energia Lučenec, a.s.	0,0543	0,0543
Poltárska energetická, s. r. o.	0,0404	0,0404
Dodávateľ tepla	Fix. zložka ceny tepla 2015 (€/kW)	Fix. zložka ceny tepla 2016 (€/kW)
SBD LC - mesto	128,1963	128,1963
SBD LC - Utekáč	120,7112	120,7112
SBD LC – Kokava n/Rim.	106,9981	106,9981
SBD LC - Lovinobaňa	100,7097	100,7097
Veolia Energia Lučenec, a.s.	172,2025	172,2025
Poltárska energetická, s. r. o.	296,7485	296,7485
Dodávateľ tepla	Regulačný príkon 2015 kW	Regulačný príkon 2016 kW
SBD LC - mesto	993,13	993,13
SBD LC - Utekáč	147,85	147,85
SBD LC – Kokava n/Rim.	236,52	236,52
SBD LC - Lovinobaňa	82,38	82,38

Oddelenie pracovníkov tepelného hospodárstva zabezpečovalo v roku 2015 plnenie úloh v rozsahu požiadaviek užívateľov bytov a plánu činnosti SBD Lučenec nasledovne:

- prevádzka a údržba tepelných zariadení
- prevádzka a údržba tlakových nádob a kotlov
- dodávka elektrickej energie a údržba elektrických zariadení
- odborné prehliadky, skúšky a odstraňovanie porúch z prehliadok a skúšok
- prevádzka vodného hospodárstva, vodomery

Pri hodnotení prevádzky vyhradených technických zariadení (ďalej len VTZ) skupiny A, B a C v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. môžeme konštatovať, že starostlivosť o všetky uvedené VTZ bola vykonávaná v súlade s uvedeným zákonom.

Dodávku tepla a teplej vody zabezpečuje SBD Lučenec pre užívateľov bytov z vlastných tepelných zdrojov, ako aj prostredníctvom kooperujúcich dodávateľov.

➤ **Dodávka pitnej vody**

Dodávateľom pitnej vody je pre rok 2016 spoločnosť VEOLIA voda a.s.. Obce Lovinobaňa, Cinobaňa a Utekáč účtujú za užívateľov bytov v uvedených obciach stočné v zmysle opatrenia NF SR č. 1/2001, vzhľadom na skutočnosť, že majú vybudované čističky odpadových vôd. V obci Tomášovce sa stočné neúčtuje, nakoľko tu nie je vybudovaná čistička odpadových vôd.

V obci Rapovce je cena vodného upravená o hodnotu stočného, ktoré tvoria skutočné náklady na vývoz fekálií.

Bytové domy v Utekáči sú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu a obec účtuje Stavebnému bytovému družstvu ako správcovi pre potreby rozpočítavania cenu studenej vody (SV) na základe počtu dotknutých osôb, nakoľko užívatelia nemajú v bytoch namontované vodomery na SV.

Cena vodného a stočného bola stanovená pre rok **2015 a 2016** v hodnote **2,722 €/m³ vrátane DPH**.

ČASŤ 5. PREVÁDZKA TELEVÍZNYCH KÁBLOVÝCH ROZVODOV

SBD Lučenec je prevádzkovateľom televíznych káblových rozvodov (TKR) na základe všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu Banská Bystrica a rozhodnutia Rady pre vysielanie a retransmisiu v Bratislave. Prevádzkujeme televízne káblové rozvody v nasledovných lokalitách s uvedením počtu účastníkov (počet účastníkov je uvedený k 31.12.2016) :

- Lučenec, hlavná stanica TKR umiestnená vo vchode číslo 2 bytového domu na **Hurbanovej ulici dodáva TV signál** pre bytové domy na: sídlisko Červenej armády, sídlisko Vajanského, Cintorínska ul., Pivničný rad, Tuhárske námestie, sídlisko Majakovského, K. Banšella, M. R. Štefánika bl. I, VI, Námestie republiky bl. 1, 2, Námestie republiky 16-25, Štúrova ul. bl. B, C, Bernolákova ul., Partizánska ul., Novohradská ul., ul. M. Rázusa – **počet účastníkov 1 696.**
- **Lučenec – Opatová, hlavná stanica TKR** umiestnená vo vchode č. 15 bytového domu na Továrenskej ulici dodáva TV signál pre bytové domy na Továrenskej ulici - **počet účastníkov 181.**

V rámci činnosti satelitného strediska v roku 2016 boli zabezpečované nasledovné činnosti:

- bežná údržba televíznych káblových rozvodov a opravy nahlásených porúch príjmu jednotlivých televíznych programov
- montáž hviezdicových rozvodov na základe uzatvorených zmlúv s cudzími účastníkmi
- odpojenie cudzích účastníkov na základe dohody o skončení odberu TV signálu alebo na základe doručenej výpovede zo zmluvy
- zmena vysielacích parametrov u jednotlivých televíznych programov na základe oznámení vysielateľa
- rozšírenie programovej ponuky
- zasielanie upomienok a predžalobných výziev z titulu neuhradených platieb súvisiacich s odberom televíznych programov
- riešenie problematiky týkajúcej sa ochranných zväzov za autorské práva
- komunikácia s dotknutými inštitúciami a úradmi (Slovenská asociácia pre káblové telekomunikácie, Audiovizuálny fond, Telekomunikačný úrad SR, vysielatelia)

ČASŤ 6. ZÁVER

6.1. Súhrnné hodnotenie

Každodenné potreby užívateľov bytov a ich napĺňanie, ako aj zhmotňovanie predstáv o zdokonaľovaní svojho bytového komfortu a spoločných priestorov v bytovom dome – to sú faktory, ktoré posúvajú činnosť stavebného bytového družstva a úroveň výkonu správy bytových domov na vyššiu úroveň a zároveň určujú jeho ciele do budúcnosti.

V centre pozornosti obidvoch zúčastnených strán – tak správcu ako aj vlastníkov spravovaných bytov naďalej zostáva čo najužšia spolupráca pri riešení všetkých podnetov smerujúcich k úspešnejšiemu riešeniu problémov, ktoré so správou majetku súvisia. Vo vzájomnom dialógu budeme aj v budúcnosti vytvárať priestor na Vaše názory a chceme reagovať na všetky podnetné návrhy, ktoré môžu pomôcť pri určovaní smeru vo vývoji zámerov družstva pre budúce obdobie. Vzájomnou výmenou informácií o problémoch súvisiacich so správou bytov môžeme spoločne hľadať tie najvýhodnejšie a najekonomickejšie spôsoby ich riešenia.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Členom, predstavenstvu a kontrolnej komisii družstva Stavebné bytové družstvo Lučenec
Št. Moyzesa 47, 984 01 Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo („Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstva zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

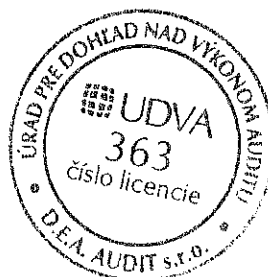
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci, 19. mája 2017

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363

Ing. Tibor Peščík
Štatutárny audítor
Licencia SKAU 646



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 6 4 5 5 6 IČO 0 0 1 7 1 8 1 6 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> príbežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	--	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v e b n é b y t o v é d r u ž s t v o L u č e n e c

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š T . M O Y Z E S A

Číslo

4 7

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 L U E N E C

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . D r ,
v l o ž k a č . 9 4 / S

Telefónne číslo

0 4 7 4 3 4 3 0 9 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

S B D L U C E N E C @ S B D L U C E N E C . S K

Zostavená dňa:

2 3 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 2 0 9 1 3 9	2 5 4 2 9 8 7 4			
			1 7 7 9 2 6 5		2 5 9 9 3 5 8 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 3 8 0 0 2 2	5 6 0 0 8 1 7			
			1 7 7 9 2 0 5		5 9 9 3 9 9 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 7 6 8	2 2 0 9			
			3 7 5 5 9		0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 7 6 8	2 2 0 9			
			3 7 5 5 9		0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 3 4 0 2 5 4	5 5 9 8 6 0 8			
			1 7 4 1 6 4 6		5 9 9 3 9 4 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 4 3 6 4	4 4 3 6 4			
			0		4 4 3 6 4		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 6 4 2 5 8 6	5 2 2 0 9 3 8			
			4 2 1 6 4 8		5 7 2 2 5 0 8		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 2 3 6 3 5	1 5 9 1 8 7			
			1 2 6 4 4 4 8		1 8 7 6 6 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	9 2 4 6 9	3 6 9 1 9	
			5 5 5 5 0		3 6 7 7 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 7 2 0 0	1 3 7 2 0 0	
			0		2 6 3 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			4 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			4 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielevej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 7 9 8 7 4 4	1 9 7 9 8 6 8 4		
			6 0		1 9 9 5 7 6 1 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 8 2 7	2 1 8 2 7		
			0		2 4 4 2 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 8 2 7	2 1 8 2 7		
			0		2 4 4 2 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 8 1 8 9 7 7	1 3 8 1 8 9 1 7	
			6 0		1 4 3 6 9 7 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 6 8 0 5 4	4 2 6 7 9 9 4	
			6 0		4 2 4 5 1 5 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 6 8 0 5 4	4 2 6 7 9 9 4			
			6 0		4 2 4 5 1 5 4		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	9 5 5 0 4 8 7	9 5 5 0 4 8 7			
			0		1 0 1 2 4 2 2 8		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3 6	4 3 6			
			0		4 0 1		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 5 7 9 4 0 0	5 9 5 7 9 4 0	5 5 6 3 4 0 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 6 7 3 0	1 2 6 7 3	6 8 6 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 9 4 5 2 6 7 0	5 9 4 5 2 6 7	5 5 5 6 5 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 3 7 3 0	3 0 3 7 3	4 1 9 8 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 4 3 0 0	1 0 4 3 0	1 3 4 2 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 9 4 3 0	1 9 9 4 3	2 8 5 5 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 4 2 9 8 7 4	2 5 9 9 3 5 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 8 2 5 9 2	6 4 1 5 3 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 7 2 3 6	4 1 0 0 3 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 7 2 3 6	4 1 0 0 3 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 3 3 2 3 3	4 5 4 9 7 3 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 9 0 7 9 4	1 0 9 0 7 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 9 0 7 9 4	1 0 9 0 7 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 0 9 2 5 6	5 0 9 5 7 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 0 9 2 5 6	5 0 9 5 7 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 8 6 3 0	- 8 8 5 8 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 8 6 3 0	- 8 8 5 8 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 1 7 1 8	- 6 1 7 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 1 7 1 8	- 6 1 7 1 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 2 1	5 4 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 3 5 4 1 4 3	1 9 4 7 5 5 7 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 6 5 0 2 0	3 8 4 8 4 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prapojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 5 6 9 1 4	3 8 3 9 4 8 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 8 4 6	6 1 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 2 6 0	2 8 9 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 6 5 5 8 1 0	1 0 1 9 6 8 9 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 9 6 8 8 9	5 4 0 9 1 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 2 3 0 3 1 7	5 2 1 3 2 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 3 0 3 1 7	5 2 1 3 2 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 3 4	5 7 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 9 9 5	3 1 0 3 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 9 0 9	2 5 3 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 5 5 3 4	1 3 3 7 5 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 4 2 4	2 1 0 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 6 4 2 4	2 1 0 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 3 1 3 9	1 0 2 6 9 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 7 6 5	6 0 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 7 3 7 4	9 6 6 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 9 3 0 1 2	1 8 4 0 4 8 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 4 5 8 6 7	2 4 0 5 9 1 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 0 1	5 3 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 9 2 5 1 1	1 8 3 9 9 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 7 9 0	1 2 5 4 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 7 5 7 1 7	3 9 8 6 2 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 8 3 4 8	1 5 4 2 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 4 2 8 8 4	2 4 0 5 4 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 3 5	3 4 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 7 9 9 7 5	7 3 3 4 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 4 3 4 4	2 1 5 3 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 2 1 2 0	8 6 7 9 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 1 4 5 4 8	5 9 4 5 7 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 4 8 6 0	2 4 1 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 9 0 2 4	2 1 6 6 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 6 8 8	3 2 5 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 6 4 3	1 8 3 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 4 0 4 3	7 1 4 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 4 0 4 3	7 1 4 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 7 5 6 0 0	3 9 8 5 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 5	9 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 4 5 7 9	9 9 8 8 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 8 3	5 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 4 5 8	1 5 7 2 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 4 5 8	1 5 7 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 4 5 8	1 5 7 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 5 9 3	7 3 0 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 6 8	5 1 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 6 8	5 1 2 6
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 1	3 2 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 5 4	1 8 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 8 6 5	8 4 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 8 4 8	8 9 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 2 7	3 4 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 0 5 7	5 8 6 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 7 0	- 2 4 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 2 1	5 4 8 2

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Popis spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Lučenec (ďalej len „družstvo“) je družstvo, ktoré vzniklo dňa 22.10.1959. Dňa 22.10.1959 bolo zapísané do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Dr, vložka 94/S. Družstvo sídli na ulici Št. Moyzesa č. 47, 984 01 Lučenec, Slovenská republika, identifikačné číslo 00171816, DIČ 2020464556. V roku 2016 bolo družstvu 22.12.2016 Okresným úradom Lučenec - odbor živnostenského podnikania pridelené Osvedčenie o živnostenskom oprávnení na vykonávanie živnosti Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností so zápisom do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: *Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv*

2. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	42	42
počet vedúcich zamestnancov	5	4

Družstvo nie je súčasťou skupiny.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016 :

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda: Ing. Miroslav Klochan
 Podpredsedovia : Ing. Štefan Ferenc, Ing. Boris Bodnár
 Členovia: Ing. Mária Príbilincová
 Ing. Ján Aláč
 Marta Valová
 Ing. Ján Slovenčiak
 RNDr. Kvetoslava Boriková
 Bc. Dana Domoková
 Karol Reichl
 Dušan Abelovský

Kontrolná komisia

Predseda: Ing. Karol Hoffman
 Členovia: Ing. Peter Janovský
 Mgr. Eva Nociarová

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka. Účtovná závierka družstva za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola

schválená Zhromaždením delegátov družstva dňa 16. júna 2016. V súlade so zákonom o účtovníctve je účtovné obdobie družstva kalendárny rok.

3. Všeobecné účtovné zásady a metódy

V účtovných zásadách a metódach, ktoré družstvo používalo pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k zmenám a sú nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok:

nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Družstvo nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou a neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok *iným spôsobom*. Družstvo neeviduje v dlhodobom nehmotnom majetku Goodwill.

Odpisovanie

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	1/4	rovnomerne
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Družstvo nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	rovnomerné
Stroje, prístroje a zariadenia	6,8*/	1/6,1/8	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerné
Inventár	6,8	1/6,1/8	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	1	50% pri zaradení	50% pri vyradení

*/ zaradenie podľa druhu technického zariadenia v súlade s Prílohou č.1 k zákonu č. 595/2003 Z.z.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

DIČ	2	0	2	0	4	6	4	5	5	6
IČO		0	0	1	7	1	8	1	6	

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Dlhodobý finančný majetok tvoria podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom *metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku /.*

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Družstvo nevytvára zásoby vlastnou činnosťou a neobstaráva zásoby iným spôsobom. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Zákazková výroba

V rámci činností družstva sa zákazková výroba nerealizuje .

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Družstvo nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou a v roku 2016 neboli družstvom postúpené a neboli mu postúpené pohľadávky, nenadobudlo pohľadávky vkladom do základného imania. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami . *Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.*

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa nevykazujú hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

DIČ	2	0	2	0	4	6	4	5	5	6
IČO			0	0	1	7	1	8	1	6

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, nedeliteľného fondu, ostatných fondov, neuhradenej straty minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia zhromaždenia delegátov, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi členských podielov a štátnymi príspevkami na bytovú družstevnú výstavbu. Družstvo vytvára nedeliteľný fond, ktorý bol vytvorený prevodom základného imania (účet 422-100), základného a rezervného fondu (účet 422-200) a z rozdelenia zisku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov (účet 422-300).

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. *O výnosoch z hlavnej činnosti sa účtuje za účte 602 Tržby z predaja služieb v členení podľa jednotlivých druhov služieb na samostatných analytických účtoch. Výnosy z neobvyklých činností družstvo v účtovníctve neeviduje.*

o) Deriváty

Družstvo neobchoduje s derivátmi a neúčtuje o derivátoch.

p) Finančný lízing

Družstvo nevyužíva finančný lízing a neúčtuje o finančnom lízingu.

r) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

O odloženom daňovom záväzku účtuje družstvo vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

s) Dotácie/Investičné ponuky

Neexistujú.

Dlhodobý majetok a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 110						39 767
Prírastky		2 657						2 657
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		39 767						39 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 110						37 110
Prírastky		448						448
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		37 558						37 558
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		2 199						2 199

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 110						37 110
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37 110						37 110
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 110						37 110
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		37 110						37 110
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

Družstvo nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť. V roku 2016 družstvo nezískalo bezplatne dlhodobý nehmotný majetok. Družstvo nevykazuje v majetku goodwill a tiež iný dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok : Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spoľu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	44 364	6118176	1408242			92 181			7 662 963
Prírastky			24910			9 925			34 835
Úbytky		475590	9517			9 637			494 744
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	44 364	5642586	1423635			92 469			7 203 054
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		395668	1220573			55 404			1 671 645
Prírastky		25980	43875			3 740			73 595
Úbytky						3 594			3 594
Stav na konci účtov. obdobia		421648	1264448			55 550			1 741 646
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	44 364	5722509	187669			36 777			5 991 318
Stav na konci účtov. obdobia	44 364	5220938	159187			36 919			5 461 408

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	44 364	6516738	1387651			92 221			8 040 974
Prírastky			34 177			10 092			44 269
Úbytky		398 561	13 586			10 132			422 279
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	44 364	6118177	1408 242			92 181			7 662 964
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		369 688	1178509			55 783			1 603 980
Prírastky		25 980	44 383			1 048			71 411
Úbytky			2 318			1 427			3 745
Stav na konci účtov. obdobia		395 668	1220574			55 404			1 671 646
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	44 364	6516738	209 142			36 438			6 436 994
Stav na konci účtov. obdobia	44 364	5722509	187 668			36 777			5 991 318

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je zriadené záložné právo
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Nie je obmedzené právo s nakladaním

Družstvo neeviduje v účtovníctve oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku a družstvo v roku 2016 nezískalo bezodplatne dlhodobý hmotný majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2016 sa nevyskytli žiadne položky v obstarávacej cene (v prípade, že je významné, uviesť spôsob stanovenia reprodukčnej obstarávacej ceny), ktoré by sa nepoužívali alebo boli určené na predaj alebo na rekonštrukciu. V súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom neexistujú vecné bremená.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Kooperatíva, Vienna Insurance Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým živelné poistenie, poistenie proti odcudzeniu, poistenie prerušenia prevádzky – živelné, poistenie strojov a elektroniky, poistenie prerušenia prevádzky – strojné, poistenie elektroniky, poistenie skla, poistenie vnútroštátnej dopravy a poistenie zodpovednosti za škodu. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podieľové CP a podiely v DÚJ	Podieľové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		46							46
Prírastky									
Úbytky		46							46
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		0							0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		46							46
Stav na konci účtov. obdobia		0							0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		46							46
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		46							46
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		46							46
Stav na konci účtov. obdobia		46							46

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je zriadené záložné právo
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Neexistuje obmedzené právo s nakladaním majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Chlieb a Pečivo, s.r.o., Mučín	100,00		0		0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	x

Na dlhodobý finančný majetok k 31.12.2016 nebolo zriadené záložné právo na krytie úveru.

4. Zásoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V rokoch 2016 družstvo netvorilo opravnú položku k zásobám.

5. Zákazková výroba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu, resp. výstavbu nehnuteľností určenú na predaj

6. Pohľadávky

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obch. styku	134	149	223		60
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	134	149			60

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2016 vytvorené opravné položky na základe prehodnotenia výšky pohľadávok z obchodnej činnosti a úhrad za služby, spojené s užívaním bytov po lehote splatnosti v súlade s § 20 ods.14 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2016 družstvo neodpísalo pohľadávky do nákladov a neeviduje pohľadávky voči spriazneným osobám.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 268 054		4 268 054
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 550 487		9 550 487
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	436		436
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 818 977		13 818 977
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Pohľadávky po lehote splatnosti			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka			
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 818 977	14 369 782	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

7. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13 673	6 864
Bežné bankové účty	5 945 267	5 556 543
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 957 940	5 563 407

Družstvo nemá otvorený kontokorentný účet.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

8. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 430	13 428
Predplatné, poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 943	28 552
Nájomné, prijaté vopred		

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (spoločnosť je prenajímateľom)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

10. Vlastné imanie

Základné imanie družstva je tvorené ako súhrn členských vkladov členov družstva. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 482
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	187
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné- Zúčtovanie s užívateľmi bytov	5 295
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	410 036	5 700	12 800		397 236
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 549 730	51 793	468 290		4 133 233
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	88 583	46			88 629
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 090 794				1 090 794
Štatutárne fondy a ostatné fondy	509 574	84 453	84 771		509 256
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	61 718				61 718
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 482		5 482		0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné kapitálové fondy :

Fond členských podielov je tvorený ako súhrn členských vkladov členov družstva. Fond štátnych príspevkov na družstevnú bytovú výstavbu je tvorený poskytnutými štátnymi príspevkami na družstevnú bytovú výstavbu. Fondy zo zisku predstavujú : nedeliteľný fond, zabezpečovací fond, podporný fond obnovy bytových domov a fond technického rozvoja.

Nedeliteľný fond bol vytvorený prevodom základného imania, základného a rezervného fondu a dotvára sa z ročného hospodárskeho výsledku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov.

Zabezpečovací fond bol vytvorený z rozdelenia ročného hospodárskeho výsledku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov. Podporný fond obnovy bytových domov bol vytvorený v súlade so Štatúti fondov SBD Lučenec zlúčením finančných prostriedkov z odpisov členských podielov a prostriedkov havarijného fondu, ako aj pridelením finančných prostriedkov z rozdelenia zisku družstva. Fond technického rozvoja je tvorený pridelom zo zisku v súlade s rozhodnutím Zhromaždenia

delegátov. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 16. júna 2016 schválilo rozdelenie zisku za rok 2015 v hodnote 5 481,92 € nasledovne:

Zúčtovanie zisku s užívateľmi bytov 5 294,60 €
Prídel do sociálneho fondu 187,32 €

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	421 836	4 800	16 600		410 036
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 883 922	58 069	392 261		4 549 730
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	88 583				88 583
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 092 752		1 958		1 090 794
Štatutárne fondy a ostatné fondy	509 055	274 229	273 710		509 574
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	61 718				61 718
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 299		3 299		0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

11. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpané dovolenky	13 775	17 696	13 775		17 696
Odmeny					
Audit ÚZ	1 774	1 300	1 774		1 300
Súdne spory	5 000				5 000
Nevyfakturované služby	473	12 229	473		12 229
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	17 107	13 775	17 107		13 775
Odmeny	19 942		19 942		0
Audit ÚZ	1 235	1 774	1 235		1 774
Súdne spory	5 000				5 000
Nevyfakturované služby	8 576	473	8 576		473

Rezervy sú vytvorené v súlade s § 20 ods. 9 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov s predpokladaným rokom použitia 2017.

12. Závazky

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	5 496 889	5 409 175
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 156 914	3 848 490

Družstvo neviduje záväzky zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 120	6 816
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 742	5 656
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	187	519
Ostatná tvorba sociálneho fondu	240	1 200
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 169	7 375
Čerpanie sociálneho fondu	7 445	8 071
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 846	6 120

13. Bankové úvery a finančné výpomoci

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	1-6	2015-2032	422 041	473 834
Obnova bytových domov	EUR	3-5	2028	2 763 421	2 929 740
ŠFRB	EUR	1	2038	6 470 348	6 793 316
Spolu				9 655 810	10 196 890
Krátkodobé bankové úvery					

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 5 5 6
IČO 0 0 1 7 1 8 1 6

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Zmluvy o úvere neobsahujú špecifické podmienky, ktoré musí družstvo dodržiavať.
K 31. decembru 2016 družstvo všeobecné podmienky dodržiava.

14. Odložená daň z príjmov

Za rok 2016 vykázalo SBD Lučenec v rámci uzatvárania hospodárskeho výsledku daňovú stratu v hodnote 6 513,79 € a v súlade so zákonom o daniach z príjmov môže od roku 2013 podľa § 30 zákona odpočítavať po dobu 4 nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	64 864	61 074
odpočítateľné		
zdaniteľné	64 864	61 074
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	35 109	40 691
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	10 361	10 546
Uplatnená daňová pohľadávka		2 428
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		2 428
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 622	13 436

Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	371	
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Družstvo zaúčtovalo odložený daňový záväzok vo výške 13 13 621,61 € z titulu dočasného rozdielu zostatkovej účtovnej ceny a zostatkovej daňovej ceny majetku, a pohľadávku vo výške 10 360,93 € v súvislosti so stanovením daňovej straty za účtovné obdobia rokov 2013, 2014, 2015 a 2016 a nedaňovej tvorby krátkodobých rezerv na overenie účtovnej závierky a na nevyfakturované dodávky.

15. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	5 764	6 009
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	87 374	96 686
Nájomné prijaté vopred		

16. Deriváty

Družstvo neobchoduje s derivátmi.

17. Lízing (spoločnosť je nájomcom)

Družstvo neprenajíma majetok formou finančného, či operatívneho prenájmu

18. Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové položky

Družstvo v roku 2016 neposkytlo záruky a neuzavrelo žiadnu zmluvu na výstavbu.

19. Výnosy a náklady

Tržby : Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z predaja služieb	1 792 511	1 839 957				
Za tovar	501	530				
Spolu	1 793 012	1 840 487				

Vo výnosoch družstvo neevviduje žiadne dotácie na prevádzkové účely prijaté zo štátneho rozpočtu .

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zveratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	8 790	12 544
Aktivácia DHM		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		

Pokuty a penále	31 401	27 300
Ostatné výnosy z hospodárskej čin.	136 957	126 930
Finančné výnosy, z toho:	11 458	15 720
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky prijaté	11 458	15 720
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	319 395	327 757
Tržby z predaja služieb	1 473 116	1 512 200
Tržby za tovar	501	530
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 793 012	1 840 487

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	204 344	215 364
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	1 914	1 914
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	490	490
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	53 913	54 205
Vysielanie zahraničných programov	69 786	73 416
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	92 460	98 290

Anuíta	33 280	37 437
Poistné	29 125	30 353
Náklady strediska „Tepelné hosp.“	25 841	28 374
Príspevok SZBD	4 214	4 250
Finančné náklady, z toho:	6 593	7 308
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	171	328
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	171	328
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky platené	4 568	5 126
Ostatné finančné náklady	1 854	1 853
Mimoriadne náklady, z toho:		

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 4 5 5 6
IČO 0 0 1 7 1 8 1 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 849			8 921	x	x
Teoretická daň				x		
Daňovo neuznané náklady	267 335			258 472		
Výnosy nepodliehajúce dani	281 698			300 270		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 6 514			- 32 877	0	22
Splatná daň z príjmov				x	5 866	
Odložená daň z príjmov				x	2 427	
Celková daň z príjmov				x	3 439	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	24 860					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

20. Informácie o spriaznených osobách

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

21. Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný *priamou* metódou.

CASH FLOW

	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	501	530
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	435	348
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	1 792 511	1 839 957
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	679 975	733 402
A. 6.	Výdavky na služby (-)	204 344	215 364
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	892 120	867 968
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	21 643	18 363
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	177 253	166 850
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	168 765	171 383
*	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</i>	+ 2 984	+ 509
A. 17.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 458	15 720

	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	4 568	5 126
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	2 025	2 182
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	+ 7 848	+ 8 921
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	5 427	3 439
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	+ 2 421	+ 5 482
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	191 439	73 153
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých c. p. a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou c. p., ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a c. p., určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	475 590	398 624
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých c.p. a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou c.p., ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a c.p. určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

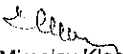


	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	+ 284 151	+ 325 471
	Peňažné toky z finančnej činnosti	- 429 297	
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vl. imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		- 345 992
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	416 497	334 192
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	12 800	11 800
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	+ 404 244	+ 442 214

	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	404 244	442 214
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	- 25 053	+ 96 222
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	+ 261 519	+ 427 183

	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	5 563 407	5 136 224
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 957 940	5 563 407
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 957 940	5 563 407

22. Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke

Zostavené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis):	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis):
27.03.2017	 Ing. Miroslav Klochan Predseda predstavenstva SBD Lučenec	 Ing. Mária Lenhardová	 Ing. Mária Lenhardová