Informácie o účtovnej jednotke MAVICO, s.r.o. ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:
MAVICO, s.r.o.
Klincová 37/B, 821 08 Bratislava

Založenie Spoločnosti
Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.
Spoločnosť bola založená dňa: **26.5.09**
Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **3.7.09**
Obchodný register Okresného súdu v **BRATISLAVA I.** , oddiel **Sro** ,vložka **59255/B** .

Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:
- **nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom**
- **prenájom hnuteľných vecí**
- **ekonomické poradenstvo**

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	**4**	**4**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.16** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie oc **1.1.16** do **31.12.16** .

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.15** , za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **27.6.16** .

Informácie o konsolidovanom celku MAVICO, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

• Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Logo	4	rovnomerná	1/4
Internetový portál	4	rovnomerná	1/4

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnuteľnosti	40	rovnomerná	1/40
Automobily	4	rovnomerná	1/4
zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	1/6
Obchodné priestory	20	rovnomerná	1/20
Garáže	20	rovnomerná	1/20

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
Súčasťou ocenenia zásob sú všetky náklady súvisiace s obstaraním.
K 31.12.2016 vykázala spoločnosť zostatok vo výške ceny obstarania nákladov spolojených s obstaraním nehnuteľnosti na predaj.

• Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

• Ocenenie pohľadávok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Spoločnosť tvorrila opravné položky k pohľadávkam v súlade so zákonom o dani z príjmov.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

• Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• Ocenenie rezerv
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie derivátov
Spoločnosť neobstarávala takýto druh majetku.

• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii
Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov
Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
Daňový základ bol vynásobený platnou sadzbou dane 22%. Daňová povinnosť bola porovnaná s daňovou licenciou. Pre výpočet preddavkov na daň z príjmov za rok 2017 bola použitá sadzba dane 21%

• Informácie o poskytnutých dotáciach
Spoločnosť nezískala žiadne dotácie.

• Informácie o cudzej mene
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

• Informácie o výnosoch
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.
Výnosy za prenájom nehnuteľností boli porovnané s výškou odpisov jednotlivých nehnuteľností.

• Informácie o nákladoch
Náklady na energie vo vlastných nehnuteľnostich sú účtované na nákladových účtoch neskladovateľných zásob. Poplatky za správu nehnuteľností sú účtované analyticky, podľa nehnuteľností na účtoch 518.

Spoločnosť **neeviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **eviduje** záväzky.
K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:
Zostatok záväzkov z leasingových zmlúv bol vykázaný ako krátkodobý, pretože v čase zostavenia ÚZ spoločnosť vedela, že zmluvy boli prevedené na iného dlžníka, ktorý pokračuje v zmluvnom vzťahu.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie **2016**	Predchádzajúce účtovné obdobie **2015**
Dlhodobé záväzky spolu	**684 000**	**112 165**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	**684 000**	**112 165**

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.
K nákladom Spoločnosť uvádza:
Spoločnosť nedosiahla žiadne výnosy ani náklady, ktoré by mali výnimočný charakter.

Spoločnosť **eviduje** údaje na podsúvahových účtoch.
K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **nemá** v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť **nemá** v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok.

Spoločnosť **prenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

druh prenajatého majetku	nájomná zmluva uzatvorená do	ročná výška nájomného
nehnuteľnosti EUROVEA	**31/12/16**	**32767**
nehnuteľnosti Ružinov	**31/12/16**	**67818**
nehnuteľnosti SNINA	**31/12/16**	**87812**
nehnuteľnosti KUKUČKA	**31/12/16**	**22937**
nehnuteľnosti PRIEVIDZA	**31/12/16**	**12388**
nehnuteľnosť Kľačno	**31/12/16**	**6120**

Spoločnosť **neeviduje** položky na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť **neeviduje** iné aktíva a pasíva.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárných dozorných a iných orgánov ÚJ.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Po **31.12.16** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.