

Informácie o účtovnej jednotke

LMM groupe s.r.o.

d'alej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

LMM groupe s.r.o.

Pribinova 18, 811 09 Bratislava

Založenie Spoločnosti

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa: 10.3.16

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 15.3.16

Obchodný register Okresného súdu v BRATISLAVA I., oddiel Sro, vložka 115635/B.

Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:

- nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prenájom hnutel'nych vecí

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.16 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 15.3.16 do 31.12.16.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť vznikla v tomto účtovnom období.

Informácie o konsolidovanom celku

LMM groupe s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnutelnosti	40	rovnomerná	1/40
Automobily	4	rovnomerná	1/4
Zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	1/6

- Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)
Spoločnosť nemá pre tento druh majetku obsahovú náplň.
- Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
Spoločnosť účtuje v prípade nákupu materiálu spotrebu priamo do nákladov.
Tovarové zásoby nenakupuje.
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- Ocenenie pohľadávok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Iné druhy krátkodobého finančného majetku spoločnosť nenakupovala.
- Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Ocenenie rezerv
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Ocenenie derivátov

Spoločnosť nenakupovala tento druh majetku.

- Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

- Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov

Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť vykázala aj účtovnú aj daňovú stratu. Nakoľko spoločnosť vznikla v tomto roku nemá povinnosť platiť daňovú licenciu.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

- Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

- Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

- Informácie o nákladoch

Náklady na energie vo vlastných nehnuteľnostiach sú účtované na nákladových účtoch neskladovateľných zásob. Poplatky za správu nehnuteľností sú účtované analyticky podľa nehnuteľností na účtoch 518.

- Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť **neeviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Dlhodobé záväzky spolu	67 788	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	67 788	

Spoločnosť má záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú záväzky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2016	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	105 937	67 788
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť účtovala o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

Spoločnosť prenajíma majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

druh prenajatého majetku	nájomná zmluva uzatvorená do	ročná výška nájomného
nehnutelnosti EUROVEA	01.01.2017	
nehnutelnosti Klincová 37/B	01.01.2017	
nehnutelnosť Kľačno	01.01.2017	
nehnutelnosti SNINA	01.01.2017	
nehnutelnosti PRIEVIDZA	01.01.2017	
nehnutelnosti KUKUČKA	01.01.2017	

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Po 31.12.16 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.