



HYUNDAI
ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.

Mariánske námestie 29/6

010 01 Žilina

IČO: 47184965

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.,
Dátum založenia	31. mája 2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31. mája 2013
Hospodárska činnosť	- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Správa nehnuteľností - Údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti - Prevádzkovanie závodného hasičského útvaru

II. OPIS A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o. bola založená dňa 31. mája 2013 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina tiež dňa 31. mája 2013. Ku dňu 1. júla 2013 bola do podniku vložená časť spoločnosti HYUNDAI AMCO CO., LTD, ozzo. Touto transakciou spoločnosť prebrala celú agendu, pohľadávky, záväzky a zamestnancov organizačnej zložky a pokračovala v jej činnosti.

Organizačná zložka HYUNDAI AMCO, CO. LTD., vznikla v roku 2004 pod menom amco (Asset Management Co., Ltd.). Hlavným predmetom činnosti bolo organizovanie a dohľad nad výstavbou budov výrobného komplexu spoločnosti Kia Motors Slovakia s.r.o. (KMS) a spoločnosti Mobis Slovakia s.r.o..

V roku 2010 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o facility management – správa budov spoločnosti KMS. Oddelenie Správy budov spočiatku zahrňovalo len služby facility managementu, postupne sa k nemu pridal building maintenance a utility maintenance. V tom čase mala spoločnosť 10 zamestnancov, postupne rozšírením činnosti počet zamestnancov stúpol na 36 v júni 2013.

O rok po vzniku spoločnosti s ručením obmedzeným, k 18. júnu 2014, na základe splynutia dvoch spoločností na úrovni matky, došlo k zmene názvu spoločnosti (pôvodný názov spoločnosti HYUNDAI AMCO SLOVAKIA s.r.o., nový názov spoločnosti HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.).

Spoločnosť Hyundai Engineering po splynutí s Hyundai amco predstavuje silnejšiu, komplexnejšiu a konkurencieschopnejšiu spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti správy budov a riadenie stavebných projektov. Väčšia časť poskytovaných služieb je dodávaných klientom cez subdodávky.

V roku 2016 došlo k spusteniu nového biznisu, a to operatívneho prenájmu osobných vozidiel manažérom v rámci skupiny HMG na Slovensku.

V súčasnosti (k 1. aprílu 2017) má spoločnosť 51 zamestnancov, z toho je 1 pracovníčka na materskej dovolenke. K 31. decembru 2016 mala spoločnosť 56 zamestnancov. Pokles počtu zamestnancov bol spôsobený ukončením zmluvného vzťahu o poskytovaní služieb správy a údržby budovy s Hyundai Dymos s.r.o. v decembri 2016.

Hyundai Engineering ako člen skupiny Hyundai Motor Group zdieľa rovnakú firemnú víziu a základné hodnoty, a to aktívne sa usilovať o vzájomný prospech so zákazníkmi a partnermi prostredníctvom vynikajúcej kvality poskytovaných služieb, ako aj transparentným a spravodlivým riadením.

III. RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám. Je vystavená do určitej miery trhovému riziku a kreditnému riziku. Avšak z dlhodobého horizontu by prípadné riziká prešli na materskú spoločnosť, ktorá by bola nútená poskytnúť spoločnosti podporu.

IV. PLÁN A POKRAČOVANIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

Majitelia a vedenie spoločnosti očakávajú stabilné fungovanie spoločnosti a rast v oblasti výroby a tržieb. Obchodný plán pre rok 2017 prijatý vedením spoločnosti a schválený jediným spoločníkom je postavený na stabilizácii ponúkaných služieb v oblasti facility managementu a rozšírenie projektu prenájomu osobných automobilov ďalším partnerom v rámci skupiny Hyundai Motor Group.

Vedenie spoločnosti neočakáva ani neplánuje v blízkej budúcnosti obmedzenie produkcie, znižovanie stavu zamestnancov ani významné odpredaje majetku.

V. FINANČNÁ ANALÝZA

Spoločnosť za rok 2016 dosiahla zisk. Nemala žiadne úvery, svoju činnosť financovala z vlastných zdrojov. Aj napriek poklesu rentability vlastného kapitálu oproti minulému roku (v roku 2015 rentabilita vlastného kapitálu 44,98 %, v roku 2016 rentabilita vlastného kapitálu na úrovni 41,81 %) stále vypovedá o vysokom zhodnotení investovaného kapitálu majiteľov.

Ukazovatele:

	2014	2015	2016
EBIT	1 238 653,00 €	1 461 171,00 €	995 889,00 €
Zadlženosť (cudzie zdroje/celkové aktíva)	71,83%	39,71%	40,70%
Rentabilita tržieb (EBIT)	10,55%	8,85%	10,35%

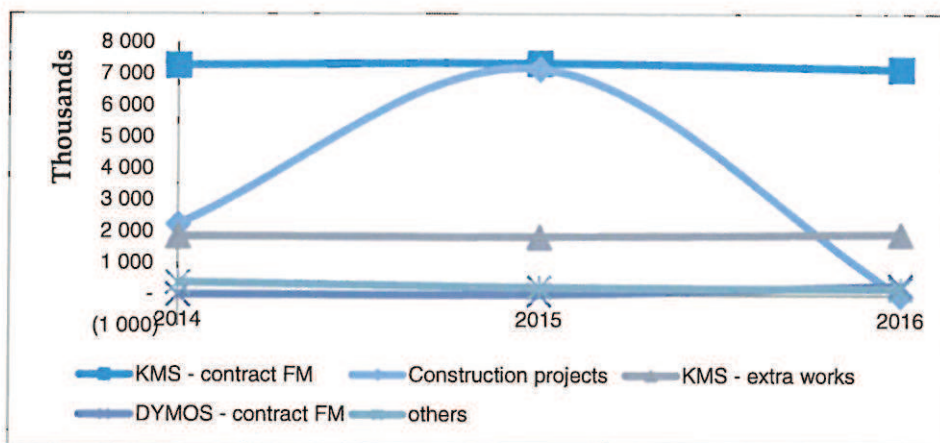
	2014	2015	2016
Likvidita prvého stupňa – pohotová (quick ratio)	0,96	1,99	1,00
Likvidita druhého stupňa - bežná (current ratio)	1,39	2,77	1,79
Likvidita tretieho stupňa - celková (overall ratio)	1,39	2,78	1,80

Klesajúce hodnoty likvidity oproti predchádzajúcemu roku boli zapríčinené jednak výplatou dividend za rok 2015 a doplatením za rok 2014, ako aj pohľadávkou voči daňovému úradu z titulu uhradených preddavkov a nadmerného odpočtu DPH. Aj napriek poklesu likvidity na všetkých stupňoch, jej nadpriemerné hodnoty vypovedajú o schopnosti firmy uhrádzať si svoje záväzky načas a čeliť aj prípadnej krátkodobej platobnej neschopnosti jej odberateľov.

Zadlženosť oproti predchádzajúcemu roku vzrástla len o 1 %, čo je však stále pod odporúčané hodnoty zadlženosti.

Výrazný pokles tržieb oproti minulým rokom (v absolútnom vyjadrení o 6,9 mil. eur oproti roku 2015 a 2,2 mil. eur oproti roku 2014) bol spôsobený ukončením stavebných projektov (pre Mobis a Dymos).

Porovnanie medziročných tržieb v nasledujúcom grafe:



Aj napriek poklesu tržieb oproti minulému roku, rentabilita tržieb sa mierne zvýšila (oproti predchádzajúcemu roku o 0,59%).

VI. NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

VII. NADOBÚDANIE DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely inej účtovnej jednotky.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2016

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka rozhodne o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 v priebehu júna 2016. Spoločnosť očakáva prevedenia časti ako dividendy na účet spoločníka, zvyšnú časť na nerozdelené zisky minulých období.

IX. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

X. FINANČNÉ INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Finančné informácie o účtovnej jednotke sú obsiahnuté v prílohe k účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

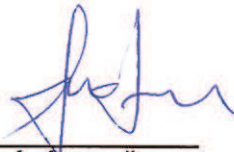
Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. decembri 2016 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2016, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2016.

Zostavené dňa:

23. mája 2017


**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:**