

I. Všeobecné informácie

IČO: 35871113

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021769321

EEI s. r. o.**Laurinská 18****BRATISLAVA**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností****Prieskum trhu****Reklamná činnosť****Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

04.05.2016

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie

23

minulé obdobie

22**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov	Štatutárne	Dozorné	Iné:	Iné:	Bývalí
orgánov účtovnej jednotky	orgány	orgány			členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	osobný automobil - konateľ	-	-	-	-

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒

áno

☐

nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐

nastali

☒

nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

☒

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka

☐

k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou☒

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

☒

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

☒

dlhodobý finančný majetok

☒

zásoby obstarané kúpou

☒

pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

☐

záväzky pri ich prevzatí

☒

krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒

provízia

☒

dopravné

☒

poistné

☐

iné

menovitou hodnotou

☒

peňažné prostriedky a ceniny

☒

záväzky pri ich vzniku

☒

pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi☒

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

☒

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

☒

zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

☐

príchovky a prírastky zvierat

☒

priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť

☒

časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

☐

trhovou hodnotou

☒

kvalifikovaným odhadom

☐

posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

☐

trhovou hodnotou

☒

kvalifikovaným odhadom

☐

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

☐

trhovou hodnotou

☒

kvalifikovaným odhadom

☐

posudkom znalca

- c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv
- ☐ posudkom znalca
- ☒ kvalifikovaným odhadom
- ☐ posudkom znalca

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
metóda vlastného imania nebola v roku 2016 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-
-	-	-

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-
-	-

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 **Goodwill:**

dôvod vzniku: -

spôsob výpočtu: -

prehodnotenie opodstatnenosti -

odpis jeho hodnoty -

2 **Deriváty**

Významné položky -

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -

Forma tohto zabezpečenia. -

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

3 **Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	12 412 €
---	----------

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

4 **Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-

-

5 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-
-	-	-
-	-	-

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IČO: 35871113

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

DIČ: 2021769321

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	-	-
z obchodov s finančnými derivátmi	-	-
z opčných obchodov	-	-
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-	-
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
z nájomných zmlúv	Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými má uzavreté zmluvy o prenájaní parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.	-
servisných zmlúv	-	-
poistných zmlúv	-	-
koncesionárskych zmlúv	-	-
licenčných zmlúv	-	-
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
z privatizácie	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	-	-
z poskytnutých záruk	-	-
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
zo zmlúv o podriadenom záväzku	-	-
z ručenia	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
	-	-	-
Iné:	-	-	-
	-	-	-

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka

dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky: -
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: -
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku: -
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: -
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov: -
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky: -
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome: -
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: -

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu