

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2016 v mene EUR

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.
Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava
IČO: 31399576
Dátum založenia: 11.7.1995
Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)
Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie nebola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
- odpisová metóda časová, rovnomerne
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.15	prírastky	stav k 31.12.15
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-156093	-11501	-167533
zostatková cena	303943	-11501	292442

	stav k 1.1.16	prírastky	stav k 31.12.16
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-167533	-28439	-195972
zostatková cena	292442	-28439	264003

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

	stav k 1.1.15	prírastky	stav k 31.12.15
obstarávacie ceny	35033	0	35033
oprávky	-33825	-606	-34431
zostatková cena	1208	-606	602

	stav k 1.1.16	prírastky/úbytky	stav k 31.12.16
obstarávacie ceny	35033	41690	35033
oprávky	-34431	24890	-35033
zostatková cena	602	-602	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky, OMV AG vyplatené dividendy vo výške 414.801,25 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	61686
	po lehote splatnosti	46035

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.978.263,95 Eur	
Podiel. fondy	53.105,00 Eur	380ks po 139,75 Eur
Invest. fond	100.000,00 Eur	1000 ks po 100 Eur

PASÍVA

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2015 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 559.083,09 Eur. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2016 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	588.000
	po lehote splatnosti	37079

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	21283
	voči spoločníkom	588000
	voči štátnej správe	15796

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte
- dividendy z akcií

Daň z príjmov PO za rok 2019 je vo výške 9.140,94 Eur.

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov :

v Eur	ZD	2015 daň	daň v %	ZD	2016 daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	572 141,30		100,00 %	425 422,08		
z toho teoretická daň 19 %		125 871,09	22,00 %		93 592,86	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 464,18	542,12	0,09 %	31 538,97	6 938,57	1,63 %
Daňovo vyňaté výnosy	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	515 249,94	113 354,99	19,81 %	415 411,28	91 390,48	21,48 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	59 355,54	13 058,22	41,91 %	41 549,77	9 140,94	2,15 %
Splatná daň		13 058,22	41,91 %		9 140,94	2,15 %
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
Celková vykázaná daň		13 058,22	41,91 %		9 140,94	2,15 %

E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav				Stav
	31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016
Vlastné imanie	8 757 516	5 701 400	(559 083)	-	9 338 279
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy	4561554	4726036	4561554	0	4726036
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4561554	4726036	4561554	0	4726036
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 126 885	559 083	-	-	3 685 968
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 126 885	559083	-	-	3 685 968
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	559 083	416 281	-559083		416 281

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 25.06.2017