

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: CORA Myjava s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Brezovská 460/9 90701 Myjava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- Predaj nových vozidiel
- Predaj dielov a príslušenstva motorových vozidiel
- Vykonávanie emisných kontrol
- Opravy karosérií
- Predaj pneumateriálu

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
30.6.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

UJ nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	24	24

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d) UJ neposkytla príjem ani inú výhodu členom štatutárneho orgánu.

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Posúdenie veľkostnej skupiny k 1.1.2016: UJ je zaradená pre rok 2016 do MALÁ ÚČTOVNÁ JEDNOTKA.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Zmena účtovných odpisov	Nové posúdenie doby použiteľnosti jednotlivých zložiek DHM	Vplyv na príslušnú zložku majetku – k 31.12.2016 zostatková hodnota majetku vyššia ako by bola v prípade účtovných odpisov bez posúdenia doby použiteľnosti.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Aj v roku 2016 pokračovali procesy súvisiace s rebrandigom ŠKODA. Rok 2016 bol prvý rok, kedy UJ funguje celý rok pod značkou ŠKODA. Pričom je povinná dodržiavať všetky nariadenia, ktoré jej vyplývajú z podpísanej Servisnej a Obchodnej zmluvy. Z čoho vyplývajú riziká: zvýšené administratívne náklady, náklady na doplnenie pracovného náradia, školení, mzdových nákladov. Prínosom rebrandingu nárast tržieb. UJ predpokladá stabilizáciu nákladov v roku 2017.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	OC	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný kúpou	OC	Preprava, poisťné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý finančný majetok	OC	
Zásoby obstarané kúpou	OC	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zákazková výroba	UJ nemá zákazkovú výrobu	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	UJ nemá zákazkovú výrobu	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	

Závazky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok DEMO vozidlá, NAVZ	Obstarávacía cena	Preprava, poplatok za uzatvorenie zmluvy, kolky, interný výdaj do dňa zaradenia, dobropisy do dňa zaradenia, reklamné polepy
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacía cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

UJ tvorila opravnú položku k zásobám a pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam- tvorené z dôvodu rizika nezaplatenia. UJ k takýmto pohľadávkam vytvorí 100% účtovnú pohľadávku, ktorú daňovo upraví podľa §22 ods.4 ZoDP.

Odpis pohľadávok – 100% odpis pri pohľadávkach, kde predpokladáme, že nebudú už nikdy uhradené.

Opravná položka k zásobám pneuservis (veľkoobchod) – UJ k 31.12.2016 nanovo posúdila hodnotu jednotlivých zásob, nakoľko je predpoklad, že UJ v roku 2017 predá komplet zásoby tohto skladu.

- Položky zásob, u ktorých nebol externý pohyb 31.12.2014 a menej – 80%
- Položky zásob, u ktorých nebol externý pohyb 2015,2016 – 60%
- Položky zásob, u ktorých chceme v roku 2017 podporiť predaj – 40%
- Položky zásob HATCO (keďže ide o dodávateľa s ktorým v roku 2016 neprebíhala žiadna obchodná spolupráca, UJ sa bude snažiť tento tovar dopredať – 10%

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	100%	398 eur
Pohľadávky - odpis	100%	0 eur
Zásoby - pneuservis	80%, 60%, 40% , 10%	13 659 eur

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	Rezervy na mzdy a odmeny boli stanovené odhadom, ktorý vychádzal z vypočítaného priemerného zárobku za IV.Q/2016

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- UJ používa pri oceňovaní zásob úbytku rovnakého druhu zásob vážený aritmetický priemer
- UJ pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti – zmenárenský kurz konkrétnej banky
- UJ pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Číslo účtu	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	021.001	40r	2,5%	Rovnomerne
Oplotenie	022.001	20r	5%	Rovnomerne
Fotovoltaika	022.100	15r	6,67%	Rovnomerne
Stroje v servise	022.003 022.021	6r, 8r, 10r, 12r, 20r	16,67%; 12,5%; 10%; 8,33%; 5%	Rovnomerne
Stroje spracovanie dreva	022.011	6r	16,67%	Rovnomerne
Dopravné prostriedky (vrátane NAVZ, POŽ)	022.023	4r, 6r	25%; 16,67%	Rovnomerne
Dopravné prostriedky (DEMO)	022.060	UJ rozhodla, že účtovné odpisy vozidiel DEMO sa rovnajú nule, nakoľko ide o vozidlá, ktoré je sa predávajú do 4 mesiacov. Keďže ide o predvážacie vozidlá, miera opotrebenia je veľmi nízka, resp. nulová.		
Inventár	022.024	6r, 12r, 20r	16,67%; 10%; 5%	Rovnomerne
Ostatné stroje	022.026	6r, 10r, 12r, 15r, 20r	16,67%; 10%; 8,33%; 6,67%; 5%	Rovnomerne
Software	013.A	4r	25%	Rovnomerne

Komentár k odpisovému plánu:

- Účtovné a daňové odpisy sa v UJ nerovnajú, z dôvodu, že pri stanovení odpisového plánu účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádzala UJ z predpokladanej doby použiteľnosti zaradeného majetku. K 1.1.2016 UJ prehodnotila dobu použiteľnosti jednotlivých položiek majetku a predĺžila dobu použiteľnosti, čím sa zmenili účtovné odpisy.
- Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách, vedie podsystemu „Evidencia majetku“ softwaru WinPU.
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo súbory hnutelných vecí (napr. nábytok do showroomu, komponentné odpisovanie je pri kamerovom systéme budovy a klimatizácie budovy.

- UJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku – pri položkách pod 1700,- eur s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok. Pri tomto majetku sa účtovné odpisy rovnajú daňovým. Doba použiteľnosti je stanovená na základe zaradenia majetku do odpisových skupín pre dlhodobý hmotný majetok.
- Na dlhodobý hmotný majetok BUDOVA Autoparku bolo zriadené záložné právo v prospech Volkswagen finančné služby, ktoré je vyznačené na liste vlastníctva 4368, v súvislosti so záložnou zmlouvou.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Krátkodobé záväzky spolu	333 664 eur	364 998 eur
Záväzky po lehote splatnosti	3 905 eur	1 610 eur
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0 eur	0 eur

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

- Z celkovej sumy krátkodobých záväzkov 333 664,00 eur suma 304 332,00 eur, predstavuje záväzky za dodané motorové vozidlá a záväzky za dodané náhradné diely a príslušenstvo, ktoré sú kryté záložným právom v prospech VWFS, resp. zábezpekou v prospech ŠKODA AUTO Slovensko.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa VWFS (na krytie splatných pohľadávok za dodané motorové vozidlá)	500 000 eur	
Zábezpeka k Servisnej zmluve Škoda (na krytie splatných pohľadávok za dodané náhradné diely a príslušenstvo)		20 000 eur

IV. 3 a) Informácie o pôžičkách poskytnutých konateľmi firmy na základe Zmlúv o pôžičkách medzi FO a UJ

Názov položky	Mena	urok	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konatelia 2011	Eur	Bezúročne	Splatnosť je neurčená, v závislosti od dostupnosti finančných prostriedkov	0 eur	79 706 eur
Konatelia 2012	Eur	Bezúročne		64 720 eur	139 949 eur
Konatelia 2013	Eur	Bezúročne		92 400 eur	92 400 eur
Konatelia 2014	Eur	Bezúročne		74 734 eur	152 134 eur
Konatelia 2015	Eur	Bezúročne		306 220 eur	329 514 eur
Konatelia 2016	Eur	Bezúročne		112 666 eur	0 eur

- Forma zabezpečenia nie je určená nakoľko sa jedná o pôžičky poskytnuté konateľmi firmy, UJ spláca pôžičky pravidelne mesačnou splátkou 3000,-eur a v prípade dostupnosti pp na účte sú ďalšie mimoriadne splátky, Celková výška splatenej istiny v roku 2016 je 343 457,-eur. Z toho 100 000,-eur bolo formou vkladu spoločníkov do firmy nad rámec vkladu do ZI. Tento vklad bol realizovaný kapitalizáciou ostatných záväzkov voči spoločníkom.

IV. 3 a) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu resp. zmluvy o úvere

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezporostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť do jedného roka	Splatnosť od jedného do piatich rokov	Splatnosť viac ako päť rokov	Splatnosť do jedného roka	Splatnosť od jedného do piatich rokov	Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	5694 eur	12 843 eur		3546 eur	2151 eur	

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja nových motorových vozidiel	1 034 151 eur	376 442 eur
Poistné plnenie	12 978	2 059 eur

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

- Pri predaji motorových vozidiel sa prejavilo, že rok 2016 bol prvý kompletný, kedy UJ realizovala svoje obchodné aktivity pod značkou ŠKODA. Čo sa prejavilo významným nárastom oproti roku 2015.
- Poistné plnenie bolo vyplatené z dôvodu totálnej škody na NAVZ.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
OP zásoby	13 659 eur	7 128 eur
Poistenie majetku	9 267 eur	8 003 eur
Odpadové hospodárstvo	2 228 eur	294 eur
Náradie	8 513 eur	23 011 eur
Osobné náklady	370 157 eur	303 506 eur

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

- UJ nanovo posúdila opravné položky k zásobám veľkoobchodu, pričom prihliadala na skutočnosť, že v roku 2017 plánuje predaj kompletných zásob.
- Zvýšenie mzdových nákladov súvisí s požadovaným vyšším pracovným tempom a vyššími odbornými nárokmi na pracovníkov v súvislosti so servisnou činnosťou pod značkou ŠKODA.

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s obchodnými vzťahmi so spriaznenými osobami:

Druh obchodu	Tržby BO	Náklady BO
Prenájom hnutel'ného majetku	21 586 eur	20 746 eur
Servisné práce	1 904 eur	813 eur
Prenájom hnutel'ného majetku	560 eur	0 eur

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu –NV	85ks	
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu-NDaP	95 000 eur	
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu- NV	31 ks	
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu-NDaP	25 000 eur	
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

- UJ vyplývajú práva zo Servisnej zmluvy so ŠKODA AUTO Slovensko. Uzatvorený ročný cieľ na odobraté množstvo náhradných dielov a príslušenstva UJ vyplývajú práva z Obchodnej zmluvy so ŠKODA AUTO Slovensko. Uzatvorený ročný cieľ na predané množstvo motorových vozidiel

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	Ukončenie činnosti obchodnej činnosti hospodárskeho strediska VELKOOBCHOD		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

- UJ v marci 2017 predala kompletne zásoby strediska VELKOOBCHOD.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
a) – c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelení nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

- VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**
- VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**
- VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**