

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'Obchodné meno spoločnosti:

Baltes Klima s.r.o.
 Holubyho 11
 04001 Košice

Dátum založenia: 9.12.2003

Dátum zápisu v OR: 7.1.2004

Opis hospodárskej inosti:

- výroba vzduchotechnických zariadení a s nimi súvisiacich zariadení,
- inštalácia, opravy, údržba, montáž, servis chladiarenských a klimatizačných zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu vo svojich živnostiach.'

- c) priemerný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj o tom, či je ú tovná jednotka neobmedzenou súčasťou spoločnosti v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto zariadenia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

- f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'Ú tovná jednotka nie je súčasťou spoločnosti v iných ú tovných jednotkách.

Riadna ú tovná závierka za rok 2016 zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dátum schválenia ú tovné závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie: 6.5.2016.'

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 d) výnosoch,
 e) nákladoch,
 f) daniach z príjmov,
 g) údajoch na podsúvahových účtoch,
 h) iných aktívach a iných pasívach,
 i) spriaznených osobách,
 j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a dňom jej zostavenia,
 k) prehľadom zmien vlastného imania,
 l) prehľadom peňažných tokov.

V roku 2016 v spoločnosti nedošlo k žiadnym zmenám.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

Ú tovná jednotka je aktívna a bude naďalej pokračovať vo svojej podnikateľskej inosti.

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finan ný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
 12. poh adávky,
 13. krátkodobý finan ný majetok,
 14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
 16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len „odložená da z príjmov“),

'Spolo nos má dlhodobý hmotný majetok - vozový park, ktorý je zaradený v majetku a odpisovaný v zmysle zákona o ú tovníctve .

Dlhodobý majetok v OC: 85.751 EUR

Oprávky: 42.313 EUR

Zostatková hodnota: 43.438 EUR'

5. Informácie k asti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	43438

p) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

12. Informácie k asti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	11325

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3788	43090	46878
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3591	0	3591
Iné pohľadávky	133	0	133
Krátkodobé pohľadávky spolu	9953	56053	50602

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	2467	377
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	8067
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2467	8440

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Útvorná strata	24986
Vysporiadanie útvornej straty	Bežné útvorné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	24986
Iné	0
Spolu	24986

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	24127	49358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19828	34942
Krátkodobé záväzky spolu	43955	84300
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14342	1135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	586	456
Dlhodobé záväzky spolu	14928	1591

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	456	370
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	130	86
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	130	86
úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	586	456

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
SOB leasing a.s.	EUR	0	17082019	0	14342	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
BALTES VLADIMÍR-konate	EUR	0		0	3000	35000
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inosou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	203637	211262
Tržby za tovar	31778	13319
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou inosou	0	0
istý obrat celkom	235415	224581

I. V asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období,
e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej ú tovej závierky, súvisiace audítorské služby, da ové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	35560	49047
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4272	x	x	-24026	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	22
Da ovo neuznané náklady	2163	0	0	2155	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	11	0	0	11	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-2109	0	22	-21282	0	22
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	960	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	960	0

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (1cb), z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovnjej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod a písmena a) vo i spriazneným osobám, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vz áhu k ú tovnjej jednotke dcérskou ú tovnou jednotkou alebo materskou ú tovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s ú tovnou jednotkou vo vz áhu k inej ú tovnjej jednotke dcéorskými ú tovnými jednotkami,
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v ú tovnjej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv ú tovnou jednotkou,
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v ú tovnjej jednotke podstatný vplyv,
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu innosti ú tovnjej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu innosti ú tovnjej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v tre om a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
 6. osoby, ktoré vykonávajú v ú tovnjej jednotke a sú asne v inej ú tovnjej jednotke prostredníctvom lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvni ekonomické zámery oboch ú tovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
 7. osoby, ktoré poskytli ú tovnjej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvni ekonomické vz áhy s ú tovnou jednotkou,
 8. osoby, s ktorými ú tovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovnjej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licen ých zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

'Spoločník a zároveň konateľ spoločnosti Vladimír Baltés má prepojenie na svoju podnikateľskú činnosť ako SZ O.

N. V asti o ekonomických vzťahoch útovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v písm. b), a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných útovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných útovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.

'V roku 2016 spoločnosť Baltés klima s.r.o. vykázala tržby z predaja služieb pre FO-SZ O Baltés Vladimír vo výške 2.170,00 EUR'

P. V asti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného útovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) útovný zisk alebo útovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny útované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Prehľad vlastného imania spoločnosti 2016 v EUR:

Vlastné imanie spolu:	PS: 25.905	prírastky: - 5 232	úbytky: - 21.083	KS: 41.756
- základné imania	6.639			6.639
- ostatné kapitálové fondy	40.000			40.000
- zákonný rezervný fond	349			349
- nerozdelený zisk minulých rokov	3.903		3.903	0
- výsledok hospodárenia za útv. obdobie	-24.986	- 5.232	- 24.986	- 5.232