

2016

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti.....	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti.....	3
1.3.	Predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada.....	4
1.7.	Výkonný manažment.....	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.....	4
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	6
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti	6
3.2.	Finančná situácia spoločnosti	7
3.3.	Bilancia spoločnosti	7
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, A.S. A PLÁN NA ROK 2017.....	9
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
6.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA, INFORMÁCIA O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	9
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	9
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	9
9.	SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA.....	10

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť Vodohospodárske stavby – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.**
Sídlo : **Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava**
Identifikačné číslo: **31 320 082**
Právna forma organizácie: **akciová spoločnosť**
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: **13.03 1992**
Dátum zápisu do OR: **01.04.1992**
Základné imanie: **1 780 616 Eur**

1.3. Predmet činnosti

- vykonávanie priemyselných stavieb
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov/

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť akciovej spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňujeme inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Máme aj svoje skúsenosti z výstavby v zahraničí na Ukrajine a v Českej republike. Naša akciová spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod.

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

1.5. Štatutárny orgán – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Juraj Tlapa
členovia predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
Ing. Jozef Bača

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
výrobný riaditeľ: Ing. Miloš Vicena
technický riaditeľ: Ing. Radovan Gaži
obchodný riaditeľ: Ing. Juraj Tlapa
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	66	71
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	73
počet vedúcich zamestnancov	10	12

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s., Bratislava, nemala a nemá k 31. 12. 2016 organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2016 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu. Naším dlhodobým cieľom je udržať finančnú stabilitu a zamestnanosť, ktorá nám umožní poskytovať komplexné služby zákazníkom a dosiahnuť ich spokojnosť. Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem:

Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001

Systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO14001

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci STN OHSAS 18001

Celkový objem výnosov za rok 2016 predstavoval výšku 9 422 960 Eur , z toho:

- tržby z predaja služieb	9 162 832
- ostatné výnosy z HČ	28 053
- tržby z predaja DM a materiálu	226 361
- výnosy z FČ	5 714

Hospodársky výsledok po zdanení dosiahol v roku 2016 čiastku + 549 354 Eur.

V roku 2016 bol najvyšší objem stavebných prác realizovaný na stavbách:

601	Bytča	5 147 681
1023	Modra	2 039 273
237	Ratka	753 449
50021	OK STVS	271 366
377	Bodva Zipp	224 552
238	Drienok	135 773
239	Balog	117 497
50 036	Trakovice	93 841
376	Bodva -Arprog	83 941
50 035	Prievidza - Opatovce/Nitrou	83 425
240	Halič - kanal.a rozš.ČOV	60 125
604	Hvozdnica	57 169

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, spoločnosť je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za spôsobenú škodu z prevádzky. Konkurencia v stavebnom sektore je pomerne vysoká, preto aj jedným z výraznejších rizík, je práve riziko konkurencie.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti

Účtovaná závierka za rok 2016 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa slovenských postupov účtovania.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s. dosiahli výsledok hospodárenia pred zdanením 678 759 Eur, pri nákladoch 8 744 199 EUR a výnosoch 9 422 958 EUR, po zdanení je výsledok hospodárenia 549 354 Eur.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

údaje v EUR

Položka	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Náklady spolu	14 484 760	41 725 268	8 744 199
Výnosy spolu	14 755 938	45 676 944	9 422 958
HV účtovný	271 178	3 951 676	678 759
Daň z príjmu – splatná	67 975	912 252	130 371
Daň z príjmu – odložená	555	-9 901	-966
HV po zdanení	202 648	3 049 325	549 354

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

údaje v EUR a percentách

Názov položky	2014	%podiel 2014	2015	%podiel 2015	2016	%podiel 2016
Tržby a výkony celkom	14 755 938	100,0%	45 676 944	100,0%	9 422 959	100,0%
Tržby zo stavebnej výroby	14 452 925	97,95%	45 259 077	99,09%	9 162 832	97,24%
Tržby z predaja majetku	23 617	0,16%	14 833	0,03%	53 301	0,57%
Tržby zo združenia	12 748	0,09%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy	266 648	1,81%	403 034	0,88%	206 826	2,19%
Náklady celkom	14 484 760	100,0%	41 725 268	100,0%	8 744 200	100,0%
Spotreba materiálu a energií	926 590	6,4%	4 227 915	10,13%	1 014 136	11,60%
Služby	11 473 388	79,2%	33 713 712	80,80%	5 542 623	63,39%
Osobné náklady	1 569 123	10,8%	2 858 859	6,85%	1 766 605	20,20%
Dane a poplatky	45 877	0,3%	51 329	0,12%	47 390	0,54%
Odpisy	145 437	1,0%	152 867	0,37%	129 727	1,49%
Ostatné náklady	135 386	0,9%	718 776	1,72%	191 886	2,19%
Zostatková cena predaného DM	188 959	1,3%	1 810	0,00%	51 833	0,59%

3.2. Finančná situácia spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity :

Položka	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Likvidita okamžitá	0,31	0,89	1,77
Likvidita bežná	1,77	1,47	2,9
Likvidita celková	1,78	1,47	3,1

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Celková zadlženosť v %	67,48	76,13	37,58

Všetky ukazovatele likvidity k poslednému dňu účtovného obdobia 2016 mierne prevyšujú odporúčané horné hranice optimálneho intervalu, čo vyjadruje dobrú finančnú situáciu spoločnosti.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 37,58 %. To znamená, že 62,42 % spoločnosť kryje vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt je spoločnosť prekapitalizovaná, čo jej však dáva vyššiu stabilitu.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

	Názov položky súvahy	2014	2015	2016
A.	Neobežný majetok	1 202 155	1 162 455	1 030 852
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 151 482	1 162 455	1 019 285
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	50 673	0	11 567
B.	Obežný majetok	9 541 899	25 884 505	5 636 166
B.I.	Zásoby	64 948	39 820	274 608
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	1 462 517	2 247 218	545 396
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	6 333 493	7 913 186	1 910 871
B.IV.	Finančné účty	1 680 941	15 684 281	2 905 291
C.	Časové rozlíšenie	98 660	55 151	21 983
C.1	Náklady budúcich období	63 075	53 408	20 945
C.2	Príjmy budúcich období	35 585	1 743	1 038
	Majetok spolu	10 842 714	27 102 111	6 689 001

	Názov položky súvahy	2014	2015	2016
A.	Vlastné imanie	3 526 241	6 468 300	4 175 105
A.I.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	418 825	439 090	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 096 545	1 171 662	1 321 203
A.VIII.	VH za bežné ú.o.	202 648	3 049 325	549 354
B	Závazky	7 305 521	20 630 792	2 512 951
B.V.	Rezervy	355 419	440 354	85 245
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 613 335	2 635 339	783 165
B.IV.	Krátkodobé záväzky	5 336 767	17 555 099	1 644 541
B.VII.	Krátkod.fin.výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	10 952	3 019	945
C.1.	Výdavky budúcich období	8 138	1 140	0
C.2.	Výnosy budúcich období	2 814	1 879	945
Spolu vlastné imanie a záväzky		10 842 714	27 102 111	6 689 001

Z dôvodu vyplatenia časti nerozdelených ziskov minulých rokov pokleslo vlastné imanie za rok 2016 v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Napriek tomu spoločnosť dosahuje finančné ukazovatele, ktoré svedčia o jej finančnej stabilite.

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, a.s. A PLÁN NA ROK 2017

Strategickým cieľom spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie si finančnej stability, zamestnanosti a dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chceme pokračovať v zvyšovaní kvality našej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

V roku 2017 plánuje akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik zabezpečiť nasledovné úlohy:

- zvýšiť objem stavebnej výroby v porovnaní s minulým rokom
- zvyšovaním kvality neustále znižovať podiel reklamácií
- dosiahnuť 85% - nú spokojnosť zákazníka priemerne v otázkach sledovaných v dotazníku na hodnotenie spokojnosti zákazníka
- optimalizovať strojový park spoločnosti
- zabezpečiť uplatňovanie ISM v systémoch kvality, environmentu a BOZP a PO vo všetkých činnostiach spoločnosti

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní stavieb, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA, INFORMÁCIA O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť a nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2016, do dátumu vydania výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by si vyžadovali vykonanie úprav v účtovnej závierke.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Vedenie navrhuje rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2016 v hodnote 549 354 Eur nasledovne:

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 549 354



9. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a výročnej správy
za rok 2016 spoločnosti**

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik, a. s.

Ing. Tibor Bátory
Predmestská 22
Žilina
Licencia SKAU č. 409

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina, 30. marca 2017

Ing. Tibor Batory
Predmestská 22
Žilina 010 01
Licencia SKAU č. 409



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Ā Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020328486	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2016
IČO 31320082	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2016
SK NACE 42.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015 do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
 - EKOLOGICKÝ PODNIK A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
PESTOVATEĽSKÁ
 PSČ Obec
82353 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BA I, ODDIEL: SA, VLOŽKA Č. 3
 39/B

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

EBAGINOVA@VSEP.SK

Zostavená dňa:

29.03.2017

Schválená dňa:

20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
 - ekologický podnik, a.s.
 Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
 -I-

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo účtu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Neto 2	
			Brutto - časť 1 Korokcia - časť 2		Neto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 6 6 3 6 4 5	6 6 8 9 0 0 1	
			1 9 7 4 6 4 4		2 7 1 0 2 1 1 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 8 3 0 2 4	1 0 3 0 8 5 2	
			1 8 5 2 1 7 2		1 1 6 2 4 5 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 13)	03	1 0 2 6 8		
			1 0 2 6 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 1 4 6		
			9 1 4 6		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 2 2		
			1 1 2 2		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 0 7 3 1 9	1 0 1 9 2 8 5	
			1 5 8 8 0 3 4		1 1 6 2 4 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 0 3 5 3 3	2 7 3 1 1 1	
			4 3 0 4 2 2		2 8 3 5 6 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 4 3 6 6 4	1 6 3 3 8 1	
			1 0 8 0 2 8 3		2 8 9 4 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 7 9 7 5 7 7 3 2 9	1 0 6 4 6	1 7 2 8 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 5 4 3 7 2 5 3 8 7 0	1 1 5 6 7	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 3 7 0 5 3 7 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 1 5 6 7	1 1 5 6 7	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 4 7 5 0 0 2 4 7 5 0 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou spľatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 089A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 86 + r. 71	33		5 7 5 8 6 3 8	5 6 3 6 1 6 6	
				1 2 2 4 7 2		2 5 8 8 4 5 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 7 4 6 0 8	2 7 4 6 0 8	
						3 9 8 2 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		4 6 2 7 6	4 6 2 7 6	
						3 9 7 2 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		1 0 0	1 0 0	
						1 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 2 8 2 3 2	2 2 8 2 3 2	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 4 5 3 9 6	5 4 5 3 9 6	
						2 2 4 7 2 1 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		5 3 7 2 1 0	5 3 7 2 1 0	
						2 2 3 9 9 9 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúca účtovná obdoba
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 3 7 2 1 0	5 3 7 2 1 0	2 2 3 9 9 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	8 1 8 6	8 1 8 6	7 2 2 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 53 až r. 35)	53	2 0 3 3 3 4 3	1 9 1 0 8 7 1	7 9 1 3 1 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 53 až r. 57)	54	1 3 3 4 2 9 0	1 3 2 1 3 5 4	7 8 8 9 1 8 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			i	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 3 3 4 2 9 0	1 3 2 1 3 5 4	
				1 2 9 3 6		7 8 8 9 1 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		5 9 1 0	5 9 1 0	
						5 9 1 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 8 3 6 2 3	2 8 3 6 2 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		4 0 9 5 2 0	2 9 9 9 8 4	
				1 0 9 5 3 6		1 8 0 9 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok: súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
E.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 9 0 5 2 9 1	2 9 0 5 2 9 1
					1 5 6 8 4 2 8 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		8 0 7 1	8 0 7 1
					2 7 3 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 8 9 7 2 2 0	2 8 9 7 2 2 0
					1 5 6 8 1 5 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 1 9 8 3	2 1 9 8 3
					5 5 1 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 6 0 9	1 6 0 9
					1 2 1 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 9 3 3 6	1 9 3 3 6
					4 1 2 6 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 0 3 8	1 0 3 8
					1 7 4 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 6 8 9 0 0 1	2 7 1 0 2 1 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 83 + r. 86 + r. 97 + r. 98 + r. 99 + r. 97 + r. 100	80	4 1 7 5 1 0 5	6 4 6 8 3 0 0
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	2 9 8 8 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	2 9 8 8 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV	Číslo riadku c	Dejné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	b		4	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 2 1 2 0 3	1 1 7 1 6 6 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 2 1 2 0 3	1 1 7 1 6 6 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- (r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 4 9 3 5 4	3 0 4 9 3 2 5
E.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 1 2 9 5 1	2 0 6 3 0 7 9 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 8 3 1 6 5	2 6 3 5 3 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 109)	103	7 4 1 3 4 4	2 5 4 7 0 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 4 1 3 4 4	2 5 4 7 0 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 4 1 8 8	2 5 0 9 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 0 3 6	2 1 1 3 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 5 9 7	4 2 0 8 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 4 4 5 4 1	1 7 5 5 5 0 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 7 5 7 4 8	1 2 9 3 2 2 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 7 5 7 4 8	1 2 9 3 2 2 6 7
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	127	2 8 9 8 0 0	2 7 6 5 4 2 6
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130	7 9 7	8 7 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 1 8 2 9	1 3 6 9 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 6 5 3	5 5 9 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 1 7 4	1 6 6 2 0 3 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 4 0	1 5 6 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 2 4 5	4 4 0 3 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 4 2 4 5	4 4 0 3 5 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (231A, 231, 232, 23X, 431A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 248, 24X, 473A, 4753A)	140		
C.	Časové rozlíšenia súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 4 5	3 0 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 4 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 4 5	1 8 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 1 6 2 8 3 2	4 5 2 5 9 0 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 4 1 7 2 4 6	4 5 6 3 5 3 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 1 6 2 8 3 2	4 5 2 5 9 0 7 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 6 3 6 1	3 4 1 0 1 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 0 5 3	3 5 2 9 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 28	10	8 5 1 7 9 3 6	4 1 5 6 5 6 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 4 1 3 6	4 2 2 7 9 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 4 2 6 2 3	3 3 7 1 3 7 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 6 6 6 0 5	2 8 5 8 8 5 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 2 1 0 1 5	2 2 3 1 4 0 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 0 3 2 0	2 0 3 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 0 4 5 7	5 8 0 4 2 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 8 1 3	2 6 7 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 3 9 0	5 1 3 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 9 7 2 7	1 5 2 8 6 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 9 7 2 7	1 5 2 8 6 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 8 8 4 2	3 2 7 9 9 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 2 9 4 9 8	1 4 1 3 4 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 1 1 1	9 1 6 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 9 9 3 1 0	4 0 5 9 7 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 0 6 0 7 3	7 3 1 7 4 5 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 1 4	4 1 5 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 4 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 7 5	4 6 2 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 6 7 5	4 6 2 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9	2 9 3 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 6 2 6 5	1 5 9 6 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 7 4 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		1 3 2 7 3
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 7 2 7	1 1 1 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 7 2 7	1 1 1 0 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 5 5 2 5	9 7 8 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 0 5 5 1	- 1 1 8 0 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 7 8 7 5 9	3 9 5 1 6 7 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 9 4 0 5	9 0 2 3 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 0 3 7 1	9 1 2 2 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 6 6	- 9 9 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 4 9 3 5 4	3 0 4 9 3 2 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.
 ul. Pestovateľská č. 8
 823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií,

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	66	71
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	73
počet vedúcich zamestnancov	10	12

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. 6. 2016.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraduje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,6
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20
Drobný hmotný dlhodobý majetok	4	lineárna	25

(c) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

(n) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(r) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb

minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ MAJETOK

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktív.nácl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceňovateľ práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.prad. na DNM (051)	Celková
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktív.nácl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceňovateľ práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.prad. na DNM (051)	Celková
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DISM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hmot. veci (022)	Postavené vechy (023)	Základná stavebná a inštalácia	Ostatný DISM (029,032)	Obstaraný DISM (042)	Postup. prod. na DISM (052)	Číslo pri
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	703 533	1 359 998			88 997			2 764 675
Prírastky			38 390				38 392		76 782
Úbytky			194 724			1 022	38 392		233 438
Presuny									
Stav na koniec účtovného obdobia	572 147	703 533	1 193 664	0		87 975	0	0	2 597 858
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		419 970	1 110 534			71 716			1 600 220
Prírastky		10 452	164 473			6 035			181 860
Úbytky			194 724			1 022			195 746
Presuny									
Stav na koniec účtovného obdobia	0	430 422	1 080 283	0		77 329	0	0	1 508 034
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	283 563	239 464	0		17 281	0	0	1 102 455
Stav na koniec účtovného obdobia	572 147	273 111	103 961	0		10 640	0	0	1 019 258

Prírastky samostatných hmotných vecí predstavujú najmä nákup dopravných prostriedkov.

Na stavbu vo vlastníctve spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových záruk pre účely verejných súťaží.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 2 8 4 8 6

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hmot. Vetv. (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a tažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celok
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	703 533	1 321 164			92 801			2 689 645
Prírastky			165 650				165 650		331 300
Úbytky			86 817			3 804	165 650		256 071
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	703 533	1 399 997	0		88 997	0	0	2 764 672
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		409 518	1 059 762			68 884			1 538 164
Prírastky		10 452	137 589			6 636			154 677
Úbytky			86 817			3 804			90 621
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	419 970	1 110 534	0		71 716	0	0	1 601 280
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	294 015	261 402	0		23 917	0	0	1 151 481
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	283 563	289 463	0		17 281	0	0	1 162 453

Výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

	poistná hodnota majetku
Havarijné poistenie	700 527
Poistenie zodpovedosti za spôsobenú škodu z prevádzky	3 000 000
Poistenie majetku	2 905 824
Spolu	6 606 351

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprapojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou členov v prapojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prapojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okresu prapojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách a dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Číslo
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					247 500					253 870
Prírastky					11 567						11 567
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	11 567	247 500	0			0	265 437
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					198 000					204 770
Prírastky						49 500					49 500
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		247 500	0			0	253 870
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		49 500	0			0	49 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	11 567	0	0			0	11 567

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy, a.s.	100	100	-25 464	-1 772	0
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	100	100	-2 154	-2	1 173
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5			49 500
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	50 673

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhom ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f				g	h	i
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 770					247 500					291 270
Prírastky											0
Úbytky	37 400										37 400
Presuny											
Stav na koniec účtovného obdobia	6 370	0	0	0	0	247 500			0	0	253 870
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 597					198 000					240 597
Prírastky	1 173					49 500					50 673
Úbytky	37 400										37 400
Stav na koniec účtovného obdobia	6 370	0	0	0	0	247 500			0	0	253 870
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 173	0	0	0	0	49 500			0	0	50 673
Stav na koniec účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0			0	0	0

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s.r.o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dočrske účtovné jednotky					
VSEP Energy, a.s.	100	100	-25 464	-1 772	0
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	100	100	-2 154	-2	1 173
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5	25 060	96	49 500
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	50 673

2. ZÁSoby

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2016 boli všetky zákazky z minulých období ukončené.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby za rok 2016 je 8 962 587 EUR.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré k 31.12.2016, resp. k 31.12.2015 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	982 176,60	5 319 729,00	982 176,60
Náklady na zákazkovú výrobu	897 511,78	4 560 344,00	897 511,78
Hrubý zisk/hrubá strata	84 664,82	758 885,00	84 664,82

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 271 976,09	1 271 976,09
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 289 799,49	- 289 799,49
Suma prijatých preddávkov		
Suma zadržanej platby		537 210

4. POHĽADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	142 434			129 498	12 936
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	109 536				109 536
Pohľadávky spolu	251 970	0	0	129 498	122 472

Veková štruktúra pohľadávok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	537 210		537 210
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	8 186		8 186
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 396	0	545 396
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 020 104	314 186	1 334 290
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 910		5 910
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	283 623		283 623
Iné pohľadávky	409 520		409 520
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 719 157	314 186	2 033 343

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 239 997		2 239 997
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 239 997	0	2 239 997
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 753 143	1 278 476	8 031 619
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 910		5 910
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	127 627		127 627
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 885 680	1 278 476	8 165 156

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 071	2 730
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 397 226	15 681 630
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste	-6	-79
Spolu	2 405 291	15 684 281

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 609	12 147
iné	1 609	12 147
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 336	41 261
poistné	15 887	26 276
nájom	1 100	1 220
iné	2 349	13 765
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 038	1 743
iné	1 038	1 743

Na účtoch nákladov budúcich období sú účtované poistenia, predplatené nájomné, noviny a počítačové programy týkajúce sa budúcich období.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2016	Hodnota
Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	4 175 105
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	42,65

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 049 325
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	57 236
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 321 203
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 670 886
iné	
Spolu	3 049 325

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	440 354	85 245	440 354	0	85 245
Mzdy na dovolenku	308 025	62 312	308 025	0	62 312
Odvody k mzdám na dovolenku	108 425	21 933	108 425	0	21 933
Audít	2 000	1 000	2 000	0	1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	21 904		21 904	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	355 418	440 354	355 418	0	440 354
Mzdy na dovolenku	77 230	308 025	77 230	0	308 025
Odvody k mzdám na dovolenku	27 185	108 425	27 185	0	108 425
Audít	4 000	2 000	4 000	0	2 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	247 003	21 904	247 003	0	21 904

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	783 165	2 669 338
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	783 165	2 669 338
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 644 541	17 535 098
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 387 851	15 238 529
Záväzky po lehote splatnosti	256 690	2 316 569

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dobasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-24 971	32 521
odpočítateľný	84 750	103 823
zdaniteľný	-109 761	-100 355
Dobasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľný	12 238	29 353
zdaniteľný		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	22	22
Odložený daňový pohľadávka	8 186	7 221
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-956	-9 501
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

Odpočítateľné rozdiely z majetku vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny pohľadávok z dôvodu tvorby opravných položiek.

Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 130	16 139
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 778	11 106
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 778	11 106
Čerpanie sociálneho fondu	5 872	6 165
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 036	21 130

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

spoločnosť nevyužívala bankové úvery

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splätnosť			Splätnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	14 933	19 530		41 106	83 189	
Finančný náklad	472	519		10 552	5 211	
Spolu	15 405	20 049	0	51 658	88 400	0

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 140
nájom		1 140
stavebné práce - dobropis		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	945	1 879
poistné	945	1 879
zákazková výroba		

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Stavebná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb Nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb Dopravné výkony a iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	8 975 922	44 577 738	143 839	144 700	43 071	45 259 077
Spolu	8 975 922	44 577 738	143 839	144 700	43 071	45 259 077

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 053	35 293
výnosy zo združenia		
poistné	22 758	9 403
výnosy z predaja materiálu a majetku		
iné	5 295	25 890
Finančné výnosy, z toho:	5 714	41 555
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	39	2 930
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
bankové úroky	3 449	1 581
ostatné úroky	2 226	3 043
iné		34 001

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	200 042	1 051 771
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	8 962 790	44 207 306
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9 162 832	45 259 077

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 542 620	33 713 714
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti: z toho	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby, z toho:	5 538 620	33 709 714
Náklady na úpravu softvéru		
opravy a udržiavanie	100 036	74 409
cestovné	47 214	60 757
stavebné práce poddodávky	4 389 378	29 944 767
inzercia a propagácia, marketing	112 417	1 400 417
geodetické práce	75 353	393 138
nájomné, ubytovanie	193 842	170 593
iné	620 380	1 665 633
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-71 388	232 949
združenie		
zmluvné pokuty, dary	6	
poisťné	48 225	66 264
iné	-119 619	166 685
Finančné náklady, z toho:	126 265	159 643
kurzové straty, z toho:	13	3
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
troky	10 727	11 103
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	115 525	148 537
bankové záruky	108 878	91 922
bankové poplatky	6 647	4 911
tvorba opravných položiek k fin.majetku	0	50 673
iné	0	1 031

J. INFORMÁCIE O DANIAH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Reálne účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	678 760		100,00 %	3 951 677		100,00 %
teoretická daň		149 327	22,00 %		869 369	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	72 538	15 958	2,35 %	306 138	67 350	1,70 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-160 303	-35 267	-5,20 %	-112 580	-24 768	-0,63 %
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umotenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné			0,00 %			0,00 %
Spolu	590 995	130 018	16,80 %	4 145 235	911 951	21,37 %
Splatná daň z príjmov		130 018	16,80 %		911 951	21,37 %
Odložená daň z príjmov		-966	-0,14 %		-9 901	-0,25 %
Čelková daň z príjmov		129 052	16,66 %		902 050	21,12 %

Splatná daň vo výkaze ziskov a strát obsahuje:

- daň na základe daňového priznania 130 018 EUR
- daň z úrokov zrazenú zrážkou 635 EUR
- dane z minulého obdobia -303 EUR
- SPOLU 130 371 EUR

Názov položky	2016	2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájma 605,08 m2 kancelárskych priestorov, 2 339,20 m2 skladových priestorov a 243 m2 voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného sú približne 143 800 Eur.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 10 300 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31.12.2016 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 7 043 902,51 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 9 960 Eur, (v roku 2015: 9 960 Eur), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 10 360 Eur (v roku 2015: 10 360 Eur).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	122 773,19	106 985,60
Ostatné služby		72,20
Ubytovacie a iné služby	19 095,60	
Nákup reklamných predmetov	12 169,60	

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2016 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	298 888			57 235	356 123
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 171 662		2 190 689	2 340 230	1 321 203
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	3 049 325	549 354	651 860	-2 397 465	549 354
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	6 468 300	549 354	2 842 549	0	4 175 103

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	549 354
Počet akcií	53 633
Zisk pripadajúci na jednu akciu	10,24

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	278 623			20 265	298 888
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 096 545		107 266	182 383	1 171 662
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	202 648	3 049 325		-202 648	3 049 325
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	3 526 241	3 049 325	107 266	0	6 468 300

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	678 759	3 951 676
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13) (+/-)	34 908	350 599
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	129 727	152 867
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravenej položky k nadobudnutému majetku ⁶ (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	- 129 498	67 749
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	31 094	46 528
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	10 727	11 103
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	- 5 675	- 4 625
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) ¹³		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) ¹⁴		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	- 1 467	- 14 023
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2	Vplyv zmeny stavu pracovného kapitálu, to ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1 až A. 2. 4)	- 9 123 271	10 184 659
A. 2. 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	8 347 569	- 2 424 922
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-17 236 052	12 584 453
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 234 788	25 128

A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v tých časťoch prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)</i>	- 3 409 604	14 395 934
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	5 675	4 625
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	- 10 727	- 11 103
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 1 206 898	- 68 042
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	- 9 621 554	14 321 414
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁾		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	- 7 391	- 165 650
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) ¹⁾		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 467	14 833
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	- 291 567	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	- 297 491	- 130 817
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C. 1. 8)	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením VI		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)	- 17 396	- 59 591
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		

C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	- 17 396	- 59 591
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	- 2 842 549	- 107 666
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1 až C. 9)	- 2 859 945	- 167 257
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-12 778 990	14 003 340
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	15 684 281	1 680 941
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). ²	2 905 291	15 684 281