

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Agra Invest, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 31.07.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 10.09.2008 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 942/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poľnohospodárska činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti [8. júna 2016](#).

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne, s výnimkou tých, ktoré boli vyvolané zmenou legislatívy (zmena zákona o účtovníctve a nové Postupy účtovania).

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2016 spoločnosť nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok ani nevytvárala vlastnou činnosťou.

Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou.

Spoločnosť vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok nevytvárala.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť obstaráva DFM a oceňuje ho obstarávacou cenou.

d) Zásoby

Spoločnosť nakupovala zásoby a ocenila ich obstarávacou cenou.

- e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- f) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.
- g) **Krátkodobý finančný majetok**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j) **Záväzky**
Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- k) **Odložené dane z príjmu**
Spoločnosť neúčtuje odloženú daň z príjmu.
- l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- m) **Leasing**
Spoločnosť neeviduje majetok na základe leasingovej zmluvy.
- n) **Deriváty**
Spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty.
- o) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- p) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.
- q) **Odpisový plán**
Spoločnosť odpisuje DHM v odpisových skupinách zodpovedajúcich zákonu o dani z príjmov.
- r) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v roku 2016 neprijala a ani neúčtuje o nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu.
- s) **Opravy významných chýb minulých účtovných období**
Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala opravy významných chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - nehnut. maj.	266.234
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - hnut. maj.	231.807

Spoločnosť v roku 2016 obstarala dlhodobý hmotný majetok kúpou.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený.

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému majetku.

Spoločnosť nevykonáva a neúčtuje o výskumnej a vývojovej činnosti.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2015 obstarala 100% obchodný podiel v spoločnosti Euro Agri International, spol. s r.o., ale zmena bola zapísaná v Obchodnom registri až v roku 2016.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Euro Agri International, s.r.o.	100	100	1 249 886	27 261	716 600
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					716 600

Údaje o záložných právach k dlhodobému finančnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Euro Agri International, s.r.o.	100	100	1 222 625	31 102	716 600
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					716 600

3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o opravnej položke k pohľadávke voči GRANDI MOLINI ITALIANI v sume 12.118 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	731 456	329 447	1 060 903
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 485	0	2 485
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	23 859	0	23 859
Iné pohľadávky	203	0	203
Krátkodobé pohľadávky spolu	758 003	329 447	1 087 450

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú.o.
Pokladnica, ceniny	1 731	10 574
Bežné bankové účty	112	343
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 843	10 917

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiaden krátkodobý majetok.

8. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu opatrnosti a pre nevýznamnú sumu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú.o.
Závazky po lehote splatnosti	546 076	476 348
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	543 700	601 188
Krátkodobé záväzky spolu	1 089 776	1 077 536
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	55 578	88 170
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	500 000	0
Dlhodobé záväzky spolu	555 578	88 170

Spoločnosť nemá žiadne záväzky kryté záložným právom.
Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančného prenájmu.

2. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
UniCredit	EUR	3M EURIBOR + 3,20%		2022	181 708	-
Dlhodobé úvery					181 708	0
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit	EUR	1M EURIBOR + 3,80%		2017	11 827	77 431
Eximbanka SR	EUR	3M EURIBOR + 2,50%		2017	70 893	312 987
Krátkodobé					82 720	390 418
Spolu					264 428	390 418

Spoločnosť má dlhodobé bankové úvery kryté záložným právom k nehnuteľnosti.
Spoločnosť má krátkodobé bankové úvery kryté záložným právom k pohľadávkam.

4. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a ani nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar - poľnohosp.		Služby				Spolu	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e	2016 f	2015 g	2016	2015
SR	821 103	524 074	183 878	39 762			1 004 981	563 836
IT	4 778 121	3 158 000					4 778 121	3 158 000
CZ	5 851	10 508					5 851	10 508
SI	5 256	8 669					5 256	8 669
PL	4 475	0					4 475	0
DK	4 296	0					4 296	0
NL	0	45 508					0	45 508
DE	93 016	3 928					93 016	3 928
AT	15 453	46 069					15 453	46 069
Spolu	5 727 571	3 796 756	183 878	39 762	0	0	5 911 449	3 836 518

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia ani bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú.o.
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z	117 653	28 151
Ostatné	117 653	28 151
Finančné výnosy, z toho:	2 894	13 555
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 894</i>	<i>13 555</i>
Výnosové úroky	2 894	13 555

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú.o.
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	183 878	39 762
Tržby za tovar	5 727 571	3 796 756
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	5 911 449	3 836 518

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú.o.
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 099 792	538 722
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 200	1 200
<i>Ost. významné položky nákladov za posk. služby, z toho:</i>	<i>1 098 592</i>	<i>537 522</i>
Prepravné služby	956 270	447 086
Ekonomické služby	732	5 925
Poddodávateľské a spracovateľské služby	59 223	28 788
Propagácia	19 588	
Ostatné	62 779	55 723
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej čin., z toho:	4 857 074	3 275 973
Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 504 657	3 074 096
Spotreba materiálu, energie	26 282	29 733
Osobné náklady	125 611	72 739
Odpisy	66 659	45 473
Ostatné	133 865	53 932
Finančné náklady, z toho:	28 529	29 107
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>29</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	29	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>28 500</i>	<i>29 107</i>
Nákladové úroky	25 958	26 252
Bankové poplatky	2 542	2 855
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú.o.		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	46 601	x	x	33 377	x	x
teoretická daň	x	10 252	22,00 %	x	7 343	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	39 115	8 605	18,47 %	27 513	6 053	12,99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 842	-625	-1,34 %	-2 274	-500	-1,07 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	82 874	18 232	39,12 %	58 616	12 896	33,92 %
Splatná daň z príjmov	x	18 232	39,12 %	x	12 896	33,92 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Celková daň z príjmov	x	18 232	39,12 %	x	12 896	33,92 %

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme AUDI A8.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá žiadny prenájatý majetok

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neviduje podsúvahové položky.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje žiadne ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje žiadny podmienený majetok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		20 482
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		20 482
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		0
Iné		0
Spolu		20 482

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 28.369 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 28.369 EUR,
- prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, rezervný fond už je vytvorený do výšky 20% základného imania spoločnosti.