

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31.12.2016

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Základné

Obchodné meno: **REAL ESTATES BUILDING s. r. o.**
Sídlo: Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava
IČO: 36 655 601
DIČ: 2022234610
Dátum vzniku: 20.07.2006
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 41558/B.

a. Opis hospodárskej činnosti

Spoločnosť Real Estates Building s.r.o. začína realizovať developerský projekt, výstavbu obchodného centra OC Prievoz v Bratislave. V súčasnosti prebieha finalizácia prípravných prác, a následne sa začne s projektovou prípravou a samotnou výstavbou.

2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach a ani nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Zamestnanci - ÚJ v účtovnom období nezamestnávala zamestnancov.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1.

Riadna účtovná závierka ku dňu ukončenia účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok. ÚZ je zostavená podľa zákona o účtovníctve za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 10.06.2016. ÚJ uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov. Účtovníctvo sa vedie peňažných jednotkách EURO meny. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov.

2.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou
- b) zásoby sú oceňované obstarávacou cenou
- c) pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou
- d) krátkodobý finančný majetok je oceňovaný menovitou hodnotou
- e) záväzky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery sú oceňované menovitou hodnotou

3.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Druh majetku	Odpis. Skupina	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlo	1. sk. - 4 roky	1/4	rovnomerne

4. Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a metód, ktoré by mali podstatný vplyv na zmenu hodnoty majetku, záväzkov základného imania a výsledok hospodárenia.

5. Účtovná jednotka nie je príjemcom žiadnych dotácií.

6. Účtovná jednotka nevykonala žiadne účtovne významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk, alebo neuhradenú stratu minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Účtovná jednotka v účtovnom období neviduje výnosy a náklady, ktoré by mali výnimočný vplyv na výsledok hospodárenia. Výnosy v účtovnom období sú z provízií za sprostredkovanie prenájmu.

2. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch z obchodného styku

Nezaplatené pohľadávky

- pred skončením splatnosti	0,00
- nezaplatené pohľadávky celkom	0,00

Nezaplatené záväzky

- pred skončením splatnosti	25.387,50
- nezaplatené záväzky celkom	25.387,50

3. Informácie o vlastných akciách - žiadne akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - mená a priezviská členov štatutárnych orgánov:
Ing. Roman Simančík, konateľ

Účtovná jednotka neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani iné druhy zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu. Účtovná jednotka eviduje prijatú pôžičku od spoločníka.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neviduje žiadne významné skutočnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a mali by vplyv na posúdenie finančnej situácie spoločnosti.

Položky zvyšujúce výsledok hosp. pre účely stanovenia základu dane

Nadspotreba PHM	855,22
Náklady na Repre - daň. Neuznané 513 001	356,78
Neuhradené FP201612003	100,00
Účtovné odpisy prevyšujúce odpisy daňové (5.115 - 0)	5 115,00
	6 427,00

Položky znižujúce výsledok hosp. pre účely stanovenia základu dane

Kreditné úroky BU zdanené zrážkovou daňou	0,08
	0,08

Poznámky zostavené dňa 26.06.2017

Ing. Roman Simančík
konateľ REAL ESTATES BUILDING s. r. o.