

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2016



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti	2
2. Základné údaje o spoločnosti	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:	3
2.2. Predmet činnosti	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti	4
2.4. Audítor spoločnosti	4
3. Správa vedenia spoločnosti	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia	5
3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
3.3. Ľudské zdroje	13
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2016	14
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov	15
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	16
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	17

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2016

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti



Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2016, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 19.05.2017

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutel'ných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,

- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Július Lukovics, konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti

2.4. Audítora spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.

Zodpovedný audítora: **Ing. Štefan Kardoš**

Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01

Licencia: SKAU č. 40

Tel./fax: 02/58 28 27 11

E-mail: pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

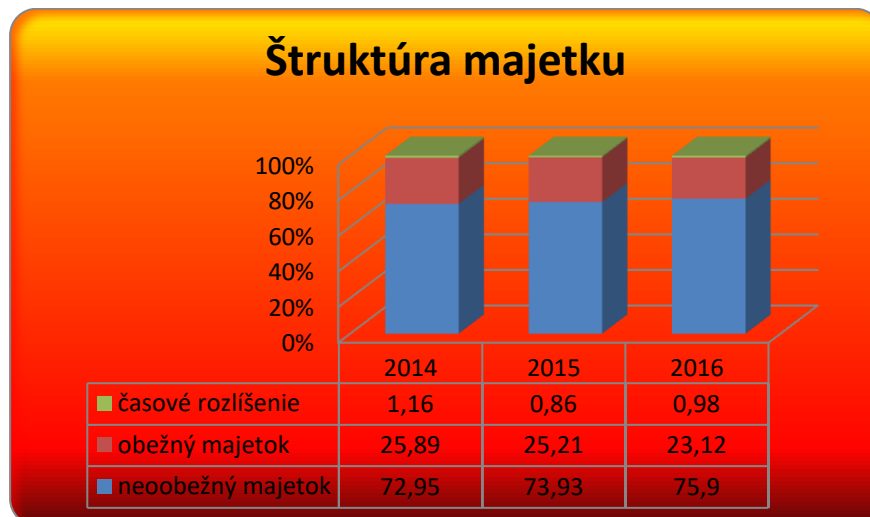
Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

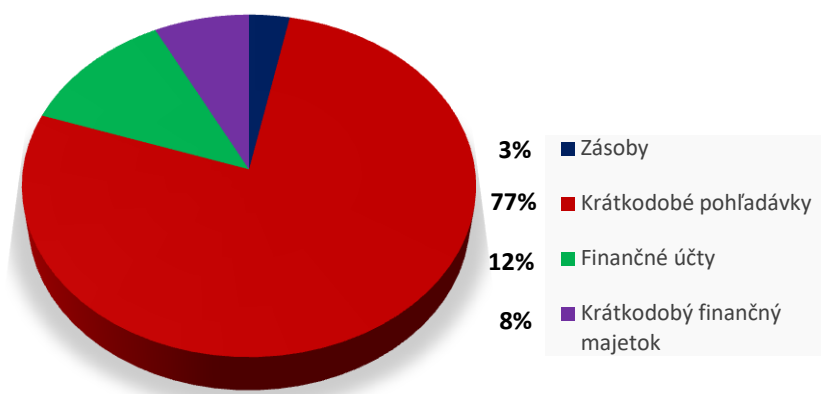
Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2015 pokles o 5,66 % . Dlhodobý hmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 75,89 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 17,83 %. Najnižší podiel na celkovom majetku majú zásoby, iba 0,73 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

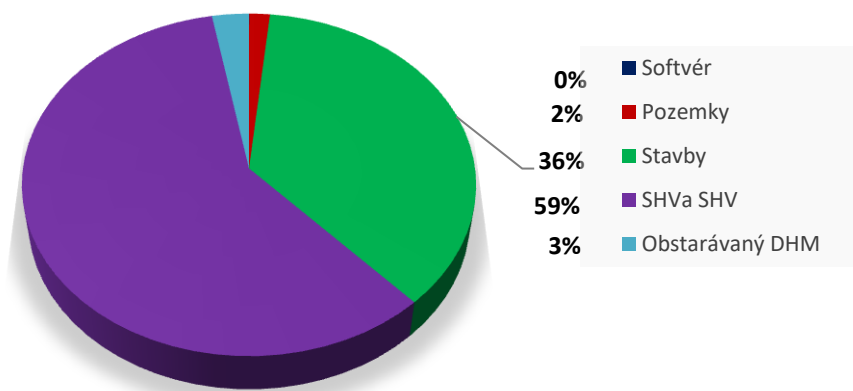
Ukazovateľ/Rok	2014		2015		Odhýlka	2016		Odhýlka
	v €	v %	v €	v %	2015-2014	v €	v %	2016-2015
Dlhodobý nehmotný majetok	7 586	0,12%	3 266	0,05%	-4 320	480	0,01%	-2 786
Dlhodobý hmotný majetok	4 517 570	72,83%	4 494 764	73,88%	-22 806	4 355 783	75,89%	-138 981
Neobežný majetok	4 525 156	72,95%	4 498 030	73,93%	-27 126	4 356 263	75,90%	-141 767
Zásoby	60 838	0,98%	45 820	0,75%	-15 018	42 098	0,73%	-3 722
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	719 094	11,59%	719 369	11,82%	275	1 023 614	17,83%	304 245
Finančné účty + krátkodobý fin. majetok	826 026	13,32%	768 767	12,64%	-57 259	261 406	4,55%	-507 361
Obežný majetok	1 605 958	25,89%	1 533 956	25,21%	-72 002	1 327 118	23,12%	-206 838
Časové rozlíšenie aktív	72 168	1,16%	52 118	0,86%	-20 050	56 346	0,98%	4 228
Aktíva CELKOM	6 203 282	100,00%	6 084 104	100,00%	-119 178	5 739 727	100,00%	-344 377



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

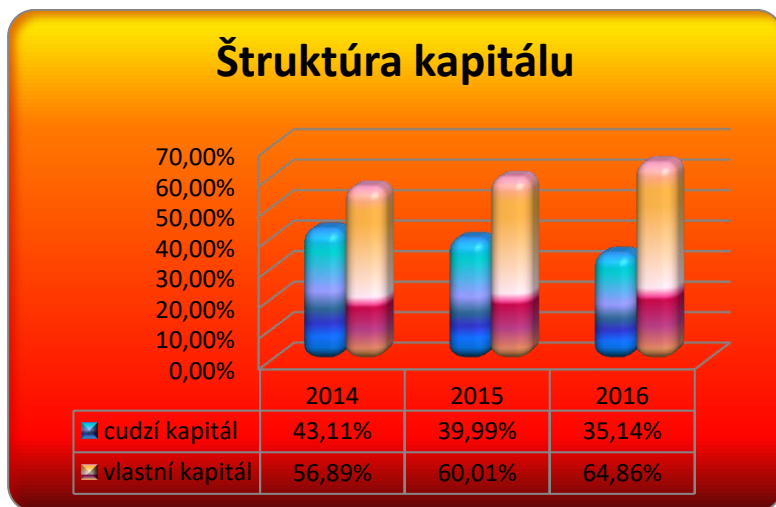


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Uložovateľ/Rok	2014		2015		O dchýlka	2016		O dchýlka
	v €	v %	v €	v %	2015-2014	v €	v %	2016-2015
Základné imanie	2 682 514	43,24%	2 682 514	44,09%	0	2 682 514	46,74%	0
Zákonný rezervný fond	199 759	3,22%	211 322	3,47%	11 563	227 680	3,97%	16 358
Výsledok hospodárenia minulých rokov	415 469	6,70%	430 066	7,07%	14 597	535 838	9,34%	105 772
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	231 260	3,73%	327 163	5,38%	95 903	276 619	4,82%	-50 544
Vlastné imanie	3 529 002	56,89%	3 651 065	60,01%	122 063	3 722 651	64,86%	71 586
Rezervy	136 372	2,20%	161 540	2,66%	25 168	134 023	2,34%	-27 517
Dlhodobé záväzky	339 848	5,48%	383 616	6,31%	43 768	433 676	7,56%	50 060
Krátkodobé záväzky	2 082 588	33,57%	1 873 825	30,80%	-208 763	1 448 278	25,23%	-425 547
Bankové úvery	74 210	1,20%	0	0,00%	-74 210	0	0,00%	0
Záväzky	2 633 018	42,45%	2 418 981	39,76%	-214 037	2 015 977	35,12%	-403 004
Casové rozlíšenie pasív	41 262	0,67%	14 058	0,23%	0	1 099	0,02%	-12 959
Pasíva CELKOM	6 203 282	100,00%	6 084 104	100,00%	-119 178	5 739 727	100,00%	-344 377

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatné. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 722 651 € a celkové záväzky sú 2 015 977 €, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 448 278 € o 22,71 % pod úrovňou minulého roka. V danom období spoločnosť splatil všetky svoje bankové úvery.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	62,98	62,35	51,64	59,26	56,89	60,01	64,86

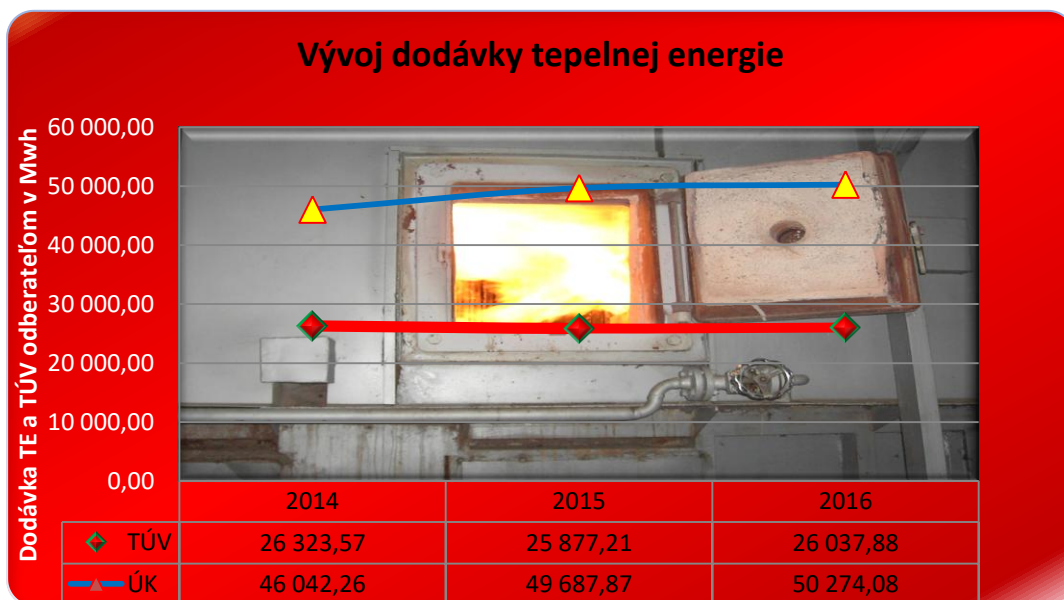
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2016 podiel krytia predstavuje 64,86 %. Výška krytia narástla oproti roku 2015 o 4,85 % a od roku 2013 má tendenciu rásť.

3.2. Vývoj výrobnjej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Prijmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2016 až 98% z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zvýšeniu dodávok tepla ako aj zvýšeniu dodávok TÚV spotrebiteľom, čo bolo ovplyvnené hlavne poveternostnými vplyvmi.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2014	2015	Index 2015/201	2016	Index 2016/201
Tepla na ústerdné kúrenie	43184237	46730979	1,08	47197559	1,01
Tepla na teplú úžitkovú vodu	26323567	25877207	0,98	26037881	1,01
Tepla predané na primárnej strane rozvodu	2858022	2956886	1,03	3076525	1,04
Spolu	72365826	75565072	1,04	76311965	1,01



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2014 až 2016 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok / Rok	2014	2015	Index 2015/2014	2016	Index 2016/2015
Spotreba plynu	4350682	4302491	0,99	3984669	0,93
Spotreba vody	421418	383909	0,91	373809	0,97
Spotreba elektrickej energie	155711	149965	0,96	163622	1,09
Materiál na údržbu	158395	160867	1,02	115066	0,72
Ostatný materiál	98852	101026	1,02	94265	0,93
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	5185058	5098258	0,98	4731431	0,93

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

Tržby z predaja vlastných výrobkov	2014	2015	Index	2016	Index
a služieb / Rok	€	€	2015/2014	€	2016/2015
Príjmy z predaja tepelnej energie	7 408 844	7 624 884	1,03	7 440 077	0,98
Príjmy z predaja vody na ohrev	378 681	354 206	0,94	337 733	0,95
Príjmy z predaja elektriny	230 267	168 379	0,73	157 718	0,94
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	55 814	56 288	1,01	52 660	0,94
Príjmy z opráv	17 181	6 738	0,39	4 967	0,74
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	1 500	7 700	5,13	18 195	2,36
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	69 000	1,00	70 730	1,03
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	440	549	1,25	508	0,93
Spolu tržby	8 161 727	8 287 744	1,02	8 082 588	0,98

V roku 2016 evidujeme celkové zníženie tržieb o 2,47 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 205 156 Eur a to aj napriek tomu, že v merných jednotkách sme dosiahli zvýšenie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 746,893 Mwh . Uvedené zníženie bolo spôsobené vývojom regulovanej ceny vo variabilnej zložke .

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2014		2015		2016	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/Kwh bez DPH	EUR/KW bez DPH	EUR/Kwh bez DPH	EUR/KW bez DPH	EUR/Kwh bez DPH	EUR/KW bez DPH
Domácnosti	0,0695	148,7712	0,0692	154,3147	0,0653	157,648
Odberateľia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0695	148,7712	0,0692	154,3147	0,0653	157,648

V roku 2017 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov:

- nakúpený plyn 3 496 tis. €
- nakúpená elektrická energia 175 tis. €
- voda technologická nakúpená 27 tis. €
- emisie 43 tis. €

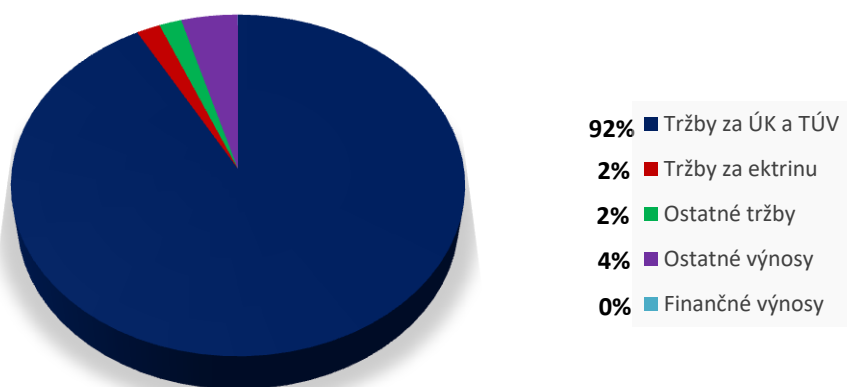
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2014	2015	2016	Index 2016/2015
Výroba	8 161	8 288	8 082	0,98
Výrobná spotreba	6 853	6 684	6 493	0,97

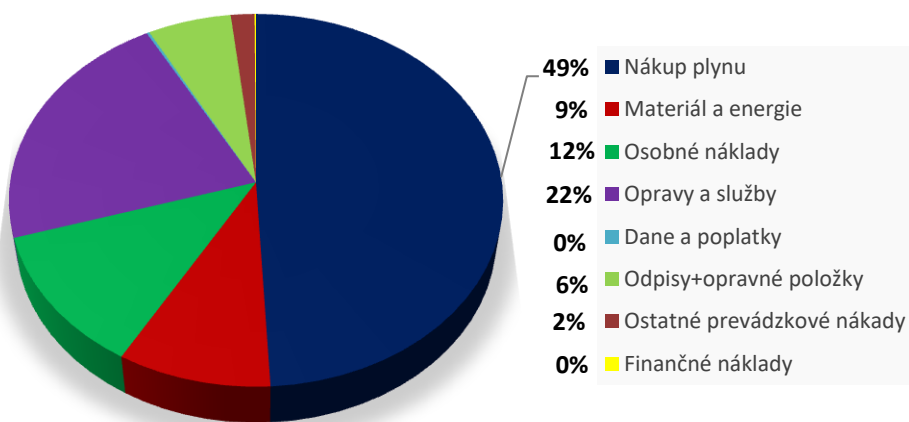
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X

Výnosy



Náklady



Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2014	2015	Rozdiel 2015-2014	2016	2016-2015	Index rastu/poklesu 2016/2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 619 486	8 609 746	-9 740	8 457 805	-151 941	0,982
Náklady z hospodárskej činnosti	8 288 709	8 164 768	-123 941	8 106 412	-58 356	0,993
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	330 777	444 978	114 201	351 393	-93 585	0,790
Finančné výnosy	72	54	-18	936	882	17,333
Finančné náklady	14 336	10 231	-4 105	9 320	-911	0,911
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14 264	-10 177	4 087	-8 384	1 793	0,824
Daň z príjmov	85 253	107 638	26 592	66 390	-41 248	0,617
Výsledok hospodárenia	231 260	327 163	95 903	276 619	-50 544	0,846

Rok 2016 môžeme hodnotiť pozitívne, napriek tomu, že výsledok hospodárenia je nižší ako v roku 2015. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období čistý zisk po zdanení vo výške 276 619 EUR čo je o 50 544 € menej ako v predchádzajúcom období. Výsledok odzrkadľuje snahu všetkých zúčastnených na realizácii investičných zámerov na zvýšenie technologickej úrovne výroby ako aj výsledky fungovania unikátneho systému spolupráce energeticky príbuzných zariadení v procese výroby tepla a teplej úžitkovej vody.



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2016 v EUR	2016 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	8 106 412	95,83%
Náklady z finančnej činnosti	9 320	0,11%
Daň z príjmov	66 390	0,78%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	276 619	3,27%
Spolu náklady	8 458 741	100 %
Druhy výnosov	2016 v EUR	2016 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 457 805	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	936	0,00
Výnosy spolu:	8 458 741	100 %

Analýza vývoja krytia nákladov výnosmi poukazuje na efektívne fungovanie spoločnosti, keďže výnosy dosiahnuté v roku 2016 stačili pokryť všetky druhy nákladov a produkovať zisk.

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

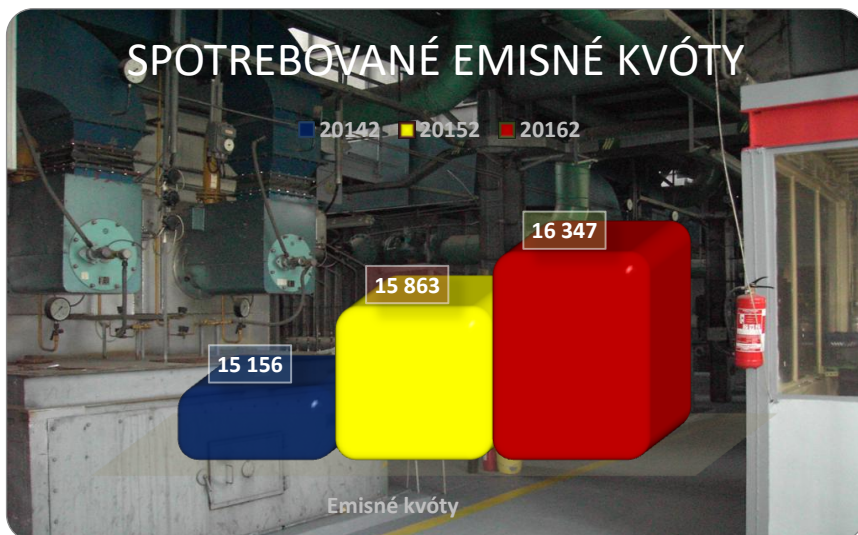
Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, KG, RIEKER, Nemocnica DS).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2016 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2017.

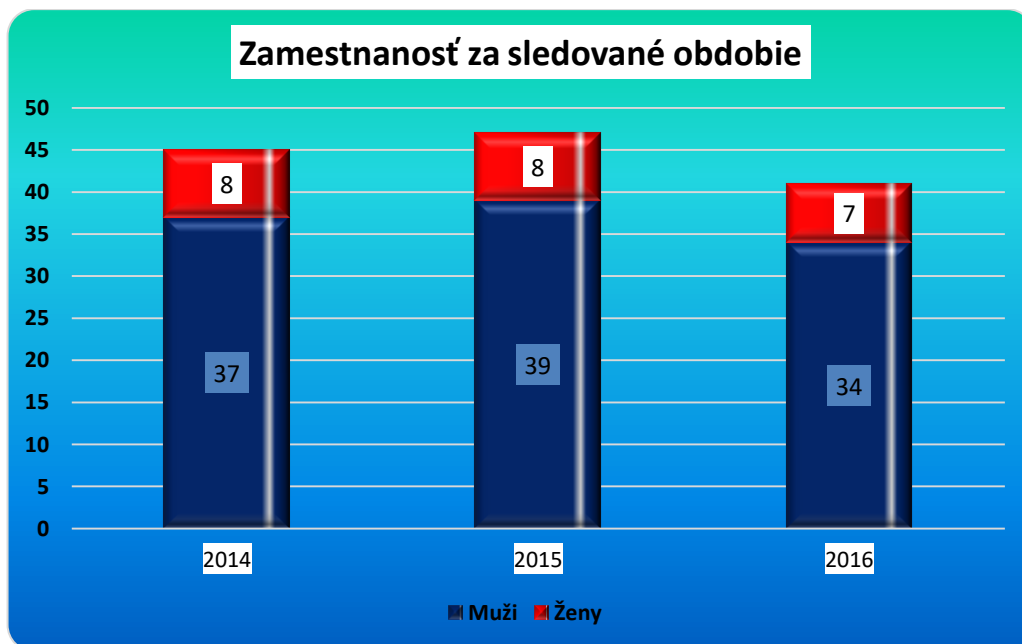
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste.



3.3. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti bola aj v roku 2016 stabilizovaná. V roku 2016 sa zefektívnilo využitie potenciálu špecialistov, v rámci tejto úlohy sa uskutočnilo presun pracovnej sily podľa dohody do spoločnosti Heloro s.r.o. Podľa plánu postupne prestúpilo až 7 špecialistov do spoločnosti Heloro s.r.o. Následne bola podpísaná zmluva o zabezpečení plynulej servisnej činnosti v našej spoločnosti, spoločnosťou Heloro s.r.o.





3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2016

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2016

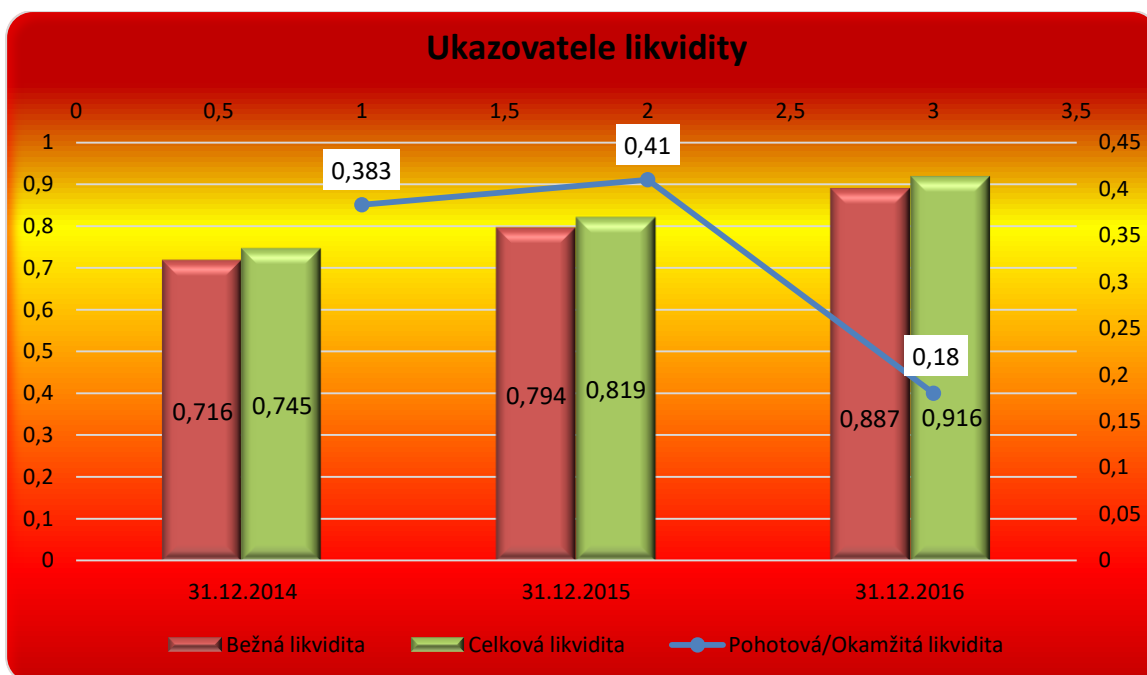
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľa a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,-	3 000,00	82 788,12	276 619,07

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

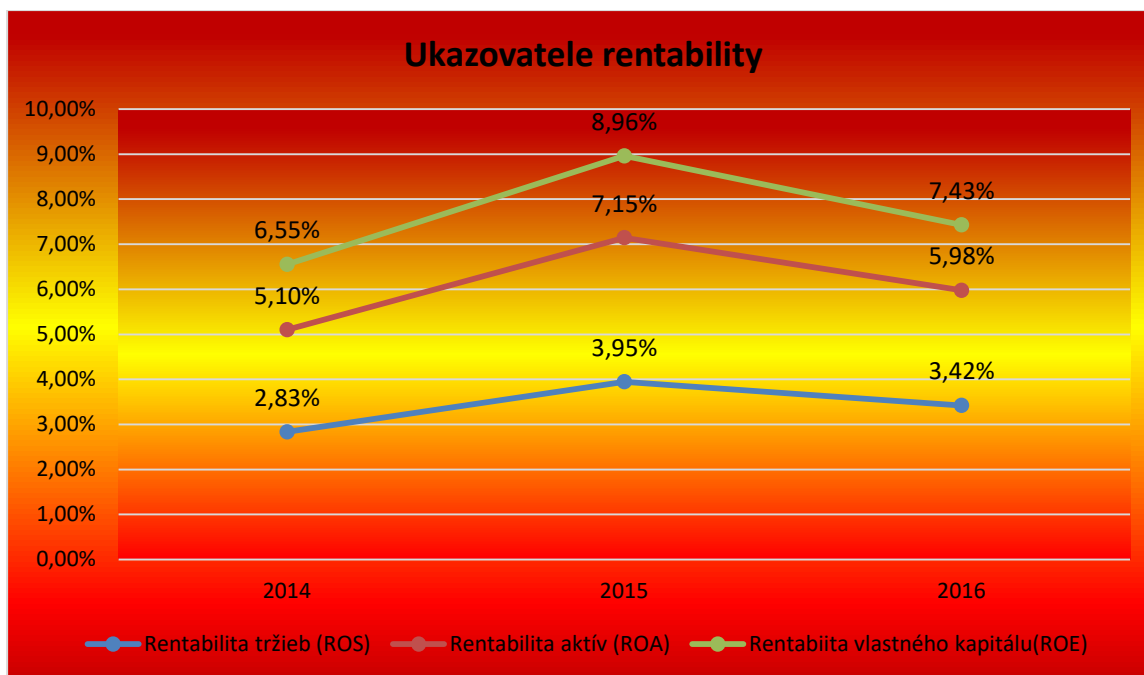
Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

Ukazovateľ bežnej a celkovej likvidity spoločnosti ukazujú tendenciu rastu. Bežná likvidita spoločnosti pomaly približuje odporúčanej úrovni od 1 až 1,5.

V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Aj keď má spoločnosť nízke hodnoty likvidity, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť naďalej plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimatickej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.



3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov :* bez náplne
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí:*
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) :* bez náplne.

8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti,
- pokračovať v rekonštrukcii výmenníkových staníc – rekonštrukcia časti stavebnej ako aj technologickej, predohrev TÚV – pomocou vratnej vody z primárneho okruhu,
- zabezpečiť generálnu opravu kotlov(K2,K3) ústredného kúrenia centrálnej kotolne na Palatínovej ulici, a to výmenou konvenčných zväzkov a opravou opláštenia
- vybudovať fotovoltaiický systém na ohrev vody (centrálna kotolňa na Palatínovej ulici)
- vybudovanie chladenia spodnej časti CTZ, kde sú umiestnené kogeneračné jednotky a to pomocou absorčného chladiča
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno