

**VÝROČNÁ  
SPRÁVA  
2016**



**ROKO gips, s.r.o.**



Príhovor konateľa spoločnosti .....	3
História a profil spoločnosti .....	4
Základné údaje o spoločnosti .....	7
Správa a riadenie spoločnosti .....	8
Integrovaný manažérsky systém .....	9
Najvýznamnejšie zákazky roku 2016 .....	10
Výsledky hospodárskej činnosti .....	16
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 .....	21
Účtovná závierka roku 2016 .....	22
Správa nezávislého audítora .....	44



## Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

máme za sebou rok tvrdej práce, počas ktorého sme uskutočnili výstavbu nových bytových budov a rekonštrukcie nebytových budov a priestorov.

Podarilo sa nám udržať stabilnú pozíciu firmy na stavebnom trhu. Očakávali sme nárast tržieb oproti predchádzajúcemu roku, no napriek vynaloženému úsiliu sa nám tento cieľ splniť nepodarilo.

Na druhej strane musím podotknúť, že sme vytvorili zisk na zodpovedajúci objemu tržieb a náročnosti stavieb. Realizovali sme investične zaujímavú výstavbu apartmánového komplexu Panorama Bojnice, úspešne sme dokončili stavby ako napríklad: ZOO Bojnice, Ericson Banská Bystrica, Herňa Piešťany.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, dovoľte mi, aby som Vám všetkým poďakoval za spoluprácu počas celého roku, za vašu ústretovosť pri riešení problémov a profesionalitu. Verím, že i v nasledujúcom období spojíme naše sily v úspešných projektoch.

V Prievidzi, 05. 05. 2017

Ing. Roman Götzl



## História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Medzitým prešla viacerými zmenami a dnes je to moderná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



## Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a dosiahnutie výhod oproti konkurencii. Začlenili sme sa medzi stabilné stavebné firmy a túto pozíciu si chceme dlhodobo udržať.

Vážime prácu našich zamestnancov a preto sa snažíme im vytvárať optimálne pracovné podmienky s ohľadom na vysokú bezpečnosť. Zabezpečujeme neustále vzdelávanie podľa odborností a zamerania, prispievame na športové a kultúrne aktivity organizované pre našich zamestnancov.

Poslanie spoločnosti je byť stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu. Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



## Predpokladaný vývoj pre rok 2017

Pre rok 2017 máme zabezpečené využitie existujúcich stavebných kapacít . Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov je stabilizovaný a nie je predpoklad poklesu. Naopak, pri prekročení našich súčasných kapacít, predpokladáme jeho nárast.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

### Predpoklad rok 2017

Ukazovateľ	Predpoklad 2017
čistý obrat	4 780 000
zisk	160 000
pridaná hodnota	420 000
počet zamestnancov	28
vlastné imanie	500 000



## **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 302 031  
DIČ: 2020076927  
IČ DPH: SK2020076927  
Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza  
Telefón: 046/542 22 72  
0906 208 100  
Fax: 0906 208 208  
http: [www.rokogips.sk](http://www.rokogips.sk)  
E-mail: [rokogips@rokogips.sk](mailto:rokogips@rokogips.sk)

## **Štatutárny orgán spoločnosti:**

Konatelia:  
Ing. Roman Götzl  
Ing. Anton Hrdý

## **Vedenie spoločnosti:**

Ing. Anton Hrdý – riaditeľ  
Ing. Roman Spišák – výrobný riaditeľ



## **Správa a riadenie spoločnosti**

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti. V súčasnosti zamestnávame 26 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov nezmenil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

System riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Spoločnosť nevykladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2017.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Pričom pri značnom objeme prefinancovania stavieb, hrozí riziko druhotnej platobnej neschopnosti.



### **Integrovaný manažérsky systém /IMS/**

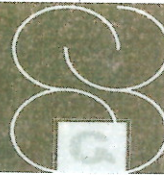
Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:

ISO: 9001: 2009

ISO: 14001: 2005

ISO: 18001: 2009



**OSVEDČENIE č. 01-IMS-2015**

o zavedení integrovaného manažérskeho systému (IMS)  
v organizácii

**ROKO gips, s.r.o. Prievidza**

IČO: 36302031

Týmto potvrdzujem, že v uvedenej organizácii majú zavedený a aplikovaný:

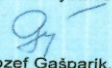
1. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY podľa STN EN ISO 9001:2009
2. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA podľa STN EN ISO 14001:2005
3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI podľa STN OHSAS 18001:2009

na tieto aktivity:

- Vykonávanie stavieb, poddodávok a ich zmien

Kvalifikačné osvedčenie má platnosť 3 roky odo dňa vystavenia

v Bratislave 24.03.2015

  
Prof. Ing. Jozef Gašparík, PhD.  
vedúci CEMAKS



CEMAKS je držiteľom certifikátu č. 224314 na systém manažérstva kvality podľa ISO 9001 udelený certifikačnou organizáciou BUREAU VERITAS Slovakia.



## Najvýznamnejšie zákazky

Herňa Piešťany





## Interiéry Orange





Ericsson Banská Bystrica



ZOO Bojnice





## Panorama Bojnice





## FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 zisk po zdanení 44 216 € a čistý obrat 4 749 564 €. Pokles obratu je spôsobený nerealizovaním stavieb v roku 2016 v celkom objeme 1 530 tis. € /bytová výstavba, objekty občianskej vybavenosti/, ktorých realizácia sa presunula z dôvodov na strane objednávateľov do roku 2017.

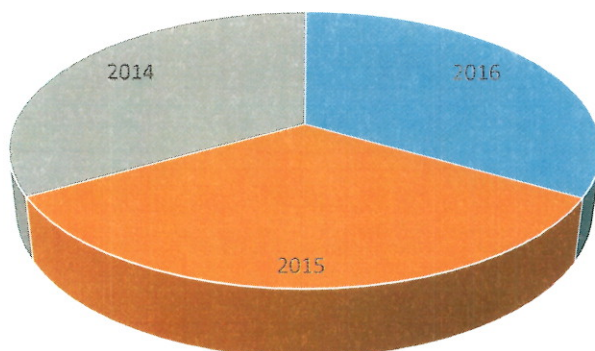
Napriek poklesu obratu sme dokázali vytvoriť vyššiu pridanú hodnotu oproti roku 2015 a udržať pozíciu na trhu.

Sociálny program spoločnosti je zameraný aj na adekvátne finančné ohodnotenie svojich zamestnancov, čo sa prejavilo v raste miezd a mzdových nákladov za rok 2016. V tomto trende chceme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

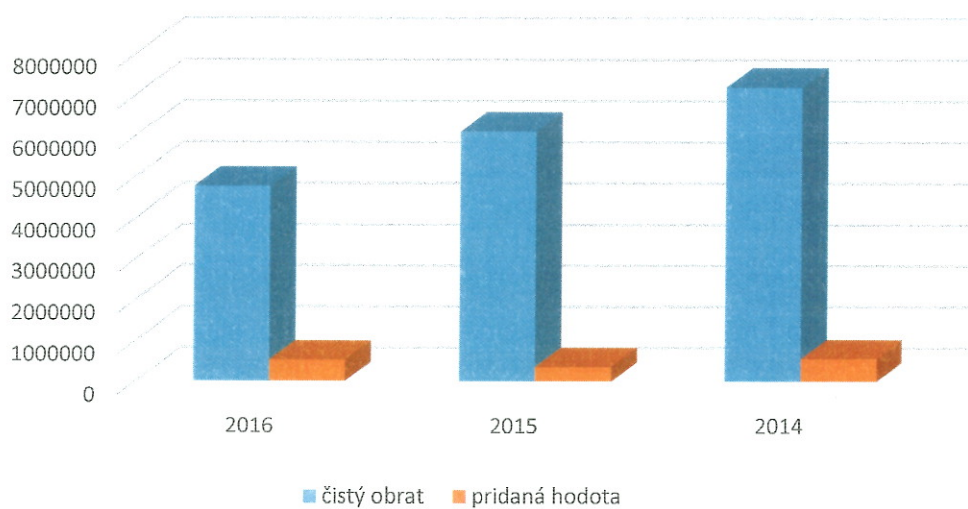
Ukazovateľ	rok		
	2016	2015	2014
Čistý obrat	4 749 564	6 091 984	7 168 540
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 817 010	6 233 797	7 214 424
Náklady na hospodársku činnosť	4 710 274	6 113 485	6 973 916
Náklady na materiál, tovar, služby	4 221 399	5 733 720	6 608 655
Pridaná hodnota	528 165	358 264	559 885
Osobné náklady	322 683	278 675	246 440
Odpisy	46 901	56 629	47 909
Výsledok z hospod. činnosti	106 736	120 312	240 508
výnosové úroky	165	1	2
nákladové úroky	14 021	20 391	13 344
výsledok hospod. Z fin. činnosti	-26 434	- 29 585	- 23 931
výsledok z bežnej činnosti	80 302	90 727	216 577
zisk po zdanení	44 216	47 376	163 695

## FINANČNÉ UKAZOVATELE

Zisk po zdanení



Čistý obrat/pridaná hodnota





### Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

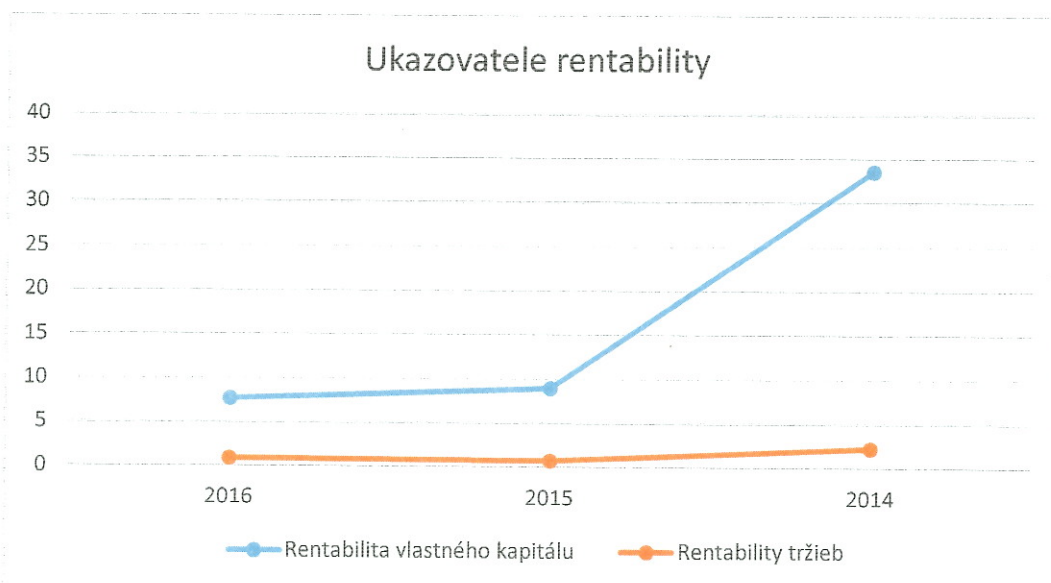
Spoločnosť sa snaží udržať hodnotu vlastného majetku zodpovedajúcu výkonom a jeho opotrebovaniu. Postupne nahrádza opotrebovaný majetok novým, neustále klesá počet pohľadávok po lehote splatnosti. Zákazkovú výrobu spoločnosť financuje z vlastných zdrojov, formou konkotorentného bankového úveru a finančnou výpomocou od tretích subjektov.

Ukazovateľ	rok		
	2016	2015	2014
<b>AKTÍVA</b>			
spolu majetok	1 979 652	1 707 848	3 459 118
neobežný majetok	51 084	134 863	170 004
dlhodobý hmotný majetok	51 084	134 863	170 004
Obežný majetok	1 923 011	1 568 097	3 283 923
krátkodobé pohľadávky	1 907 057	1 522 808	2 262 578
finančné účty	15 954	45 289	497 279
časové rozlíšenie	5 557	4 888	5 191
<b>PASÍVA</b>			
vlastné imanie	573 879	525 263	487 887
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	44 216	153 695	316 888
záväzky	1 405 773	1 182 585	2 971 231
dlhodobé záväzky	1 817	8 096	22 340
krátkodobé záväzky	527 020	581 590	2 239 884
krátkodobé finanč. Výpomoci	430 000	350 000	510 000
bankové úvery	435 593	234 930	



## Finančné ukazovatele rentability a zadlženosti

Ukazovateľ %	rok		
	2016	2015	2014
Rentabilita vlastného kapitálu	7,70	9,02	33,55
Rentability tržieb	0,92	0,76	2,27
Návratnosť aktív	2,23	2,77	4,73
Rentabilita mzdových nákladov	12,55	17,00	66,42
Celková zadlženosť kapitálu	71,01	69,20	85,9
Zadlženosť vlastného kapitálu	245	225	609



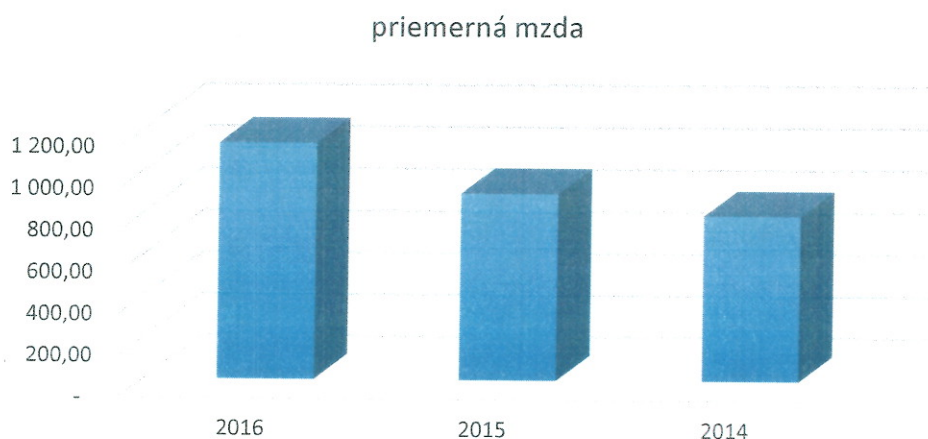


## Zamestnanecká a sociálna politika

Spoločnosť má dlhodobo stabilizovaný stav zamestnancov. Pravidelne sa stará o priebežné vzdelávanie podľa jednotlivých profesijných zameraní, rovnako ako aj o bezpečnosť práce a vzdelávanie v tejto oblasti. Zamestnancom vytvára vyhovujúce pracovné podmienky pre výkon a plnenie zadaných úloh.

Nezabúda sa ani na sociálnu politiku – organizovanie kultúrno-športových podujatí, teambuldingov a posedení so zamestnancami.

### Vývoj priemernej mzdy



### Počet zamestnancov k 31. 12. 2016 podľa pohlavia





## **Rozdelenie zisku za rok 2015**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20. 04. 2016 účtovnú závierku roku 2015. Spoločnosť dosiahla zisk zdanení 47 376 €. Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo určené použitie zisku ako nerozdeleného zisku z minulých období.

## **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016**

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 zisk po zdanení 44 216 €, ktorý navrhuje použiť ako nerozdelený zisk z minulých období.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné uviesť v tejto výročnej správe.