

**VÝROČNÁ
SPRÁVA
2016**



ROKO gips, s.r.o.



Príhovor konateľa spoločnosti	3
História a profil spoločnosti	4
Základné údaje o spoločnosti	7
Správa a riadenie spoločnosti	8
Integrovaný manažérsky systém	9
Najvýznamnejšie zákazky roku 2016	10
Výsledky hospodárskej činnosti	16
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016	21
Účtovná závierka roku 2016	22
Správa nezávislého audítora	44



Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

máme za sebou rok tvrdej práce, počas ktorého sme uskutočnili výstavbu nových bytových budov a rekonštrukcie nebytových budov a priestorov.

Podarilo sa nám udržať stabilnú pozíciu firmy na stavebnom trhu. Očakávali sme nárast tržieb oproti predchádzajúcemu roku, no napriek vynaloženému úsiliu sa nám tento cieľ splniť nepodarilo.

Na druhej strane musím podotknúť, že sme vytvorili zisk na zodpovedajúci objemu tržieb a náročnosti stavieb. Realizovali sme investične zaujímavú výstavbu apartmánového komplexu Panorama Bojnice, úspešne sme dokončili stavby ako napríklad: ZOO Bojnice, Ericson Banská Bystrica, Herňa Piešťany.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, dovoľte mi, aby som Vám všetkým poďakoval za spoluprácu počas celého roku, za vašu ústretovosť pri riešení problémov a profesionalitu. Verím, že i v nasledujúcom období spojíme naše sily v úspešných projektoch.

V Prievidzi, 05. 05. 2017

Ing. Roman Götzl



História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Medzitým prešla viacerými zmenami a dnes je to moderná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založené na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a dosiahnutie výhod oproti konkurencii. Začlenili sme sa medzi stabilné stavebné firmy a túto pozíciu si chceme dlhodobo udržať.

Vážime prácu našich zamestnancov a preto sa snažíme im vytvárať optimálne pracovné podmienky o ohľadom na vysokú bezpečnosť. Zabezpečujeme neustále vzdelávanie podľa odborností a zamerania, prispievame na športové a kultúrne aktivity organizované pre našich zamestnancov.

Poslanie spoločnosti je byť stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu . Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



Predpokladaný vývoj pre rok 2017

Pre rok 2017 máme zabezpečené využitie existujúcich stavebných kapacít . Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov je stabilizovaný a nie je predpoklad poklesu. Naopak, pri prekročení našich súčasných kapacít, predpokladáme jeho nárast.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Predpoklad rok 2017

Ukazovateľ	Predpoklad 2017
čistý obrat	4 780 000
zisk	160 000
pridaná hodnota	420 000
počet zamestnancov	28
vlastné imanie	500 000



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 302 031
DIČ: 2020076927
IČ DPH: SK2020076927
Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
Telefón: 046/542 22 72
0906 208 100
Fax: 0906 208 208
[http: www.rokogips.sk](http://www.rokogips.sk)
E-mail: rokogips@rokogips.sk

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia:

Ing. Roman Götzl

Ing. Anton Hrdý

Vedenie spoločnosti:

Ing. Anton Hrdý – riaditeľ

Ing. Roman Spišák – výrobný riaditeľ



Správa a riadenie spoločnosti

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti. v súčasnosti zamestnávame 26 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov nezmenil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

System riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2017.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Pričom pri značnom objeme prefinancovania stavieb, hrozí riziko druhotnej platobnej neschopnosti.



Integrovaný manažérsky systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:

ISO: 9001: 2009

ISO: 14001: 2005

ISO: 18001: 2009