

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2016
zostavená podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v Európskej Únii**

OBSAH

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2016:

Výkaz o finančnej situácii.....	1
Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4

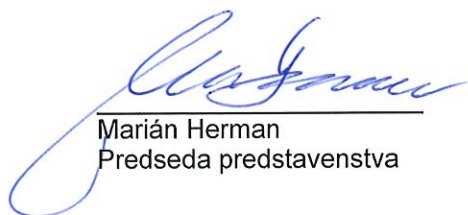
Poznámky k účtovnej závierke

1	Všeobecné informácie	5
2	Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	5
3	Nové účtovné štandardy, ktoré Spoločnosť predčasne neaplikuje	6
4	Peniaze a peňažné ekvivalenty	6
5	Závazky z obchodného styku	6
6	Daň z príjmov	7
7	Riadenie poisťného a finančného rizika	7
8	Riadenie kapitálu	8
9	Transakcie so spriaznenými stranami	9
10	Udalostí po konci účtovného obdobia.....	9

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz o finančnej situácii

V tisícoch EUR	Pc	31. december 2016
MAJETOK		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4	137
MAJETOK SPOLU		137
ZÁVÄZKY		
Záväzky z obchodného styku	5	10
Rezerva na štatutárny audit		9
ZÁVÄZKY SPOLU		19
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	8	125
Zákonný rezervný fond	8	13
Neuhradená strata		(20)
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		118

Účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 26. júna 2017.


Marián Herman
Predseda predstavenstva


Peter Daubner
Člen predstavenstva

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku

<i>V tisícoch EUR</i>	Pozn.	2016
Nájomné za kanceláriu		2
Nájomné za IT		1
Náklady na štatutárny audit		9
Ostatné služby		7
Nepriame dane a poplatky		1
Strata pred zdanením		20
Daň z príjmov	6	-
Strata		20

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>V tisícoch EUR</i>	Základné imanie	Zložený rezervný fond	Nákladná časť	€
Počiatočný stav	-	-	-	-
Zvýšenie základného imania a rezervného fondu peňažným vkladom	125	13	-	138
Strata za účtovné obdobie	-	-	(20)	(20)
Konečný stav k 31. decembru 2016	125	13	(20)	118

HB Reavis Investment Management správ. spol., a. s.
Výkaz peňažných tokov

<i>V tisícoch EUR</i>	Pozn.	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Strata pred zdanením		(20)
Zmena pracovného kapitálu:		
Nárast záväzkov z obchodného styku a rezerv		19
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		(1)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zvýšenie základného imania a rezervného fondu peňažným vkladom		138
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		138
Prírastky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	4	137

1 Všeobecné informácie

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s požiadavkami § 17a Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ("Zákona o účtovníctve") a v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii ("IFRS").

HB Reavis Investment Management správk. spol., a. s. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená 4. septembra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka c. 6460/B. Identifikačné číslo (IČO) spoločnosti je 50549065. Konečnou ovládajúcou osobou Spoločnosti je pán Ivan Chrenko.

Sídlo Spoločnosti. Adresa Spoločnosti je Karadžičova 12, Bratislava 821 08, Slovenská republika.

Predmet činnosti. Spoločnosť v roku 2016 nevykonávala žiadnu činnosť. V budúcnosti bude činnosťou spoločnosti vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov.

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2016.

Mena účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak. Údaje v zátvorkách predstavujú zápornú hodnotu.

2 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky. Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna ročná účtovná závierka v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení platnom v Európskej únii. Účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien. Spoločnosť môže upraviť túto účtovnú závierku aj po jej schválení predstavenstvom. Základné zásady použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú položky, ktoré sú ľahko zameniteľné za známe sumy peňažných prostriedkov a sú predmetom nevýznamného rizika zmeny hodnoty. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Finančné prostriedky, s ktorými je obmedzené disponovanie na obdobie dlhšie ako troch mesiacov, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely výkazu peňažných tokov. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú vykazované v umorovanej hodnote.

Vzájomné započítavanie finančného majetku. Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú netto v súvahe len vtedy, ak existuje právna vymožitelnosť vzájomného započítania a je pravdepodobné, že vyrovnanie transakcie sa tiež uskutoční na netto princípe, prípadne zrealizovanie majetku a vyrovnanie záväzku sa realizuje súčasne.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky. Záväzky z obchodného styku sú prvotne vykázané v reálnej hodnote a následne sa oceňujú v umorovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery.

Rezervy na záväzky a náklady. Rezervy na záväzky a náklady sú nefinančné záväzky s neistou dobou splatnosti alebo hodnotou. Sú vytvorené, ak vznikne súčasný právny alebo iný záväzok v dôsledku minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že bude potrebný odliv ekonomických úžitkov na vysporiadanie tohto záväzku, a ak sa dá tento záväzok spoľahlivo oceniť. Spoločnosť vytvorila rezervu na zákonnú povinnosť vykonať audit účtovnej závierky za príslušný rok.

V prípade, že existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný odliv úžitkov na ich vysporiadanie, sa stanoví pre triedu týchto záväzkov ako celok.

Dane z príjmov. Dane z príjmov sú uvedené v účtovnej závierke v súlade s právnymi predpismi uzákonenými v Slovenskej republike ku koncu vykazovaného obdobia. Daň z príjmov zahŕňa splatnú daň a odloženú daň a sú vykázané s vplyvom na zisk alebo stratu, s výnimkou prípadov, kedy sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku, pretože sa vzťahujú k transakciám, ktoré sú tiež vykázané, v rovnakom alebo odlišnom období, v ostatnom komplexnom výsledku.

2 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky (pokračovanie)

Splatná daň z príjmov je suma, o ktorej sa očakáva, že bude zaplatená alebo spätne získaná od daňových úradov, v súvislosti so zdaniteľnými ziskami alebo stratami za bežné a predchádzajúce obdobia. Zdaniteľné zisky alebo straty sú založené na odhadoch, ak je účtovná závierka schválená pred podaním príslušného daňového priznania. Dane iné ako daň z príjmov sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

Odložená daň z príjmov sa účtuje súvahovou záväzkovou metódou z daňových strát umoriteľných v budúcnosti a dočasných rozdielov medzi daňovou základňou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. V súlade s výnimkou pre prvotné vykázanie, odložená daň z príjmov sa nevykazuje z dočasných rozdielov pri prvotnom vykázaní aktíva alebo záväzku pri transakcii inej ako podnikovej kombinácii, ak táto transakcia pri prvotnom zaúčtovaní nemá dopad na účtovný výsledok hospodárenia ani na daňový základ. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu, a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo v čase umorenia daňových strát.

Odložené daňové pohľadávky z odpočítateľných dočasných rozdielov alebo z daňových strát umoriteľných v budúcnosti sa zaúčtujú v rozsahu ich realizovateľnosti, t.j. ak je pravdepodobné že dočasné rozdiely budú uplatnené voči dosiahnutému zdaniteľnému zisku.

Náklady na služby. Náklady na prijaté služby sa účtujú v období, v ktorom boli príslušné služby prijaté.

3 Nové účtovné štandardy, ktoré Spoločnosť predčasne neaplikuje

IFRS 9, Finančné nástroje: klasifikácia oceňovanie (vydaný v júli 2014 a účinný v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúca dňa 1. januára 2018 alebo neskôr). Spoločnosť očakáva, že nový štandard bude mať vplyv na opravné položky k pohľadávkam v čase aplikácie IFRS 9, pretože tento štandard zavádza nový model pre účtovanie opravných položiek na zníženie hodnoty tzv. model očakávaných strát (ECL). Podľa nových pravidiel Spoločnosť bude musieť okamžite zaúčtovať opravnú položku na základe nového modelu očakávaných strát, a to už v čase vzniku pohľadávky, ktoré nie sú po splatnosti a ani nevykazujú iné známky zníženia hodnoty. Rozumný odhad tohto nárastu opravných položiek nie je možné uskutočniť, pretože nie je možné spoľahlivo predpokladať, aké informácie o budúcich okolnostiach, vrátane makroekonomických predpokladoch a pravdepodobnostiach priradených alternatívnym makroekonomickým predpovediam, budú relevantné k 1. januáru 2018, keď vplyv aplikácie štandardu bude zaúčtovaný voči počiatočnému stavu nerozdeleného zisku. Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje ostatné aspekty nového štandardu a ich vplyv jej na účtovnú závierku.

Iniciatíva o zverejňovaní - Novela IAS 7 (vydaná v januári 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Táto novela bude požadovať zverejnenie pohybov v záväzkoch, ktoré sa týkajú finančných aktivít. Spoločnosť momentálne posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

4 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Spoločnosť k 31. decembru 2016 mala peniaze a peňažné ekvivalenty uložené v jednej banke (čím vzniká koncentrácia kreditného rizika) s ratingom Baa1 od Moody's.

5 Záväzky z obchodného styku

V tisícoch EUR	31. december 2016
Záväzky z obchodného styku	10
Záväzky z obchodného styku spolu	10

6 Daň z príjmov

(a) Odsúhlasenie dane z príjmov a osobitného odvodu zo zisku a daňovej sadzby aplikovanej na účtovnú stratu

V roku 2016 bola platná daňová sadzba dane z príjmu 22 %. Odsúhlasenie medzi nákladom na daň z príjmov a osobitným odvodom zo zisku a sadzbou dane aplikovanou na účtovnú stratu:

V tisícoch EUR	2016
Strata pred zdanením	(20)
Daň vypočítaná podľa platnej daňovej sadzby 22%	4
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	(4)
Daňová povinnosť	-

(b) Odložená daň

Odložená daň z príjmov sa počíta zo všetkých dočasných rozdielov súvahovou metódou s použitím daňovej sadzby platnej na rok 2017, ktorá je 21 %. Analýza odloženej dane podľa druhu dočasných rozdielov:

V tisícoch EUR	2016
Závazky uznateľné po zaplatení	4
Nevykázaná časť odloženej dane	(4)
Stav odloženej dane	-

Účtovná jednotka nevykázala v účtovnej závierke odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko jej realizácia je neistá.

(c) Neistoty v daňovej legislatíve

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Spoločnosť preto môže byť vystavená riziku dodatočného zdanenia. Vedenie si nie je vedomé okolností, ktoré by z tohto dôvodu mohli v budúcnosti viesť k významným dodatočným daňovým nákladom.

7 Riadenie poistného a finančného rizika

Účtovná jednotka nevykonávala v roku 2016 činnosť. Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám. Najvýznamnejšie zložky finančného rizika sú trhové rizikovo, úverové riziko a riziko likvidity. Trhové riziko pozostáva primárne z úrokového rizika. Spoločnosť nemá stanovené ciele a postupy riadenia finančného rizika.

(a) Úrokové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok ani záväzky úročené variabilnými úrokovými mierami a preto nebola vystavená riziku zmien úrokových sadzieb.

(b) Menové riziko

Účtovná jednotka nemala finančný majetok denominovaný v cudzích menách a preto nebola vystavená menovému riziku.

7 Riadenie poisťného a finančného rizika (pokračovanie)

(c) Úverové riziko

Účtovná jednotka bola vystavená úverovému riziku z titulu vkladov v jeden slovenskej banke (bod č. 4 poznámok).

(d) Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné povinnosti v čase ich splatnosti z dôvodov rôznej splatnosti finančných aktív a záväzkov. Spoločnosť si riadi likviditu tak, aby čo v najlepšej možnej miere mala dostatok likvidných aktív na vyrovnanie svojich splatných záväzkov, a to v prípade štandardných aj neočakávaných podmienok, bez toho aby jej vznikli neprimerane vysoké náklady.

Zmluvná zostatková splatnosť položiek finančných nástrojov a čistá pozícia je k 31. decembru 2016 nasledovná:

<i>v tisícoch EUR</i>	0 až 3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	Spolu
Spolu aktíva z finančných nástrojov	137	-	137
Záväzky z obchodného styku a rezervy	(10)		(10)
Spolu záväzky z finančných nástrojov	(10)	-	(10)
Čistá súvahová pozícia finančných nástrojov	127	-	127

Dane z príjmov, záväzky voči zamestnancom, inštitúciám sociálneho, zdravotného zabezpečenia a daňovému úradu, ako rezerva na povinnosť štatutárneho auditu sú vyňaté z pôsobnosti IFRS 7, *Finančné nástroje: zverejňovanie*. Tieto položky preto nie sú vykázané vo vyššie uvedených zverejneniach rizík vyplývajúcich z finančných nástrojov.

8 Riadenie kapitálu

Spoločnosť vydala 100 kusov kmeňových zaknihovaných akcií na meno, každú v menovitej hodnote 1 250 euro. Priamym kontrolujúcim akcionárom spoločnosti je HBR IM HOLDING LTD Afentrikas, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2 4, Laranaca 6018, Cyperská republika. Spoločnosť tiež uskutočnila peňažný vklad v sume 12 500 euro do zákonného rezervného fondu, ktorý existuje na krytie budúcich strát a nie je možné ho vyplatiť akcionárom ako dividendy.

Spoločnosť je zo zákona povinná dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov. Vlastné zdroje Spoločnosti sú primerané, ak nie sú nižšie ako a) súčet 125 tisíc eur a 0,02 % z hodnoty spravovaného majetku prevyšujúcej 250 miliónov eur (maximálne však 10 miliónov eur) a b) jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov správcovskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok. Ak správcovska spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne. Zároveň nesmú byť nižšie ako suma potrebná na pokrytie potenciálnych rizík profesijnej zodpovednosti za škody vyplývajúce zo zanedbania odbornej starostlivosti pri správe alternatívnych investičných fondov alebo zahraničných alternatívnych investičných fondov vypočítaná podľa Čl. 14 delegovaného nariadenia (EÚ) č. 231/2013.

Spoločnosť nespĺnila vyššie uvedenú povinnosť dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov k 31. decembru 2016, avšak neočakáva negatívny vplyv tejto skutočnosti vzhľadom na to, že ešte nezačala vykonávať činnosť.

9 Transakcie so spriaznenými stranami

Strany sú všeobecne považované za spriaznené, ak strany sú pod spoločnou kontrolou alebo jedna strana je schopná kontrolovať alebo spoločne kontrolovať druhú stranu alebo môže vykonávať podstatný vplyv voči druhej strane vo finančných a prevádzkových rozhodnutiach. Pri posudzovaní každého možného vzťahu spriaznenej osoby je pozornosť upriamená na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu.

Zostatky so spriaznenými stranami pod spoločnou kontrolou boli k 31. decembru 2016 nasledovné:

<i>V tisícoch EUR</i>	2016
Závazky z obchodného styku	5

Spoločnosť zaúčtovala nájomné a služby vo výške 5 tis. euro so spriaznenými stranami pod spoločnou kontrolou. Nájom priestorov je vypovedateľný.

Mzdy a odmeny kľúčovému vedeniu Spoločnosti (predstavenstvu a dozornej rade), ktoré im vyplátila Skupina HB Reavis boli nasledujúce:

<i>V tisícoch EUR</i>	2016
Hrubé mzdy a iné krátkodobé benefity	682
Odvody zamestnávateľa do sociálnej poisťovne na dôchodkové poistenie	50
Náklady zamestnávateľa na zdravotné a iné sociálne poistenie	91

Náklady spolu	823
----------------------	------------

10 Udalosti po konci účtovného obdobia

Dňa 27. marca 2017 priamy kontrolujúci akcionár spoločnosti vytvoril ostatné kapitálové fondy vo výške 50 tisíc EUR, ktoré neboli do dňa zhotovenia a schválenia účtovnej závierky za rok 2016 splatené.

Manažment si nie je vedomý žiadnej ďalšej udalosti alebo transakcie, ktoré by nastali po konci účtovného obdobia 2016 a ktoré by mali zároveň významný vplyv na údaje uvedené v tejto účtovnej závierke.

