

Hotel DUKLA, a.s. Prešov
Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36 482 293
Tel. 051/7722741, Fax 051/7732134, uctaren@hotelduklapresov.sk www.hotelduklapresov.sk

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 6

Prešov, apríl 2017

O B S A H :

1. Úvodná časť	3
2. Vývoj spoločnosti.....	5
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. Zamestnanosť spoločnosti.....	7
5. Významní dodávateľia a odberatelia.....	7
6. Iné dôležité informácie.....	8
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná analýza ..	8
8. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty.....	11
9. Majetok a záväzky	12
10. Výnosy a náklady	13
11. Štruktúra odbytu	15
12. Účtovná závierka	15
13. Správa o overení účtovnej závierky auditorom	16
14. Správa o preskúmaní výročnej správy.....	16

1. Úvodná časť

Obchodné meno spoločnosti je Hotel DUKLA a.s. Prešov a jej sídlom Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov.

Predmet podnikania činnosti je určený v stanovách spoločnosti a je zapísaný v obchodnom registri. Spoločnosť nevykonáva služby nad rámec zapísaných činností.

V zmysle výpisu z obchodného registra spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov môže **vykonávať tieto činnosti:**

- zmenárenská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 hotelová činnosť s možnosťou stravovania
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária (nie na liečebné účely), fitness
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- činnosť účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, marketing a management
- sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutelného majetku, prenájom dopravných prostriedkov
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- organizovanie kurzov, školení, výstav, kultúrnych spoločenských a športových podujatí
- podnikateľské poradenstvo, poradenská, analytická a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti služieb
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- poskytovanie software
- finančný leasing
- automatizované spracovanie údajov
- záložne
- reklamná a propagačná činnosť

- faktoring a forfaiting
- vydávanie náhradných nosičov záznamu zvuku so súhlasom autora, nahrávanie zvukových hudobných nosičov so súhlasom autora
- masérske služby
- kaderníctvo
- kozmetické služby
- manikúra - nechťový dizajn

V roku 2016 spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytovala hlavne tieto služby:

- ubytovacie služby
- reštauračné služby
- prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária, fitness
- kaderníctvo
- zmenárenské služby

Najvýznamnejší podiel majú ubytovacie a reštauračné služby, tak čo do objemu tržieb, ako aj do významu pre tento región. Vedenie hotela vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity hotela a za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni.

Hotel poskytuje svoje služby v klimatizovaných priestoroch. Klimatizácia je vo všetkých reštauračných prevádzkach a v ubytovacej časti na 4. poschodí hotela. Klimatizácia prevádzkových priestorov umožňuje príjemné posedenie aj v letných horúčavách.

Zimná záhrada s výhľadom na námestie s množstvom zelených kvetov s modernou architektúrou umožňuje posedenie s priateľmi, ale aj organizovanie malých osláv alebo firemných dní.

Modernosť hotela dotvára stredisko Wellness, Fitness a SPA s poskytovaním relaxačných služieb ako napr. kúpeľ v jacuzach, masérske služby, fínska a parná sauna, solárium, cvičenie na posilňovacích strojoch. Wellness centrum sa nachádza na 5. poschodí. Na tomto podlaží sa poskytujú aj kadernícke služby.

Klientmi hotela sú rôzne spoločnosti, skupiny, ale aj jednotlivci.

Inštitúcie a skupiny v zariadení organizujú školenia a prednášky, firemné dni, prezentácie výrobkov, kde súbežné požadujú ubytovacie služby a podanie stravovania. Pre súkromné osoby zariadenie poskytuje služby pri organizovaní rodinných osláv, životných jubileí, promócií, svadieb, stužkových slávností a pod.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY k 31. decembru 2016:

PREDSTAVENSTVO: JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva
Mária Turáková – člen predstavenstva, podpisové právo
spolu s predsedom predstavenstva

DOZORNÉ ORGÁNY k 31. decembru 2016:

DOZORNÁ RADA: JUDr. Stanislav Oravec – predseda dozornej rady
Ing. Ján Tirpák - člen
JUDr. Peter Púchovský – člen

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV

Jediným akcionárom spoločnosti je spoločnosť ROSE WELL TRADE LIMITED, Sofias Vempo 14, Limassol, Cyperská republika. Akcionár má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti, ktorého výška je 956.634,269423 EUR a disponuje 100 % hlasovacích práv.

2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola založená rozhodnutím zakladateľa dňa 9.10.2002 formou notárskej zápisnice N 183/2002, Nz 180/2002 zo dňa 9. 10. 2002. Bola založená v súlade s § 154 a nasl. ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ObZ) v platnom znení na základe zakladateľskej listiny a vznikla dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 28. 10. 2002. Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Správa spoločnosti

Predseda predstavenstva – JUDr. Anton Bidovský

Predstavenstvo spoločnosti

JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva

Mária Turáková – členka predstavenstva, podpisuje spolu s predsedom

Manažéri spoločnosti

1 prevádzkár

1 office manažérka

Ekonomický úsek

1 ekonómka

1 účtovníčka

1 skladníčka

Recepcia:

4 zamestnanci recepcie

Reštauračné prevádzky

5 čašníkov

Kuchyňa

3 kuchári na teplú kuchyňu

2 kuchárky na studenú kuchyňu

3 pomocné sily v kuchyni

Údržba

2 údržbári – technickí pracovníci

Hotelové upratovanie a práčovňa

5 chyžných

1 zamestnankyňa práčovne

Wellness centrum

1 masér

1 kaderníčka

4. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2016 zamestnávala v priemere 33 osôb v trvalom pracovnom pomere (v prepočítanom stave 32), z toho 20 žien . Ich zadelenie je v organizačnej štruktúre spoločnosti.

Okrem toho v spoločnosti v priebehu roka pracovalo 81 ľudí na základe dohôd o vykonaní práce, dohôd o študentskej výpomoci a dohôd o činnosti.

UKAZOVATEĽ	Stav za r. 2014	Stav za r. 2015	Stav za r. 2016
Priemerný počet zamestnancov v HPP	30	31	33
Priemerný počet pracovníkov na dohodu	12	30	13
Mzdové náklady na zamestnancov v HPP v EUR	200 676	225 884	243 815
Mzdové náklady na pracovníkov na dohodu v EUR	33 403	31 960	24 497
Poistné za zamestnancov HPP v EUR	72 649	81 290	83 047
Poistné za zamestnaných na dohodu v EUR	5 997	3 467	3 312
Odmena konateľa za rok	4 800	4 800	7 200

5. Významní dodávatelia a odberatelia

Spoločnosť má vyše 148dodávateľov tovarov a služieb. Tu uvádzame 7 najväčších dodávateľov čo do objemu dodaných tovarov a služieb v roku 2016.

Názov dodávateľa	Druh poskytovanej služby	Percentuálny podiel na nákladoch spoločnosti
Pow-en a.s. Bratislava	dodávka elektr. energie	11 %

SPP a.s.	dodávka plynu	9 %
Bidvest s.r.o.	tovar - potraviny	6 %
DOZSA s.r.o.	tovar – alkohol+víno	3,3 %
Coffe Service s.r.o.	tovar – káva a nealko	4 %
Mäso J+L s.r.o.	tovar - potraviny	3,5 %
SSIA s.r.o.	Oprava fásady	3,7 %

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti ubytovania a reštauračné služby, preto má **183 odberateľov**, najčastejšie sú to fyzické osoby. Z toho dôvodu v správe neuvádzame ich mená.

Čo sa týka právnických osôb najvyššie tržby sme získali od Program s.r.o. Trenčín (9% z celkového objemu), Tatran Prešov (10 %), OBI (4%), Slovenský zväz hádzanej (3,5%)

6. INÉ DÔLEŽITÉ ÚDAJE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2016 mal svoje akcie v spoločnosti

- Hotel Metal a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36763047, ako akcionár so 100 % účasťou tak do počtu akcií ako aj do počtu hlasovacích práv, Hotel DUKLA, a.s. Prešov a Hotel Metal, a.s. nemajú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Ďalej uvádzame, že spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nie je pre žiaden podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom a v roku 2016 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2016 poskytoval hlavne ubytovacie a reštauračné služby. Participoval na organizovaní konferencií, seminárov, školení, recepcií, plesov a ostatných kultúrnych a spoločenských podujatí. Pri týchto podujatiach boli navyše výnosy z prenájmov priestorov a didaktickej techniky.

Čo sa týka doplnkových služieb hotela, prevádzok wellness a kaderníctva, príjmy oproti predchádzajúcim obdobiam stúpili.

Zmenárenská činnosť bola zriadená tiež iba ako doplnková činnosť pre hotelových hostí a po prechode Slovenska na EUR je využívaná v minimálnej miere.

Tak ako v predchádzajúcom období aj v roku 2016 boli systematicky a cieľavedome vykonané opatrenia, ktoré smerovali k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb a k efektívnosti jednotlivých činností v hoteli.

7.1. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

UKAZOVATEĽ	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Výnosy	805 377	906 770	783 728
Náklady	988 789	972 869	900 655
Zisk (+) Strata (-)	- 183 412	- 66 099	- 116 927
Priem. evidenčný počet pracovníkov	30	31	33
Ø hrubý mesačný zárobok	562 €	607 €	616 €

Z týchto vybraných ekonomických ukazovateľov vyplýva, že u tržieb je opäť zníženie oproti predchádzajúcemu roku. Náklady vďaka úspornosti sú nižšie.

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Nárast (+) pokles (-) r.2016,opr oti r.2015
Počet izieb	60	60	60	-
Počet prenocovaní celkom	4 670	7 243	8 036	+ 2 793
Počet prenocovaní hostí zo SR	2 408	2 928	2 717	- 211
Počet prenocovaní hostí z cudziny	2 262	4 315	5 319	+ 1 004
Priemerné % vyťaženia lôžok	12,98 %	19,73 %	21,75 %	+ 2,02 %
Tržby z ubytovania	216 456	287 151	312 544	+ 25 393

Z rozboru tabuľky o ubytovaní v zariadení Hotela DUKLA a.s. Prešov vyplýva, že v roku 2016 porovnávajúc s predchádzajúcim obdobím došlo k miernemu nárastu ubytovaných hostí, a to u zahraničných hostí. U domácich bol mierny pokles.

7.3 OSTATNÉ SLUŽBY

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Nárast (+) pokles (-) r.2016 oproti r.2015
Reštauračné služby, vrátane závodného stravovania a cateringových služieb	362 966 €	386 122	337 415	- 48 707
Prenájom priestorov a techniky a ostatné doplnkové služby	111 272 €	129 725	91 065	- 38 660 €
Zmenárenská činnosť	57 €	134	70	- 64
Wellnes služby, fitness, masáže, sauna, solárium, kaderníctvo, kozmetika	13 099 €	17 719	17 927	+ 208

V reštauračných službách a v prenájme priestorov žiaľ došlo k poklesu. Je nižší záujem o organizovanie firemných podujatí, plesov a o rodinné oslavy.

7.4. VÝHLAD DO ROKU 2017

Management hotela vyvíja maximálne úsilie na to, aby napriek stále pretrvávajúcej hospodárskej kríze hotel si udržal potrebný štandard, čo do kvality poskytovaných služieb. Využíva reklamy a rôzne formy zliav za účelom udržania zákazníkov a prilákania nových klientov. Podarilo sa to u spoločností, ku ktorým prichádzajú zahraniční pracovníci. Čo sa týka turistického ruchu, nebádali sme žiaden nárast, keďže mesto Prešov nie je veľmi vyhľadávané turistami.

Zámerom Hotela DUKLA, a.s. Prešov je skvalitňovanie služieb v oblasti cestovného ruchu v meste Prešov a v regióne Prešovského kraja. V predchádzajúcich obdobiach boli prestavbou hotela a jeho rekonštrukciou položené základy, od ktorých očakávame aj v ďalších rokoch adekvátny profit. Na prilákanie turistov môže mať vplyv aj poskytovanie služieb pre rozvoj telesného zdravia a na relaxáciu v strediskách wellness a fitness, kde hotel zároveň poskytuje aj kadernícke služby

Vedenie hotela pomýšľa už v tomto roku pokračovať v skvalitňovaní služieb ďalšou väčšou investíciou so zámerom dobudovať klimatizáciu na všetkých izbách z južnej strany, stavebnými úpravami zmodernizovať vstupnú časť do hotela a recepcie.

Vedenie naďalej bude pracovať na zvýšení kvality poskytovaných služieb vo všetkých sledovaných činnostiach, a to spôsobom:

a) **V ubytovacej oblasti**

Čo sa týka ubytovacej časti okrem zavedenia klimatizácie bude pokračovať na obnove interiéru hotelových izieb a chodieb. Vedenie robí všetko pre to, aby sa zvýšil komfort ubytovaných hostí .

b) **V kongresovej a spoločenskej oblasti**

V kongresovej sále plánujeme zabezpečiť kvalitnejšie audio - video vybavenie. Kongresová hala bude viac slúžiť na uskutočňovanie školení, konferencií, kongresov. Samozrejme, naďalej sa budú poskytovať služby aj pre súkromné osoby, napr. na organizovanie spoločenských podujatí ako sú plesy, svadby, stužkové slávnosti, promócie, oslavy životného jubilea a pod.

c) **V reštauračnej oblasti**

Na reštauračných prevádzkach je v pláne vynoviť nábytok. Vedeniu ide o celkovú inováciu interiéru, aby sa aj takým spôsobom zvýšila kvalitatívna úroveň kaviarenských a reštauračných priestorov.

8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Spoločnosť v roku 2016 vykázala účtovnú stratu vo výške – 116 926,99 Eur. Zaúčtovaním daňovej licencie do nákladov sa strata zvýši na – 119 806,99 Eur.

Dozorná rada akciovej spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov na svojom zasadnutí dňa 26. apríla 2017 navrhuje celú účtovná strata vo výške – 119 806,99 EUR vysporiadať účtovne, a to jej zaúčtovaním na účet 429.

9. MAJETOK, ZÁVAZKY

Výňatok zo Súvahy o majetku a záväzkoch spoločnosti:

MAJETOK	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Majetok celkom	3 225 906	3 045 916	2 944 124
Z toho:			
Neobežný majetok	3 048 714	2 903 204	2 809 829
Dlhodobý hmotný majetok	3 015 5200	2 870 004	2 776 629
Dlhodobý finančný majetok – podielové cenné papiere	33 194	33 200	33 200
Obežný majetok	83 676	50 007	40 502
Zásoby	27 004	24 269	23 576
Finančné účty	1 010	701	2 478
ZÁVAZKY spoločnosti	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
ZÁVAZKY spolu (r. 101 Súvahy)	2 141 393	2 052 042	2 085 101
Z toho:			
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku	16 650	18 458	21 455
Záväzky z obchodného styku	107 018	94 644	56 788
Krátkodobé finančné výpomoci	1 365 646	1 348 703	1 409 803
Bankové úvery	525 631	428 734	400 496

10. VÝNOSY A NÁKLADY

10.1. VÝNOSY

Výnosy zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh tržieb	Suma v EUR v roku 2014	Suma v EUR v roku 2015	Suma v EUR v roku 2016
Tržby za ubytovanie	216 456	287 151	312 544
Tržby prenájom inventára	5 576	8 484	1 456
Tržby prenájom miestnosti	94 798	110 912	77 186
Tržby ostatné doplnkové hotelové služby	2 454	1 300	970
Tržby reštauračné služby	351 108	373 784	325 255
Tržby závodné stravovanie	11 858	12 338	12 160
Tržby – refakturácie energie	10 898	8 118	9 448
Masérské služby, ostatné wellness služby a kaderníctvo	13 099	17 719	17 927
Ostatné tržby	0	911	2 075
SPOLU tržby za vlastné výkony	706 247	820 717	759 021
Predaj majetku	0	53 643	0
Výnosy zo zmenárenskej činnosti	57	134	70
Výnosy z odpisu a postúpenia pohľadávok	15 728	650	300
Rozpúšťanie dotácie do výnosov	42 621	21 310	21 310
Výnosy za pokuty a penále	0	0	0
Prebytky pri inventarizácii	347	498	327
Stornopoplatky	1 125	1 342	223
Príspevok UPSVaR na zamestn.	4 449	7 896	2 052
Náhrady škôd	1 256	0	200
Ostatné výnosy	3 546	580	225
SPOLU	805 376	906 770	783 728

10.2. NÁKLADY

Náklady zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh nákladov	Suma v EUR v roku 2014	Suma v EUR v roku 2015	Suma v EUR v roku 2016
Spotreba materiálu a energie	271 632	284 404	257 364
Dane a poplatky	11 386	10 280	11 363
Odpis postúpených a nevymožiteľných pohľadávok a tvorba opravných položiek	26 127	990	- 753
Náklady na služby	95 684	106 583	98 245
Zostatková cena predaného DHM	0	51 643	0
Manká a škody	2 025	51	114
Odpisy	171 811	93 873	93 679
Osobné náklady	325 702	354 021	373 633
Ostatné náklady z HČ	7 855	4 952	3 837
Kurzové straty	0	0	0
Bankové poplatky	1 603	1 136	2 423
Poplatky na poistenie	10 945	9 671	9 295
Nákladové úroky	64 019	55 264	51 455
SPOLU	988 789	972 868	900 655
Daňová licencia – predpis dane	2 880	2 880	2 880
CELKOM účtová skupina 5.	991 669	975 748	903 535

10.3. REKAPITULÁCIA

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Nárast (+) pokles (-) r.2016 oproti r.2015
Tržby z predaja služieb	706 247	820 717	759 021	- 61 696
Výnosy celkom	805 376	906 770	783 728	- 123 042
Náklady celkom	988 789	972 868	900 655	- 72 213
Pridaná hodnota	338 931	429 730	403 412	- 26 318

11. ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytuje verejnosti ubytovacie a stravovacie služby.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa druhov služieb pri rozdelení na poskytovanie tuzemským a zahraničným klientom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ubytovanie		Reštauračné služby		Ostatné		Spolu	
2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
114 860	106 340	352 797	318 252	146 492	108 610	614 149	533 202
172 291	206 204	33 325	19 163	952	452	206 568	225 819
287 151	312 544	386 122	337 415	147 444	109 062	820 717	759 021

12. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka k 31. 12. 2016 obsahuje Súvahu, Výkaz ziskov strát k 31. 12. 2016, Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2016 a Prehľad o peňažných tokoch. Pri vyhotovení tejto výročnej správy sa údaje čerpali z horeuvedených dokumentov a hlavnej knihy spoločnosti k uvedenému dátumu.

13. SPRÁVA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY AUDÍTOROM

Účtovná uzávierka spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola overená audítorom Ing. Petrom Kobzošom. Vyslovený názor audítora na uzávierku:

„Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov“.

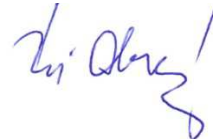
14. SPRÁVA O PRESKÚMANÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

Audítor spoločnosti Ing. Peter Kobzoš preskúmal výročnú správu za rok 2015 a overil jej súlad s účtovnou závierkou spoločnosti Hotela DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2015 dňa 16. 5. 2016, o čom bola zaslaná informácia Finančnej správe, a to 30. júna 2016.

Prešov 27. apríla 2017

Vyhotovila: Turáková

Hotel Dukla a.s. Prešov
Námestie legionárov 2
080 01 Prešov
IČO: 36482293 IČ DPH: SK2020009739



JUDr. Anton Bidovský
predseda predstavenstva