



VÝROČNÁ SPRÁVA 2016



Obsah

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti	3
1.1 Profil spoločnosti	3
1.1.1 Základné údaje	3
1.1.2 Predmet činnosti	3
1.1.3 Spoločníci	4
1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti	4
1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach	6
1.3 Organizačná štruktúra	7
1.4 Vedenie spoločnosti	8
1.5 Personálna politika	8
1.5.1 Vývoj pracovných síl	8
1.5.2 Politika v mzdovej oblasti	8
1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	9
1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov	10
1.6 Plánovanie a účtovná evidencia	10
1.7 Výroba	11
1.7.1 Rastlinná výroba	11
1.7.2 Živočíšna výroba	13
1.7.3 Ostatné činnosti	15
1.8 Naše miesto na trhu	15
1.8.1 Odberateľsko – dodávateľské vzťahy	15
1.9 Charakteristika rizík	17
1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie	20
1.11 Podnikateľský plán pre roky 2017 až 2020	20
1.11.1 Rastlinná výroba	20
1.11.2 Živočíšna výroba	21
1.12 Výskum a vývoj	21
 2 Finančná charakteristika spoločnosti	 22
2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie	22
2.2 Súvaha – Aktíva	23
2.3 Súvaha – Pasíva	24
2.4 Zisky/straty	25
2.5 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti	28
2.6 Prognózy na roky 2017	29
2.7 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016	30
 Prílohy	 31

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti

1.1 Profil spoločnosti

1.1.1 Základné údaje



Obchodné meno : Agropartner spol. s r.o.
Sídlo : 906 36 Plavecké Podhradie 258
Okres : Malacky
Identifikačné číslo organiz.: 34134000
Daňové identifikačné číslo : 2020377777
Deň zápisu do OR : 29.01.1996
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : **Konatelia:** :

Ing. Stanislav Kovár
906 35 Plavecký Mikuláš 293
funkcia: výkonný riaditeľ spoločnosti

Ladislav Dulanský
906 36 Plavecké Podhradie 56
funkcia: riaditeľ závodu služieb
Konanie menom spoločnosti : samostatne

Základné imanie : 1 500 000 EUR Rozsah splatenia: 1 500 000 EUR

1.1.2 Predmet činnosti

- ❖ podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na ďalšie spracovanie a predaj
- ❖ poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskou technikou a mechanizmami
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovateľská činnosť
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických, účtovných a organizačných poradcov/
- ❖ výskum trhu
- ❖ činnosti v oblasti nehnuteľností –sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- ❖ prenájom nehnuteľností
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ vedenie účtovníctva
- ❖ činnosť účtovných poradcov
- ❖ činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- ❖ oprava motorových vozidiel
- ❖ oprava poľnohospodárskych strojov
- ❖ výroba polotovarov zo zemiakov

- ❖ cestná motorová doprava nákladná
- ❖ verejné stravovanie
- ❖ nakladanie s odpadmi s výnimkou zvlášť nebezpečných
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach bez poskytnutia stravy
- ❖ poriadanie kultúrnych a športových akcií v rámci agroturistiky
- ❖ prevádzkovanie verejného skladu
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ prevádzkovanie sauny a solária
- ❖ predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, piva, vína a destilátov
- ❖ poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- ❖ prípravné práce k realizácii stavby
- ❖ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ❖ prenájom huteľných vecí
- ❖ mäsiarstvo

1.1.3 *Spoločníci :*

Ladislav Dulanský, 906 36 Plavecké Podhradie 56 – podiel 64 %
 Ing. Stanislav Kovár, 906 35 Plavecký Mikuláš 293 – podiel 16 %
 Ing. Oľga Janotková, 906 36 Plavecké Podhradie 328 – podiel 5%
 Ing. Anton Balúch, 906 37 Sološnica 494 – podiel 5%
 Ing. Marián Dubík, Hlavná 560/8, 906 38 Rohožník – podiel 5%
 Ing. Stanislav Halač, Studienka 18 – podiel 5 %

Dňom 12.01.2017 prišlo k zmene spoločníka na základe dedičského konania po zomrelom Ing. Mariánovi Dubíkovi na dediča Silviu Dubíkovú.

1.1.4 *Od minulosti po súčasnosť spoločnosti*

Spoločnosť AGROPARTNER bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 11.12.1995, za účelom privatizácie štátneho poľnohospodárskeho podniku so sídlom v Plaveckom Podhradí o výmere okolo 6 tis. ha poľnohospodárskej pôdy vzdialeného od hlavného mesta Slovenska asi 50km cestnou sieťou a zaoberal sa rastlinnou a živočíšnou výrobou. Bývalý štátny poľnohospodársky podnik vznikol v roku 1960, prevzatím slabo hospodáriacich družstiev ako národný podnik, ktorý bol 1. júla 1988 premenený na štátny podnik a k 15.10.1996 bol odkúpený spoločnosťou AGROPARTNER. Pôvodne začala spoločnosť hospodáriť na pôdnom fonde, ktorý tvoril úzky pás medzi úpäťm Malých Karpát a vojenskými lesmi v šírke 1,5 až 4km zaberajúc katastrálne územie obcí – Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník a Jablonové.

V roku 1998 došlo k rozšíreniu prevádzky o časť farmy so skladmi zemiakov v katastri Studienka. Od začiatku roku 1999 sme prevádzkovali živočíšnu a rastlinnú výrobu na farme v Kaplnej s pozemkami zasahujúcimi do katastrov obcí Báhoň, Igram, Cífer, pričom prevádzka živočíšnej výroby bola ukončená v lete 2006. Od začiatku roku 1999 spoločnosť prevádzkovala živočíšnu a rastlinnú výrobu v Šaštíne-Strážoch a v Kútoch s príľahlými pozemkami zasahujúcimi do ďalších katastrov a to – Čáry, Kuklov a Smolinské. V roku 2001 rozšírila spoločnosť svoju činnosť aj na kataster Pernek. Nové prevádzky boli získané od úpadkových poľnohospodárskych podnikov. Od začiatku roku 2003 presunula spoločnosť hospodárenie v katastroch Pernek a Jablonové na 100%-nú dcérsku spoločnosť – Perneckú agrárnu spoločnosť Pernek, spol. s r.o.

Spoločnosť AGROPARTNER sa odkúpením vyššie uvedených prevádzok, stala jedným z najväčších poľnohospodárskych podnikov na Slovensku.

Objekty na jednotlivých závodoch boli pôvodné po ŠM Plavecké Podhradie, pričom bola zrealizovaná rekonštrukcia skladov zemiakov v Sološnici, rekonštrukcia farmy Prievaly, rekonštrukcie farmy ošípaných Rohožník, v ktorej sa postupne znižoval počet chovaných ošípaných. Od roku 2007 sa spoločnosť nevenuje chovu ošípaných. V roku 2001 bola nakúpená druhá časť farmy Šaštín-Stráže, farma Kaplná a farma Kúty. Uskutočnená reštrukturalizácia výroby mlieka trvala spoločnosti AGROPARTNER takmer 5 rokov (1995-1999), počas ktorých boli zatvorené neperspektívne farmy dojníc našej spoločnosti - Plavecký Peter, Jablonové, Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš. Počas tohto obdobia výroba mlieka vzrástla zo 4,6 milión litrov v roku 1995 na 10,62 milión litrov produkovaných v roku 2008. Spoločnosť AGROPARTNER sa stala najväčším dodávateľom mlieka na Slovensku. Vplyvom hospodársko-ekonomickej krízy, ktorá postihla od začiatku roka 2009 aj prvovýrobcov mlieka, pričom výroba mlieka sa stala celoštátne, resp. celoeurópsky nerentabilná, bola spoločnosť nútená upustiť od výroby mlieka na farme Šaštín-Stráže a k zníženiu počtu dojníc na polovicu. V roku 2009 došlo aj k predaju nehnuteľností z neperspektívnych fariem v Kaplnej a Kútoch a taktiež v r. 2009 bola vyčlenená časť pôdneho fondu – ornej pôdy spolu s nedokončenou výrobou spoločnosti AGROPARTNER do majetkovo-prepojenej spoločnosti EuroGen.

V roku 2010 sa finančná situácia vplyvom zníženia stavu zamestnancov, zníženia výroby a zvýšenia realizačných cien komodít rastlinnej výroby stabilizovala. Na začiatku roka 2010 došlo aj k celkovému presunu výroby mlieka do majetkovo prepojenej spoločnosti EuroGen, s. r. o..

Priebežne sa podnik usiloval o obnovovanie strojového parku, pričom nakupujeme hlavne výkonnú techniku umožňujúcu využiť výhody veľkovýroby. Spoločnosť vo veľkej miere využila možnosti podpory nových investícií z fondov EÚ.

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. sa v r. 2012 začala zaoberať a zaoberala sa i v r. 2013 rozrábkou hovädzieho mäsa, výrobou výrobkov ako napr. salámou, párkov, jaterníc, zapekačiek, šunky a pod., a to i následným predajom týchto výrobkov i mäsa.

Spoločnosť sa začala venovať i chovu ošípaných na farme Rohožník.

V r. 2013 sa spoločníci spoločnosti Agropartner spol. s r.o. dohodli a rozhodli o zvýšení ZI z pôvodných 132 779 € na 1 500 000 €. Toto zvýšenie ZI by malo okrem iného priniesť aj zvýšenie finančnej bonity spoločnosti.

V roku 2014 spoločnosť Agropartner vo svojom areáli v Plaveckom Podhradí otvorila predajňu farmárskych potravín. V tejto predajni sú zákazníkom ponúkané a predávané rôzne mliečne výrobky ako napr. jogurty, rôzne druhy syrov, čajov, cestovín, korenín a iných výrobkov.

Spoločnosť v r. 2014 presunula rozrábku mäsa a výrobu výrobkov do majetkovo-prepojenej spoločnosti EuroGen.

V r. 2010 vstúpila spoločnosť do 5-ročného projektu ekologického poľnohospodárstva na celej výmere TTP a tráv na ornej pôde. V nadväznosti na požiadavku projektu na zaťaženie TTP minimálne 0,3 VDJ/ha, bol do tohto projektu zaradený aj ekologický chov kráv bez trhovej produkcie mlieka.

Od roku 2015 pokračuje spoločnosť s ďalším 5-ročným ekologickým projektom, avšak rozšíreným na celú výmeru ornej pôdy. V roku 2015 bola vysoká výmera ornej pôdy ponechaná z dôvodu revitalizácie pôdy na úhorovanie.

V roku 2016 bolo z tejto plochy osiatych 754,19 ha trávnyimi zmesami a táto výmera je deklarovaná ako trávy na ornej pôde, s využitím sčasti ako pastva pre ekologické zvieratá a na výrobu biosenáží a biosena na zimné kŕmenie ekologického stáda a na predaj.

Na farme v Rohožníku sme začiatkom roku 2016 celý stav ošípaných predali spoločnosti EuroGen spol. s r.o., ktorá prevádzkuje rozrábku mäsa a výrobu mäsových výrobkov.

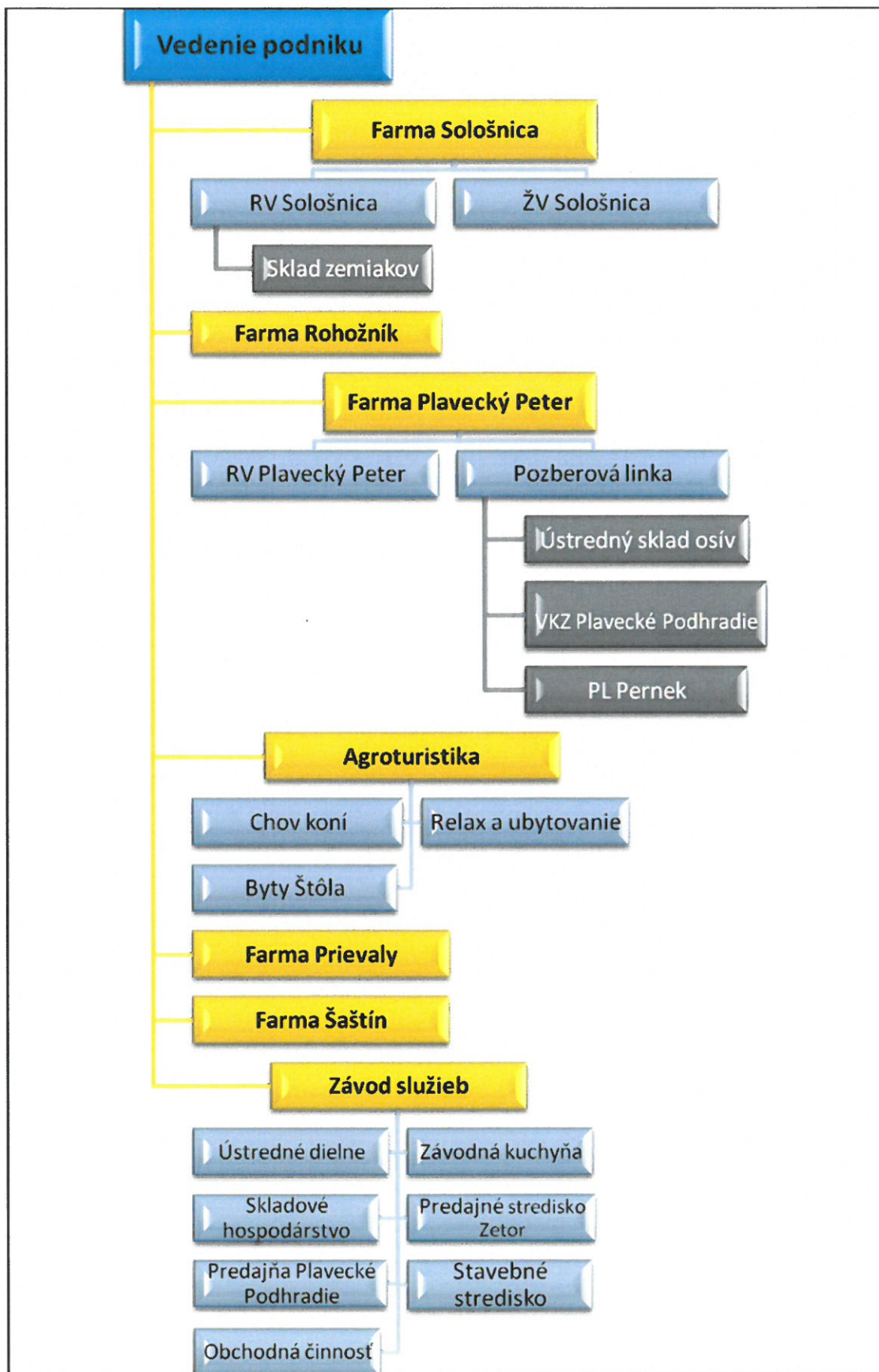
Súčasná štruktúra spoločnosti bola dosiahnutá postupnými zmenami od jej vzniku až po súčasnosť podľa zvolených priorít vzhľadom na vonkajšie a vnútorné podmienky spoločnosti. Štruktúra spoločnosti sa stále prispôsobuje vonkajším aj vnútorným podmienkam a je odrazom snahy manažmentu dosiahnuť optimálny stav.

1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach

EMITENT	Druh investície	Podiel v €
Agrobanka Praha	podiel	22 501
Hydinár Gbely	podiel	99 600
Slovenská Holsteinská asociácia Ivanka pri Dunaji	podiel	10 451
ZOD Senec	podiel	332
ZCHKS Topoľčianky	podiel	166
Zväz chovateľov mäs.dobytka	podiel	332

Tabuľka č.1 – Majetkové podiely

Organizačná štruktúra spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o.



1.4 Vedenie spoločnosti

- **Ing. Vladimír Chovan-** generálny riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠP v Nitre – mechanizačnú fakultu. Funkciu generálneho riaditeľa vykonáva od roku 1996. V roku 2009 prišlo k zmene, odstúpil z funkcie generálneho riaditeľa a v r. 2009-2010 vykonával funkciu predsedu SPPK a Ministra Poľnohospodárstva.
- **Ing. Stanislav Kovár** – výkonný riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠE v Bratislave, odbor ekonomika poľnohospodárstva, v poľnohospodárstve pracuje od r 1986.
- **Ing. Oľga Janotková** - riaditeľka útvaru rastlinnej výroby. Vyštudovala VŠP v Nitre - agronomickú fakultu. V poľnohospodárstve pracuje od r. 1983. Vo funkcii riaditeľky útvaru rastlinnej výroby je od roku 1996.
- **Ing. Jaroslava Halačová** - riaditeľka personálno-právneho útvaru. Vyštudovala VŠP v Nitre - agronomickú fakultu, v poľnohospodárstve pracuje od r. 1983. Funkciu riaditeľky personálno – právneho útvaru vykonáva od roku 1998.
- **Ladislav Dulanský** - riaditeľ závodu technických služieb, vyštudoval SŠ pre pracujúcich, v poľnohospodárstve a súčasne aj vo funkcii riaditeľa závodu služieb pracuje od r. 1999.

1.5 Personálna politika

1.5.1 Vývoj pracovných síl

Spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. Plavecké Podhradie zamestnávala k 31.12.2016 v pracovnom pomere 123 zamestnancov. Z uvedeného počtu bolo k 31.12.2016, 33 technicko-hospodárskych pracovníkov a 4 v riadiacich funkciách.

V roku 2016 niektorí zamestnanci odišli do dôchodku, iní boli zasa prijatí do pracovného pomeru.

Spoločnosť zamestnávala i takých pracovníkov, ktorým umožnila vykonávať odbornú prax počas štúdia.

1.5.2 Politika v mzdovej oblasti

Výška priemernej mesačnej mzdy zamestnancov našej spoločnosti za rok 2016 bola vo výške 874,97 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2015 nárast o 7,05 %. Odmeňovanie zamestnancov bolo riešené odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby. Jednotlivé prevádzky využívali časovú alebo úkolovú mzdu, prípadne ich kombináciu, podľa charakteru vykonávaných činností.

1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Práca sa stala bežnou súčasťou nášho života a zaujala v ňom svoje pevné miesto. Jej primárnym účelom je naplnenie potrieb a životných túžob človeka. No práca, ako nástroj pre tvorbu hodnôt a finančného zabezpečenia nemá pre zamestnancov predstavovať nebezpečenstvo.

Naša spoločnosť kladie bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na jedno z prvých miest v pomyselnom rebríčku priorít. Staráme sa o bezpečnosť kmeňových zamestnancov, dodávateľov i návštevníkov spoločnosti a bezpečnosti je podriadená aj celá koncepcia politiky BOZP spoločnosti AGROPARTNER. Zmyslom našej koncepcie je vytýčenie celkových cieľov pre stanovenie štruktúr riadenia, plánovanie, posúdenie rizík, vykonávanie kontrol, vykonávanie školení a vedenie dokumentácie. Cieľom spoločnosti AGROPARTNER, tak ako po minulé roky, aj v roku 2016 v rámci BOZP, bolo splnenie týchto úloh:

- zvyšovať a trvalo zdokonaľovať úroveň riadenia systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s cieľom obmedzovať potenciálne ohrozenia zdravia vplyvom technologických procesov, technických zariadení, činnosti ľudí a pracovného prostredia,
- v rámci kompetencií a možností vytvárať dobré technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie, v prípade potreby ich priebežne prispôbovať a uvádzať do života,
- vydávať pravidlá a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonnými predpismi,
- zabezpečovať pravidelnú odbornú prípravu, kvalifikáciu, školenia zamestnancov a rozvíjať ich povedomie o zásadách BOZP, čo povedie k bezpečnej práci, ochrane zdravia, viesť zamestnancov k používaniu správnych a bezpečných postupov pri práci,
- na základe zistených nebezpečenstiev, ohrození a rizík vytvárať pracovné podmienky s cieľom eliminovať nepriaznivé riziká spôsobujúce ujmu na zdraví a majetku,
- v záujme prevencie nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodenia zdravia dodržiavať platné pravidlá a zákonné predpisy, ako aj presadzovať ich dodržiavanie u zamestnancov,
- zabezpečiť vykonávanie zdravotného dohľadu v pravidelných intervaloch s ohľadom na charakter práce,
- bezplatne poskytovať osobné ochranné pracovné prostriedky, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami, pričom všetci zamestnanci, ktorým sú tieto prostriedky pridelené, ich musia v práci používať a starať sa o ne, a pod.,
- kontrolovať a vyžadovať dodržiavanie príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

A tieto úlohy sa nám podarilo splniť. Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru. Aj keď za BOZP zodpovedajú v mene zamestnávateľa vedúci zamestnanci, zapájame zamestnancov do riešenia problematiky BOZP, pretože bez ich pomoci by sa nepodarilo úspešne plniť vytýčené úlohy. Podporujeme tak myšlienku, že v organizácii je za BOZP zodpovedný každý zamestnanec.

1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov

Motivácia zamestnancov je veľmi dôležitá. Našou prioritou je zabezpečiť pre všetkých zamestnancov dobré pracovné podmienky, zaujímavú a bezpečnú prácu, spravodlivého nadriadeného, priateľských spolupracovníkov, možnosť profesionálneho rastu a hlavne zamestnancov spravodlivo odmeňovať.

Dôležitým faktorom motivácie je i komunikácia. So zamestnancami komunikujeme, počúvame ich názory, riešime pracovné konflikty.

Zamestnancom zabezpečujeme závodné stravovanie, kde zamestnávateľ hradí zo sociálneho fondu a z nákladov časť sumy za stravu, preplácame dopravu do zamestnania v cene cestovného lístka, poskytujeme finančné prostriedky pri životných a pracovných jubileách, poskytujeme vzdelávanie sa prostredníctvom odborných školení, kurzov a seminárov.

1.6 Plánovanie a účtovná evidencia

Plánovanie je zostavovanie, tvorba plánu.

Každá organizácia, spoločnosť existuje za nejakým účelom, je nejako orientovaná, a táto orientácia je podmienkou jej existencie. Plán predstavuje program naplnenia tejto účelnosti.

Naša spoločnosť mala vypracované plány v oblasti živočíšnej, rastlinnej výroby a ostatných činností. Vedenie spoločnosti oboznamovalo vedúcich jednotlivých stredísk o jednotlivých činnostiach a krokoch a aby stanovené ciele boli uskutočnené v stanovenom čase a v požadovanej kvalite.

Plnenie plánov bolo priebežne vyhodnocované a podľa odchýlok od plánu boli realizované opatrenia na korekciu nepriaznivých stavov.

V oblasti účtovnej evidencie spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva na software dodanom spoločnosťou AURUS Bratislava, ktorá zabezpečovala aj servis tohto programového vybavenia. Styk s bankami bol realizovaný cez **HOME BANKING** a **INTERNET BANKING**.



1.7 Výroba

Poľnohospodárstvo je odvetvie hospodárstva, ktorého hlavnou úlohou je zabezpečenie výživy obyvateľstva.

Hlavným výrobným prostriedkom je pôda. Charakteristickou činnosťou v poľnohospodárstve je obrábanie pôdy, pestovanie kultúrnych plodín a chov hospodárskych zvierat.

Výrobu spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o. v roku 2016 predstavovali predovšetkým :

- rastlinná výroba (ekologická)
- živočíšna výroba (ekologická)
- ostatná činnosť

1.7.1 Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Využíva pôdu na pestovanie kultúrnych plodín. Vyrába potraviny, krmoviny a suroviny pre spracovateľský priemysel.

Spoločnosť AGROPARTNER v Plaveckom Podhradí v roku 2016 obrábala 2977,92 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 1172,93 ha tvorila orná pôda a 1804,99 ha trvalé trávne porasty (TTP).

Pozemky, ktoré sú užívané spoločnosťou Agropartner, sa rozprestierajú v okresoch Senica a Malacky, v katastroch obcí Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Šaštín-Stráže, Čáry, Pernek, Jablonové a menšie výmery v niektorých ďalších katastroch.

Pôdy v užívaní spoločnosti sú málo kvalitné a slabo úrodné. Až 97 % z celkovej výmery sa nachádza v znevýhodnených oblastiach extrémne suchých piesočnatých a kamenitých pôd a na tieto pôdy spoločnosť poberá platby, rozčlenené a zatriedené podľa typu znevýhodnených oblastí. Z užíwanej výmery pôdy firma vlastní 222,91 ha poľnohospodárskej pôdy. Ostatnú pôdu užíva na základe nájomnej zmluvy so SPF a nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy.

Z dôvodu užívania málo kvalitných pôd, na ktorých je investícia v podobe intenzifikačných vstupov menej efektívna, vstúpila spoločnosť v r. 2010 do 5-ročného projektu ekologického poľnohospodárstva na celej výmere TTP a tráv na ornej pôde. V nadväznosti na požiadavku projektu na zaťaženie TTP minimálne 0,3 VDJ/ha, bol do tohto projektu zaradený aj ekologický chov kráv bez trhovej produkcie mlieka.

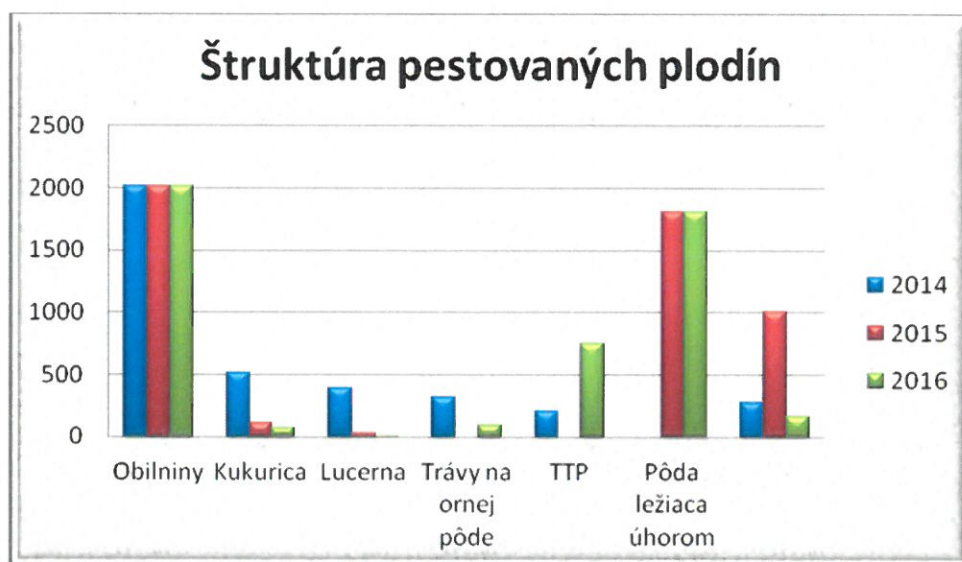
Od roku 2015 pokračuje spoločnosť s ďalším 5-ročným ekologickým projektom, avšak rozšíreným na takmer celú výmeru ornej pôdy.

V rámci poľnohospodárskej pôdy mimo ekológie, sa v r.2016 pestovali zemiaky na výmere 16,31 ha a sója fazuľová na výmere 10,87 ha

Štruktúra pestovaných plodín je uvedená v tabuľke č.2.

Štruktúra pestovaných plodín			
Plodina	ROK		
	2014	2015	2016
Obilniny	520,73	112,93	72,67
Kukurica	398,03	31,06	9,75
Lucerna	323,92	0	94,5
Trávy na ornej pôde	206,25	0	754,19
TTP	1 348,73	1 806,43	1 804,99
Pôda ležiaca úhorom	276,46	1 013,54	171,03

Tabuľka č. 2 – Štruktúra pestovaných plodín



Graf č.1

V roku 2015 bola vysoká výmera ornej pôdy ponechaná, z dôvodu revitalizácie pôdy, na úhorovanie. V roku 2016 bolo z tejto plochy osiatych 754,19 ha trávnymi zmesami a táto výmera je deklarovaná ako trávy na ornej pôde, s využitím sčasti ako pastva pre ekologické zvieratá a na výrobu biosenáží a biosena na zimné kŕmenie ekologického stáda a na predaj.

Z organizačného hľadiska je rastlinná výroba sústredená na dve veľké mechanizačné strediská – Sološnica a Plavecký Peter, čo umožňuje efektívne využitie výkonných strojov a technologických liniek pre vlastné potreby, ako aj poskytovanie služieb.

V rámci organizačnej štruktúry patrí pod riadenie rastlinnej výroby tiež stredisko Pozberová linka Plavecký Peter a Pernek, Ústredný sklad osív v Plaveckom Podhradí a Sklad zemiakov v Sološnici.

Produkcia všetkých biozrnín sa upravuje na pozberovej linke v Perneku. Táto pozberová linka upravuje a skladuje len biozrniny vlastné a v oblasti čistenia a skladovania bioobilnín tiež poskytuje služby aj dcérskej spoločnosti EuroGen.

Pozberová linka v Plaveckom Petre je vybavená technológiami na čistenie, sušenie a skladovanie obilnín, olejní a kukurice. Táto pozberová linka je určená na spracovanie konvenčnej produkcie a poskytuje služby iným pestovateľom, pôsobiacim v okolí. Podobne aj v Ústrednom sklade osív sa pripravujú len konvenčné farmárske osivá iných spoločností.

Taktiež sklad zemiakov poskytoval v uplynulom roku služby triedenia a uskladnenia iným pestovateľským subjektom.

Vyrobené bio senáže sú uskladnené v silážnych jamách a vo vakoch na mieste spotreby (umiestnenia ekologického chovu kráv bez trhovej produkcie mlieka) na stredisku Sološnica, v priestoroch určených len na uskladnenie bioprodukcie. Na uskladnenie biosena sú vyčlenené mechanizované senníky s možnosťou dosušovania v Rohožníku, Sološnici, Šaštíne a Plaveckom Mikuláši, tiež hala v Perneku.

1.7.2 Živočíšna výroba

Živočíšna výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Zhodnocuje zdroje rastlinnej výroby tak, že ich pretvára na živočíšne výrobky (mäso, tuk, mlieko, vajcia, koža a kožušina, perie), zabezpečuje výživu populácie proteínmi živočíšneho pôvodu a poskytuje aj suroviny pre časť spracovateľského priemyslu.

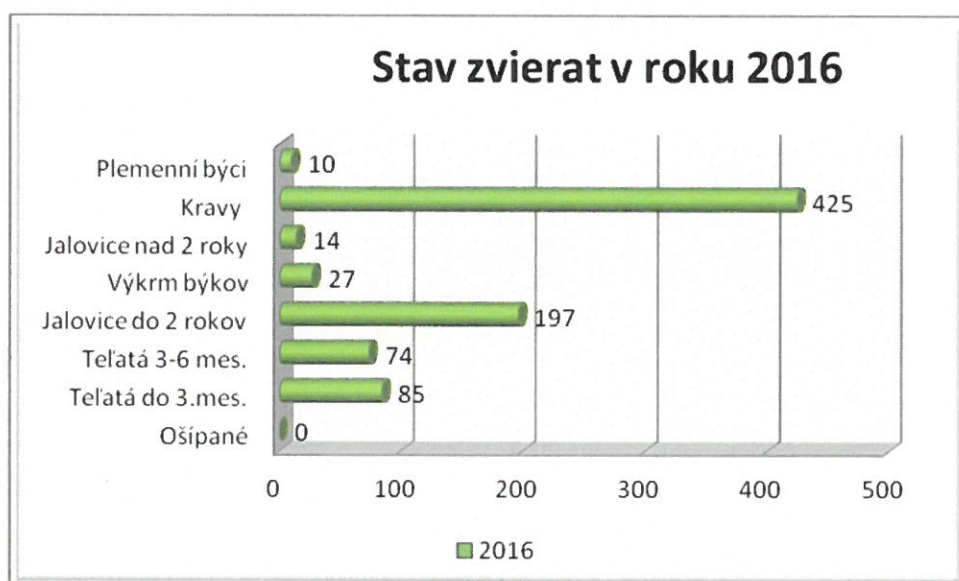
V roku 2016 živočíšna výroba pokračovala v nastavenej produkcii. Samice vhodné na reprodukciu sme zaraďovali do stáda, čím sme celkový priemerný stav základného stáda zvýšili o 17 ks. Celkový priemerný ročný stav dobytku bol vyšší o 70 ks. Reprodukčné ukazovatele boli oproti minulému roku na približne rovnakej úrovni. Počet narodených teliat na 100 kráv bol 85,41. Odchov bol na úrovni 92,84%. Brakácia kráv bola na úrovni 8,02%, nárast stavu kráv o 2,3%.

Celkový predaj dobytku bol vo výške 96 kusov v kategórii zástav alebo ako jatočné zvieratá.



Stav zvierat v roku 2016	
Ošípané	0
Tel'atá do 3.mes.	85
Tel'atá 3-6 mes.	74
Jalovice do 2 rokov	197
Výkrm býkov	27
Jalovice nad 2 roky	14
Kravy	425
Plemenní býci	10

Tabuľka 3 – Stav zvierat v r.2016



Graf č. 2

Na farme v Rohožníku sme začiatkom roku 2016 celý stav ošípaných predali spoločnosti EuroGen spol. s r.o., ktorá prevádzkuje rozrábku mäsa a výrobu mäsových výrobkov.

AGROPARTNER spol. s r.o. aj v roku 2016 choval kone na farme Plavecké Podhradie a Pernek.. Počas roka farma Pernek bola daná do prenájmu inej spoločnosti. Ostatné kone boli predané spoločnosti Cormet s.r.o. Plavecký Peter. Naďalej sú ustajnené na farme Plavecké Podhradie. Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. fakturuje spoločnosti Cormet s.r.o. odchov koní. Okrem vlastných koní sme odchovávali a ustajňovali kone pre iných majiteľov.

1.7.3 Ostatné činnosti

Okrem hlavných výrobných aktivít sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. zaoberala aj zaoberá činnosťou poskytovania služieb pre vidiecku turistiku s možnosťou ubytovania s kapacitou pre 12 osôb, stravovania v závodnej kuchyni alebo individuálnou formou v zariadenej spoločnej kuchynke, spoločnosť poskytuje wellness centrum s parnou a fínskou saunou, vírivkou, bazénom s protiprúdom, soláriom, fitnescentrom, masážami, vinárňou, spoločenskou miestnosťou.

Taktiež spoločnosť poriada rôzne oslavy, ako napr. svadby, oslavy narodenín, vianočné večierky a pod.

Zariadenia sa nachádzajú v rekonštruovaných priestoroch suterénu administratívnej budovy v Plaveckom Podhradí.

V roku 2014 spoločnosť Agropartner vo svojom areáli v Plaveckom Podhradí otvorila predajňu farmárskych potravín. V tejto predajni sú zákazníkom ponúkané a predávané rôzne mliečne výrobky ako napr. jogurty, rôzne druhy syrov, čajov, cestovín, korením, mäso, mäsové výrobky a iné ...

Prehľad ostatných činností vykonávaných spoločnosťou v roku 2016 je uvedený v podkapitole
1.1.2 Predmet činnosti.

1.8 Naše miesto na trhu

Trh je miesto, kde sa stretávajú kupujúci a predávajúci, aby sa dohodli na kúpe a predaji určitého tovaru alebo služby za určitú cenu. Aj my sme vstupovali na rôzne trhy v rôznych pozíciách. Na strane dopytu po výrobných vstupoch, investíciách, financiách, pracovných silách, a pod. v pozícií ponuky našich výstupov, produktov našej činnosti, služieb.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je ekologická rastlinná a ekologická živočíšna výroba. V rastlinnej výrobe najmä so svojou produkciou obilnín. V živočíšnej výrobe ekologickým chovom kráv bez trhovej produkcie mlieka.

Naša spoločnosť preskladňuje bioobilniny vo vlastných skladoch.

Spoločnosť kladie dôraz na dodržiavanie hygienických zásad a zásad technológie v rastlinnej a živočíšnej výrobe, v skladovom hospodárstve, tak aby sa predišlo k znehodnoteniu zásob.

1.8.1 Odberateľsko-dodávateľské vzťahy

Vzhľadom na veľkosť podniku, objem a koncentráciu výroby bola naša spoločnosť zaujímavým partnerom pre dodávateľské i odberateľské organizácie. S odberateľmi a dodávateľmi spolupracujeme na základe zmlúv. Spoločnosť má s niektorými partnermi dobré dlhodobé obchodné vzťahy. S niektorými dodávateľmi máme dohodnuté dlhšie doby splatnosti.

Prevaha našich dodávateľov boli podniky, ktoré vedia dodať požadované množstvo v požadovanej kvalite. Sú to podniky, ktoré majú výroby certifikované, hygienicky nezávadné, pokiaľ sú určené pre výživu rastlín, zvierat, ochranu rastlín, dezinfekciu a dezinsekciu, prípadne pre potravinársku výrobu, sú zapísané v zozname povolených prípravkov.

Medzi odberateľov s podielom na tržbách v roku 2016 patrili:

Odberatelia	Podiel na tržbách v %
Pernecká agrárna spoločnosť	41
Brest spol. s r.o.	18
EuroGen spol. s r.o.	13
Cormet s.r.o	7
ELKOV - S, spol. s r.o.	2
TODO - Trnavské odb.družstvo	2
Feliz s.r.o.	2
Agropodnik a.s. Trnava	1
Anja spol. s r.o.	1
Agrovest - Henrich Ravas	1
L-MAX Europe SE	1
Ostatní odberatelia ...	10
Spolu:	100

Medzi dodávateľov s podielom na dodávkach v roku 2016 patrili:

Dodávatelia	Podiel na dodávkach v %
Pernecká agrárna spoločnosť	15
RAL group s.r.o.	11
CORMET s.r.o.	9
Brest spol. s r.o.	8
Agropodnik a.s. Trnava	8
EuroGen spol. s r.o.	6
ZSE Energia a.s.	3
Arimex Bratislava spol. s r.o.	3
Slovenský pozemkový fond	3
Anja spol. s r.o.	2
LEGUSEM pt, a.s.	2
AGROPRET-PULZ a.s.	2
Hriadeľ spol. s r.o.	1
Ostatní dodávatelia ...	28
Spolu:	100

1.9 Charakteristika rizík

Hlavná náplň našej spoločnosti bola poľnohospodárska prvovýroba a z toho vyplývali špecifické riziká a to:

- riziká v rastlinnej výrobe
- riziká v živočíšnej výrobe
- riziká spojené s dodržiavaním zákonov

• riziká v rastlinnej výrobe

Riziká v rastlinnej výrobe, vychádzajú z toho že pôda je základný výrobný faktor. Najdôležitejšou vlastnosťou pôdy je úrodnosť pôdy. Úrodnosť pôdy závisí od nasledovných činiteľov:

- - bonity pôdy
- - prírodných činiteľov
- - agrotechnických činiteľov

Bonita pôdy

Kvalita pôd je charakterizovaná bonitovanými pôdno – ekologickými jednotkami (BPEJ). Každá lokalita sa zaraďuje do jednotlivých BPEJ na základe genetických vlastností pôd, klímy a reliéfu, obsahu skeletu, hĺbky pôdy, expozície, zrnitosti a ďalších fyzikálnych a chemických vlastností pôdy. Podľa výskytu jednotlivých BPEJ sa prideluje katastrom a následne celému pôdnemu fondu firmy cenová skupina poľnohospodárskej pôdy. Toto zaradenie vykonal Výskumný ústav ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

Prírodné činitele

Medzi prírodné činitele patrí najmä: klíma (teplota, zrážky), pôdy (úrodnosť a kvalita), reliéf (nadmorská výška, svahovitosť).

Tieto prírodné činitele sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. snaží eliminovať aj diverzifikáciou plodín.

V prípade škôd katastrofálneho rozsahu v rastlinnej výrobe je možné v zmysle Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o podpore podnikania v poľnohospodárstve, požiadať o poskytnutie dotácie na úhradu časti škody alebo úhradu úrokov z úverov poskytnutých na úhradu priamych škôd v danom roku.

Agrotechnické činitele

Medzi agrotechnické činitele zaraďujeme základnú prípravu pôdy, prípravu pôdy pred sejbou, sejbu, ošetrovanie porastu počas vegetácie, zber plodín, skladovanie plodín. Uvedené činitele sme zvládli bez problémov a to hlavne preto, že sme zamestnávali kvalifikovaných pracovníkov a zakúpili sme prislúchajúcu techniku.

riziká v živočíšnej výrobe

Riziká v chove mäsového dobytku sú spojené so zdravotným stavom zvierat. Okrem národných eradikačných programov, vypracovaných Štátnou veterinárnou správou, v spolupráci so súkromnými veterinárnymi lekármi robíme monitoring a eradikáciu ochorení IBR, BVD, čo sú choroby, ktoré majú priamy vplyv na reprodukciu dospelých zvierat a zdravotný stav teliat. Po konzultácii s odborníkmi máme vypracovaný plán monitoringu a eradikácie endoparazitov v chove. S inváziou exotických druhov bodavého hmyzu do našich zemepisných šírok, dochádza aj k výskytu nových ochorení. Ku katarálnej horúčke Blue Tongue sa medzi nové rizikové ochorenia pridal Schmallenberg vírus, ktorý takisto spôsobuje reprodukčné ochorenia. Pri sledovaní týchto ochorení sa tiež riadime pokynmi Štátnej veterinárnej správy.

Proti týmto chorobám sme sa poistili v poisťovni ALLIANZ Slovenská poisťovňa a to pre všetky kategórie zvierat a ďalej vzniká nárok na odškodnenie v zmysle zákona o poľnohospodárstve a následne dotačných smerníc.

riziká spojené s dodržiavaním zákonov

Riziká spojené s dodržiavaním zákonov vznikajú kvôli neustálym zmenám v legislatíve v oblasti daní, v sociálnej oblasti, odpadového hospodárstva, životného prostredia, zákonov upravujúcich ekologickú rastlinnú a živočíšnu výrobu, zákonov dodržiavania bezpečnosti pri práci, dodržiavanie pracovno-právnych predpisov, obchodného zákonníka a pod., čím vznikajú možnosti vyrúbenia pokút a penálov.

V našej spoločnosti máme vytvorené právne oddelenie, ktoré má v náplni práce sledovať dodržiavanie platných zákonov a sledovanie novoprijatých zákonov.

SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je nástroj strategického plánovania používaný na hodnotenie silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb, ktoré spočívajú v danom projekte, obchodnej príležitosti, prípadne v inej situácii, v ktorej sa nachádza organizácia so snahou uskutočniť určitý cieľ.

- Silné stránky (Strengths) – interné / vnútorné atribúty / vlastnosti organizácie, ktoré jej môžu napomôcť k dosiahnutiu cieľa
- Slabé stránky (Weaknesses) - interné / vnútorné atribúty / vlastnosti organizácie, ktoré sťažujú dosiahnutie cieľa
- Príležitosti (Opportunities) – externé podmienky, ktoré môžu dopomôcť organizácii k dosiahnutiu cieľa
- Ohrozenia (Threats) – externé podmienky, ktoré môžu sťažiť organizácii dosiahnutie cieľa

	Užitočné pre dosiahnutie cieľov	Škodlivé pre dosiahnutie cieľov
Interné	Silné stránky (Strengths) - dlhodobé skúsenosti s rast. a živ. výr. - stabilná pozícia na trhu - stabilný odberatelia - tuzemský kapitál	Slabé stránky (Weaknesses) - nerovné dotačné podmienky poľnoh. výroby u „starých“ a „nových“ štátov EÚ na spoločnom európskom trhu - nízka obrátkovosť zásob v poľnohospodárstve - hospodárenie na prenajatej pôde
Externé	Príležitosti (Opportunities) - nové obchodné činnosti - rast realizačných cien z dôvodu svetového nárastu počtu obyvateľov pri neustálom pokračovaní záberov pôdy a z dôvodu zvyšovania podielu obnoviteľných zdrojov energie z poľnohospodárskej produkcie - využívanie nových technológií	Ohrozenia (Threats) - vstupy zahraničných spoločností - nesplácanie záväzkov odberateľov

Schéma SWOT analýzy

1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie

Odpady vyprodukované pri činnosti spoločnosti v roku 2016 boli realizované cez:

- ostatný odpad : tuhý komunálny odpad : OÚ Pernek, Sološnica, Pl. Peter, Pl. Podhradie, Prievaly
objemový odpad – Skládky Cerová, s r.o., Cerová – Lieskové 481
- triedený odpad – papier, sklo, plasty separujeme cez – Tekos spol. s r.o., Malacky
- odpadové živočíšne tkanivá – Asanácia, s.r.o. Žilina
- agrochemikálie – Marius Pedersen a.s. Trenčín
- iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel – NCH Slovakia s.r.o., Bratislava
- autobatérie – MACH TRADE s.r.o. Sereď, odpad končí v spol. AKU Trans Sereď s.r.o.
- tlakové nádoby (spreje) - kovové obaly – FCC Enviroment Zohor i Marius Pedersen, a.s., pobočka Šulekovo
- filtračné materiály (olejové handry) – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- znečistené obaly – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- olejové filtre – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- vzduchové filtre – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- nechlórované minerálne, hydraulické, motorové prevodové oleje – konzeko spol. s r.o. Markušovce
- elektro odpad – Enviwork s.r.o. Mlynské Nivy, Feim - Vladimír Fedra, Malacky
- plastové odpady – zhodnocujeme cez Tenarry Slovakia, s r.o.,
- biologicky rozložiteľný odpad – ALATERE, s.r.o., Paprad'
- jedlé tuky a oleje – ALATERE, s r.o., Paprad'
- odpadové vody – ČOV Rohožník, spadá pod BVS, a.s., Bratislava

1.11 Podnikateľský plán pre roky 2017 -2020

1.11.1 Rastlinná výroba

Spoločnosť Agropartner bude v oblasti rastlinnej výroby v nasledujúcich rokoch 2017-2020 pokračovať v trende nastúpenom v uplynulom roku.

To znamená pokračovať v projekte ekologickej produkcie rastlinných komodít.

Obrábaná výmera ornej pôdy a TTP zostane najbližších 5 rokov zhruba na úrovni roku 2015.

Pri uplatňovaní ekologickeho pestovania plodín je nevyhnutné dodržiavanie základného osevného postupu, jednak v súvislosti s nedostatkom živín (nemôžu sa používať priemyselné hnojivá s vyšším obsahom N) a tiež z dôvodu eliminácie škodlivých činiteľov.

Na vhodnej časti pôd sa budú pestovať bioobilniny, v zložení pšenica siata, jačmeň jarný, raž, prípadne triticales alebo ovos siaty. Bioobilniny sú žiadanou komoditou na našom trhu i v zahraničí, ich cena je významne vyššia ako cena konvenčných obilnín.

Nakoľko v ekologickej rastlinnej výrobe nemôžu byť pestované obilniny viac ako 2 roky za sebou, je potrebné ich prerušiť strukovinou, alebo olejninou. Nám sa svojou nenáročnosťou na pôdne podmienky osvedčila horčica, ktorá sa v priaznivých rokoch zberá na semeno s možnosťou realizácie do zahraničia, v horších rokoch poskytne zelenú hmotu vhodnú ako zelené hnojenie na sprístupnenie živín v pôde, zvýšenie organickej hmoty v pôde a tým zlepšenie vododržnosti pôdy.

Ďalšou plodinou, ktorá má v oseve ekologickej rastlinnej výroby nezastupiteľné miesto je lucerna siata. Jej pestovanie je zhruba trojročné a je ideálna na prerušenie monokultúry obilnín. Lucerna siata plní okrem funkcie produkcie krmovín aj ďalšie funkcie - viazaním vzdušného dusíka obohacuje pôdu o túto živinu pre následné plodiny, má fyto-sanitárne a odburiňovacie účinky, zvyšuje obsah uhlíka a teda

organickej hmoty v pôde, zvyšuje prístupnosť ďalších základných živín viazaných pôdou. Kvôli exudátom sa môže zaraďovať najskôr štyri roky po sebe.

Z dôvodu zvyšovania počtu dobytčích jednotiek v ekologickom stáde, bude v roku 2017 trávnymi zmesami osiatych a tým sa zmení na trávy na ornej pôde, ďalších 170 ha z pôdy momentálne ponechanej na úhorovanie.

Výmera TTP musí byť najbližšie roky minimálne udržaná, TTP sa nemôžu rozorávať, môžu len pribúdať, napr. premenou tráv na ornej pôde na TTP.

Využitie TTP je tiež spásaním a tým získaním pridanej hodnoty vo forme biomäsa. Na prevažnej časti TTP sa vyrába bioseno s možnosťou obchodovania na domácom trhu aj v zahraničí.

Nadväznosťou na dodržiavanie projektu ekologického pestovania TTP, je povinnosť chovať 0,3 VDJ /1ha TTP (v našom prípade kravy bez trhovej produkcie mlieka a kozy) na pasienku. Preto sa v rokoch 2010 až 2012 zrealizovalo oplatenie pasienkového hospodárstva v katastri obce Sološnica na výmere cca 700 ha a v nasledujúcich rokoch je plánovaná ďalšia výstavba oplôtkov a rozšírenie pasienkového hospodárstva.

Spoločnosť Agropartner sa v najbližších rokoch vracia k pestovaniu zemiakov, ktorých priemerná predpokladaná výmera je 15-20 ha. Zemiaky budú pestované v neekologickom štatúte. Z dôvodu splnenia gríningu, musí byť do neekologickej časti Agropartneru zaradená sója, prípadne úhor.

Pre napredovanie rastlinnej výroby v budúcom období je dôležité utváranie a stabilizácia obchodných vzťahov s partnermi so silným postavením na trhu, či už pri nákupe vstupov alebo predaji produktov.

Nákupom nových výkonných technológií zefektívňovať výrobu cez znižovanie potreby ľudskej práce a pohonných hmôt.

Zníženie spotreby nakúpených krmív a zlacnenie produktov živočíšnej výroby dosiahnuť cestou výroby kvalitnejších objemových a jadrových krmív.

1.11.2 Živočíšna výroba

V roku 2017 chceme pokračovať v zvyšovaní stavov chovaného dobytku. Budeme pokračovať v dodržiavaní hlavných sezón telenia, pričom v nejakej časti bude telenie prebiehať aj mimo hlavnej sezóny telenia.

Časť zvierat, podľa veku a reprodukčného stavu vhodných na mimosezónne pripúšťanie budeme zaraďovať do reprodukcie aj mimo hlavného obdobia telenia, čo nám umožní predat' časť zástavu v období vyššieho dopytu a priaznivejších cien. V roku 2017 očakávame približne 650 telení.

1.12 Výskum a vývoj

V uplynulom roku spoločnosť priamo nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

2 Finančná charakteristika spoločnosti

Obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti v roku 2016.

2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť AGROPARTNER spol. s r. o Plavecké Podhradie v r. 2016 dosiahla zisk po zdanení vo výške 154 969,- EUR. Od začiatku svojej podnikateľskej činnosti, ktorá začala sprivatizovaním bývalého š.p. Štátny majetok Plavecké Podhradie dňa 16.10.1996, vytvorila spoločnosť hrubý zisk vo výške 11.259.538,- EUR, čo je priemerná ročná tvorba zisku 562.977,- EUR.



Graf č.3 – r. 2014-2016

2.2 Súvaha – Aktíva

Označ.	Strana Aktív	RIAD	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	17 080 570	15 899 883	15 883 110
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	11 968 034	12 676 436	11 887 245
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (04 až 10)	3	5 213	4 284	4 431
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	10 344 167	11 067 131	10 276 113
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	1 618 654	1 605 021	1 606 701
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	5 096 447	3 195 208	3 906 666
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	3 208 091	1 994 805	1 669 130
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+46 až 52)	41	229 688	203 540	256 407
B.III.	Krátkodobé pohľadávky (r.54+58 až 65)	53	1 561 637	950 968	1 949 772
B.V.	Finančné účty (r.72+73)	71	97 031	45 895	31 357
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	74	16 089	28 239	89 199

Tabuľka 4 – Súvaha - Aktíva (v skrátenej podobe) 2014 - 2016

Z aktívnej časti súvahy je vidieť, že na celkových aktívach sa podieľa neobežný majetok, obežný majetok a časové rozlíšenie. V neobežnom majetku sa z väčšej časti podieľa dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok. V obežnom majetku sa z väčšej časti podieľajú zásoby a krátkodobé pohľadávky.

Celkové aktíva v roku 2016 boli 15 883 110,- EUR. Oproti roku 2015 prišlo k miernemu medziročnému zníženiu celkových aktív o 0,11 %. Rozdiel je vidieť pri niektorých položkách v neobežnom, a obežnom majetku naopak v časovom rozlíšení prišlo k miernemu navýšeniu.



Graf č. 4– Vývoj netto hodnoty aktív a pasív v rokoch 2014-2016

2.3 Súvaha – Pasíva

Označ.	Strana Pasív	RIAD	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80+101+141	79	17 080 570	15 899 883	15 883 110
A.	Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100	80	7 646 863	7 459 312	7 204 933
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 500 000	1 500 000	1 500 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	921 918	921 918	921 918
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88+89	87	17 860	17 859	22 060
A.V.	Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)	90	528 536	456 983	508 936
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99	97	5 191 312	4 478 549	4 097 050
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-512 763	84 003	154 969
B.	Závazky r.102+118+121+122+136+139+140	101	7 389 890	5 929 663	6 326 076
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103+107 až 117)	102	2 125 594	1 307 772	1 125 964
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	1 174 037	1 882 116	1 654 096
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123+127 až 135)	122	2 000 611	965 996	1 067 857
B.V.	Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)	136	102 615	88 171	95 761
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA)	139	1 987 033	1 685 608	2 382 398
C.	Časové rozlíšenie	121	2 043 817	2 510 908	2 352 101

Tabuľka 5 – Súvaha – Pasíva (v skrátenej podobe) 2014 - 2016

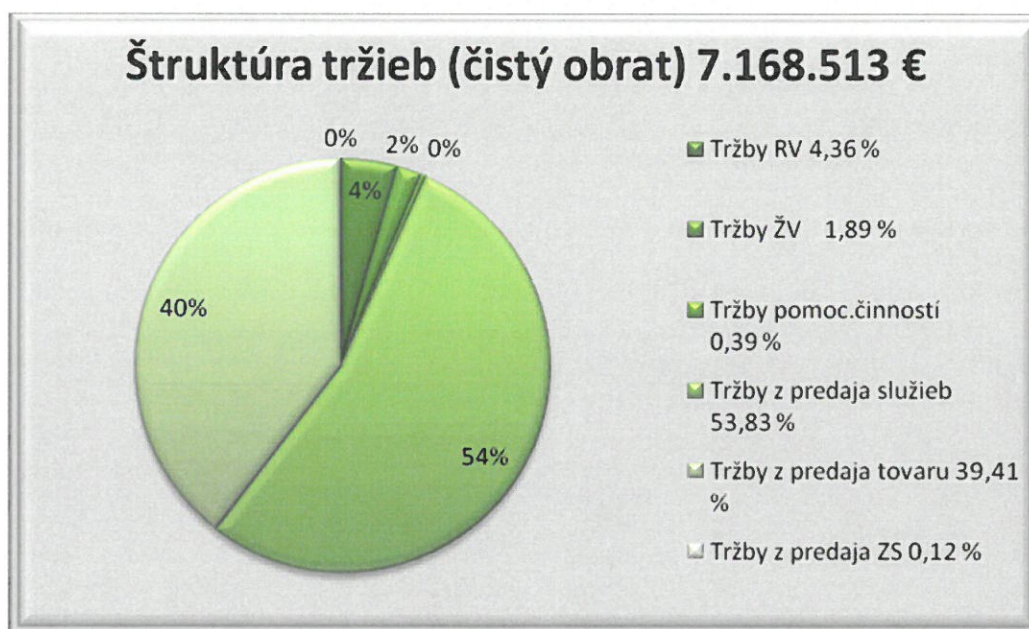
Z pasívnej časti súvahy vidieť, že na celkových pasívach sa podieľajú vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie. V roku 2016 ako u aktívach prišlo k miernemu medziročnému poklesu celkových pasív o 0,11 %. Na strane pasív je rozdiel vidieť najmä v dlhodobých záväzkoch, v dlhodobých bankových úveroch a v časovom rozlíšení, naopak v ostatných položkách prišlo k miernemu rastu týchto položiek.

Jednotlivé položky možno vidieť v uvedených tabuľkách (strana aktív, strana pasív) v skrátenej forme alebo v súvahe a zisky/straty k 31.12.2016, ktoré sú uvedené ako prílohy tejto výročnej správy.

2.4 Zisky/straty – v skrátenej podobe

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2014	2015	2016
*	Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1	5 464 000	7 256 073	7 168 513
**	Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)	2	7 946 711	8 245 979	9 313 799
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	803 986	1 190 189	2 824 898
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	1 493 792	2 042 899	475 964
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	3 156 179	3 937 738	3 858 914
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	-84 764	-1 587 060	60 390
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	158 932	128 871	36 227
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642)	8	1 123 594	1 188 766	624 504
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	1 294 992	1 344 576	1 432 902
**	Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)	10	8 499 748	8 050 983	9 051 622
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	720 928	1 112 267	2 730 234
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	2 230 821	1 587 661	1 436 201
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13	0	0	0
D.	Služby (účt.sk.51)	14	980 375	837 722	835 835
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	171 742	163 147	140 578
***	HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)	27	-553 037	194 996	262 177
*	Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)	28	1 596 001	2 174 987	2 254 123
**	Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)	29	4 784	69 159	7 767
**	Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)	45	103 234	143 574	121 418
***	Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)	55	-98 450	-74 415	-113 651
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)	56	-651 487	120 581	148 526
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	-138 724	36 578	-6 443
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	4 091	80 444	138 836
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-142815	-43866	-145279
****	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)	61	-512 763	84 003	154 969

Tabuľka 6 – Zisky/straty a strát v skrátenej podobe



Graf č. 6 – rok 2016

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti Agropartner spol. s r.o. tvoria 9.313.799,- EUR.

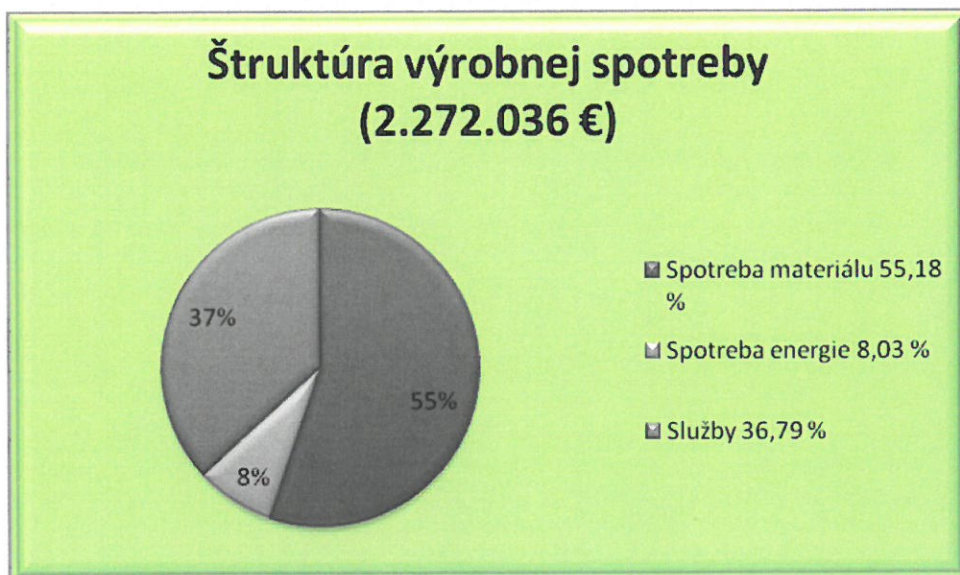
Čistý obrat spoločnosti je vo výške 7.168.513,- EUR.

Tvorí ho:

- tržby z predaja vlastných výrobkov s podielom na tržbách 6,64 %, ktoré sa skladajú z tržieb RV s podielom 4,36 %, z tržieb ŽV s podielom 1,89 % a z tržieb pomocných činností s podielom 0,39%
- tržby z predaja služieb s podielom na tržbách 53,83%
- tržby z predaja tovaru s podielom na tržbách 39,41 %
- tržby z predaja ZS s podielom na tržbách 0,12 %

Z celkových tržieb väčšiu časť tvoria tržby z predaja služieb a tržby z predaja tovaru.

Výnosy ako i čistý obrat spoločnosti sú znázornené v grafe a v tabuľke, ktorá je uvedená v skrátenej ale vo výstižnej podobe.



Graf. č. 7- 2016

Náklady na hospodársku činnosť spoločnosti Agropartner spol. s r.o. sú vo výške 9.051.622,- EUR.

V oblasti výrobnéj spotreby boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 2.272.036,- EUR.

Tvoria ju:

- spotreba materiálu s podielom na dodávkach 55,18 %
- spotreba energie s podielom na dodávkach 8,03 %
- služby s podielom na dodávkach 36,79 %

V celkových nákladoch spoločnosti Agropartner spol. s r.o. prišlo k medziročnému navýšeniu nákladov.

Najväčšiu časť výrobnéj spotreby tvorí spotreba materiálu a služby.

Okrem výrobnéj spotreby z pohľadu celkových nákladov medzi významné položky patria osobné náklady, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, náklady na obstaranie predaného tovaru a nákladové úroky.

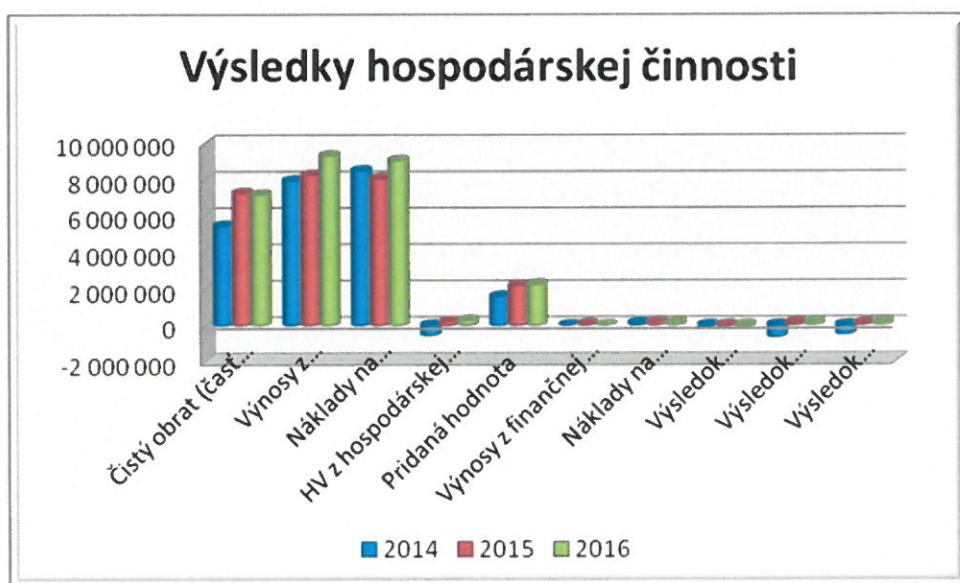
Tieto položky ale i iné možno vidieť v uvedených tabuľkách k 31.12.2016, ktoré sú ako prílohy tejto výročnej správy.

2.5 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti

Spoločnosť v r. 2016 dosiahla zisk v celkovej výške po zdanení 154.969,- EUR.

Výsledky hospodárskej činnosti	Údaje za roky v EUR		
	2014	2015	2016
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	5 464 000	7 256 073	7 168 513
Výnosy z hospodárskej čin.spolu	7 946 711	8 245 979	9 313 799
Náklady na hospodársku č.spolu	8 499 748	8 050 983	9 051 622
HV z hospodárskej činnosti (výnosy-náklady)	-553 037	194 996	262 177
Pridaná hodnota	1 596 001	2 174 987	2 254 123
Výnosy z finančnej činnosti	4 784	69 159	7 767
Náklady na finančnú činnosť spolu	103 234	143 574	121 418
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-98 450	-74 415	-113 651
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-651 487	120 581	148 526
Výsledok hospodárenia po zdanení	-512 763	84 003	154 969

Tabuľka 7 – Výkaz ziskov a strát – výsledky hospodárenia



Graf č. 8

2.6 Prognózy na rok 2017

Investičná činnosť

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. plánuje v priebehu roka 2017 zrealizovať investície v celkovom objeme 514.446 EUR.

Jednotlivé plánované investície sú uvedené v tabuľke.

INVESTÍCIE 2017	HODNOTA v €
Projekt – Agroturistika 2. etapa	214 446
Kravy bez trhovej produkcie mlieka	100 000
Nákup pôdy	200 000
Spolu:	514 446

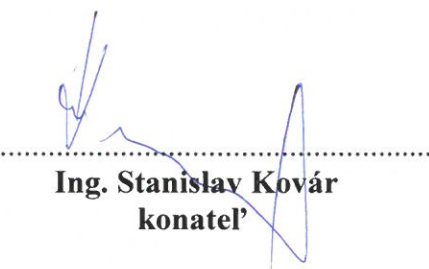
Tabuľka 8 - Investície 2017

2.7 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 154.969 EUR – zisk – rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do nerozdeleného zisku vo výške 147.220 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 7.749 EUR



Ing. Stanislav Kovár
konateľ

Zoznam príloh

Výkaz Cash – flow k 31.12.2016
Súvaha k 31.12.2016
Zisky/straty k 31.12.2016
Správa audítora za rok 2016

Prílohy

"OZNAČ"	Súvaha - Aktíva	RIAD	2015	2016
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	15 899 883	15 883 110
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	12 676 436	11 887 245
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až 10)	3	4 284	4 431
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072,091A/	4		
2	Softvér (013) -/073,091A/	5	4 284	4 431
3	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	6		
4	Goodwill (015) -/075,091A/	7		
5	Ostatný dlhod.nehm.maj(019,01X)-/079,07X,091A	8		
6	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041)-093	9		
7	Poskytnuté predd.na dlhod.nehm.maj.(051)-095A	10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	11 067 131	10 276 113
A.II.1	Pozemky (031)-/092A/	12	542 412	1 016 815
2	Stavby (021)-/081,092A/	13	6 010 496	5 480 498
3	Samost.hnuteľné veci (022)-/082,092A/	14	4 069 573	3 537 485
4	Pestovateľské celky trv.porast(025)-/085,092A	15		
5	Zákl.stádo a ťažné zvieratá (026)-/086,092A/	16	181 387	124 081
6	Ost.dlhod.hmot.maj(029,02X,032)-/089,08X,092A	17	2 672	2 254
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	18	247 692	103 748
8	Poskyt.preddavky na dlhod.hmot.maj.(052)-095A	19	12 899	11232
9	Opravná položka k nadobud.majet.(+097)+098	20		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	1 605 021	1 606 701
A.III.1	Podiel.cenné pap.-prepoj.ÚJ (061A,2A,3A)-096A	22	1 481 000	1 486 000
2	Podiel.cenné pap.-podiel.účasť (062A)-/096A/	23		
3	Ostatné realiz.CP a podiely (063A)-/096A/	24	114 202	110 881
4	Pôžičky prepojeným ÚJ (066A)-/096A/	25		
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti (066A)-096A	26		
6	Ostatné pôžičky (067A)-/096A/	27	9 786	9 787
7	Dlhové CP a ostatný DFM(065A,069A,06XA)-/096A	28	33	33
8	Pôžičky so splat.do 1r.(066A,067A,069A)-/096A	29		
9	Účty v bankách s viazanosťou nad 1rok (22XA)	30		
10	Obstarávaný dlhodob.finanč.majetok (043)-096A	31		
11	Poskyt.preddavky na dlhodob.fin.maj(053)-095A	32		
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	3 195 208	3 906 666
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	1 994 805	1 669 130
B.I.1	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	35	357 103	368 374
2	Nedok.výr.a polotov(121,122,12X)-/192,193,19X	36	17 519	32 518
3	Výrobky (123)-194	37	432 286	295 379
4	Zvieratá (124)-195	38	173 984	357 843
5	Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	39	1 013 913	615 016
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)-/391A/	40		

B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + 46 až 52)	41	203 540	256 407
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.43 až 45)	42		7 800
1.a	Pohl.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	43		
1.b	Pohl.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	44		
1.c	Pohl.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	45		7 800
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	47		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	48		
5	Pohl.voči spol,člen.a združ.(354A,5A,8A)-391A	49		
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A	50		
7	Iné pohľadávky (335A,6A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	51		57 500
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	203 540	191 107
B.III.	Krátkodobé pohľadávky (r.54 + 58 až 65)	53	950 968	1 949 772
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.55 až 57)	54	664 494	1 537 330
1a	Pohl.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	55	298 335	544 991
1b	Pohl.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	56		
1c	Pohl.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	57	366 159	992 339
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	59		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	60		
5	Pohl.voči spol,združ. (354A,5A,8A,398A)-/391A	61		
6	Sociálne poistenie (336A)-/391A/	62		
7	Daňové pohľadávky a dot.(341,2,3,5,6,7)-/391A	63	197 036	404 347
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A	64		
9	Iné pohľadávky (335A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	65	89 438	8 095
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až 70)	66		
B.IV.1.	Krátkodobý FM-prepoj.ú(251A,3A,6A,7A,XA)-291A	67		
2	Krátkodobý FM-ostatný (251A,3A,6A,7A,XA)-291A	68		
3	Vlastné akcie a vlastné obchod.podiely (252)	69		
4	Obstarávaný krátkodob.fin.maj.(259,314A)-291A	70		
B.V.	Finančné účty (r.72+73)	71	45 895	31 357
B.V.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	38 348	21 447
2	Účty v bankách (221A,22X,261)	73	7 547	9 910
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	74	28 239	89 199
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75	9	274
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A	76	17 135	15 260
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	11 095	73 665

"OZNAČ"	Súvaha - Pasíva	RIAD	2015	2016
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80+101+141	79	15 899 883	15 883 110
A.	Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100	80	7 459 312	7 204 933
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 500 000	1 500 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +-491)	82	1 500 000	1 500 000
2	Zmena základného imania +-419	83		
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	921 918	921 918
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88+89	87	17 859	22 060
A.IV.1.	Zák.rez.fond a nedel.fond (417A,418,421A,422)	88	17 859	22 060
2	Rez.fond na vlast.akcie a podiely (417A,421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)	90	456 983	508 936
A.V.1.	Štatutárne fondy (423,42X)	91		
2	Ostatné fondy (427,42X)	92	456 983	508 936
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia (r.94 až 96)	93		
A.VI.1.	Oceň.rozdiely z precen.majetku a záväzk.+-414	94		
2	Oceň.rozdiely z kapitál.účastín (+-415)	95		
3	Oceň.rozdiely z precen.pri zlúč.,rozdel(+ -416	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99	97	4 478 549	4 097 050
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 478 549	4 097 050
2	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení	100	84 003	154 969
B.	Závazky r.102+118+121+122+136+139+140	101	5 929 663	6 326 076
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + 107 až 117)	102	1 307 772	1 125 964
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchod.styku (r.104 až 106	103		
1.a	Záv.z obchod.styku-prepoj.ú (321A,475A,476A)	104		
1.b	Záv.z obchod.styku-podiel.ú (321A,475A,476A)	105		
1.c	Záv.z obchod.styku-ostatné (321A,475A,476A)	106		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepoj.ú (471A,47XA)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podiel.ú (471A,47XA)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110		
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	94 356	74 971
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8	Vydané dlhopisy (473A,/-/255A)	113		
9	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	25 526	20 816
10	Iné dlhodobé záväzky (336A,372A,474A,47XA)	115		
11	Dlhodobé záväzky z derivát.oper.(373A,377A)	116		
12	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 187 890	1 030 177

B.II.	Dlhodobé rezervy (r.119+120)	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A,45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	1 882 116	1 654 096
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + 127 až 135)	122	965 996	1 067 857
B.IV.1.	Záväzky z obchod.styku súčet (r.124 až 126)	123	642 572	728 556
1.a	Záväz.z obch.-prepoj.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	124	22 442	1 171
1.b	Záväz.z obch.-podiel.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	125		
1.c	Záväz.z obch.-ostatné (321,2,4,5-A,475,6,8-A)	126	620 130	727 385
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ (361A,471A)	128		
4	Ostatné záväzky v podiel.účasti (361A,471A)	129		
5	Záväzky voči spol.a združ(364-368,398A,478A,9	130	1 865	74 692
6	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	76 957	74 647
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	52 389	50 432
8	Daňové záväzky a dotácie (341,2,3,5,6,7,34X)	133	162 419	134 674
9	Záväzky z derivátových operácií (373A,377A)	134		
10	Iné záväzky (372A,9A,474A,5A,9A,47XA)	135	29 794	4 856
B.V.	Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)	136	88 171	95 761
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A,451A)	137	84 462	90 875
2	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	138	3 709	4 886
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA)	139	1 685 608	2 382 398
B.VII.	Krátkodob.finanč.výpomoci(241,9,24X,473A,255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až 145)	141	2 510 908	2 352 101
C.I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 246	30 811
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 247 108	2 060 877
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	262 554	260 413

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2015	2016
*	Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1	7 256 073	7 168 513
**	Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)	2	8 245 979	9 313 799
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	1 190 189	2 824 898
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	2 042 899	475 964
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	3 937 738	3 858 914
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	-1 587 060	60 390
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	128 871	36 227
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642)	8	1 188 766	624 504
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	1 344 576	1 432 902
**	Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)	10	8 050 983	9 051 622
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	1 112 267	2 730 234
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	1 587 661	1 436 201
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13		
D.	Služby (účt.sk.51)	14	837 722	835 835
E.	Osobné náklady (r.16 až 19)	15	1 738 390	1 829 241
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	1 180 866	1 296 172
2.	Odmeny členom orgánov spoloč.a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	438 113	464 967
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	119 411	68 102
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	163 147	140 578
G.	Odpisy a oprav.pol.k DNHM a DHM (r.22+23)	21	1 367 573	1 349 216
G.1.	Odpisy DNHM a DHM (551)	22	1 367 573	1 349 216
2.	Opravné položky k DNHM a DHM (+/- 553)	23		
H.	Zostatk.cena predaného dlhod.maj.a mat(541,2)	24	1 071 753	565 826
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25	4 654	23 818
J.	Ostat.náklady na hosp.č.(543,4,5,6,8,9,555,7)	26	167 816	140 673
***	HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)	27	194 996	262 177
*	Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)	28	2 174 987	2 254 123

**	Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)	29	69 159	7 767
VIII.	Tržby z predaja cen.papierov a podielov (661)	30	68 170	
IX.	Výnosy z dlhodob.finanč.majetku (r.32 až 34)	31	20	
IX.1.	Výnosy z CP a podielov-prepoj.ÚJ (665A)	32	20	
2.	Výnosy z CP a podielov-podiel.účasť (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z CP a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finanč.maj.(r.36 až 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-prepoj.ÚJ (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-podiel.úč. (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodob.fin.majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r.40+41)	39	390	7 765
XI.1.	Výnosové úroky od prepoj.ÚJ (662A)	40		917
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	390	6 848
XII.	Kurzové zisky (663)	42	579	2
XIII.	Výnosy z precenenia CP a z derivát.op(664,667	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finanč.č. (668)	44		
**	Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)	45	143 574	121 418
K.	Predané CP a podiely (561)	46	13634	
L.	Náklady na krátkodobý finanč.majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finanč.majetku (+/- 565)	48		
N.	Nákladové úroky (r.50+51)	49	113 201	103 444
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	50	9 920	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	103 281	103 444
O.	Kurzové straty (563)	52	1 092	57
P.	Náklady na precen.CP a na derivát.op.(564,567	53		
Q.	Ostatné náklady na finanč.č.(568,569)	54	15 647	17 917
***	Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)	55	-74 415	-113 651
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)	56	120 581	148 526
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	36 578	-6 443
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	80 444	138 836
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-43 866	-145 279
S.	Prevod podielov na výsledku spoločníkom (596)	60		
****	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)	61	84 003	154 969

	Text		Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
			2015	2016
	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností			
Z/S.	Hospodársky výsledok pred zdanením		120 581	148 526
A.1	Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /		1 888 248	1 158 709
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	1 367 573	1 349 216
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		-14 444	7 590
A.1.5	Zmena opravných položiek		4 654	-27 148
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		454 941	-219 767
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov			
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	113 201	103 444
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-390	-7 765
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií		-37 287	-50 281
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia			3 320 100
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/		784 686	-591 459
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	606 015	-1 080 759
A.2.2	Zmena stavu krátkod. záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	-1 034 615	119 822
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	1 213 286	369 478
	Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/		2 793 515	715 776
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-113 201	-103 444
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+	390	7 765
A.7.	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky		-80 444	-156 797
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
A	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností		2 600 260	463 300

B.	Peňažné toky z investičných činností			
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		-1 292
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-2 209 246	-835 090
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			-5 000
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	156 925	328 217
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+	68 170	
B5	Špecifické položky- - účet 665			
B.17	Príjmy mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	+		
B.18	Výdavky mim.charak. vzťahujúce sa k inv. činnos./661-561/	-	-54 536	
B	Čistý peňažný tok z investičných činností		-2 038 687	-513 165
C	Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-271 554	-409 348
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií			
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania		-271 554	-409 348
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finanšnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		-16 094	-291 287
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+	2 264 756	534 026
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-1 533 041	-801 218
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-		
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov		78 872	37 760
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov		-826 681	-61 855
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku			
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
C	Čistý peňažný tok z finančných činností/C1 až C 9/		-287 648	-700 635
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov / sučet A+B+C/		273 925	-750 500
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		-1 393 986	-1 120 061
F.	Stav peň.prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.		-1 120 061	-1 870 561
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalen. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účtovného obdobia		-1 120 061	-1 870 561

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROPARTNER, spol, s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO :34 134 000 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AGROPARTNER spol. s r. o. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**

- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy 11.mája 2017

obchodné meno audítorskej spoločnosti:

GEOAUS, s.r.o. licencia č. 358
sídlo: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárna audítora:

Ing. Emília Wágnerová
audítora licencie č.662

podpis za spoločnosť:

