



DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2016

Vyhotovené: apríl 2017

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 22 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Klubine, okres Čadca, od roku 1999,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA	6
2.1 Rok 2016 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom	7
2.2 Finančné ukazovatele	9
2.3 Nefinančné ukazovatele	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť	11

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2016 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

Obchodné meno účtovnej jednotky: DomSTAV, spol. s r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická cesta 64, Ružomberok
IČO: 31623531

Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

Informácie o členoch štatutárnych orgánoch účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov:

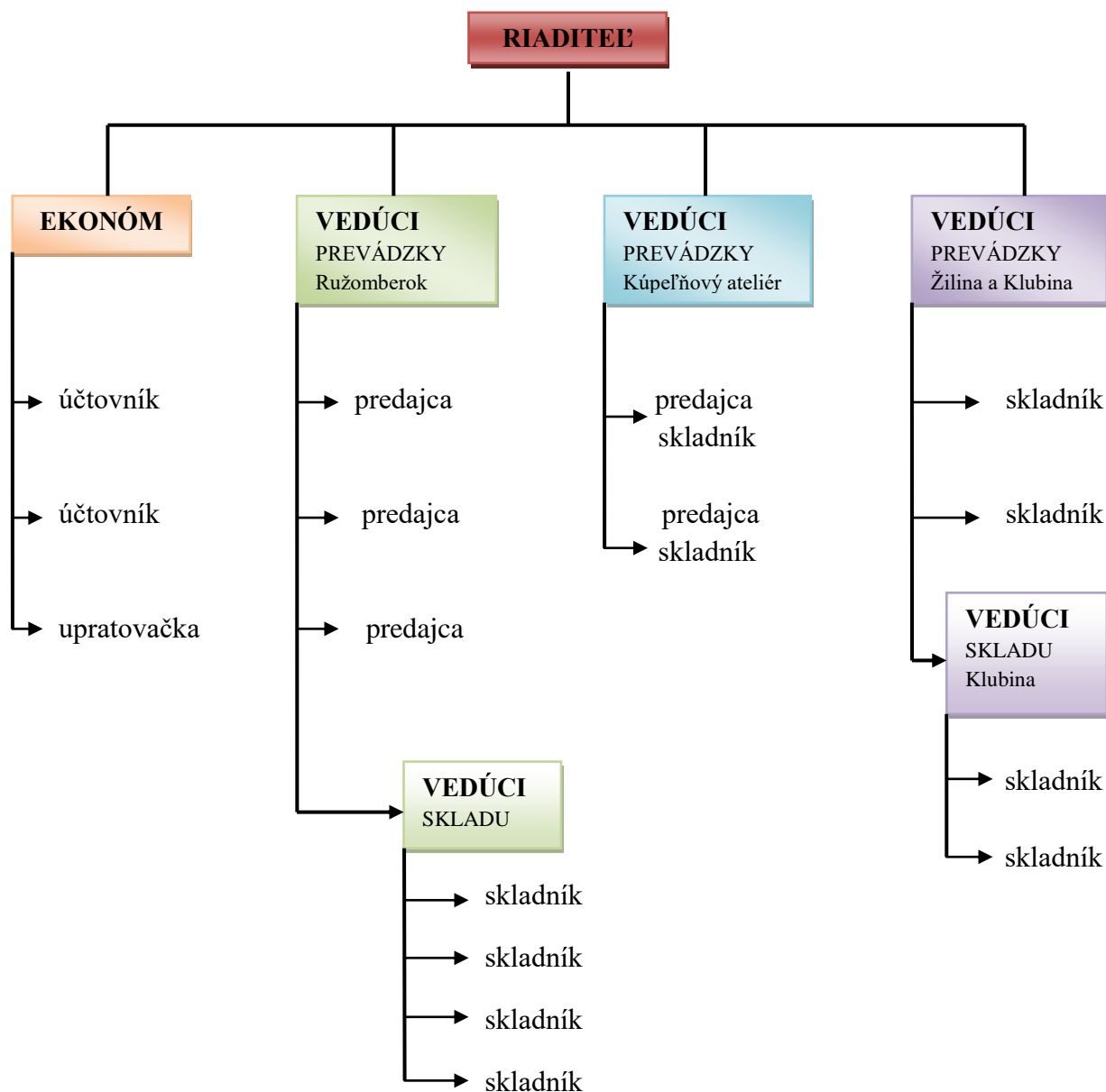
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2016



2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2016 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamnými nosičmi – nákupné košíky Kaufland.

2.1 Rok 2016 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Súvaha Úč POD 1 - 01

Vývoj štruktúry majetku

SPOLU MAJETOK	rok 2016	rok 2015
SPOLU MAJETOK	1584437	1490857
neobežný majetok	469632	504639
obežný majetok	1106858	977823
z toho: zásoby	503327	453944
krátkodobé pohľadávky	564541	514563
v tom z obch. styku	563509	513339
finančný majetok	38990	9316
časové rozlíšenie aktív	7947	8395

VLASTNÉ IMANIE	rok 2016	rok 2015
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	1584437	1490857
vlastné imanie	370592	371209
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
zákonné rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	279518	280398
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	17383	17120
Záväzky spolu	1213519	1118539
Rezervy	15028	15202
Dlhodobé záväzky	32442	36046
Krátkodobé záväzky	449001	455409
z toho: voči dodávateľom	185252	187419
Bankové úvery spolu	687048	581882
z toho: dlhodobé	112500	35596
krátkodobé	574548	546286

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01
Tržby

TRŽBY	rok 2016	rok 2015
Tržby z predaja tovaru a služieb	3114054	3079889

Obchodná marža = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

	rok 2016	rok 2015
tržby z predaja tovaru	3105893	3041045
náklady na predaný tovar	2516688	2462664
<i>obchodná marža v €</i>	<i>589205</i>	<i>578381</i>
obchodná marža v %	23,41	23,49

Výnosy a náklady

VÝNOSY	rok 2016	rok 2015
tržby z predaja tovaru	3105893	3041045
tržby z predaja služieb	8161	38844
tržby z predaja NaHIM	30000	4
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7119	12022
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3151173	3091915
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY	rok 2016	rok 2015
náklady na obstaranie tovaru	2516688	2462664
spotreba materiálu, energie a ost.	37921	43707
služby	102190	137478
osobné náklady	331567	329838
dane a poplatky	22612	12504
odpisy a opravné položky DNaHIM	48546	47219
ZC predaného DM a materiálu	29980	0
opravné položky k pohľadávkam	1705	5056
ostatné náklady na hospodársku činnosť	4266	3599
náklady na hospodársku činnosť spolu	3095475	3042065
čistý obrat	3114054	3079889
pridaná hodnota	457255	436040
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	+55698	+49850

Finančná činnosť	rok 2016	rok 2015
náklady na finančnú činnosť spolu	34313	28965
nákladové úroky	23556	20505
ostatné finančné náklady	10729	8460
kurzové straty	18	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-34313	-28965

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	rok 2016	rok 2015
výsledok pred zdanením	21385	20885
daň z príjmu splatná	2880	3056
daň z príjmu odložená	1122	709
daň z príjmu spolu	4002	3765
Výsledok hospodárenia po zdanení	17383	17120

2.2 Finančné ukazovatele

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

UKAZOVATEĽ LIKVIDITY:

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita	rok 2016	rok 2015
okamžitá	0,09	0,02
bežná	1,34	1,15
celková	2,47	2,15

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľa solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	Rok 2016	Rok 2015
Doba obratu zásob	59 dní	53 dní
Doba obratu neobežného majetku	55	61
Doba obratu obežného majetku	130	117
Doba obratu pohľadávok	66	61
Doba obratu aktív	185	177

UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2016	rok 2015
celkového majetku	1,10	1,15
tržieb	0,56	0,56
nákladov	0,56	0,56
vlastného imania	4,69	4,61

UKAZOVATELE ZADĽŽENOSTI

Zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2016	rok 2015
zadlženosť celková %	76,59	75,03
finančná samostatnosť %	23	24,9
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	31	33,19
finančná stabilita %	25	27,32
veriteľské riziko %	76,59	75,03

2.2 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

2.3 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

2.4 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2016 zamestnávala 23 zamestnancov, z toho 8 žien (34,78%) a 15 mužov (65,22%). Z celkového počtu žien spoločnosť eviduje dve zamestnankyne, ktoré boli v roku 2016 na rodičovskej dovolenke. V spoločnosti v roku 2016 skončili pracovný pomer 3 zamestnanci.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Zamestnanci	rok 2016	rok 2015
priemerný počet	23	23
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	233479	232307
čerpanie sociálneho fondu	947	1004

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka t. j. 31. 12. 2016 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

DomSTAV, spol. s r. o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

f) návrhu na rozdelenie zisku

O vysporiadaní výsledku hospodárenia - zisku za účtovné obdobie 2016 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 23.03.2017 takto:

Hospodársky výsledok - zisk vo výške 17 383,00 € bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídelenie do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2016

1 x Správa audítora o overení účtovnej závierky