

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Europa SC ZV a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 20.04.2007. Dňa 05.05.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 898/S. Spoločnosť sídlila v Banskej Bystrici, Na Troskách 26, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36773808. Od 16.1.2013 má spoločnosť sídlo Námestie SNP 63, 960 01 Zvolen.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane doplnkových služieb: prenájom strojov a zariadení, upratovacie práce
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- inzertná činnosť
- tvorba webových stránok
- prenájom priemyselného tovaru
- finančný leasing
- organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov. Všetky funkcie vrátane vedenia účtovníctva sú zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
VAV invest s.r.o.	5 421 560	50	50
INGSTEEL, spol. s r.o.	5 421 560	50	50
Spolu	10 843 120	100	100

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Predseda: Ing. Peter Valach
Podpredseda: Ing. Juraj Škorvánek

Dozorná rada

Člen: Bc. Alena Valachová
Člen: JUDr. Jaroslav Lovašš
Člen: Ing. Anton Bezák, PhD.
Člen: Ing. Dáša Slezáková

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31.12.2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Drobný hmotný majetok sa účtuje do nákladov v čase jeho obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12 rokov	25-8,33%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa oceňujú cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 10 % základného imania v zmysle ustanovení stanov spoločnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy tvoria prevažne tržby z prenájmu obchodných priestorov.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Na účely účtovania pri výpočte odloženej dane sa použijú sadzby dane z príjmov, u ktorých sa predpokladá, že budú platiť v tom období, v ktorom bude odložená daňová pohľadávka vyrovnaná alebo odložený daňový záväzok uplatnený. Ak táto sadzba dane nie je známa, použije sa sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

A) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEŽNÉ OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 506 488	867 807		1 569 500		28 554 738
Prírastky					10 973		10 973
Úbytky							
Presuny		3 881	7 092		-10 973		
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 510 369	874 899		1 569 500		28 565 711
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia		1 243 601	156 137		6 241		1 405 979
Prírastky		788 197	102 158		1 330 218		2 220 573
Úbytky							
Stav na konci účtov. obdobia		2 031 798	258 295		1 336 459		3 626 552
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	22 262 887	711 670		1 563 258		27 148 758
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	21 478 571	616 604		233 041		24 939 159

Spoločnosť k 31.12.2014 vedie na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku nasledovné položky:

1. náklady vťahujúce sa k II. etape výstavby Europa shopping and Relax Center Zvolen v hodnote 1 355 519 EUR – spoločnosť uzatvorila 3.1.2013 so spoločnosťou VAV invest s.r.o. Zmluvu o vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej bol záväzok spoločnosti nahradiť VAV invest, s.r.o. náklady spojené s prípravou stavby Europa shopping and Relax Center Zvolen – II. etapa, v celkovej výške 1 132 974 EUR (1 359 569 EUR s DPH). Predmetná faktúra bola zo strany spoločnosti

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

v plnej miere uhradená v priebehu mesiacov január a február 2013 a zaúčtovaná na účet obstarania dlhodobého hmotného majetku. Odstúpením spoločnosti V A V invest, s.r.o. od akcionárskej zmluvy a súboru uzavretých zmlúv vrátane odstúpenia od Kúpnej zmluvy a oznámením o zániku zmlúv zo dňa 10.6.2013, Zmluva o vzájomnej spolupráci zanikla, čím spoločnosti vznikol nárok na vrátenie plnenia poskytnutého V A V invest, s.r.o.

2. náklady na výstavbu okružnej križovatky vo výške 213 981 EUR – Mesto Zvolen vydalo dňa 30.4.2013 kolaudačné rozhodnutie na stavbu SO-108 Úprava okružnej križovatky, Kollárová – Hronská – Lihoveckého ulica, v ktorom je ako stavebník uvedená spoločnosť VAV invest, s.r.o., náklady na výstavbu ktorej znášala spoločnosť, avšak ktorej na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnení je vlastníkom Mesto Zvolen.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 060 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Poistenie majetku

Spoločnosť má poistenú budovu obchodného centra vrátane stavebných súčastí (poistná zmluva č.411 014 562 – ALLIANZ - Poistenie majetku) na celkovú hodnotu 29 693 014 EUR. Ročné poistné predstavuje 10 491 EUR. Zároveň má spoločnosť poistenú zodpovednosť za škodu z prevádzky obchodného centra na sumu 10 000 000,- EUR (poistná zmluva č.411 014 574 – ALLIANZ - Poistenie zodpovednosti za škodu). Ročné poistné predstavuje 2 900,- EUR.

B) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Ostat-ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 468 899	864 895		220 971		27 165 708
Prírastky					1 397 902		1 397 902
Úbytky			8 873				8 873
Presuny		37 589	11 785		-49 374		
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 506 488	867 807		1 569 499		28 554 737
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia		456 142	57 573				513 715
Prírastky		787 459	107 437		6 241		901 137
Úbytky			8 873				8 873
Stav na konci účtov. obdobia		1 243 601	156 137		6 241		1 405 979
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 012 756	807 322		220 971		26 651 922
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	22 262 887	711 670		1 563 258		27 148 758

C) DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevlastnila žiadny dlhodobý finančný majetok, a ani neuskutočnila žiadne transakcie v tejto oblasti.

D) DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE)

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky	2 803 193						2 803 193		5 606 386
Úbytky	2 803 193						2 803 193		5 606 386
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku /311/	127 895	831 914	959 809
Ostatné pohľadávky /314, 315/	10 705	83 119	93 824
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky (DPH)			
Iné pohľadávky /378/		1 650	1 650
Krátkodobé pohľadávky spolu	138 600	916 683	1 055 283

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	138 600	120 441
Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní	66 575	39 880
Pohľadávky po lehote splatnosti do 60 dní	32 583	39 755
Pohľadávky po lehote splatnosti do 90 dní	15 388	29 534
Pohľadávky po lehote splatnosti do 180 dní	72 486	99 507
Pohľadávky po lehote splatnosti do 360 dní	209 468	186 373
Pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní	520 183	155 805
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 055 283	671 295

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Opravné položky k pohľadávkam – informácie o vývoji opravných položiek

Názov položky	Pohľadávky z obchodného styku	Iné pohľadávky
Stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia	298 471	825
Tvorba opravných položiek	500 399	825
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu zániku opodstatnenosti	2 244	
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu vyradenia z účtovníctva	3 173	
Stav opravných položiek na konci účtovného obdobia	793 453	1 650

K pohľadávkam, u ktorých existuje pochybnosť, že ich dlžník neuhradí, boli k 31.12.2014 vytvorené opravné položky v celkovej hodnote 795 103 EUR. Jedná sa hlavne o pohľadávky na účte 311 a na účte 315, kde sú zaúčtované zmluvné pokuty po lehote splatnosti.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	34 591

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 118	1 467
Bežné bankové účty	1 176 540	1 138 169
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 180 658	1 139 636

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý jej umožňuje čerpať úver do výšky 103 579 EUR. K 31. decembru 2014 bol debetný zostatok (v súlade s dohodnutým úverovým rámcom) 56 256 EUR a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 31.3.2015.

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 3 266 kusov kmeňových listinných akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 3 320 EUR za jednu akciu.

Informácie o vysporiadaní účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	142 072
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	142 072
Rozdelenie podielu na zisku, iné	
Spolu	142 072

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie *					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 078 973				1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				142 072	142 072
Neuhradená strata minulých rokov	-1 960 617				-1 960 617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	142 072	-1 430 537		-142 072	-1 430 537
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu za rok 2014 prevedením do neuhradenej straty minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 078 973				1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 629 022			-331 596	-1 960 618
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-331 596	142 072		331 596	142 072
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 800	7 500	3 038	276	7 986
Pokuty a penále	800		314		486
Audit	3 000	7 500	2 724	276	7 500

Rezervy budú použité v roku 2015.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	3 800	3 132	1 368	3 800
Účtovná závierka	1 500		1 500		
Pokuty a penále		800			800
Audit	3 000	3 000	1 632	1 368	3 000

9. ZÁVÄZKY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	522 014	109 395
Závazky do lehoty splatnosti	133 331	542 393
Nevyfakturované dodávky /326/	15 224	12 926
Daňové záväzky /341, 343/	47 889	36 363
Krátkodobé záväzky spolu	718 458	701 077
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	444 830	539 668
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	113 694	113 694
Dlhodobé záväzky spolu	558 524	653 362

V záväzkoch z obchodného styku je najvyšší podiel záväzkov voči COFELY a.s. vo výške 364 830 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Dlhodobé záväzky na účte 479 predstavujú zábezpeky nájomcov, ktorí majú svoje prevádzky v shopingu Zvolen, tieto budú vrátené nájomcom po ukončení v plnej výške (alebo vo výške upravenej o nezaplatené pohľadávky voči nájomcovi) po uplynutí nájomnej zmluvy, ktorá je zvyčajne päť rokov.

Dlhodobé záväzky na účte 471 predstavujú záväzok voči VAV invest s.r.o. (prevzatý od VAV Management s.r.o. na základe zmluvy o prevzatí dlhu), ktorý je podriadený splateniu bankového úveru ako je uvedené nižšie.

Záväzky zabezpečené zárukou v prospech veriteľa (podriadené záväzky):

Záväzok	Zostatok v roku 2014 (EUR)	Popis zaistenia
VAV invest s.r.o.	49 079	Zmluva o záväzku podriadenosti č. 45/PZ/2011

10. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív a pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 635	4 741
Internetové a hlasové služby	82	
Úroky z úveru	1 631	1 819
Poistenie Allianz	2 922	2 922
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	65 405	122 978
Vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov	63 717	118 825
Nájomné	1 688	4 153
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	229 594	155 594
Základné nájomné fakturované dopredu	225 725	147 258
Spoločné prevádzkové náklady a marketing	3 297	3 686
Ostatné	572	4 650
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	238 741	
Základné nájomné fakturované dopredu	238 741	

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a príslušného o úroku v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a príslušného úroku v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 1 VÚB, a.s. 15 500 000 EUR	EUR	EURIBOR+3,50%	30.09.2015	12 833 312	13 540 263
Termínovaný úver 2 VÚB, a.s. 3 370 000 EUR	EUR	EURIBOR+4,00%	30.09.2015	3 134 155	3 292 993
Kontokorentný úver vo VÚB a.s. 103 579 EUR	EUR	EURIBOR+2,00%	31.03.2015	56 256	337 476

Zmluva o úvere s VUB a.s. obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

- Informačné povinnosti definované zmluvou – konkrétne definuje pravidlá na predkladanie finančných výkazov, vyhlásenie o plnení záväzkov, prístup k informáciám a nehnuteľnostiam, oznámenie o porušení zmluvy, oznámenie o zatvorení alebo zmene zmluvy, informáciu o stave nájmu.
- Finančné ukazovatele a obmedzenia, a to:
 - Zabezpečenie ekonomického ukazovateľa DSCR (čistý prevádzkový príjem z nájmu) aby bol rovný, alebo prevyšoval 1,20
 - LTC nepresiahol 65 %
 - LTV nikdy nepresiahol 70 %
- 100 % všetkých platieb musí ísť cez financujúcu banku.
- Ostatné všeobecné povinnosti, napr.: dodržiavať právne predpisy, zákaz poskytnúť zabezpečenie, zákaz nakladať s majetkom, zákaz nadobúdania majetku, zákaz vyplácania dividend, zákaz zmeny právnej formy, hlavnej činnosti podnikania, zákaz zlúčenia, splnutia, rozdelenia, zákaz zmeny predmetu činnosti, atď.

K 31. decembru 2014 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 1:

Rok	Bankové úvery
2015	12 833 312

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 2:

Rok	Bankové úvery
2015	3 134 155

Prehľad splatnosti kontokorentného úveru:

Rok	Bankové úvery
2015	56 256

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Zabezpečenie úveru:

- exekučný titul (notárska zápisnica)
- záložné právo na stavbu na pozemkoch (viď poznámka 4)
- záložné právo na nehnuteľný majetok – pozemky (viď poznámka 4)
- záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky (viď poznámka 5)
- záložné právo na cenné papiere – akcie VAV invest s.r.o.
- záložné právo na cenné papiere – akcie Ingsteel spol. s r.o.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	2 067 835	291 794
Zdaniteľné	-1 418 434	-902 281
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	893 494	1 036 775
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	22 %	23 %
Odložená daňová pohľadávka	339 437	98 046
Uplatnená daňová pohľadávka		
Sadzba dane z príjmov		22 %
Efekt zmeny sadzby dane		- 4 263
Odložená daňová pohľadávka		93 783
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Podľa zákona o dani z príjmov môže spoločnosť previesť daňové straty vzniknuté v rokoch 2010 – 2014 do nasledujúcich rokov. V zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov je možné daňové straty od roku 2010 (súčet daňových strát v rokoch

2010 – 2013 a daňová strata za rok 2014) umoriť rovnomerne, počas najviac štyroch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích období. Odpočítateľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok z titulu opravných položiek. Zdaniteľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou dlhodobého hmotného majetku a rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok zo zmluvných pokút, ktoré sú neuhradené.

Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 339 437 EUR z dôvodu neistoty budúcich zdaniteľných ziskov.

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť k 31.12.2014 eviduje možné podmienené záväzky voči spriazneným osobám:

Spriaznená osoba	Popis podmieneného záväzku	Hodnotové vyjadrenie	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Europa SC ZV II a.s.	užívanie plynotesných dverí CO krytu	14 352	78 540
VAV invest s.r.o.	používanie kombinovanej ochrannej známky Europa SHOPPING CENTER	16 180	693 204

1. Spoločnosť Europa SC ZV II. a.s. si nárokuje od spoločnosti úhradu 78 540 EUR za plynotesné dvere, ktoré sa získali pri odstránení stavby kina MIER a boli opätovne po repasii generálnym dodávateľom stavby použité v budove nákupného centra. Na základe odborného vyjadrenia znalca č. 5/2015 k stanoveniu všeobecnej hodnoty plynotesných dverí ku dňu ich zabudovania spracovaným znaleckou organizáciou CORPORA a.s. zo dňa 13.05.2015 predstavuje výška možného bezdôvodného obohatenia 14 352 EUR s DPH. Nárok nebol do dnešného dňa uplatnený súdnou cestou.

2. Spoločnosť do 31.3.2016 používala logo Europa Shopping Center registrované na Úrade priemyselného vlastníctva SR, ktoré bolo vo vlastníctve jedného z akcionárov (VAV invest, s.r.o.) a ktorého aktuálnym majiteľom je spoločnosť VAV HOLD a.s. Spoločnosť bola vyzvaná na úhradu nárokov za používanie takýchto ochranných známk. Nárok nebol do dnešného dňa uplatnený na súde. Na základe znaleckého posudku číslo 45/2015 vypracovanom znaleckou organizáciou value4you, s.r.o. je vyčíslená výška možného bezdôvodného obohatenia za používanie ochranných známk za obdobie od 12.06.2013 do 31.10.2015 vo výške 24 840 EUR s DPH.

Iné skutočnosti: Parkovisko spoločnosti je čiastočne postavené na pozemku vo vlastníctve tretích osôb - spoločností Europa Facility Management a.s. (350 m²) a Europa SC ZV II a.s. (222 m²). Právny vzťah k týmto pozemkom nie je ku dňu zostavenia účtovnej závierky doriešený. Keďže prípadné plnenie nie je možné spoľahlivo odhadnúť spoločnosť neúčtovala o rezerve na odplatu za používanie týchto pozemkov.

Spoločnosť k 31.12.2014 evidovala podmienené aktíva vo výške 121 504 EUR – bankové záruky nájomcov na krytie finančných nárokov prenajímateľa vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

EUROPA SC ZV a. s.

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby - informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 305 856	3 346 951
<i>Z toho:</i>		
<i>Tržby za nájomné</i>	2 104 608	2 112 693
<i>Spoločné prevádzkové náklady</i>	648 460	625 452
<i>Fakturácia vlastných prevádzkových nákladov</i>	411 933	486 960
<i>Ostatné</i>	151 834	121 846
Čistý obrat celkom	3 316 835	3 346 951

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Náklady - informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiálové náklady, z toho:	29 349	46 254
Drobný hmotný majetok		23 106
Ostatné materiálové náklady	29 349	23 148
Spotreba energie, z toho:	501 055	596 059
Elektrická energia	72 273	97 218
Náklady na elektrickú energiu nájomcov	224 257	233 101
Náklady na chladenie nájomných priestorov	141 938	162 064
Náklady kúrenie nájomných priestorov	27 291	75 284
Ostatné	35 296	28 392
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	807 931	777 999
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 500	2 724
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	2 724
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby ostatné neaudítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Odmena konzultanta</i>	11 596	8 510
<i>Právne služby</i>	45 426	42 582
<i>Spracovanie účtovníctva</i>	12 000	12 160
<i>Technická údržba</i>	162 438	159 958
<i>Strážna služba</i>	112 475	119 798
<i>Upratovacie služby</i>	101 256	102 340
<i>Reklama a marketing</i>	125 052	108 061
<i>Odmena správcu</i>	49 992	49 992
<i>Správa nehnuteľnosti</i>	116 013	114 757
<i>Opravy a udržiavanie</i>	3 407	1 419
<i>Reprezentačné</i>		30
<i>Ostatné</i>	60 776	55 668

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	24 918	24 918
<i>Kolky</i>		109
<i>Poistenie budov</i>	13 391	13 391
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		8
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Bankové poplatky</i>	3 293	9 475
<i>Náklady na predané finančné investície</i>		
<i>Nákladové úroky</i>	644 606	671 232

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 542 895	426 287
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 427 631	x	22 %	142 095	x	23%
Teoretická daň		-314 079			32 682	
Nedaňové položky:						
Daňovo neuznané náklady	1 778 329	391 232		168 469	38 748	
Výnosy nepodliehajúce dani	-517 981	-113 956		-517 954	-119 129	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-167 283	-36 803		-207 390	-47 699	
Splatná daň z príjmov		2 880				
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		2 880				

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov si nevyplatili žiadne peňažné a nepeňažné príjmy. Taktiež im neboli poskytnuté preddavky, záruky a iné úvery.

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup – VAV invest s.r.o. (služby)	03	1 743	1 924
Poskytnutie služby – INGSTEEL, spol. s r.o. (služby)	03		320
Nákup – VAV invest s.r.o. – refakturácia investičných nákladov II. etapa	01		1 132 974
Pôžička - VAV invest s.r.o.	08	49 079	49 079
Právne služby – Aequitas s.r.o.	03	45 429	42 673
Poskytnutie služby – EuropaCinema ZV s.r.o. (nájom)	03	177 081	173 698
Poskytnutie služby – Starbowl s.r.o. (nájom a ostatné služby)	03	38 921	28 309

16. INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV (NEPRIAMA METÓDA)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 427 631	142 072
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	3 731 268	4 301 633
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	890 356	886 762
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	1 330 218	6 241
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		-700
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	495 807	163 016
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	370 420	-28 318
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	644 606	671 232
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-139	-120
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		4 370
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		2 599 150
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-460 165	-2 503 787
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-383 988	-121 551
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-76 177	-2 390 236
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		8 000
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 843 472	1 939 918
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	139	120
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-644 606	-671 232
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 199 005	1 268 806
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 199 005	1 268 806
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-10 974	-1 404 143
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		

B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		3 763
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-10 974	-1 400 380
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 147 009	0

C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		- 1 147 009
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 147 009	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	41 022	-131 574
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 139 636	1 271 210
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 180 658	1 139 636
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 180 658	1 139 636

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Iné významné udalosti:

Rozhodnutím Okresného súdu v Banskej Bystrici zo dňa 29.12.2015, zverejneným dňa 5.1.2016, zn. 2R/8/2015 bol s účinnosťou od 6.1.2016 vyhlásený konkurz na spoločnosť VAV invest, s.r.o., ktorá vlastnila 50 % akcií spoločnosti. V októbri 2016 došlo k zmene vlastníctva 50 % akcií spoločnosti z pôvodného vlastníka VAV invest, s.r.o., na spoločnosť Laron System, s.r.o.

Mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 22.2.2016 odvolalo z funkcie člena a predsedu predstavenstva Ing. Petra Valacha a následne zvolilo Ermanna Boerisa za člena predstavenstva a zároveň ho určilo za podpredsedu predstavenstva. Za predsedu predstavenstva bol zvolený Ing. Juraj Škorvánek. Na mimoriadnom valnom zhromaždení zo dňa 5.10.2016 došlo k personálnym zmenám v predstavenstve a v dozornej rade, predsedom predstavenstva sa stal Ing. Ivan Bezák, PhD. Mimoriadne valného zhromaždenia z 5.1.2017 ustanovilo za podpredsedu predstavenstva Ing. Mareka Hučku, tiež došlo k personálnym zmenám v dozornej rade spoločnosti.

Spoločnosť uzavrela Poistnú zmluvu s ČSOB Poist'ovňa, a.s. zo dňa 29.5.2015, s účinnosťou od 1.6.2015. Poistné zmluvy s Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. boli vypovedané k 31.5.2015.

K 31.5.2015 bola ukončená, uplynutím doby určitej, Zmluva o správe nákupného centra uzatvorená s Colliers International s.r.o. Od 1.3.2016 bola na správu centra uzavretá zmluva so spoločnosťou Colliers International REMS, s.r.o.

Vo väzbe na expiráciu úveru VÚB k 30.9.2015 bola spoločnosť v omeškani s jeho splatením. VÚB, a.s. listom z 21.9.2016 oznámila spoločnosti v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávok postúpenie pohľadávky na nového veriteľa – Schránková firma s.r.o.

Vo väzbe na uznesenie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.1.2013 spoločnosť neúčtovala zmluvné pokuty a ďalšie nároky voči generálnemu dodávateľovi stavby.